

دریچه

علاقه‌مندی او کر این برای دست‌رسی به حاشیه خلیج فارس

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی‌بالشمار به‌دینار وولنا کریم‌وزیر زیرساخت‌وحمل‌ونقل او کر این گفت:وی ایران را یک کشور یک کشور قدرتمندو تأثیرگذار در منطقه خاورمیانه خواند و با توجه به اهمیت

ترانزیت کالابه کشورهای حاشیهخلیج‌فارس تمایل این کشور برای استفاده از پتانسیل مسیرهای ترانزیتی ایران را اعلام کرد.
مهرداد تقی زاده در گفتگو با وزرات راه و شهرسازی با اشاره به شرکت در سلسله‌نشست‌های هفته حمل‌ونقل بین‌المللی که بنا بر دعوت رسمی وزیر زیرساخت‌او کر این به‌عنوان میزبان این دوره بر گزار شد، اظهار داشت: با حضور در نشست عالی وزرای حمل‌ونقل با موضوع اتصال آسیا به اروپا به‌عنوان نماینده وزیر راه و شهرسازی ایران حضور یافته و راهکارها و پیشنهادات وزیر راه و شهرسازی از سوی این‌جانب در قالب سخنرانی ارائه شده‌است.
وی افزود: در روز دوم جلسه اختصاصی با وزیر زیرساخت و حمل‌ونقل او کر این بر گزار شد و پس از بحث و گفتگو پیرامون موضوع حمل‌ونقلی دو کشور، طرف‌وا کر اینی علاقه‌مندی خود برای بر گزاری کمسیون مشترک اقتصادی و پیگیری مسائل مربوط به ترابری در کمیته ویژه راه مطرح کرد.
تقی زاده خاطر نشان کرد: در ادامه موضوعات، یکسان‌سازی تعرفه‌های حمل برای فورواردرها در طول مسیر ترانزیتی بین ایران و او کر این، پتانسیل ترانزیت شرق-غرب از طریق ایران و او کر این مطرح شد

تخفیف ۸۰در صدی حقوق و عوارض بندری چاپهار

مدیر کل رتوقفناهم‌وا توسعه بازار سازمان بنادر دریانوردی از ارائه تخفیف تا سقف ۸۰در صدی در بخش بندر و عوارض بندری و هزینه‌های مرتبط بر کشتی‌های لاینر بندر چاپهار خبر داد.
به گزارش تسنیم، محمدعلی اصل‌سمیدی‌رئیس‌بورابانشار به‌تحقیق‌های بندری با هدف توسعه سواحل مُکران با مشارک هند، اظهار کرد: استراتژی سازمان بنادر این است که به غیر از ارسال محموله‌های ترانزیتی به‌افغانستان، ازبکستان و مسایر کشورهای این مسیر، استان‌های شرقی کشور ایران را در سامنن کالا از طریق زمینی و دریایی با کمترین هزینه حمایت کند.
وی افزود: با هدف تشویق سرمایه‌گذاران پیشنهاد شده با توجه به نوع سرمایه‌گذاری تا ۹۰ درصد اجازه بهایه به‌حائلقا برسد، ضمن این که تا سقف ۸۰در صد در بخش حقوق و عوارض بندری و هزینه‌های مرتب‌بر کشتی‌های لاینر در بندر چاپهار تخفیف داده شود.
وی گفت: تخفیف در هزینه THC کالاهای کانتینری تا سقف ۹۰در صدویک کنتی و لاپروبی تا سقف ۶۰در صد تخفیف از مهم‌ترین مشوق‌های سازمان بنادر جهت رونق تجارت در بندر اقیانوسی چاپهار است.

قیمت بالای مسکن، دوباره عامل ر کود می شود

نایب‌رئیس کمیسیون شوراها و

امور داخلی مجلس، افزایش شدید

قیمت مسکن و اجاره بها را در مدت

اخیر کاند دانست.
امیر خجسته در

گفتگو با خانه ملت با انتقاد از افزایش

قیمت مسکن و اجاره بها گفت: با توجه به نوسانات نرخ ارز در مدت اخیر

بازارهای مختلف کشور از جمله مسکن، با تلاطم روبرو شده‌است. این نماینده مجلس تاکید کرد: افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر بصورت کاند، بر شدشته که این موضوع باعث شده متقاضیان واقعی مسکن متضرر شوند.
وی ادامه داد: باید پذیرفت ارزش پول ملی در مدت اخیر با کاهش جدی روبرو شده و بسیاری از خانوارها توان پرداخت اجاره بهای سنگین مسکن را ندارند.

اختصاص ۵۰هکتار زمین به کارگران معدن سنگان توسط سازمان زمین و مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از اختصاص ۵۰هکتار زمین جهت ساخت واحدهای مسکونی کارکنان معدن سنگان آهن سنگان در شهرستان خواف خبر داد.
به گزارش مهر جهرضا عظیمیان در حاشیه مراسم امضای توافق نامه بین سازمان ملی زمین و مسکن و سازمان توسعه و نوسازی صنایع معدنی گفت: این توافقنامه که در قاف ۵۰هکتاری تعریف شده، حاصل تلاش یک ساله سازمان ملی زمین و مسکن و سازمان توسعه و نوسازی و صنایع معدنی در راستای حل مشکل مسکن نزدیک به ۱۲ هزار خانوار در این منطقه محروم بوده‌است.
معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در واگذاری فاز اول این زمین‌ها سعی شده نهایت سهولت در همکاری با سازمان توسعه و نوسازی معدن انجام گیرد که به همین منظور این زمین‌ها به صورت خام و طی قراردادهای با اجاره ۹۹ساله در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.
به این دلیل که ما می‌خواستیم همه سرمایه‌مجرى صرف ساخت و ساز پروژه و نه خرید زمین بایت ان‌شود.
وی خاطر نشان کرد: توافقنامه در دوفاز ۵۰هکتاری صورت می‌گیرد که در حال حاضر اراضی فاز اول در شهرستان خواف آماده واگذاری هستند.

مسکن طی دو ماه متری یک میلیون گران شد!

از فروردین تا خردادماه ۱۳۹۷ متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شهر تهران ۹۸۲هزار تومان افزایش یافته‌است.
روزانه گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران تلاطم و وحشتناکی را طی دو ماه گذشته تجربه کرد.
بعد از آن که قیمت آپارتمان در فروردین ماه با اجاره ۹۹ساله در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.
به این دلیل که ما می‌خواستیم همه سرمایه‌مجرى صرف ساخت و ساز پروژه و نه خرید زمین بایت ان‌شود.
وی خاطر نشان کرد: توافقنامه در دوفاز ۵۰هکتاری صورت می‌گیرد که در حال حاضر اراضی فاز اول در شهرستان خواف آماده واگذاری هستند.
بیشترین رشد قیمت را در مناطق ۱، ۵، ۲، ۸ و ۴ شاهد بوده‌ایم. در منطقه ۵ میانگین قیمت‌ها از ۷ میلیون و ۱۵۴ هزار تومان در فروردین ماه به ۸ میلیون و ۳۳۶ هزار تومان در خردادماه رسیده‌ است.
در منطقه ۱ متوسط قیمت در فروردین ماه ۱۱ میلیون و ۶۴۰هزار تومان بوده‌که در خردادماه به ۱۴ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان افزایش یافته‌ است.
در منطقه ۲ قیمت هر متر مربع مسکن در فروردین ماه ۸ میلیون و ۶۹۰ هزار تومان بوده که در خردادماه به ۱۰ میلیون و ۶۵۲ هزار تومان رسید.
متوسط قیمت هر متر مربع خانه در منطقه ۳ نیز از ۱۰ میلیون و ۵۲۶ هزار تومان در فروردین‌ماه به ۱۱ میلیون و ۱۷۳ هزار تومان رسیده‌ و در منطقه ۴ نیز ۵ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان و ۷ میلیون و ۱۶۱ هزار تومان به ترتیب در فروردین و خردادماه بوده‌ است.
برخی دفاتر مشاور املاک عنوان می‌کنند در خردادماه قیمت‌ها روزانه تعیین می‌شد و مالکانی که خانه‌های خود را برای فروش گذاشت بودند مرتباً قیمت‌های پیشنهادی را بالا می‌بردند.
همین موضوع باعث شد تا در هفته پایانی خردادماه به تدریج تعداد معاملات دچار افت شود.
طبق آمار رسمی در خردادماه معاملات ۲۲ در صد نسبت به اردیبهشت‌ماه و ۳۰در صدنسبت‌به خردادماه‌سال قبل کاهش یافت.

بنگاه‌عامل گرانی اخیر مسکن



رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان استان اصفهان با انتقاد از دل‌ال بازی، واسطه‌گری، ایجاد چوروانی از سوی مشاوران املاک گفت: هجوم بدون اعتبار، ریزی سردم به بازار را از عوامل موثر بر تشدید قیمت مسکن در کشور بوده‌ است.
احمد تو لا با بیان اینکه قیمت مسکن امروز در کشور متأثر از عوامل مختلف بالاتر از تصور مردم رشد پیدا کرده، اظهار کرد: بخشی از این افزایش قیمت بطور کاملا طبیعی ونشات گرفته از پنج سال رکود در صنعت ساختمان بوده‌ است.
وی افزود: در طول این مدت متناسب با نیاز بازار مسکن واحد مسکونی در مملکت تولید نشد.
تولا گفت: بدون تکمیل برخی ریختگی نظم عرضه و تقاضا به رشد قیمت مسکن دامن زده‌ است.

پایان پروژه بزرگراه همت تا پایان سال

معاون وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که ۵۶میلیارد تومان برای تکمیل بزرگراه شهید همت اختصاص یافت.
حی‌رآ... خادمی افزود: با اختصاص این اعتبار، انتظار می‌رود بزرگراه شهید همت تا پایان سال جاری به بهره برداری برسد.
وی اضافه کرد: در مسیر اجرای این پروژه موانعی مانند واحدهای مسکونی و سایر املاک خصوصی وجود دارد که باید این املاک تملک شود.
خادمی ادامه داد: در ۳ ماه گذشته حدود ۵۰ واحد مسکونی در مسیر این پروژه خریداری و تخریب شده‌ است.
معاون وزیر راه گفت: در مجموع پروژه شهید همت ۱۶۰میلیارد تومان هزینه در بر دارد که ۱۱۰میلیارد تومان سهم دولت و ۵۰میلیارد تومان دیگر سهم سرمایه‌گذار بخش خصوصی است.

دبیر کل جدید سازمان اگو به کشور های عضو توصیه کرد:

اتصال بنادر خشک به بنادر دریایی



در کریدر شمال جنوب، و بخش هایی که نیاز به بازسازی دارند مثل قطعه تقنان به کوبه، باید مورد توجه ویژه قرار بگیرند.
وی ادامه داد: تمرکز بر اقتصادی کردن مسیرهای موجود نیز یکی دیگر از اقداماتی است که باید بصورت بگیرد.
به عنوان مثال راه‌ان قزاقستان-ترکمستان-ایران اقتصادی نیست و سایر مسیر یا اقتصادی شود.

سلیمان پوربر ضرورت تمرکز بر مسیرهایی که در ترانزیت نقش دارند تاکید کرد و گفت: در حوزه جاده سازی باید تمرکز بر نامه‌ریزی بر مسیرهایی که کالا از آن ترانزیت می‌شود، باشد.
در این صورت جدای از تأمین منافع تمام اعضای سازمان اگو،

هوایپماهای دست‌دوم گزینه‌روی‌میز

وجود داشت که جز خرید هوایپماهای نو دیگر نیازهای کشور

نیز در این حوزه با جدیت بیشتری دنبال شود.
علی‌صفر منطقی در گفتگو با ایسنا، با اشاره به اجرائی شدن دوباره تحریم‌های

آمریکا علیه ایر و مسدود شدن امکان ورود هوایپماهای نو

به کشور، تاکید کرد: ظاهرا با شروع تحریم‌های جدید بخش

هوانوردی بیشتری از برخی از دیگر بخش‌های اقتصاد ایران

متحمل آسیب خواهد شد، زیرا از یک سو این بخش برای

تأمین نیازهای خود نیاز به تعاملات گسترده بین‌المللی دارد و

از سوی دیگر به نظر می‌رسد برای دوران بازگشت تحریم‌ها

معاون سابق سازمان هوایپمای با بیان این که به نظر می‌رسد

ایرلاین‌های ایرانی در طول ماه‌های گذشته تنها نسبت به

تعمیر کردن فراراد خرید هوایپماهای اوقادم کرده‌اند، گفت: با

پیش‌بینی و آینده‌نگری می‌توانستیم در کنار خرید این هوایپما

نسبت به تأمین هوایپما با عمر کمتر و خرید مقدار قابل توجهی

قطعات و وسایل مورد نیاز هوایپماهای موجود لااقل برای مدتی

نیازهای کشور در این حوزه را برطرف کنیم ولی در عمل به نظر

می‌رسد برای هیچ یک از مسائل امروز برنامه‌ریزی مشخصی

راهکارهای کاهش ریسک ساخت و ساز



مدیر پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی

کاهش ریسک‌ارامبتی‌ب‌ر دورا‌هکار

اجرائی ممانعت از ساخت وساز بر روی

حریم گسل‌های زلزله و بهره‌مندی از

صنعت بیمه عنوان کرد و گفت: توسعه

شهرها و ایجاد شهرهای جدید نیازمند اعلام حریم گسل‌ها و

شفاف‌سازی در این زمینه‌ است.
مهدی زارع درباره اهمیت تهیه

نقشه پهنه‌های گسلی شهر تهران و سایر شهرها، گفت: موضوع

اعلام حریم گسل‌های فعال و شفاف‌سازی در مورد آنها، می‌تواند در

شهرسازی، توسعه شهرها و حتی ایجاد شهرهای جدید گامی موثر

باشد.
وی ادامه داد: با ساماندهی توسعه‌های شهری بر مبنای ممانعت

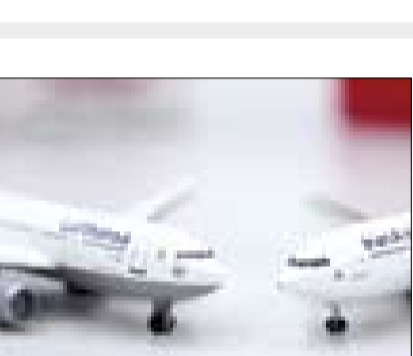
از ساخت و ساز بر روی حریم گسل‌های پرخطر، کاهش ریسک رخ

می‌دهد و اینکار می‌تواند در افزایش بهروری، نقش ایفا کند.

ازبکستان شریک بالقوه ایران

دبیرکل جدید اگو استراتژی کلی بخش حمل و نقل این سازمان را سازمان شناسایی و اتصال حلقه‌های مفقوده، ایجاد هماهنگی بین قوانین و مقررات ملی در کشورها و افزایش ظرفیت‌های سازمانی در کشورهای عضو دانست و گفت: سندها و کنواسیون‌های منطقه‌ای مهمی در این زمینه‌ها وجود دارد.
به عنوان مثال در حوزه حمل و نقل می‌توان به سند TTFA اشاره کرد.
وی ادامه داد: این تنهاسند سازمان است که بیشترین اعضای سازمان عضو آن هستند.
۹ کشور از ۱۰ کشور عضو آن هستند و ازبکستان نیز توافق کرده به این سندپیوندد.
سلیمان پور به تحولات مثبت نظام مدیریت حمل و نقل در ازبکستان اشاره کرد و گفت: شاید یکی از مهم‌ترین شرکای منطقه‌ای ایران در آینده بسیار نزدیک در حوزه حمل و نقل و تجارت ازبکستان باشد.
وی افزود: ازبکستان دارای ظرفیت فوق‌العاده‌ای است. این کشور تمرکز خود را بر مسیر کاشغر-اوشنجا به تاشکند و مزارگداشته و اعتباری در حدود ۵۰۰میلیون دلار برای اتصال مزارشریف به هرات تأمین کرده‌اند تا از این طریق شبکه راه‌آهن خود را به ایران متصل کنند.
به عقیده من این کشور مهم‌ترین شریک ایران در بخش اتصال شبکه‌های منطقه‌ای خواهد بود.

دبیرکل جدید سازمان اگو همچنین درباره ظرفیت‌های این سازمان برای گسترش تجارت کشورهای عضو گفت: سازمان اگو در مجموع در حدود ۸ میلیون کیلومتر مربع مساحت که ۱۸٫۴ درصد از مساحت آسیا و ۵۲٫۳در صداز مساحت کل جهان را تشکیل می‌دهد.
۴۵۸ میلیون نفر جمعیت در این منطقه ساکن هستند و ۶۸۸میلیارد دلار حجم تجارت در این منطقه است.
بنابراین این منطقه بازار مناسبی برای حمل و نقل و تجارت است.



را خواهد داشت.

وی ادامه داد: به نظر می‌رسد در حال حاضر در دسترس‌ترین و همچنین ارزان‌ترین گزینه پیش‌روی ما ورود هوایپماهای با عمر کمتر است البته در این مسیر بهتر است به سمت هوایپماهای کوچک‌تر حرکت کنیم. البته در بلندمدت نیز می‌توانیم تقاضای هواپیماهای با پارچی تولید کنندگان به‌امضا برسانیم که برای ایرلاین‌ها هوایپماهایی با در نظر گرفتن استانداردها به وجود بیاورند.
منطقی خاطر نشان کرد: در این حوزه باید سیاست‌های کلان کشور در زمان‌های غیر عادی همچون تحریم که در دستور کار قرار گرفته در این حوزه نیز اجرائی شود تا شا به‌عمل آوردن آنها در خرکت صنعت هوایی ایران وقفای به وجود نیاید.

جزئیات طرح شکایت ایران درباره حادثه سانچی



عرف موجود در دعایوی بین‌المللی دریایی با توجه به اینکه ایران ابتدا شکایتش را ثبت کرده، بررسی‌های لازم در این رابطه در دادگاهی انجام می‌شود.
وی درباره دلایل ثبت این شکایات و اهدافی که از این موضوع دنبال می‌شود نیز اظهار کرد: این موضوع کاملاً فنی قضایی‌است و دو طرف شکایت خود را به منظور ترفه‌ای شدن میزان خسارات به وجود آورده و میزان خسارتی که بیمه پرداخت می‌کند، در دادگاه‌ها شکایات خود را ارائه می‌کنند زیرا حتی اگر درصدی در میزان خسارات تفاوت ایجاد شود، رقم قابل توجهی از خسارت که باید از سوی هر یک از طرفین پرداخت شود، به وجود می‌آید.

فرونشست زمین تهران:سالی ۳۶سانتیمتر

وی درباره اثرات فرونشست در گستره تهران نیز گفت: دشت‌های جنوب غربی و جنوبی تهران متحمل فرونشست قابل ملاحظه‌ای به ویژه در سال‌های اخیر شده‌ می‌شوند.
بیشینه فرونشست در دشت شهریار واقع در جنوب غرب تهران اتفاق افتاده.
کار گروه ویژه‌ای به پایانه تهران فرستاده شد و هر شرکتی که کمیسیون اضافه دریافت کرده بود -سر اساس بارنامه -بالاقاصه کمیسیون ماده ۱۲تشکیل و شرکت را تعطیل می‌کنند.
در استان‌ها که در همین کار گروه تشکیل شده و در مجموع تاکنون ۱۲ شرکت به دلیل دریافت کمیسیون اضافه از کامیون داران تعطیل شده‌اند.
معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان تاکید کرد: مدت تعطیلی این شرکت‌ها از یک تا شش ماه است.

زیرزمینی در اغلب دشت‌های کشور به حد بحرانی برسد.
از ۶۰۹دشت کشور، تا سال ۱۳۹۴ تعداد ۳۰۹دشت از نظر توسعه برداشت آب زیرزمینی ممنوعه اعلام شده.
۳۰۰دشت دیگر کشور نیز با فاقد منابع آب زیرزمینی شیرین قابل توجه و یاداری آبهای شور و فاقد کیفیت مناسب است.

بیت الهی‌ی ادامه داد: میزان فرونشست در دشت‌های فرستجان، زرنند، مشهد و قزوین به ترتیب به میزان ۲۵،۲۵،۳۰ و ۲۴ سانتیمتر بر سال است.
نرخ فرونشست زمین در محدوده دشت تهران -شهریار حدود۱۷ سانتیمتر بر سال بوده که برداشت‌های جدید این میزان را در سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ به ترتیب حدود ۲۴ و ۳۶ سانتیمتر بر سال نشان می‌دهد.
منطقه جنوب و جنوب غربی تهران یکی از مناطق بسیار مهم است که فرونشست در آن ناکاذر شده‌ است.

مدیر بخش زلزله و رانش زمین مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی گفت:به دلیل برداشت گسترده از آب‌های زیرزمینی در دشت‌های تهران، زمین پایتخت از سال ۹۵به بعد سالانه ۳۶ سانتیمتر فرونشست داشت.

به گزارش مهر، علی بیت الهی‌ی درباره سابقه فرونشست زمین در ایران اظهار داشت: در اکثر دشت‌ها و آبخوان‌های ایران بیش از ۴۰سال است که فرو نشست رخ داده؛ هر دشتی که افت سطح آب زیرزمینی دارد (همه دشت‌های ایران) مسلمانمات فرونشست زمین نیز در آنجا در حال رخداد است.

وی با بیان اینکه نرخ فرونشست در بسیاری از مناطق مستعد در حال گسترش است، افزود: برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی کشور موجب شده میزان افت سالانه سطح آب سفره‌های