لغو مجوز کارگزاری‌های کوچک از بورس

مجوز کارگزاری‌های دارای سرمایه کمتر از ۱۵ میلیارد تومان، تا پایان مرداد لغو می‌شود. محمدحسن نژاد گفت: شورای عالی بورس تصمیم گرفته تا مرداد مجوز کارگزارای‌های دارای سرمایه کمتر از ۱۵ میلیارد تومان را لغو کند. این کار با هدف افزایش سرمایه کارگزاری‌ها در دستور کار شورا قرار گرفته که منطقی است. این نماینده مجلس ادامه داد: در شرایطی صنعت و حجم معاملات بازار سهام بزرگ شده که احتمال اشتباهات بزرگ نیز افزایش می‌یابد. بنابراین درست نیست کارگزاران بورس با اعتبارات کوچک، گردش مالی بزرگی را ایجاد کنند. وقتی کارگزاری با یک میلیارد سرمایه، ماهانه ۱۰۰ میلیارد گردش مالی ایجاد می‌کند، این نگرانی وجود دارد که در صورت اشتباه چه پشتوانه‌ای برای جبران خواهد داشت؟

صدور ۲۰۰ هزار کُد جدید سهامداری

شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات)، از صدور ۲۰۰ هزار کد جدید سهامداری در بازار سرمایه در دومین ماه امسال خبر داد تا تعداد کدهای سهامداری بازار سرمایه به رقم ۱۰ میلیون و ۲۳۴ هزار کد برسد. همچنین ۳۲ کد سهامدار خارجی در اردیبهشت ماه امسال صادر شد و ۱۲ سهامدار حقیقی از کشورهای اسپانیا، لهستان، اردن، هند، کویت، عراق (۲ نفر)، افغانستان (۴ نفر) و یک ایرانی مقیم سوییس ماه گذشته با پشت سر گذاشتن مراحل قانونی، کد معاملاتی فعالیت خود را در بازار سرمایه ایران دریافت کردند. ۲۰ سرمایه گذار حقوقی خارجی نیز ماه گذشته کد سهامداری خود را از این شرکت دریافت کردند. همچنین حدود ۷۰۰۰ نفر در ماه گذشته خرید ۳۹۷ هزار اوراق تسهیلات حق مسکن خریدند.

استفاده نامطلوب از ظرفیت بازار سرمایه

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: استفاده از ظرفیت بورس در راستای اجرای سیاست خصوصی سازی در کشور مطلوب نبوده است. به نقل از تسنیم، علی اکبر کریمی در باره روند اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی گفت: یکی از ظرفیت‌های خوب قانون اساسی توجه به بخش‌های خصوصی و تعاونی بود و یکی از چالش‌های کشور حجیم بودن بخش دولتی بود. عضو هیات رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: بعد از جنگ تحمیلی روند خصوصی سازی آغاز شد و به علت بی انضباطی‌ها؛ رهبری سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی را ابلاغ داشتند. بعد از ابلاغ سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی موضوع خصوصی سازی دامنه بیشتری پیدا کرد و از ظرفیت بورس در این راستا استفاده شد، هر چند که کافی نبود.

فرابورس میزبان ۴ عرضه بلوکی در نیمه دوم خرداد

بورس؛ در آستانه نخستین عرضه اولیه سال جدید

گروه بورس: بازیگران بازار سرمایه در اوایل این هفته شاهد عرضه یک شرکت جدید در بورس تهران خواهند بود؛ هر کد حقیقی و حقوقی در این عرضه می‌تواند حداکثر ۵۰۰۰ سهم با کف قیمت ۶۲۰ تومان و سقف قیمت ۶۵۰ تومان را خریداری کنند.

شرکت بورس تهران اعلام کرده که در سال ۱۳۹۷، بخشی از سهام ۱۲ شرکت در بورس عرضه می‌شود اما در حال حاضر با گذشت حدود دو ماه و نیم از سال ۱۳۹۷ هیچ شرکتی عرضه اولیه نشده است.

در اواخر سال ۱۳۹۶ بود که بورس تهران اعلام کرد که قسمتی از سهم شرکت پرداخت الکترونیک سامان کیش با نماد «سپ» وارد بورس می‌شود اما در آن زمان به علت آنچه که مشکلاتی در گزارش دهی این شرکت عنوان شد، از عرضه اولیه این شرکت جلوگیری به عمل آمد. اما به تازگی بار دیگر شرکت بورس اعلام کرده تعداد ۱۸۰ میلیون سهم معادل ۱۰ درصد از شرکت پرداخت الکترونیک سامان کیش برای اولین بار در بورس عرضه می‌شود. حداکثر سهمیه‌ای که هر کد حقیقی و حقوقی می‌تواند در این عرضه خریداری کند تعداد ۵۰۰۰ سهم با کف قیمت ۶۲۰ تومان و سقف قیمت ۶۵۰ تومان است.

پیش از این معاون بورس تهران در گفت‌وگو با ایسنا درباره علت تعلل شرکت بورس در عرضه‌های اولیه گفته بود که برای ورود یک شرکت جدید به بورس وضعیت کلی بازار در نظر گرفته می‌شود چرا که این خواسته بازار و خواسته سهامدار عمده است.

اگر این شرکت در این هفته وارد بورس شود تا پایان سال باید ۱۱ شرکت دیگر نیز در بورس عرضه اولیه شوند که این آمار یعنی ماهانه باید بیش از یک شرکت بورسی شود.

■ **فرابورس ایران میزبان ۴ عرضه بلوکی در نیمه دوم خرداد**

فرابورس ایران در تاریخ‌های نوزدهم، بیست‌وهشتم و سی‌ام خردادماه میزبان عرضه بلوکی سهام شرکت‌های بیمه سامان، شیرین دارو، بیمه اتکایی امین و سولیران خواهد بود.

به نقل از فرابورس ایران، شرکت کارگزاری تدبیر گر سرمایه در نظر دارد تعداد ۵۶ میلیون و ۲۳۸ هزار سهم بیمه سامان را که متعلق به صندوق حمایت و بازنشستگی کارکنان فولاد است به طور عمده و نقد یا نقد و اقساط از طریق عرضه در بازار فرابورس به فروش برساند.

بدین ترتیب نوزدهم خردادماه در بازار اول فرابورس ایران نزدیک به ۳,۷۵ درصد از سهام غیر مدیریتی شرکت بیمه سامان در نماد «بساما۴» با قیمت پایه هر سهم ۴۵۰۰ ریال عرضه می‌شود.

از آنجا که قیمت پایه هر سهم در این عرضه ۴۵۰۰ ریال منظور شده قیمت پایه کل این بلوک مدیریتی رقم ۲۵۳ میلیارد و ۷۱ میلیون ریال خواهد بود که خریداران برای حضور در رقابت خرید آن باید ۳ درصد از قیمت پایه کل را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی پرداخت کنند.

همچنین شرکت خدمات مدیریت صباتامین به وکالت از شرکت سرمایه گذاری دارویی تامین در نظر دارد ۵۴,۱۹ درصد از سهام شرکت شیرین دارو را از طریق عرضه در تابلو «پایه ب» بازار پایه فرابورس به فروش برساند.

قیمت پایه هر سهم شرکت شیرین دارو در نماد «دشیری۴» ۱۷ هزار و ۲۰۴ ریال در نظر گرفته شده است و بدین ترتیب ۲۷ میلیون و ۹۷ هزار و ۴۸۰ سهم این شرکت اواخر خردادماه عرضه می‌شود.

بر این اساس دوشنبه ۲۸ خردادماه بازار پایه فرابورس میزبان عرضه این بلوک است که از سوی شرکت کارگزاری صباتامین به عنوان کارگزار عرضه کننده روی میز فروش می‌رود.

علاوه بر این در همین روز، سازمان خصوصی سازی ۱۱,۴۴ درصد از سهام شرکت بیمه اتکایی امین را که متعلق به شرکت سرمایه گذاری‌های خارجی ایران است به طور عمده و نقد یا شرایطی از طریق عرضه در بازار دوم فرابورس ایران به فروش می‌رساند.

سپرده شرکت در واگذاری این میزان سهام نیز ۱۰ میلیارد و ۷۵۹ میلیون و ۲۰۲ هزار و ۳۲۵ ریال تعیین شده و شرایط پرداخت ثمن معامله به صورت عمده و نقد یا شرایطی یعنی ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساطِ مساوی شش ماهه طی ۴ سال با نرخ ۱۳ درصد در نظر گرفته شده است. چهارمین بلوک خرداد به عرضه ۹۱,۴۸ درصد از سهام شرکت سولیران در نماد «فسلیر۴» اختصاص دارد که در سی‌ام همین ماه روی میز فروش خواهد رفت. بدین ترتیب شرکت‌های سرمایه گذاری تامین اجتماعی، سرمایه گذاری عمران و حمل‌ونقل تامین و سرمایه گذاری صباتامین در نظر دارند به ترتیب ۶۵ میلیون و ۱۸۵ هزار و ۳۱۶ سهم، ۲۲ میلیون و ۱۸ هزار و ۴۸۸ سهم و ۴ میلیون و ۲۷۶ هزار و ۵۴۶ سهم از سهام شرکت سولیران را به طور یکجا و نقد، یا نقد و اقساط از طریق عرضه در بازار سوم فرابورس ایران به فروش برسانند. در این عرضه که توسط شرکت کارگزاری صباتامین در آخرین روز کاری خرداد رقم می‌خورد، قیمت پایه هر سهم فسلیر رقم ۱۱ هزار و ۸۱۹ ریال در نظر گرفته شده است.

بدین ترتیب از نوزدهم تا سی‌ام خردادشاهد ۴ عرضه عمده در بازارهای فرابورس ایران خواهیم بود.

نقش رسانه‌ها در بهبود شرایط بازار سرمایه

در دیدار اعضای هیات مدیره انجمن خبرنگاران و نویسندگان بازار سرمایه با رییس سازمان بورس بر نقش خبرنگاران در بهبود شرایط بازار سهام تاکید و مقرر شد امکانات آموزشی و رفاهی برای خبرنگاران این حوزه تدارک دیده شود.

به نقل از تسنیم، اعضای هیات مدیره انجمن صنفی خبرنگاران و نویسندگان بازار سرمایه عصر روز چهارشنبه با شاپور محمدی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار دیدار و گفتگو کردند.

در ابتدای این دیدار رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر اهمیت نقش رسانه‌ها در توسعه اقتصادی گفت: رسانه‌ها می‌توانند در همه حوزه‌ها از جمله اقتصاد و همچنین بازار سرمایه سطح تحلیل مخاطبین را ارتقا دهند.

محمدی با بیان اینکه انجمن‌های صنفی از جمله تشکل خبرنگاران بازار سرمایه ظرفیت گسترده‌ای برای آموزش و فرهنگ سازی در اختیار دارند اظهار داشت: سازمان بورس از همه فرصت‌های پیش روی مسیر آموزش و فرهنگ سازی بهره برداری می‌کند و در این زمینه هیچ محدودیتی وجود ندارد.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه فرهنگ سازی و آموزش دغدغه اصلی سازمان بورس است، ابراز امیدواری کرد جامعه از طریق رسانه به دانش تخصصی بازار سرمایه مجهز شود. دبیر شورایعالی بورس ادامه داد: اگر پایه دادوستد در بازار سرمایه بر اساس تحلیل‌های عقلانی، علمی و منطقی باشد بی شک این بازار سودآور خواهد بود و از منابع مردم صیانت می‌شود. رییس سازمان بورس تاکید کرد: آنچه امروز باید مورد توجه ارکان بازار سرمایه باشد فرهنگ سازی دادوستد بر اساس تحلیل تخصصی است و این امر با تکیه بر رسانه‌های جمعی محقق می‌شود. ضمن این که خرید و فروش در بازار سرمایه باید بر اساس تحلیل صورت گیرد و مسئولیت فرهنگ سازی آن بر دوش رسانه‌ها است.

سخنگوی سازمان بورس با بیان اینکه رسانه‌ها با انتشار اخبار صحیح در واقع اعتماد تولید می‌کنند، گفت: تولید اعتماد، یک سرمایه اجتماعی گرانبها برای بازار سرمایه است.

پیشخوان

خروج آمریکا از «برجام» در افت بورس مؤثر بود

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: خروج آمریکا از «برجام» نیز در مدت اخیر در افت شاخص بورس موثر بوده است. به نقل از خانه ملت، قرجه طیار، درباره وضعیت شاخص بورس گفت: باید پذیرفت شاخص بورس بازار علاوه بر اینکه متاثر از عوامل اقتصادی است تحت تاثیر اخبار سیاسی نیز قرار می‌گیرد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: سودآوری شرکت‌های بورسی نقش مهمی در رونق بازار سرمایه دارد؛ بنابراین باید پذیرفت در شرایطی که بازار خرید و فروش دلار و سکه با رونق روبرو شده به طور طبیعی انگیزه برای سوق نقدینگی به سوی بازارهای مولد یا بازار سرمایه، کاهش می‌یابد. نماینده مردم گنبد کاووس در مجلس دهم ادامه داد: خروج آمریکا از برجام نیز در مدت اخیر در افت شاخص بورس موثر بوده اما تاثیرات مذکور به نوعی مقطعی است.

موفقیت بورس کالا در حذف رانت و فساد از چرخه معاملات

وقتی می گوییم روند معاملات در بورس کالا شفاف‌تر و منطقی‌تر از هر بازاری است، به این معناست که خریداران قبل از ورود به بورس، هویت شان مشخص می‌شود و مقدار محصول و نرخ خریدشان کاملا شفاف است. احمد انارکی محمدی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بورس کالا روشی است که در آن شفاف سازی قیمت و معاملات جریان دارد. به طوریکه در این بازار همه چیز شفاف است از قیمت گذاری گرفته تا میزان عرضه محصولات به این ترتیب این یکی از دلایلی است که می‌توان بورس کالا را در حذف رانت موثر دانست. این نماینده مجلس گفت: از روش‌های مختلفی می‌توان محصولات را در بورس کالا عرضه کرد؛ روش نقدی، گواهی سپرده کالایی و یا با استفاده از روش‌های خرید سلف و اوراق سلف موازی که این روش‌ها را بورس برای صنایع فراهم کرده و باید بیش از اینها از روش‌های مدرن و شفاف بورس بهره برد.

بازگشت رونق به سهام آسیایی

در معاملات روز جمعه، با رونق اقتصاد کره و افت ارزش ین، بازارهای آسیایی از سقوط بازگشت و بازارهای اروپا، با آرام شدن بحران ایتالیا، رشد کردند. روز جمعه، در حالی که افت ارزش ین باعث شد سهام ژاپن تقویت شوند و صادرات قدرتمند، بازارهای کره جنوبی را پر رونق کرد، سهام آسیایی از افت‌های اوایل امروز خود بازگشتند؛ اگرچه دامه داشتن نگرانی‌های مربوط به سیاست‌های تجاری آمریکا، سود منطقه‌ای را محدود کرد.

سهام اروپا هم از آهنگ قوی‌تر سهام آسیا پیروی کردند؛ فوتسی بریتانیا ۰.۱۵ درصد بالا آمد، داکس آلمان و کاک فرانسه، هر کدام ۰.۵ درصد رشد کردند.

گسترده‌ترین شاخص سهام آسیا اقیانوسیه ام‌اس‌سی‌آی خارج از ژاپن، ۰.۱ درصد بالا آمد، اما برای کل هفته هنوز ۰.۶ درصد ضرر ثبت کرده است.

آگهی اتمام عملیات افراز – آقای ناصر مشکین زاد مالک یکدانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۴ فرعی از یکفرعی از ۱۱۸ –اصلی بخش دو ثبت محمودآباد درخواست افراز سهم مشاعی خود از پلاک فوق را نموده است که مطابق ماده (۲) آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بررسی ، موضوع به نماینده ثبت محول که ختم عملیات ثبتی و عدم وجود معارض را گزارش و در پی آن نقشه بردار ثبت ضمن اخطار تعیین وقت افراز از محل بازدید ، نقشه افرازی موافق ماده (۴) آئیننامه مزبور توسط نقشه بردار عامل تهیه و ترسیم در اجرای ماده ۱۵۴ قانون ثبت و ماده ۱۰۱ – قانون اصلاحی شهرداریها به شهرداری محل ارسال که مرجع مزبور طی شماره ۱۴۳۳۹– ۱۳۹۶/۱۲/۲۴ ضمن تایید نقشه ، افراز را بلامانع دانسته است که بموجب آن صورتجلسه افرازی توسط نقشه بردار عامل تنظیم و در اجرای ماده ۵ – آئیننامه قانون افراز گزارش که به شرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم میگردد : <> با نگرش به مشروحه فوق و گزارش نماینده مبنی بر اینکه جریان ثبتی ملک بلامعارض سپری گردیده و موافقت شهرداری محل و بررسی صورتجلسه افرازی و انطباق آن با سوابق ثبتی و مقررات جاریه عملیات افرازی معموله مورد قبول میباشد لذا شایسته است موافق ماده (۶) آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع این تصمیم بپیوست صورتجلسه و نقشه افرازی به کلیه مالکین بنامهای : ۱– عباس خاکپور ۲– غلامرضا یارایی ۳– هاله کامکار دیاری ۴– محمدحسین ملاداودی ابلاغ تا چنانچه نسبت به آن اعتراضی دارند مطابق ماده (۲) قانون افراز و فروش املاک مشاع اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ تسلیم نمایند ./. صورتمجلس افرازی پلاک ۵۴ فرعی از یکفرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۲۵۰ مترمربع تحت پلاک ۵۴ فرعی از یکفرعی از ۱۱۸ –اصلی واقع در قریه سرخرود بخش ۲ ثبت محمودآباد واگذاری از شرکت تعاونی مصرف کارکنان اصلاحات ارضی خالصه ذیل ثبت ۲۰۳۳ صفحه ۳۸۵ دفتر جلد ۱۸ بنام آقای عباسعلی کریمی صادر و تسلیم گردیده ، سپس برابر یکسری نقل و انتقالات متعددی که صورت گرفته برابر سند قطعی شماره ۵۵۵۵–۱۳۹۲/۰۴/۱۳ دفترخانه ۳۰۰ – سرخرود مقدار یکدانگ مشاع از کل ششدانگ پلاک فوق به آقای ناصر مشکین زاد انتقال قطعی یافته و سند مالکیت مشاعی ذیل ثبت ۷۵۶۰ و صفحه ۴۱۲ دفتر جلد ۴۸ بنام وی صادر و تسلیم گردیده است ، سپس آقای قاسم صادقی برابر وکالتنامه شماره ۶۳۱۳–۱۳۹۲/۰۶/۳۱ دفترخانه ۳۰۰–محمودآباد از سوی موکل خویش طی درخواست وارده بشماره ۰۱۲/۹۳/۳۷۹۹–۱۳۹۳/۰۳/۲۰ تقاضای افراز حصه و سهمی مالکیتی ملک موکل خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور را از این اداره نموده و از اعلام آدرس و محل سکونت دیگر مالکین مشاعی اظهار بی اطلاعی و عجز نموده ، لذا به استناد ماده ۱۸– آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء ، مراتب افراز پس از تعیین وقت ، که در نشریه سیاست روز بشماره ۳۶۴۶–۱۳۹۳/۰۳/۲۵ انتشار یافته است ، اینجانبان محمدزاده و فلاح نماینده و نقشه بردار ثبت ، راس موعد مقرر در تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۳ باتفاق وکیل خواهان افراز با حضور در محل وقوع ملک ، نخست محدوده سند مالکیت کنترل و ملاحظه گردید که کوچه ای بمساحت ۲۶۲ مترمربع جهت دسترسی به قطعات افرازی حادث گردیده ، و خواهان افراز نیز سهمی خویش را با ایجاد حد فاصل و احداث ساختمان عملا از سهم سایر مالکین مشاعی منتزع نموده و در تصرف خویش گرفته است ، تصرفات خواهان افراز برداشت و نقشه افرازی تهیه شده ، بنحویکه سهم خواهان و خواندگان افراز و موارد مزبور در آن نمایان گردیده باشد ترسیم شده است با ملاحظه نقشه و بررسی سوابق ثبتی واضح میباشد که مقدار مالکیت یکدانگ مشاع و مقدار تصرفات کمتر از این مقدار میباشد که به همین منظور خواهان افراز برابر وارده شماره ۹۷/۱۵۲۷ – ۱۳۹۷/۰۲/۲۲ نسبت به کاهش سهمی و مقدار موجود ، رضایت خویش را اعلام نموده است . پس از ارائه گزارش افراز به ریاست محترم اداره ، مراتب بهمراه تصویری از نقشه افرازی طی شماره های ۰۱۲/۹۶/۷۹۶۶ – ۱۳۹۳/۰۶/۱۲ و ۰۱۲/۶۵/۶۵۲۲ – ۱۳۹۵/۰۸/۲۲ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه مورد نظر و نوع کاربری آن ، استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود مکتوبا طی شماره ۱۴۳۳۹– ۱۳۹۶/۱۲/۲۴ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آنرا مسکونی و فصلی اعلام نموده که مساحت قطعه افرازی پس از رعایت عقب نشینی ۵۰۵/۸۰ متر مربع میباشد که بر این اساس و برابر بازدید مجدد بعمل آمده و عقب نشینی صورت گرفته نقشه افرازی اصلاحی ترسیم گردید و مقدار تصرفات خواهان افراز از ۵۱۲ مترمربع به ۵۰۵/۸۰ مترمربع کاهش یافته و مساحت کوچه احداثی از ۲۶۲ مترمربع به مساحت ۲۸۰ مترمربع افزایش یافته است اکنون به شرح حدود اولیه و سپس قطعات افرازی می پردازیم: الف– حدود اولیه : ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۲۵۰ متر مربع محدود است شمالاً بطول ۴۰ متر بقطعه شماره تفکیکی شرقا بطول ۶۵ متر بخیابان بیست متری احداثی جنوبا اول بطول ۲۸ متر قوسی است بوضعیت جنوبشرقی بخیابان سی متری احداثی دوم بطول ۲۰ متر بخیابان مزبور غربا بطول ۸۵ متر بقطعه ۶۰ تفکیکی ./. ب – قطعات افرازی : ۱– قطعه ۱ : این قطعه که در سهم خواهان افراز بنام آقای ناصر مشکین زاد قرار گرفته است بمشخصات : ششدانگ یکقطعه زمین با کاربری مسکونی فصلی بمساحت ۵۰۵/۸۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از یکفرعی از ۱۱۸– اصلی واقع درسرخرود بخش ۲ ثبت محمود آباد محدود است : شمالاً بطول ۱۳/۱۵ متر دیواریست به پلاک ۵۵ فرعی شرقاً بطول ۳۸/۰۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۵۴ فرعی جنوباً بطول ۱۳/۳۰ متر درب و دیواریست بکوچه احداثی غرباً بطول ۳۸/۰۰ متر دیواریست به پلاک ۶۰ فرعی ./. حقوق ارتفاقی ندارد و ارزیابی بمبلغ ۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد ./. ۲– قطعه ۲ : این قطعه که در سهم خواندگان افرازی بنامهای : ۱– عباس خاکپور ۲– غلامرضا یارایی ۳– هاله کامکار دیاری ۴– محمدحسین ملاداودی قرار گرفته است به مساحت ۱۰۴۴ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۲۶/۸۵ متر دیواریست به پلاک ۵۵ فرعی شرقا بطول ۳۸/۸۵ متر دیواریست به خیابان بیست متری احداثی جنوبا بطول های ۰/۷۰ متر و ۲۶/۱۰ متر درب و دیواریست بکوچه احداثی غربا بطولهای ۰/۷۵ متر دیواریست بکوچه احداثی و ۳۸/۰۵ متر بدیوار قطعه اول افرازی که در سهم خواهان افراز واقع گردیده است ./. ۳– قطعه ۳ : این قطعه که در سهم خواندگان افرازی بنامهای : ۱– عباس خاکپور ۲– غلامرضا یارایی ۳– هاله کامکار دیاری ۴– محمدحسین ملاداودی قرار گرفته است به مساحت ۱۰۶۰/۴۵ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۲۷/۷۰ متر درب و دیواریست بکوچه احداثی شرقا بطول ۳۲/۱۵ متر به پلاک ۱۶۱۴ فرعی جنوبا بطول های ۱۰/۵۰ متر و ۲۰ متر به خیابان بیست متری غربا بطول ۳۹/۲۵ متر دیواریست به پلاک ۶۰ فرعی./.

نماینده ثبت — نقشه بردار ثبت — خواهان افراز

م.الف ۱۷۹۹/۱۴۰/۹۷ — فرهاد آقابابایی
تاریخ چاپ: ۹۷/۳/۱۲ — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محمودآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۰۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد قاسم حمیدی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۴۵۴۹ صادره از کرمانشاه در یک باب ساختمان (مغازه) به مساحت ۶۱/۳۰ متر مربع پلاک ۴۱۰۸ الی ۴۱۱۰ مفروز و مجزی شده واقع در بخش دو خریداری از مالک رسمی شهرداری کرمانشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۲ جعفر نظری–رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۳۰۰۰۴۳۲ شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی (ره) شهرستان کرمانشاه تصمیم نهای شماره خواهان : آقای هوشنگ یاری فرزند غلامرضا به نشانی استان کرمانشاه–شهرستان کرمانشاه–خ سید جمل الدین اسد آبادی – مقابل بانک تجارت کوی امینی پلاک ۱۸ خوانده : آقای مصطفی امیدی فرزند عبدلعلی به نشانی خواسته : مطالبه وجه بابت ... گردشکار : خواهان دادخواستی به شرح فوق به طرفیت تقدیم پس از ارجاع و جری تشریفات مقرر قانونی قاضی شورا با مطالبه اوراق پرونده و مداقه نظر در یکایک آنها و ملاحظه نظر مشورتی سرانجام ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند قادر متعال بشرح آتی انشا رای می‌نماید. رای قاضی شورا در خصوص دادخواست هوشنگ یاری بطرفیت مصطفی امیدی بخواسته مطالبه وجه به مبلغ ۴۵/۳۶۰/۰۰۰ ریال با این توضیح که خواهان بیان داشت بموجب فاکتورهای ارائه شده که به امضاء خوانده رسیده مبلغ ۴۵/۳۶۰/۰۰۰ ریال از وی طلب دارم لیکن نامبرده بعد از مدت‌ها از ادای دین خودداری می‌نماید حال تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را نموده‌اند نظر به محتویات و اوراق پرونده و اینکه علیرغم ابلاغ اخطار در جلسه حضور نیافته‌اند و لایحه‌ای نیز ارسال ننموده‌اند این شعبه دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص داده فلذا مستندا به ماده ۱۹۸ ق.آ.د.م رای به محکومیت خوانده به مبلغ ۴۵/۳۶۰/۰۰۰ ریال بعلاوه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۱۱/۱۳ لغایت اجرای حکم بعلاوه هزینه دادرسی به مبلغ ۱/۲۷۰/۰۰۰ ریال صادر و اعلام میدارد. رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و پس از انقضای واخواهی ۲۰ روز قابل تجدید نظر نزد دادگاه‌های عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه می‌باشد. قاضی شورای حل اختلاف کرمانشاه –کامیابی فر

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۳۱۲۳۰۰۰۱۸ شعبه ۸ دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۳۱۲۳۰۰۲۵۶ خواهان : آقای محمد یوسف خزائی فرزند محمد ابراهیم به نشانی استان کرمانشاه –شهرستان کرمانشاه –شهر کرمانشاه –انتهای شهرک متخصصین جنب دانشگاه آزاد مجتمع کسری بلوک d۲ واحد ۱۱ خوانده : خانم معصومه توفیق فرزند عبدالرضا به نشانی مجهول المکان خواسته : الزام به تمکین رای دادگاه در خصوص دعوی آقای محمد یوسف خزائی فرزند محمد ابراهیم به طرفیت خانم معصومه توفیق فرزند عبدالرضا به خواسته الزام به تمکین دادگاه با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده و نظر به اینکه به دلالت سند نکاحیه که تصویری از آن پیوست است رابطه زوجیت بین طرفین بنحو دائم مسلم و محرز می‌باشد و با عنایت به اینکه به مجرد وقوع عقد نکاح روابط زوجیت برقرار و حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر برقرار و مستقر می گردد که از جمله تکالیف زوجه قیام نمودن به وظایف زوجیت و تمکین اززوج است مگر اینکه عدم تمکین مشارالیها متوقف به مانع مشروع باشد و در پرونده حاضر از ناحیه زوجه دلیلی مشعر بر اینکه امتناع از انجام وظایف زوجیت ناشی از موانع و یا عذر مشروعی است ارائه و ابراز نگردید لذا دادگاه با توجه به مراتب و نظر قاضی محترم مشاور بشرح منعکس و مضبوط در پرونده دعوی خواهان را ثابت و محرز تشخیص و به موجب مواد ۱۱۰۲ و ۱۱۰۸ و ۱۱۱۴ از قانون مدنی حکم به محکومیت زوجه به تمکین از زوج صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و با انقضای مدت مذکور ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم محترم تجدید نظر استان کرمانشاه می‌باشد. رییس شعبه هشتم دادگاه خانواده کرمانشاه–فاطمی پارسا

آگهی حصر وراثت

متقاضی آقا/ خانم حسین پیرمغان فرزند یداله دادخواستی مبنی بر گواهی حصر وراثت تقدیم نموده که پس از ارجاع به این شعبه به کلاسه ۹۷۰۲۲۵ حقوقی ثبت گردیده است و چنین توضیح داده که شادروان یداله پیرمغان فرزند سیف اله بشماره ملی ۱۶۲۱۵۶۱۵۱۸ صادره از مغان در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۳ محل اقامتگاه دائمی خود از دنیا رفته و وراث حین‌الفوت عبارتند از:

۱.	ساریگل روحی تپه باشی	فرزند: غلامرضا	ش ش: ۱۶۲۰۵۱۶۹۲۶	صادره: مغان	متولد: ۱۳۳۷	نسبت: (همسر متوفی)
۲.	اصغر پیرمغان	فرزند: یداله	ش ش: ۵۰۴۰۰۲۰۸۵۶	صادره: پارس‌آباد	متولد: ۱۳۶۹	نسبت: (پسر متوفی)
۳.	حسن پیرمغان	فرزند: یداله	ش ش: ۵۰۴۹۸۴۲۹۵۶	صادره: پارس‌آباد	متولد: ۱۳۶۶	نسبت: (پسر متوفی)
۴.	حسین پیرمغان	فرزند: یداله	ش ش: ۱۶۲۰۵۱۹۶۵۸	صادره: مغان	متولد: ۱۳۵۹	نسبت: (پسر متوفی)
۵.	مهسا پیرمغان	فرزند: یداله	ش ش: ۵۰۴۰۳۴۵۰۲۱	صادره: پارس‌آباد	متولد: ۱۳۷۵	نسبت: (دختر متوفی)
۶.	ناهیده پیرمغان	فرزند: یداله	ش ش: ۵۰۴۹۶۶۳۲۴۵	صادره: پارس‌آباد	متولد: ۱۳۶۱	نسبت: (دختر متوفی)
۷.	اکبر پیرمغان	فرزند: یداله	ش ش: ۱۶۲۰۵۱۹۰۸۹	صادره: مغان	متولد: ۱۳۵۶	نسبت: (پسر متوفی)

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراض و یا وصیتنامه‌ای از متوفی دارد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم نماید در غیر این صورت گواهی صادر و هر وصیتنامه‌ای غیر سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز گردد از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود. م الف ۷۶۰۵

رییس شورای حل اختلاف شعبه اول پارس‌آباد

تجارت آنلاین
آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را
در پایگاه اینترنتی تجارت‌آنلاین بخوانید
www.tejaratonline.ir