خروج موقت دو شرکت بورسی از سهم دارای صف

در پایان معاملات امروز نماد دو شرکت بورسی به دلیل برگزاری مجمع سالانه بسته می‌شود و سهام یک شرکت دارای صف فروش هم مشمول رفع گره معاملاتی است. به گزارش تجارت،در پایان معاملات دیروز نماد دو شرکت بورسی پتروشیمی کرمانشاه و فرآورده‌های نسوز پارس به دلیل برگزاری مجمع بسته می‌شود. براساس این گزارش، مجمع مربوط به سال مالی اسفند ۹۶ "کرمانشاه و کفپارس" سه شنبه ۱۱ اردیبهشت برگزار خواهد شد در این میان ، سیمان اصفهان که در روزهای گذشته با صف فروش مستمری روبرو بوده، دیروز مشمول رفع گره معاملاتی شده و سهام این شرکت ۲۰ میلیارد تومانی بدون حجم مبنای ۸۰ هزار سهمی‌و بدون دامنه نوسان داد و ستد می‌شود.

پیشنهاد ارتقای همکاری بین بورس‌ها

سازمان بین المللی کمیسیون بورس‌های اوراق بهادار معتقد است با تعامل بیشتر، بورس‌ها می‌توانند نوسانات شدید بازار را تعدیل کنند. به گزارش روابط عمومی‌و امور بین الملل بورس اوراق بهادار تهران و به نقل از رویترز سازمان بین المللی کمیسیون بورس‌های اوراق بهادار معتقد است با تعامل بیشتر، بورس‌ها می‌توانند نوسانات شدید بازار (که می‌تواند به کاهش اعتماد سرمایه گذاران منتج شود) را تعدیل کنند. از اینرو، در سال‌های اخیر تعاملات بین بورس‌ها افزایش یافته است،اما هدف آیوسکو ایجاد تعامل پایدار بین بازارهای مالی در سراسر دنیا است تا از این طریق،اصول حسن عملکرد در بورس‌ها به اشتراک گذاشته شود.

«حکشتی» نه خریدار بود نه فروشنده

کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران صورت وضعیت پرتفوی یک ماهه منتهی به ۳۱ فروردین ماه ۹۷ را حسابرسی نشده منتشر کرد.
شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران با سرمایه ثبت شده ۱۶ هزار و ۳۹۳ میلیارد ریال صورت وضعیت پرتفوی یک ماهه منتهی به پایان فروردین ماه امسال را منتشر کرد. به گزارش سنا کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران در شرح سرمایه گذاری ابتدای دوره یک ماهه منتهی به ۳۱ فروردین ماه ۹۷ شرکت‌های پذیرفته در بورس ۹۷ اعلام کرده که بهای تمام شده این شرکت ۶۳۱ میلیارد و ۲۷۴ میلیون ریال و ارزش بازار ۲ هزار و ۱۰۲ میلیارد و ۳۲۸ میلیون ریال بوده است.

پیشخوان

تقسیم سود ۳۱۸ تومانی برای هر سهم همراه اول

در مجمع عمومی‌عادی سالیانه شرکت ارتباطات سیار ایران مقرر شد به ازای هر سهم سهامداران ۳۱۸ تومان سود پرداخت شده و ۱۰۰۰ میلیارد تومان از سود سهامداران عمده تا قبل از برگزاری مجمع فوق العاده در آینده پرداخت نشود تا این مبلغ در افزایش سرمایه شرکت داده شود. به گزارش ایسنا، روز گذشته مجمع عمومی عادی سالیانه و فوق العاده شرکت ارتباطات سیار ایران در سالن خلیج فارس پژوهشگاه نیرو برگزار شد و اعضای هیات مدیره این شرکت و سهامداران عمده در مجمع حاضر شدند. در این مجمع مشخص شد که مبلغ کل سود قابل تقسیم مربوط به سال مالی ۱۳۹۶، ۳۱۵۰ میلیارد تومان است که هر سهم حدود ۳۲۸ تومان می‌شود. با توجه به تصمیمات مجمع ۳۱۸ تومان از این سود بین سهامداران تقسیم شد. همچنین در مجمع قرار بر این شد که ۱۰۰۰ میلیارد تومان از سودی که به سهامدار عمده می‌رسد، تا فرآیند افزایش سرمایه پرداخت نشود و در مجمع فوق العاده در مورد این مبلغ تصمیم گیری شود. اعضای هیات مدیره‌ای که در این مجمع تصویب شده‌اند، شرکت مخابرات ایران، شرکت مهر اقتصاد، گسترش الکترونیک مبین، مدیریت املاک و خدمات کاراشاپ بودند. در این مجمع حمید فرهنگ مدیرعامل شرکت ارتباطات سیار ایران درباره بدهی‌های ارزی این شرکت گفت: هفته گذشته جلسه‌ای با بانک مرکزی داشتیم و قول دادند که بدهی‌های ارزی را با دلار ۴۲۰۰ تومان پرداخت کنند. البته در هر صورت تهدید بازار ارز به همه صنایع می‌رسد. وی در پاسخ به سهامدارانی که به مقدار سوددهی شرکت اعتراض داشتند و معتقد بودند سود شرکت بیش از ۳۲۸ تومان است، گفت: صورت‌های مالی حسابرسی شده و سازمان حسابرسی این سود را تایید کردند. اینکه شما فکر کنید که ما پول چاپ می کنیم، این طور نیست. در حال حاضر رقبای ما قدرتمند شده‌اند و ما با آنها رقابت می کنیم. مدیرعامل شرکت ارتباطات سیار ایران درباره افزایش هزینه‌های این شرکت نیز گفت: اجاره دکل یکی از چالش‌های مهم در تهران است با توجه به بحث‌هایی که مورد سلامتی درباره دکل‌ها مطرح و نگرانی‌ها در این زمینه، کمتر کسی به راحتی حاضر می‌شود که در ساختمانش دکل نصب کند. این دست موضوعات هزینه‌ها را بالا برده است. فرهنگ درباره سرمایه‌گذاری‌های همراه اول گفت: ما در بنگاه‌ها سرمایه‌گذاری می کنیم و امسال هشت درصد از متوسط بورس بیشتر سوددهی داشتیم. فکر می کنم در فضای کسب و کار امروز این مبلغ مقدار مناسبی باشد.

مدیرعامل شرکت تامین سرمایه بانک مسکن تشریح کرد؛

بازار سرمایه، بستر حمایت از کالای ایرانی

نظام مالی و سرمایه کشور باید به سمت جذب سرمایه گذار برای توسعه بازار سرمایه و ایجاد رونق در صنایع داخلی حرکت کند. تامین مالی ارزان و قابل اتکا در هر زمان با شرایط قابل قبول برای تولید کننده کالای ایرانی می‌تواند باعث توانمند سازی تولید کننده برای تولید کالای در خور شان و منزلت ملت ایران و همچنین ایجاد ظرفیت رقابت در بازارهای بین المللی شود. یکی از مهمترین نیازهای یک واحد تولیدی یا صنعتی، تامین مالی مطمئن و قابل اتکاست؛ تامین مالی به موقع با قیمت رقابتی، امکانی است که می‌توان آن را از ظرفیت‌های بازار سرمایه بر شمرد. مدیرعامل شرکت تامین سرمایه بانک مسکن با بیان این مطلب به پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا) گفت: مقام معظم رهبری در پیام نوروزی خود فرمودند امسال خطاب نامگذاری سال جدید، بیشتر با ملت ایران است. این نکته که مردم یک کشور می‌توانند باعث رشد و بالندگی صنایع داخلی آن کشور باشند نکته حایز اهمیتی است و بازار سرمایه از ساختار یافته‌ترین سامانه‌هایی است که می‌تواند توان تولید و رقابت صنایع را از طریقی غیر مستقیم تقویت و حمایت کند. محسن فاضلیان افزود: عوامل اولیه دخیل در مقوله حمایت از کالای ایرانی در نگاه سنتی، مصرف کننده و تولید کننده داخلی تعریف می‌شوند، اما می‌توان نقش مردم را در این چرخه به گونه‌ای دیگر تعریف کرد.

وی با بیان اینکه تامین مالی در کشور ما همچنان بانک محور است، اظهار داشت: با توجه به مشکلات عدیده‌ای که در سال‌های اخیر و در ماهیت نوع تامین مالی در سیستم بانکی وجود داشته، تولید کنندگان و صنایع ایران همواره دچار مشکلات مزمنی در هنگام نیاز به تامین مالی هستند.

■ غفلت از ظرفیت بازار سرمایه در پاسخگویی به نیاز بخش تولید

فاضلیان توضیح داد: مطابق پژوهشی که در شرکت تامین سرمایه بانک مسکن انجام شده در سال ۲۰۱۵ میلادی نسبت وام پرداخت شده به تولید ناخالص ملی ۴۶ درصد و نسبت تامین مالی از طریق اوراق بهادار به تولید ناخالص ملی تنها پنج صدم درصد بوده است. با توجه به نقدینگی فزاینده و هدایت نشده در جامعه بسیار جای تاسف است که از این ظرفیت بازار سرمایه برای پاسخ گویی به نیاز بخش تولید بهره کافی برده نمی‌شود.

مدیرعامل شرکت تامین سرمایه بانک مسکن افزود: نظام مالی و سرمایه کشور باید به سمت جذب سرمایه گذار برای توسعه بازار سرمایه و ایجاد رونق در صنایع داخلی حرکت کند. تامین مالی ارزان و قابل اتکا در هر زمان با شرایط قابل قبول برای تولید کننده کالای ایرانی می‌تواند باعث توانمند سازی تولید کننده برای تولید کالای در خور شان و منزلت ملت ایران و همچنین ایجاد ظرفیت رقابت در بازارهای بین المللی شود.

این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: شاید بتوان یکی از کارکردهای دیگر بازار سرمایه برای رونق مصرف کالای ایرانی را گزارشگری شاخص کیفیت تولید محصولات شرکت‌های بورسی عنوان کرد. البته متولی استانداردگذاری و رتبه بندی محصولات قطعا بازار سرمایه نیست اما مطمئنا بورس در زمینه گزارشگری و الزامات افشاء کیفیت محصولات تولیدی این شرکت‌ها در مقایسه با شرکت‌های هم گروه داخل و خارج بورس و رقبای خارجی می‌تواند به مصرف کننده ایرانی یا خارجی قدرت تحلیل و مقایسه داده و نسبت به انتخاب کالای ایرانی ترغیب بیشتری ایجاد کند.

■ نقش بورس در شکل گیری بازارهای جدید صادراتی

فاضلیان همچنین در پاسخ به این سوال که بورس چه نقشی می‌تواند در ایجاد بازارهای صادراتی جدید داشته باشد، گفت: بورس نقش تامین کننده مالی ارزان و قابل اتکا را بازی می کند که مهمترین مولفه تولید است. بورس می‌تواند با ایجاد بستری قابل اطمینان نسبت به تزریق نقدینگی مورد نیاز صنعت اقدام کند تا در وجه دیگر، صنعت با تولید رقابتی بتواند در بازارهای بین المللی حرفی برای گفتن داشته باشد.

■ شفافیت بیشتر بنگاه‌های تولیدی ، کارکرد بازار سرمایه

وی یکی از کارکردهای بازار سرمایه را ایجاد شفافیت بیشتر بنگاه‌های تولیدی در مقایسه با شرکت‌های خارج بورس دانست و گفت: ساختار مالکیتی این بنگاه‌ها متفاوت بوده و مدیران شرکت‌های بورسی به طیف وسیعی از سهامداران پاسخگو هستند. فاضلیان اظهار داشت: به نظر می‌رسد بازار سرمایه و سهامداران می‌توانند از طریق ایجاد رقابت بین شرکت‌های صادر کننده، با استفاده از الزام به گزارشگری مختص صادرات، شرکت‌های صادر کننده محصولات را به صادرات بیشتر ترغیب کنند. این کارشناس بازار سرمایه همچنین در پاسخ به این سوال که تدوین آئین نامه پوشش نوسانات نرخ ارز برای واحدهای تولیدی از طریق راه اندازی بازار مشتقه ارزی در بورس کالای ایران چقدر در جذب سرمایه گذاری خارجی کمک خواهد کرد، گفت: سرمایه همواره در بستری از امنیت وارد یک محل می‌شود و این امنیت شامل امنیت مالی، پولی، فیزیکی و سیاسی است. نوسان نرخ ارز و پول ملی نیز از عواملی است که در صورت غیر قابل پیش بینی بودن، ریسک سرمایه گذاری را بالا برده و باعث فرار سرمایه و جلوگیری از ورود سرمایه گذاری خارجی می‌شود. فاضلیان افزود: بسیاری از سرمایه گذاران از جمله سرمایه گذاران خارجی انتظار دارند دولت‌ها نسبت به تضمین بازگشت سرمایه و کاهش خطر نوسان قیمت ارز برای انها اقدام کنند. قطعا این آیین نامه اقدام لازم و مثبتی است.

■ کنترل نوسانات نرخ ارز، معضل مزمن دولت‌ها در ایران

وی گفت: یکی از مشکلات مزمنی که دولتها در ایران داشته‌اند معضل کنترل نوسانات نرخ ارز است. هم ایجاد بازار مشتقه که محلی برای عرضه ارز به صورت قیمت تعادلی و نه ناشی از هیجانات مقطعی است و هم تضمین ارزش آورده سرمایه گذار در مقابل اختلالاتی که در نظام اقتصادی ایجاد می‌شود، باعث رونق سرمایه گذاری در کشور خواهد شد. مدیرعامل شرکت تامین سرمایه بانک مسکن تصریح کرد: اینکه سرمایه خارجی وارد کشور می‌شود در میان مدت و بلند مدت باعث تشویق تولید و رونق تولید ملی خواهد شد. شرکت‌های بسیاری در سطح بین الملل ناشی از سرمایه گذاری خارجی هستند که بعد از مدتی شروع به ایجاد فن آوری بومی کرده‌اند و اکنون به پایه‌های اصلی در صنعت متبوع خود تبدیل شده اند. وی توضیح داد: باید توجه داشت که این روند زمانبر است و به سرعت نتیجه بخش نیست اما در صورت حمایت و ریشه دار شدن توان رقابتی یک کشور از نظر اقتصادی و در واقع همان اقتصاد مقاومتی را که مد نظر ارکان نظام است، محقق می کند. فاضلیان در پاسخ به این سوال هم که بازار سرمایه برای حمایت از صنایع کوچک و متوسط و ورود آسان تر به بورس چه اقداماتی می‌تواند داشته باشد، گفت: ورود به بورس شرایطی دارد که ظاهرا برای برخی از شرکت‌های کوچک دور از دسترس است. اما از نگاهی عمیق تر می‌توان گفت که این شرایط کنترلی، امری مثبتند. از سوی دیگر بازارهایی دیگر در بازار سرمایه به وجود آمده‌اند تا برای شرکت‌های کوچک و متوسط راهکاری باشند که تابلوی SME فرابورس از جمله این اقدامات است. وی با بیان اینکه این جداسازی به خاطر ساختار خاص مالکیتی و سرمایه گذار امری مثبت است، گفت: به نظر می‌رسد هنوز همه فعالان اقتصادی از مزیت‌های پذیرش شرکت‌های خود در بورس و فرابورس مطلع نیستند.

فاضلیان در پایان خاطرنشان کرد: معافیت مالیاتی، نقدشوندگی، امکان وثیقه گذاری سهام، شفافیت عملکرد و بهبود عملکرد از جمله کارکردهای اصلی و فرعی پذیرش شرکت‌ها در بورس هستند که باید فعالان اقتصادی با این مزیت‌ها بیشتر آشنا شده تا انگیزه بیشتری برای این کار داشته باشند.

ترس و عدم قطعیت فرار سرمایه را به بار می آورد

در هفته‌های اخیر وزن خروج آمریکا از برجام در تصمیم گیری فعالان بازار سرمایه افزایش پیدا کرده است . در حالی که پس از پایان هفته کاری منتهی به ۵ اردیبهشت انتظار بر این بود که شنبه معاملات سبز رنگی رقم بخورد اما گمانه زنی‌های آخر هفته و وزن گرفتن خروج آمریکا از برجام سبب شد تا امروز معاملات سراسر منفی در بازار سرمایه رقم بخورد .

ترس و عدم قطعیت فرار سرمایه را به بار می‌آورد

صادق فدایی مدیر سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند در تشریح معاملات امروز بازار سرمایه به بورس ۷ گفت: طبق تجربه سنوات گذشته، هرگاه ترس و عدم قطعیت بر بازار حاکم شود، شاهد فرار سرمایه از بازار خواهیم بود. این روزها حضور حقیقی‌ها در بازار کمرنگ شده و بخشی از نقدینگی حقیقی‌ها به سوی بازارهای موازی رفته است. در صورت تداوم شرایط، به تدریج این موضوع به صندوق‌های سرمایه گذاری کوچک تر و پس از آن به حقوقی‌های بزرگ تر نیز سرایت خواهد کرد.

به نظر می‌رسد تا زمان اعلام تصمیم آمریکا، روند بازار با شیب اندکی، نزولی بوده و پس از تصمیم ترامپ، روند اصلی بازار مشخص خواهد شد.

شایعه ادغام فولاد خلیج فارس و فولاد هرمزگان تکذیب شد

شرکت فولاد هرمزگان جنوب در نماد «هرمز» هم اقدام به شفاف سازی در خصوص شایعات شکل گرفته در شبکه‌های مجازی کرده است. هرمز اعلام کرده است : پیرو شایعه منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر ادغام دو کارخانه صبا فولاد خلیج فارس و فولاد هرمزگان به استحضار می‌رساند عمده سهام شرکت فولاد هرمزگان متعلق به فولاد مبارکه می‌باشد و شرکت فولاد مبارکه در راستای نقش محوری خود در چرخه صنعت و ایجاد رونق اقتصادی در کشور، سرمایه گذاریهای جدید و ایجاد طرحهای توسعه‌ای را مد نظر قرار داده است که با توجه به

مجاورت شرکت صبا فولاد خلیج فارس با شرکت فولاد هرمزگان، شرکت مورد اشاره یکی از گزینه‌های مورد نظر جهت اجرای طرح‌های توسعه‌ای می‌باشد لذا پاره‌ای مذاکرات در خصوص خرید شرکت صبا فولاد توسط شرکت فولاد مبارکه و فولاد هرمزگان به عمل آمده که تا کنون منجر به نتیجه‌ای نگردیده است لذا خبرهایی که تا این تاریخ از طریق سایتها، شبکه‌های مجازی و خبرگزاریها با موضوعیت خرید یا ادغام قطعی دو شرکت صبا فولاد خلیج فارس و فولاد هرمزگان منتشر شده شایعه می‌باشد و در صورت محقق شدن موضوع و یا هر گونه رخداد با اهمیت اطلاع رسانی لازم به سهامداران محترم صورت می‌پذیرد.

عضو شورای عالی بورس در گفت و گو با سنا؛

سه راهکار سازمان بورس برای کنترل نوسان‌های بازار ارز

محسنی یکی از راه‌های جایگزین سرمایه گذاری مستقیم در بازار ارز را صندوق‌های سرمایه گذاری ارزی دانست و گفت: راه اندازی صندوق‌های سرمایه گذاری ارز در سازمان بورس به تصویب رسیده و زیر ساخت‌های آن نیز آماده است.

فعالیت صندوق‌های سرمایه گذاری ارزی، انتشار اوراق مشارکت ارزی و اوراق مشتقه ارزی سه راهکاری است که عضو شورای عالی بورس برای کنترل نوسان‌های بازار ارز پیشنهاد داد.

قاسم محسنی، عضو شورای عالی بورس در گفت و گو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) سه راهکار برای کنترل ریسک‌های سرمایه گذاری در بازار ارز پیشنهاد کرد و گفت: برای کنترل نوسان‌های بازار ارز می‌توان راهکارهایی را به علاقمندان سرمایه گذاری در این بازار پیشنهاد داد.

وی گفت: راه اندازی صندوق‌های سرمایه گذاری ارز در سازمان بورس به تصویب رسیده و زیر ساخت‌های آن نیز آماده است.

قاسمی در توضیح نحوه عملکرد صندوق‌های سرمایه گذاری ارزی گفت: با راه اندازی این صندوق‌ها، دارندگان ارز می‌توانند ارز خود را به صندوق‌های سرمایه گذاری تحویل دهند و صندوق‌ها نیز ارزها را در بانک‌ها

سپرده کرده یا آنها را به خرید اوراق ارزی که شرکت‌های ایرانی یا دولت منتشر می کنند، اختصاص دهند.

وی ادامه داد: همچنین صندوق‌ها می‌توانند این ارزها را به خرید ال سی‌هایی که بانک‌های ایرانی برای صادر کنندگان کالای خارجی به ایران افتتاح می کنند، اختصاص دهند، به این ترتیب که ال سی‌های مدت دار را تنزیل و خریداری کنند.

محسنی در تشریح مزیت‌های صندوق سرمایه گذاری ارزی گفت: در صورت افزایش نرخ ارز دارایی‌های این صندوق‌ها متناسب با نرخ ارز رشد می کند، ضمن اینکه سرمایه گذاران از محل سود صندوق نیز منتفع می‌شوند. به این ترتیب سرمایه گذار صندوق ارزی علاوه بر شناسایی سود از محل رشد قیمت ارز، به دلیل سرمایه گذاری در صندوق هم سود دریافت می کند.

وی افزود: این در حالی است که اگر ارز خریداری شود سودی نصیب فرد نمی‌شود و فقط از افزایش قیمت بهره مند می‌شود .

محسنی دومین راهکار برای کنترل نوسان‌های نرخ ارز را انتشار اوراق ارزی دانست و گفت: شرکت‌ها یا پروژه‌هایی که درآمد ارزی دارند برای تامین مالی می‌توانند اوراق بهادار ارزی مثل اوراق مشارکت ارزی، اوراق صکوک اجاره ارزی و از این قبیل اوراق را در بستر بازار سرمایه منتشر کنند.

این عضو شورای عالی بورس انتشار اوراق مشتقه ارزی را راهکار دیگری برای کنترل نوسان‌های بازار ارز دانست و افزود: انتشار اوراق مشتقه ارزی نیز راهکار دیگری است که آن هم اثر مفیدی برای اقتصاد دارد.

وی با اشاره به سه راه مطرح شده مذکور برای کنترل بازار ارز گفت: فعالان اقتصادی از این طریق می‌توانند ریسک نوسان‌های ارز را پوشش دهند و در عین حال یک بخشی از تقاضای بازار نقدی ارز به بازارهای دیگر منتقل خواهد شد. محسنی در پاسخ به این سوال که کدام یک از سه راهکار مطرح شده در مرحله اجرا قرار دارند، گفت: تمامی این موارد قابلیت اجرا دارند اما باید با بانک مرکزی هماهنگی شود.

اجرائیه محکوم له : ابوالقاسم مسعود فرزند هادی محکوم علیه : محمد مسعود فرزند ابوالقاسم محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مطابق دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۱۷۰۰۹۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۱ محکوم علیه محکوم است به ایفای عهد مبنی حضور در دفترخانه اسناد رسمی و انتقال قطعی دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۷۶۰ فرعی از ۳۱۰۱ اصلی مفروز از پلاک ۲۷۶ فرعی از اصلی و پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهان و پرداخت هزینه اجرا درحق دولت
۱۱۰/۱۸۲۵۷۱ قاضی شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۸۰۰۲۸۷ شعبه ۱۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۳۱۸۰۰۹۲۸ خواهان آقای علینقی علی پورمأمودانی فرزند درویش خواندگان : ۱- آقای پرویز فولادپور ۲- آقای احمد نورزائی با وکالت آقای فرزاد شجاعی فرزند غلام عباس ۳- اقای عباس راشکی خواسته : الزام به تنظیم سند رسمی صلح سرقفلی رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای علی نقی علیپور مامودانی فرزند درویش به طرفیت ۱- پرویز فولادپور (مجهول المکان) ۲- عباس راشکی ۳- احمدنورزائی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی صلح سرقفلی یکباب مغازه به پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۳۱۴۷۹ بدین شرح که خواهان اعلام داشت اینجانب سرقفلی ملک به پلاک ثبتی فوق را که یک باب مغازه است از آقای پرویز فولادپور خریدم البته از مالکین قبل هم موافقت به انتقال را گرفتن و برای تایید ادعای خود دادنامه به شماره ۹۴۰۲۲۳۳ مورخه ۱۳۹۴/۳/۲۴ صادره از شعبه ۱۵۶ را ارائه نمود که خواندگان ردیف دوم و سوم به ادعای تغییر شغل خواهان خواستار تخلیه وی شدند که بطلان دعوی صادر شد ضمنا همگی این خواندگان در همین شعبه در مورخه ۹۵/۶/۲۰ بطور غیابی ملزم به تنظیم سندرسمی اجاره گردیدند که درتاریخ ۱۳۹۵/۹/۲۹ واخواهی خواندگان رد گردید و حکم قطعی شد حسب استعلام از ثبت اسناد (خوانده ردیف دوم و سوم هر کدام مالک سه دانگ می باشد ۹۶/۵/۲۳ به شماره ۱۱۲۸۹ لذا دادگاه به استناد مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی و ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۲ و ۲۲۳ قانون مدنی خواندگان را ملزم به حضور در دفترخانه اسناد رسمی وتنظیم سرقفلی بنام خواهان مینماید رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول و دوم غیابی و نسبت به ردیف سوم حضوری تلقی می شود رای خواندگان غیابی ظرف بیست روز قابل واخواهی سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد
۱۱۰/۱۸۲۵۷۰ رئیس شعبه ۱۵۳ دادگاه حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقایان علی اکبر خلیلی فرزند مطلب و منوچهر رستمیلر فرزند محرم خواهان خانم معصومه رمضانی دادخواستی به طرفیت خواندگان آقایان علی اکبر خلیلی فرزند مطلب و منوچهر رستمیلر فرزند محرم به خواسته اعتراض به عملیات اجرایی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۸۰۰۸۳۱ شعبه ۱۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۴/۲ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۸۲۵۶۹ منشی شعبه ۱۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی مربوط به تجدیدنظر آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به ماهرخ بهرامی ساکی تجدیدنظرخواندگان ۱- صدیقه درزی مقدم ۲- عمران صفریان ۳- غلامرضا انصاری دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظر خواندگان مذکور نسبت به دادنامه شماره ۰۰۶۹۱ در پرونده کلاسه ۹۱۰۴۷۸ شعبه ۱۴۹ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظر خوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد
۱۱۰/۱۸۲۵۶۸ مدیر شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای هادی آژغ خیرآباد فرزند بلوط خواهان محمود دهقانی ، محمدعلی دهقانی ، سیده صغری میرطالمی ، محمد دهقانی ، ام لیلا دهقانی ، حسن دهقانی ، زهرا دهقانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای هادی آژغ خیرآباد به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۵۰۰۸۳۳ شعبه ۱۵۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۸ ساعت ۱۰/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۸۲۵۶۷ منشی شعبه ۱۵۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۳۷۰۰۹۷۲ شعبه ۲۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۳۷۰۱۵۰۵ خواهان : آقای بهروز میرزازاده فرزند موسی خواندگان : ۱- آقای حمیدرضا بهرامی بیدانی فرزند احمد ۲-آقای صفرعلی اله قلی فرزند قنبرعلی خواسته : اعلام بطلان معامله گردشکار - خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر / فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیرمبادرت به صدور رای مینماید. رای دادگاه راجع به دعوی بهروز میرزازاده بطرفیت صفرعلی اله قلی و حمیدرضا بهرامی بیدانی بخواسته اعلام بطلان معامله یکدستگاه آپارتمان پلاک ثبتی ۳۴۹۲ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران مورخه ۹۴/۶/۱۲ فیمابین خواندگان به علت صوری بودن و فقدان قصد معامله و فرار از دین به استناد ماده ۲۱۸ و ۱۹۰۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه های دادرسی مقوم به ۲۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال دادگاه با التفات به شرح دادخواست تقدیمی خواهان و مضافا توضیحات ایشان در مورخه ۹۶/۶/۸ و جلسه ۹۶/۱۲/۱۲ این دادگاه بدین توضیح که در سال ۸۶ از خوانده ردیف اول صفر علی اله قلی یک قطعه زمین به متراژ ۱۵۰ متر مربع در خادم آباد شهریار به مبلغ ده میلیون یا دوازده میلیون تومان خریداری کردم و پس از آن مشخص شد ملک غیر را به من فروخته و پس از دو الی سه سال ایشان را پیدا کردم و در سال ۹۲ ایشان را شکایت کردم و محکوم به پرداخت خسارت وجه در سال ۹۳ گردید و پس از واخواهی و تجدیدنظرخواهی قطعیت یافته است و جمعا به میزان هشتاد و سه میلیون تومان محکوم شده است ایشان جهت فرار از محکوم در سال ۹۳/۱۲/۶ واحد آپارتمانی موضوع دعوی را به خوانده ردیف دوم صوری انتقال داده که هر متری یک میلیون تومان فروخته در صورتی که هر متر مربع آن سه میلیون تومان می باشد و مشخص است که صوری معامله شده است در صورتی که ایشان در تاریخ ۹۳/۳/۱۹ حداقل اطلاع یافته که رای بر محکومیت ایشان قطعی شده است و . . . ملاحظه دلایل و منضمات دادخواست از جمله تصویر دادنامه های شماره ۹۳۰۹۹۷۲۶۴۰۹۰۰۱۷۱۵ و ۹۳۰۹۹۷۲۶۴۰۹۰۱۳۹۴ صادره از شعبه نهم حقوقی شهریار و دادنامه ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۴۴۰۰۲۷۵ صادره از شعبه ۴۴تجدیدنظر استان تهران که دادنامه بدوی مبنی بر مستحق للغیر بودن ملک ابتیاعی به خواهان توسط صفرعلی اله قلی تایید و قطعیت یافته است ومتعاقبا اجرائیه صادر و اقدام به توقیف اموال محکوم علیه (خوانده ردیف اول) می گردد که با توجه به مراتب و توضیحات فوق و احراز مدیونیت خوانده ردیف اول به خواهان و انجام معامله ملک موصوف فیمابین خواندگان پس از مدیونیت خوانده و احراز صوری بودن معامله به قصد فرار از دین ومصون ماندن دعوی خواهان از هر گونه ایراد و اعتراضی دعوی خواهان به نظر ثابت تشخیص و با استناد به ماده ۲۱۸ اصلاحی ۱۳۷۰/۸/۱۴ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر اعلام بطلان معامله یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی موصوف و محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهان صادر می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در مرجع محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.
۱۱۰/۱۸۲۵۶۵ رئیس شعبه ۲۱۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۱۷۰۰۷۴۸ شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۱۷۰۱۶۶۵ خواهان : آقای محمد پهلوان فر فرزند حبیب اله با وکالت آقای محمدرضا رمضان زاده فرزند جوزعلی خواندگان : ۱- آقای محمد مزارعی ۲- آقای عباس مقدم خواسته : مطالبه خسارت رای دادگاه در خصوص دعوی آقای محمد پهلوان فر با وکالت آقای محمدرضا رمضان زاده به طرفیت آقایان عباس مقدم و محمد مزارعی بخواسته مطالبه خسارت (مطالبه هزینه های انجام شده توسط خواهان در خصوص پلاک ثبتی اصلی ۱۷۸۲-۶۷۱۳ با جلب نظر کارشناس و مطالبه خسارات دادرسی دادگاه با عنایت به محتویات پرونده نظر به دادخواست تقدیمی رونوشت دادنامه شماره ۲۷۱-۹۳ اصداری از این دادگاه رونوشت قرارداد پیوستی به شماره ۱۵۲ و توجها به نظریه کارشناسی و با توجه به اصل عدم تبرع دعوی خواهان وارد و ثابت تشخیص مستندا به مواد ۱۰ و ۲۸۶