www.tejaratonline.ir

پیشخوان

گزارش سانحه هوایی تهران-یاسوج به زودی نهایی می‌شود

مدیرکل بررسی سوانح هوایی از آماده شدن گزارش بررسی سانحه هوپیمای ای‌تی‌آر شرکت آسمان تا چند روز آینده خبر داد. به گزارش صدا و سیما، حسن رضایی‌فر گفت: بعد از ارسال جعبه سیاه هواپیما به کشور فرانسه و دریافت اطلاعات، تیم‌های ۱۱ گانه بررسی سانحه در کشور بر روی اطلاعات کار کارشناسی و گزارش تخصصی خود را اعلام کردند. مدیرکل بررسی سوانح هوایی با خودداری از بیان جزئیات گزارش تاکید کرد: علت سانحه شامل زنجیره‌ای از اتفاقات است که هر کدام سهمی دارند که سهم بیشتر به عنوان عوامل اصلی قید می‌شود اما در حال حاضر نمی‌توان جزییات گزارش را اعلام کرد. وی در خصوص زمان نتیجه‌گیری نهایی گزارش اظهار داشت: برای نتیجه‌گیری نهایی به اطلاعات کارخانه‌ای تی آر نیاز داشتیم و به همین منظور تیم فرانسوی امشب وارد تهران می‌شود و ۲ روز با آنها جلسه خواهیم داشت.

به پیمانکاران زیاده‌خواه باج نمی‌دهیم

شرکت عمران پردیس با اعلام این که شرکت ترکیه‌ای کوزو به دلیل زیاده‌خواهی کارگاه سایت مسکن مهر ۳۵ هزار واحدی را تعطیل کرده تاکید کرد: در برابر هرگونه زیاده‌خواهی پیمانکاران می‌ایستیم. به گزارش تسنیم، شرکت عمران پردیس اعلام کرد: «شرکت عمرانی کوزو پارس از ابتدای سال ۹۷ فعالیت خود را در پروژه ۳۵ هزار واحدی مسکن مهر شهر جدید پردیس کاهش داده و بعضی از زیر فعالیت‌ها را متوقف کرده است. این شرکت از مدتی قبل در تفاهم‌نامه آماده‌سازی و محوطه‌سازی و ساخت، ادعاهایی برای افزایش قیمت مطرح نموده است. هرچند ادعا در کارهای پیمانکاری، امری معمول است، لیکن تعطیلی کارگاه و به تعویق انداختن تعهدات پیمانکاران در قبال متقاضیان شریف به‌ویژه زمانی که پیمانکار از مردم، مطابق قرارداد حاکم طلبی ندارد، زیاده‌خواهی و فاقد وجاهت قانونی است. شرکت عمران به نمایندگی از متقاضیان در برابر هرگونه زیادخواهی خواهد ایستاد و با پیمانکاران خاطی مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان و تفاهم‌نامه سه‌جانبه فی‌مابین و قراردادهای متبادله بین پیمانکار و متقاضیان خواهد ایستاد.»

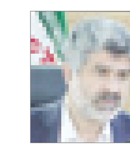
تعمیر ۲۸ هزار واحد مسکونی زلزله‌زدگان کرمانشاه

رئیس ستاد بازسازی مناطق زلزله‌زده کرمانشاه با بیان اینکه عملیات تعمیر ۲۸ هزار واحد مسکونی مناطق زلزله‌زده استان به اتمام رسیده، گفت: در مجموع ۵۹ هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی در مناطق زلزله‌زده نیاز به تعمیر دارند. رضا جواجه‌ای در گفتگو با ایرنا اظهار داشت: پس از وقوع زلزله ۷،۳ ریشتری ۲۱ آبان ۹۶ تاکنون عملیات تعمیر ۳۵ هزار واحد مسکونی آغاز شده که کار ۲۸ هزار واحد آنان به اتمام رسیده است. وی با بیان اینکه باید ۳۵ هزار واحد مسکونی در مناطق زلزله زده کرمانشاه احداث شوند، گفت: تاکنون ۲۰ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی در مناطق زلزله‌زده آواربرداری، ۱۳ هزار و ۶۵۰ واحد پی کنی، هشت هزار و ۲۰۰ واحد بتن‌ریزی، سه هزار واحد دیوارچینی، پنج هزار و ۶۰۰ واحد اسکلت سازی و ۲ هزار واحد اداری سقف دار شده‌اند.

سوخو با استاندارد غربی تولید می‌شود

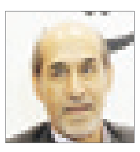
رئیس مرکز ملی فضایی با حمایت از خرید هواپیمای سوخو ۱۰۰ روسی توسط برخی ایرلاین‌های داخلی، گفت: این هواپیما با استانداردهای غربی تولید شده و در کشورهای مختلف تا حالا جواب خوبی داده است. منوچهر منطقی اظهار کرد: سوخو ۱۰۰ از نظر مشخصه فنی هواپیمایی است که در همه جا دارند آن را می‌سازند. وی با بیان اینکه اگر این هواپیماها از هواپیماهای غربی بالاتر نباشد حداقل معادل آنهاست درباره بررسی استفاده از هواپیمای سوخو در ایران، تصریح کرد: این هواپیما بررسی جهانی شده، چرا ما بیاییم آنرا بررسی کنیم. منطقی گفت: مراجع بین‌المللی این نوع هواپیما را بررسی کرده‌اند و سوخو هواپیمایی است که مشتریان آن رو به رشد هستند.

نوسازی بافت ناکارآمد شهری در دستور کار



عضو کمیسیون عمران مجلس، از تاثیرگذاری عملکرد دولت در حوزه نوسازی بافت ناکارآمد شهری بر اشتغال و تولید مسکن خبر داد و گفت: ثمرات فعالیت‌های ستاد بازآفرینی شهری در کوتاه‌مدت در اقتصاد کشور هویدا می‌شود. سیدابوالفضل موسوی بیوکی با اشاره به عملکرد دولت در حوزه بهسازی بافت فرسوده، گفت: یکی از برنامه‌های مطرح شده از سوی دولت در سال ۹۷ در ستاد بازآفرینی شهرها رسیدگی به بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری است. وی گفت: اهتمام دولت به نوسازی و احیا بافت‌های ناکارآمد شهری در حوزه اشتغال و تولید مسکن نمود دارد و دولت با تشکیل ستادی احیا و نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری این موضوع را در دستور کار قرار داده است.

نوسانات ارزی علت عدم تحویل به‌موقع ایرباس



عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه بیشترین مشکلات پیش روی بوئینگ برای فروش هواپیما به ایران مبادلات بین بانکی است، گفت: خرید هواپیما با فاینانس داخلی انجام خواهد شد. سیدکمال‌الدین شهریاری با اشاره به قراردادهای منعقدشده در خصوص نوسازی ناوگان هوایی کشور، گفت: هیچ مشکلی برای تحویل هواپیماهای ایرباس طبق قراردادها وجود ندارد. این نماینده مجلس با یادآوری مشکل پیش روی تحویل ایرباس‌ها به ایران، افزود: پرداخت وجه و سهم طرف ایرانی مشکلی اصلی این قرارداد است. وی ادامه داد: با توجه به فاینانس بودن قرارداد و تغییراتی که در نرخ ارز رخ داده و مشکلاتی که در زمینه مبادلات ارزی پیش آمده در تحویل ایرباس وقفه و تاخیر ایجاد شده است.

آخوندی: تعاونی‌های مسکن در بافت‌های فرسوده راه‌اندازی شود

نقشه دولت برای بازآفرینی بافت‌های فرسوده

گروه راه و مسکن: نوسازی بافت‌های فرسوده حالا یکی از مهمترین برنامه‌های دولت است. یکی از مهمترین نکاتی که طی سال‌های گذشته باعث بی‌انضباطی شهری و ایجاد حجم زیادی از بافت فرسوده شده این است که در طول سال‌های ۴۵ تا ۹۵ و در حدود ۵۰ سال جمعیت شهر تهران ۳ برابر و جمعیت پیرامون شهر ۵ برابر شده است. بی‌ضابطگی در برنامه‌ریزی و طرح‌ریزی شهری و نبود سیاست‌های مهار مهاجرت باعث شد که امروز حدود ۵ هزار و ۸۰۰ هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد تنها در کلان شهر تهران وجود داشته باشد و زندگی دو میلیون نفر درگیر این موضوع شود.

راهکاری که در دو دهه قبل دولت به دنبال اجرای آن است تا از روند گسترش بافت ناکارآمد شهری و بافت فرسوده بکاهد و کیفیت زندگی ساکنان آن منطقه را ارتقا دهد، نوسازی و بازسازی این مناطق در قالب پروژه بازآفرینی شهری بوده است. حال اینکه به هر دلیلی یا اجرای نادرست یا همکاری نکردن مردم منطقه این طرح به اجرا نرسید تا اینکه در دولت دوازدهم با ساز و کاری متفاوت که مهمترین آن رویکرد محله محوری به جای پروژه محوری و جلب مشارکت مردمی بوده در چند منطقه پروژه بازآفرینی با موفقیت در چند منطقه به اجرا رساند و یا در حال اجرا است. سیاست دولت با تشکیل ستاد ملی بازآفرینی شهری که در راس آن رییس‌جمهوری قرار دارد، نوسازی بافت ناکارآمد شهری در ۲۷۰۰ محله در طول ۱۰ سال آینده است که این مگاپروژه به اعتبارات سالانه ۲۵ هزار میلیارد تومان نیاز دارد.

■ **برنامه‌های دولت برای بازآفرینی بافت فرسوده**

در همین ارتباط هوشنگ عشایری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری در گفتگو با ایرنا درباره برنامه‌های دولت برای بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد و فرسوده، گفت: اولویت دولت از اجرای بازآفرینی شهری ارتقای تاب‌آوری محله مورد نظر است اما در کنار آن دو هدف ارتقا زیست‌پذیری و کیفیت زندگی شهری محله را دنبال می‌کنیم. وی با اشاره به سه ویژگی بافت‌های ناکارآمد و فرسوده گفت: ریزدانگی به معنای کم متراژ بودن واحدهای مسکونی و تراکم بالای آنها، معبر با عرض کم و مقاوم نبودن واحدها از جمله سه ویژگی مهم محلات بافت فرسوده به شمار می‌آید.

عشایری با تاکید بر ضرورت اجرای برنامه‌های مصوب در ستاد بازآفرینی شهری گفت: در حال حاضر ۳۰ درصد جمعیت شهری کشورمان در بافت ناکارآمد و فرسوده زندگی می‌کنند و به عبارت دیگر جمعیت ۲۰ میلیون نفری در حال زندگی با مخاطرات این محله‌ها هستند. وی با اشاره به برنامه‌های ستاد بازآفرینی شهری گفت: در طول پنج عملیات بازآفرینی ۱۳۳۴ محله به اجرا می‌رسد البته در افق ۱۰ ساله ۲۷۰۰ محله شناسایی شده باید نوسازی شوند. وی ادامه داد: در این نوسازی و بازسازی‌ها خدمات روبنایی و زیربنایی با مشارکت مردمی و نهاد توسعه‌گر (بخش خصوصی) به ساکنان بافت‌ها ارایه خواهد شد. مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری با اشاره به اعتبارات مورد نیاز برای اجرای این پروژه گفت: اعتبارات مورد نیاز سالانه ۲۵ هزار میلیارد تومان است که ۱۰ هزار میلیارد تومان باید توسط بخش خصوصی یا نهاد توسعه‌گر، ۷ هزار میلیارد توسط شهرداری‌ها و ۸ هزار میلیارد تومان هم توسط دولت تامین شود. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: تاکنون ۸۶۰ پروژه در ۳۵۲ محله و ۱۶۸ شهر در حال اجرا بوده ساخت ۵۵ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده تهران برای افق ۵ساله، هدف‌گذاری شده و دی‌ماه سال گذشته آغاز شد.

■ **راه‌اندازی تعاونی‌های مسکن در بافت‌های فرسوده**

در همین حال طرح راه‌اندازی تعاونی‌های مسکن محله و مشاغل خرد خانگی در محلات هدف بازآفرینی با همکاری نمایندگان معاونت امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران تهیه و تصویب می‌شود. به گزارش تسنیم، عباس آخوندی در جلسه چهلمین جلسه ستاد ملی بازآفرینی راه‌اندازی تعاونی‌ها بر حسب موضوع فعالیت تقسیمات جغرافیایی را مطرح کرد و با تأکید بر اینکه تعاونی‌ها در ایران بین دو بخش سرمایه‌گذاری و تولید تفکیکی قائل نیستند، تصریح کرد: مسکن مهر نتیجه عدم تفکیک دو موضوع تولید و سرمایه‌گذاری توسط تعاونی‌های مسکن است. وی ادامه داد: نباید در بحث تعاونی‌ها انحصارطلبی حاکم باشد، این امر موجب از بین رفتن رقابت شده و انحصارطلبی مغایر با سیاست‌های کلی نظام جمهوری اسلامی است. وی با بیان اینکه چگونگی راه‌اندازی و تشکیل تعاونی‌ها را نیازمند بررسی و اصلاح دانست و افزود: کانالیزه کردن امتیاز از طریق تعاونی‌ها موجب بروز فساد می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه در بخش مسکن بیشترین همکاری و جلب مشارکت مردمی از طریق تعاونی‌ها صورت گرفته اما این بخش را در ایران تعریف نشده و فاقد برنامه مدون است، گفت: تعاونی سرمایه‌گذاری مسکن نباید مستقیم وارد بحث ساخت و ساز مسکن شود. این تعاونی می‌تواند وارد بازار بورس شده ولی ورود آن به کار مهندسی امری نادرست است. آخوندی همچنین بیشترین مسئله تعاونی‌های مسکن را عدم تعریف صحیح شرح وظایف و پرداختن به وظایف جانبی از جمله ساخت و ساز مسکن دانست.

■ **مردم و بخش خصوصی به کمک دولت بیایند**

سیاست دولت تدبیر در بخش مسکن و شهرسازی دخالت در بازار و انتخاب مردم نیست. چنانکه دیدیم دولت‌های نهم و دهم با اجرای پروژه گران ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی و شروع پروژه مسکن مهر نتوانستند مشکلات اقتصاد مسکن را رفع کنند و این دخالت چیزی جز ایجاد تورم ۴۰ درصدی و انبوهی از واحدهای مسکونی کم کیفیت در حاشیه شهرها به جا نگذاشت. حال اینکه دولت روحانی و مردان اقتصادی این دولت با اجرای بازآفرینی شهری در کنار تامین مسکن مردم اهداف دیگری از جمله نوسازی بافت‌های فرسوده درون شهرها، مهار رشد حاشیه‌نشینی، ارتقای کیفیت زندگی و افزایش تاب‌آوری خانه‌ها در برابر بحران‌هایی مانند زلزله را دنبال می‌کند.

به‌طور قطع تامین ۲۵ هزار میلیارد تومان اعتبار برای تحقق این اهداف در توان دولت نیست بنابراین بهترین روش استفاده از مشارکت‌های مردم یعنی خود ساکنان محلات و بخش خصوصی به‌عنوان نهاد توسعه‌گر و حلقه اتصال مردم به دولت است. در این راستا دولت سود ۱۸ درصدی سرمایه‌گذاران را تضمین می‌کند و به متقاضیان وام‌های یارانه‌ای ۵۰ میلیون تومانی برای ساخت هر واحد مسکونی در بافت فرسوده با بهره ۹ درصد ارایه خواهد کرد. از این رو تنها با حضور سرمایه‌گذار بخش خصوصی و مشارکت و همراهی مردم ساکن این بافت‌ها امکان اجرای این پروژه ملی وجود خواهد داشت.

پیشنهاد نظام مهندسی برای مذاکره با وزارت راه

به نظر می‌رسد که استراتژی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران در برخورد با سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی تغییر کرده است. اگر طی هفته‌های گذشته و با بالاگرفتن اختلافات، رئیس سازمان نظام‌مهندسی کشور از روسای سازمان‌های استانی می‌خواست که به ابلاغیه‌های وزارتخانه عمل نکنند، حالا پس از برکناری پرحاشیه رئیس سازمان نظام مهندسی تهران، صحبت از مذاکره برای حل اختلافات مطرح شده است. در همین ارتباط رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه تا قیامت می‌توانیم با وزارت راه و شهرسازی پینگ پنگ بازی کنیم، گفت: تلاطم‌ها نتوانسته مسائل بین ما و وزارت راه را حل کند، از این رو باید از طریق مذاکره اختلافات برطرف شود. فرجا... رجبی در گفتگو با تسنیم در واکنش به تعلیق رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران از سوی وزیر راه و شهرسازی و اتفاقات روی داده پیش و پس از این اقدام اظهار کرد: به نظر من همه تلاطم‌ها منجر به حل این مسئله نشده است، نه خواسته وزارت راه و شهرسازی تامین شده و نه خواسته سازمان نظام مهندسی ساختمان. وی با تاکید بر اینکه تا قیامت می‌توانیم پینگ پنگ بازی کنیم، تصریح کرد: از این اتفاقات می‌توانیم این درس را بگیریم که باید رویه را تغییر داده و با مذاکره اختلاف را حل کنیم. وی افزود: طی چند ماه اخیر همواره گفته‌ایم که باید به یک دیالوگ مشترک برسیم، وقت آن رسیده که به جای مقابله، تامل کنیم تا سازمان نظام مهندسی به استقلال برسد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با بیان اینکه دو طرف باید به مسائل اهمیت داده و به مشترکات برسیم درباره حسن

قربانخانی رئیس تعلیق شده نظام مهندسی استان تهران گفت: وی از سوی وزیر راه و شهرسازی از تمام سمت‌هایی که داشته تعلیق شده، اما از نظر ما هنوز در سمت خودش است. رجبی با یادآوری این که "با دوستان وزارت راه و شهرسازی مباحثی در این رابطه داشته‌ایم" اظهار کرد: برای حل مسائل پیش آمده نباید به صورت جزیره‌ای عمل شود. همچنین صدیف بدری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: دو بخشنامه از طرف وزات راه و شهرسازی صادر شده که در مورد ۵ درصد کنترل خدمات مهندسی و شیوه‌نامه انتخاب ناظر است که به دلیل ناهماهنگی صورت گرفته در این شیوه‌نامه‌ها زودتر از حد معمول منتشر شد و در نهایت موجب التهاب شرایط موجود شد. او افزود: در جلساتی که برگزار شده اختلاف نظرات دو طرف تحصیل شده و در نهایت در کارگروه ویژه‌ای نیز مطرح شد و حتی به جمع‌بندی هم رسیدیم، اما قبل از نهایی شدن و اعلام عمومی باید با وزیر راه و کشور نیز هماهنگ شویم و پس از آن اطلاع‌رسانی می‌کنیم.

سنگ‌اندازی آمریکایی‌ها در توافقات هواپیمایی ایران

با وجود گذشت بیش از دو سال از آغاز اجرای توافق هسته‌ای همچنان سنگ اندازی‌های آمریکا در اجرایی شدن توافقات هواپیمایی ایران ادامه دارد و نیاز به اخذ مجوز اوفک باعث شده بسیاری از شرکت‌های هواپیماساز برای نهایی کردن قراردادهایشان با ایران به مشکل بربخورند. به گزارش ایسنا، این محدودیت‌ها شرکت‌های هواپیمایی ایرانی را بر آن داشته تا در کنار پیگیری گزینه‌هایشان در قرارداد با بوئینگ و ایرباس دیگر هواپیماسازان را نیز مدنظر قرار دهند که شرکت هواپیماساز سوخو روسیه یکی از این گزینه‌هاست که در روزهای گذشته توافق فروش ۴۰ فروند هواپیما به ایران را امضاء کرد. با وجود فعالیت طولانی مدت روسیه در ساخت هواپیماهای مسافربری همچنان بخشی از قطعات این هواپیماها به وسیله شرکت‌های آمریکایی تامین می‌شود و این موضوع باعث شده حتی جت مسافربری سوخو نیز نیاز به اخذ مجوزهایی از وزارت خزانه‌داری آمریکا (اوفک) داشته باشد، موضوعی که طبق اعلام دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی این شرکت هواپیماساز روس در تلاش برای تغییر آن است.

مقصود اسعدی سامانی در گفتگو با ایسنا، تصریح کرد: یکی از مسائلی که در طول ماه‌های گذشته شرکت‌های ایرانی با آن دسته و پنجه نرم کرده‌اند، بحث نیاز به تامین مجوزهای آمریکایی برای فروش هواپیما به ایران است. طبق مصوبه دولت ایالات متحده هواپیماهایی که حداقل ۱۰ درصد از تجهیزات آنها از سوی شرکت‌های آمریکایی تامین می‌شود برای فروش به ایران باید مجوز مستقیم اوفک را دریافت کند و این مساله برای بسیاری از هواپیماسازان جهان مشکل‌ساز شده است. به گفته وی، شرکت سوخو تلاش می‌کند با تامین برخی از تجهیزات خود از شرکت‌های اروپایی به نوعی مجوز اوفک را دور بزند تا برای عرضه هواپیماهایش به شرکت‌های ایرانی محدودیتی نداشته باشد. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان این که ورود هواپیماهای روس به معنی توقف تلاش‌ها برای خرید هواپیماهای ایرباس و بوئینگ نیست، بیان کرد: قراردادهایی که ایران با این شرکت‌ها بسته به قوت خود باقی است ولی منطق ایجاب می‌کند که ما تمام تخم‌مرغ‌هایمان را در یک سبد قرار ندهیم از این‌رو ورود سوخو می‌تواند دغدغه جدی نوسازی ناوگان ایران را در برخی حوزه‌ها برطرف کند. به طور خاص ما نیاز به هواپیماهای منطقه‌ای با ظرفیت مسافرپذیری پایین هستیم و این هواپیما می‌تواند به این نیاز کشور پاسخ دهد. وی خاطر نشان کرد: سوخو را نمی‌توان با کارنامه هواپیماهایی مانند توپولوف مقایسه کرد و قطعا پیش نیاز ورود این هواپیماها به بازار ایران انجام تست‌های ایمنی و تایید نهایی از سوی سازمان هواپیمایی کشوری است.

جزئیات پهنه‌های گسلی پرخطر در منطقه یک تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به منظور رعایت حقوق شهروندان و اطلاع‌رسانی شفاف، نقشه پهنه‌های گسلی سه نقطه پرخطر، متوسط و ضعیف منطقه یک شهر تهران را اعلام کرد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، پیرو مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۹۵ موضوع تهیه نقشه پهنه‌های گسلی شهر تهران با توجه به ضرورت تهیه اسناد پایه و تشخیص مناطق پرخطر با همکاری و محوریت مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تهیه و اولین نقشه‌ها نیز برای شهر تهران گردآوری شد. براساس اعلام شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، نقشه پهنه‌های گسلی شهر تهران برای شهرداری و دستگاه‌های مربوطه ارسال شده است؛ ضمن اینکه شناسایی پهنه‌های گسلی کمک می‌کند تا ساخت و سازهایی که در این عرصه‌ها وجود دارد مقاوم‌سازی شوند و اینها ویژگی اسناد تولید شده است.

در همین رابطه، محمدسعید ایزدی، معاون معماری و شهرسازی اعلام کرد: آنچه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در اطلاع عمومی نقشه‌های پهنه‌های گسلی مورد تاکید قرار داده و می‌دهد این است که شهرداری اولا از دادن مجوز ساخت ساختمان‌های بالای ۱۲ طبقه پرهیز کند. همچنین ساختمان‌های حساس همچون پمپ بنزین، بیمارستان، مدرسه و ساختمان‌هایی که ساخت آنها در پهنه‌های پرخطر است، توصیه نمی‌شود. وی در عین حال تاکید کرده است: به منظور هرگونه سوءاستفاده از نقشه پهنه‌های گسلی موارد فوق تهیه شده و در اختیار عموم شهروندان قرار می‌گیرد. البته مردم باید در نظر داشته باشند که نقشه پهنه‌های گسلی از سوی دو مرجع شهرداری تهران و همچنین دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری معتبر است. براساس اطلاعات درج شده در سایت شهرداری تهران، منطقه یک شهرداری، در بلندای تهران و با وسعتی حدود ۴۹.۶ کیلومترمربع بر اساس داده‌های آماری بیش از ۴۸۷ هزار نفر جمعیت را در خود جای داده است. این در حالی است که انبوه ساختمانهای آماده و نیمه وقت در آینده‌ای نزدیک جمعیت منطقه را به مرز ۵۰۰ هزار نفر خواهد رساند. مختصات جغرافیایی این منطقه از طرف شمال محدود به ارتفاعات ۱۸۰۰ متری دامنه جنوبی کوه‌های البرز، از جنوب به بزرگراه شهید چمران حد فاصل دو راهی هتل آزادی و بزرگراه مدرس و پل آیت‌ا... صدر و از غرب به اراضی رودخانه درکه و از شرق نیز به انتهای بزرگراه ارتش - کارخانه سیمان و منبع نفت شمال شرق تهران محدود می‌شود.

شعبه دوم دادگاه عمومی(حقوقی) شهرستان کنگان
اجرائیه
مشخصات محکوم له / محکوم لهم
نام: شرکت ساختمانی کندوان پارس سهامی خاص ادرس تهران خ شریعتی بالاتر از حسینیه ارشاد خ قبا کوچه نگین پلاک ۱۶
مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم
نام : ۱- عنایت صلح چو نام پدر سید قدرت ا... نشانی عسلویه پتروشیمی مخازن سبز عسلویه
۲- محمد صلح قادری نام پدر خلیفه مجهول المکان
محکوم به :
بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۷۷۳۳۶۰۰۵۱۹ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۷۷۳۳۶۰۰۲۰۲ محکوم علیه محکوم است به مبلغ یکصدو بیست و دو میلیون و هفتصدو نودو یک هزارو پانصدو هشتاد تومان بعنوان اصل خواسته
۲- مبلغ چهارمیلیون و یکصدو نودو هفت هزارو هفتصدو پنج تومان بعنوان هزینه دادرسی
۳- شش میلیون و یکصدو سی ونه هزارو پانصد و هفتاد و نه تومان بعنوان نیم عشر دولتی
۴- مبلغ دو میلیون و نهصدو سی هزار و دویست و چهل و هشت تومان بعنوان حق الوکاله وکیل
۵- خسارات تاخیر و تادیه از تاریخ اسفند ماه سال نودو چهار لغایت اجرای کامل حکم / م الف ۵۲
قاضی دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان عسلویه - محمدعلی قاسمی کهریز سنگی

آگهی اطلاع از عملیات افراز قسمتی از پلاک ۹۲۷ در بخش ۷ اهواز
نظر باینکه اداره آقای عبدالرضا جدباوی مالک مشاعی پلاک ۹۲۷ واقع در بخش ۷ اهواز درخواست افراز سهمی خود در پلاک مزبور را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ را نموده و با توجه به موافقت نامه شماره ۱۳/۸۱۴۵۶-۱۳۹۶/۰۸/۱۵ شهرداری منطقه سه اهواز اهواز و آگهی دعوت به افراز شماره ۵۵۰۱-۱۳۹۵/۱۲/۰۵ سهمی نامبرده در پلاک مزبور افراز و طبق رای افرازی شماره ۱۷۰۴-۱۳۹۷/۰۱/۲۸ تحت پلاک ۹۲۷/۶۲۵۲ بخش ۷ اهواز تعیین گردیده است لذا مراتب طی این آگهی به مالکین مشاعی آقایان رامهرمزی و کریم عباداتی و بابک فتحی و پرستو فتحی و عاطفه فتحی و محسن فتحی و محمد فتحی و عبدالزهرا سارپانی و لطیف دورقی و چخیور دورقی و رحمه دورقی پور و جلیم دورقی پور و عبدالرضا دورقی و خلیل دورقی و فاضل دورقی و جاسم سارپانی و زاهد داودی و ماسخ دورقی و عبدالرضا داودی و سالم مقدم و مهدی دورقی و ماخی داودی و عبدالحسین دورقی و نورعلی صباحی مقدم و عبدالمحمد مقدم و عبدالخدر داودی و غدیر مقدم و عبدالغفور داودی و محمد داودی و لطیف داودی و بریقش دورقی و فهد داودی و سایر مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه نسبت به افراز معترض میباشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است پس از مدت فوق و وصول گواهی عدم اعتراض از دادگاه نسبت به صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه بنام اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان اقدام خواهد شد. ۵/۳۶۷ م / الف
افشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده: ۹۲/۴/۹۷
وقت رسیدگی: ۹۷/۳/۷ ساعت ۹ صبح دوشنبه
خواهان : عبداله مهدلو خوانده: محمد رضا رسولی
خواسته: مطالبه وجه
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه‌های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه چهارم ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود .م الف: ۷۲۶
مدیر دفتر شعبه چهارم دادگاه عمومی بخش کهریزک

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده: ۵۶۰/۹۶۳/۹۶
وقت رسیدگی: ۹۷/۳/۲۰ ساعت ۹ صبح
خواهان : میلاد فروغی خوانده: پیمان اکبری
خواسته: الزام به پرداخت وجه
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه‌های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۹۶۳ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود .م الف: ۷۰۶
مدیر دفتر شعبه ۹۶۳ دادگاه عمومی ری

آگهی افراز
نظر به اینکه خانم‌ها فرشته مهابادی و زیبا دارابی و منیر آزاد بخش مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۷۶/۴۰ واقع در بخش ۱۲ تهران درخواست افراز سهام مشاعی خود از پلاک مذکور را نموده‌اند کارشناسان این اداره در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۳۱ راس ساعت ۱۰ صبح جهت احراز مالکیت و تعیین حدود تصرفات متقاضیان به محل وقوع ملک مراجعه می‌نمایند لذا بدینوسیله به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق و اشخاص حقیقی و حقوقی ذیحق اخطار می‌گردد در تاریخ فوق جهت عدم تضییع حقوق خود در محل حاضر گردند بدیهی است عدم حضور مانع از عملیات افراز نخواهد بود.م الف: ۶۹۵
سید مهدی لامعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

متن آگهی
خواهان کبری صیادفرزند صدرا... دادخواستی به طرفیت خوانده رحمان گلزار پیغمبری فرزند محمد به خواسته طلاق به خواسته زوجه تقدیم دادگاه عمومی بخش کهریزک از توابع شهرستان ری نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی بخش کهریزک واقع در کهریزک ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۵۷۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۴/۲۶ و ساعت ۱۲/۳۰ جهت استماع شهادت شهود تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.م الف:۱۵۵
منشی دفتر دادگاه بخش شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی بخش کهریزک - الهام مهین خیل

آگهی مزایده- درپرونده کلاسه ۹۶۰۳۲۰ اجرا محکوم علیه آقای فرزین رضازاده شفق به موجب اجراییه محکوم به پرداخت پانصد عدد سکه تمام بهار آزادی می‌باشد، باتوجه به توقیف پلاک ثبتی ۳۲۱۰ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت تنکابن ملکی مرحوم خانم عفت لطفی میری که احدی از وارثین مرحوم محکوم علیه می‌باشد که محکوم علیه از کل ماترک یک چهارم ارث می‌برد. و پس از ارجاع به امر کارشناسی به شرح ذیل مورد ارزیابی قرار گرفت. پلاک فوق ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(ساختمان مسکونی یک طبقه حدود ۱۴۲ متر مربع با قدمتی بالغ بر ۴۰ سال مشتمل برهال وسالن و آشپزخانه وسرویس بهداشتی دارای چهار اتاق که ساخته شده با بلوک، سربندی شیروانی با پوشش حلب وزیرسازی لمبه، پنجره‌ها چوب، نمای تگری با سیستم گرمایشی بخاری گازی وسرمایشی کولر میباشد درضلع شرقی ملک بنای انباری حدود ۱۱ متر مربع ساخته با بلوک، سربندی شیروانی با پوشش حلب قرار دارد، پیرامون محوطه محصور با دیوار بلوکی بوده وازضلع شمال به گذر مجاور راه دسترسی می‌باشد و دارای امتیازات آب وبرق ومیباشد. با توجه به موقعیت مکانی ملک وبا درنظر گرفتن ارزش املاک ومستغلات در شرایط فعلی بازار به ارزش چهارمیلیارد و پنجاه شش میلیون ریال معادل چهارصدو پنج میلیون وششصد هزارتومان برآورد شده است. دراجراید مواد ۵۱ و ۱۳۷ قانون اجرای احکام به روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۳/۲ از ساعت ۸ صبح الی ۱۰ صبح دراجرای دادگستری به فروش میرسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع وبه خریدار یا خریدارانی که به بالاترین قیمت خریدار باشند فروخته وده درصد بهای مال مورد مزایده فی‌المجلس از خریدار اخذ وبه مابقی آن یکماه فرصت داده خواهد شد طالبین میتوانند تا ۵روز قبل از زمان مزایده ازملک واقع درتنکابن خیابان جمهوری، کوچه بن بست نسترن، پلاک ۳۱ دیدن و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای دادگستری مراجعه ودرصورت تمایل نسبت به خرید آن اقدام نمایند.
مدیر اجرای دادگستری شهرستان تنکابن - یاحقی

اجرائیه
مشخصات محکوم له/ محکوم لهم
۱. نام و نام خانوادگی: کریم پاکدل. نام پدر: عبداله. نشانی: اردبیل مالک اشتر مجتمع مسکونی نسترن بلوک ۲۳ واحد ۱۴ طبقه چهارم
مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم
۱. نام و نام خانوادگی: مهرداد باباوند. نام پدر: علمی. نشانی: اردبیل پارس آباد خیابان دانش مدرسه امید انقلاب کوچه پونه ۱
۲. نام و نام خانوادگی: الهویردی عباس‌نژاد نام پدر: هزار نشانی: -
مشخصات نماینده یا قائم‌مقام قانونی محکوم له/ محکوم علیه
نام و نام خانوادگی: پیمان حاتمی گیگلو. نام پدر: ایرج. نشانی: پارس‌آباد- روبروی دادگستری- دفتر وکیل سرپرست آقای احمد گنجه.
نوع رابطه: وکیل. محکوم‌له/ محکوم‌لهم: کریم پاکدل
محکوم به:
بموجب درخواست اجرای حکم مربطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۴۵۱۶۵۰۰۸۳۷ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۴۵۱۶۵۰۱۲۸۷ محکوم‌علیه محکوم است به پرداخت تضامنی مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید چک به تاریخ ۹۱/۰۱/۲۶ تا روز وصول در حق خواهان به مبلغ ۴/۳۶۸/۰۰۰ ریال و مبلغ ۴/۳۶۸/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت و رای صادره نسبت به خوانده ردیف دوم قطعی و ابلاغ واقعی است و نسبت به خوانده ردیف اول غیابی ابلاغ قانونی است. م الف ۷۵۱۱
مسئول دفتر شعبه پنجم مجتمع شماره یک شهرستان پارس‌آباد - پور اصغر
محل امضاء رئیس و مهر دادگاه - مرتضی جلیلی‌فرد