

**انتصاب جدید در وزارت راه و شهرسازی**

امیر محمود غفاری از سوی معاون وزیر راه و شهرسازی سرپرست مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی این وزارت‌خانه منصوب شد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، در این حکم آمده‌است:باعنایت‌به ابلاغ مورخ۱۳۹۸/۰۵/۱۵مقام عالی وزارت و با توجه به تمهد و تخصص جنابعالی، بدین وسیله شما را به عنون «سرپرست مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی» منصوب می‌نمایم.امیداست باانکال‌به الطاف الهی و در چارچوب سیاست‌های دولت محترم ضمن بهره گیری از تمامی ظرفیت‌ها و استعدادهای باقوه آن مرکز در اجرای موثر و جامع ماموریت‌های مطرح مرکز فوق‌الذکر موفق باشید.



**تبادل الکترونیک با ۱۰۰ سازمان و دستگاه**

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از عملیاتی کردن تبادل الکترونیک مکاتبات با ۱۰۰ سازمان و دستگاه اجرایی استان خبر داد. به‌قول از ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، رضا نگهبان با اعلام خبر فوق گفت:این اتفاق با هماهنگی صورت گرفته توسط مدیریت‌های حراست و توسعه منابع و باشتکار همکاران حوزه فن آوری اطلاعات صورت گرفته است که باعث کاهش کاغذ به میزان حداقل ۱۸ هزار برگ در سال ۱۳۹۸ شد. نگهبان در ادامه افزود: حذف هر گونه کاغذ علاوه بر صرفه جویی و مبارزه با بیماری‌های شایع مثل کرونا، سبب ساز یک اتفاق بزرگ دیگر یعنی پیش گیری از جمل و وقوع جرم خواهد بود.

**کارشناس ارشد مسکن مدعی شد؛**

# ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در پایتخت



وی معتقداست همان قدر که ریزش بورس محتمل و قابل پیش‌بینی است، کاهش قیمت واقعی مسکن نیز به تدریج و در ماه‌های اخیر قطعی رخ خواهد داد.

عبدهتبریزی با اشاره به اینکه سودهای هنگفت ناشی از سفته‌بازی، هیچ اثری بر اشتغال و بخش واقعی اقتصاد کشور

## گرانی مصالح ساختمانی در پی افزایش نرخ ارز

در سال آینده، گفت:در شرایط کنونی نرخ ارز به بیش از ۱۵ هزار تومان رسیده‌است، حال این نگرانی وجود دارد که این افزایش قیمت دلار موجب افزایش قیمت مصالح ساختمانی در کشور می‌شود، بنابراین این با افزایش نرخ تجهیزات و مصالح قیمت تمام

**خسارت ۱۰۰۰ میلیاردی سیل به راه‌های لرستان**

رییس‌سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از برآورد خسارت اولیه ۶۰۰ میلیارد تومانی به راه‌های استان لرستان خبر داد و گفت:پیش‌بینی می‌شودمجموع خسارت‌ها به بیش

از ۱۰۰۰ میلیارد تومان برسد. عبدالهاشم حسن نیا در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برآورد اولیه خسارت وارده به راه‌های استان لرستان اظهار داشت: طبق برآورد اولیه سیل ۱۰۰۰ میلیارد تومان به راه‌های استان لرستان خسارت وارد کرده‌است، وی افزود: با توجه به هشدارهای قبلی سازمان هوشناسی ۱۴۰کیپ با ۴۰۰ نفر نیروی راهدار و ۲۸۸دستگاه انواع ماشین آلات راهداری در جاده‌های استان مستقر شدند.

تومان و نیز مالیات بر خانه‌های خالی را ارائه کرد اما تا این نظام مستقر شود قدری به طول می‌انجامد و باید از سال ۱۴۰۰ منتظر یک نظام مالیاتی با کارایی مورد انتظار در بخش مسکن باشیم. این اقتصاددان و صاحب‌نظر بخش مسکن با بیان اینکه در بازار مسکن، بیشترین سفته‌بازی در حال حاضر در بخش «زمین» صورت می‌گیرد، به پایگاه خبری بانک مسکن، گفت:زمین یک عنصر «اتحصاری» است، چراکه ویژگی‌هایی همچون مجاورت و همسایگی در هر قطعه زمین آن را از زمین‌های دیگر متمایز می‌کند.این در حالی است که سفته‌بازی روی زمین عامل اساسی رشد قیمت مسکن نیز است، چرا که زمینه‌ساز افزایش قیمت‌تمام شده مسکن می‌شود.

عبدهتبریزی معتقد است در نوسان بودن وضعیت متغیرهای کلان اقتصادی سبب شده مردم هنوز به معجزه «رشد دوباره قیمت مسکن» معتقد باشند و مادمی که این باور وجود دارد، سفته‌بازی نیز در بازار مسکن با وجود قریب به ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در پایتخت، ادامه دارد.وی در عین حال پیش‌بینی کرد در سال آینده با توجه به ناتوانی متقاضیان مصرفی در پرداخت قیمت‌های فعلی رایج در بازار مسکن، کاهش قیمت واقعی مسکن سرعت خواهد گرفت، به این معنا که قیمت اسمی مسکن ثابت مانده و یا بسپار کمتر از نرخ تورم عمومی، افزایش خواهد داشت که در نهایت در میان مدت سبب می‌شود قیمت واقعی مسکن کاهش پیدا کند.

شده مساکن تازه ساز نیز بالا می‌رود، افزایش قیمت مصالح ساختمانی در پی افزایش نرخ ارز و دلار یک امر اجتناب ناپذیر است، اما می‌توان نسبت به مدیریت بازار عرضه و تقاضای مصالح ساختمانی اقدام کرد وی گفت:افزایش قیمت مصالح ساختمانی در پی افزایش نرخ ارز و دلار یک امر اجتناب ناپذیر است، اما می‌توان نسبت به مدیریت بازار عرضه و تقاضای مصالح ساختمانی اقدام کرد.

اجتماعی

www.tejaronline.ir

پژوهشگر قرآنی در گفت و گو با «تجارت» توضیح داد؛

# عذاب دردناک در انتظار محترمان و گرانفروشان



یکم(احسن عملا) وظهور استعدادهاو ظرفیت‌های او و نیز حسد و دنیاطلبی، فرقه گرائی، تفرقه افکنی های دشمنان و بدخواهان، القانات شیطانی، مسخره کردن مقابل افراد و گروه‌هاو سوءظن به یکدیگر، این وحدت فرو پاشیده است. در حال حاضر با توجه به کم ایمانی یا بی ایمانی یا کم توجهی یاسی فرهنگی برخی فرصت طلب‌ها می توان نتیجه گرفت که هیچ دشمنی برای انسان، بدتر از خود انسان که همنوع اوست، نمی باشد.
پژوهشگر قرآنی با یادآوری اینکه اسمسال مردم جامعه ما به هر دلیلی دچار مشکلات و بهلاهای زیادی از جمله گرانی، سیل، برف، طوفان، زلزله، حاشیه های انتخابات و به تاخیر و پیروس ناخوانده کرونا شدند گفت:متأسفانه عده ای فرصت طلب در این میان به جای کمک به مردم، به فکر سودهای مادی و منافع دنیوی هستند. اجناس را با گرانی می فروشند یا اینکه احتکار کرده و باعث گرانی می شوند.این جاست که خداوند در قرآن می فرماید ما انواع باهلاها را برای شما می فرستیم تا شما را امتحان کنیم، به تعبیر امروزی تا آنچه در درون شماست را آشکار کنیم که آیا درونتان با عملتان یکی است یا نه؟ اَهْتَالِكِ اِبْنِیَ الْمُؤْمِنِوَنَزَّلُوا رِزْلًا شَدِیدًا، سوره احزاب (۱۱) در آن جا مؤمنان از مایش شیدندو بکنان سختی خوردند. (اَحْسِبِ النَّاسَ اَنْ یَنْتَرُکُوْا اَنْ یَّقُوْلُوْا اَمَّا وُمْهُمْ لَ یُجْتَنُوْنَ. سوره عنکبوت آیة۲) «آیا مردم گمان می کردند به حال خود رها می شوند و از مایش نخواهند شد؟»
وی با تاکید بر اینکه پیام قرآن بر خلاف کتب دیگر، جهانی و نگاه ان انسانی است و همه افراد بشر را شامل می شود

کورش شرفشاهی: خداوند هنگامی که انسان را خلق کرد، به اندازهای برای او کرامت قابل شد که به تمامی فرشتگان حکم کرد به انسان سجده کنند و هنگامی که شیطان از این فرمان خدا سرپیچی کرد، این فرشته را که در عبادت خداوند تسالها تلاش کرده بود، با شدیدترین الحان مورد بازخواست و عتاب قرار داد. اما شیطان برای آنکه اثبات کند دلیل سرپیچی او، شخصیت متزلزل انسان است، اجازه گرفت تا همواره انسان را در آزمونهای مختلف محک بزند(و سوسه، منحرف و متخلف کند) انسان در اولین آزمون شکست خورد و با خوردن میوه ممنوعه از بهشت رانده شد و از آن زمان تا کنون همان انسان که اشرف مخلوقات است، دست به هر کاری زشت و کثیفی زده تا ثابت کند باز یچه دست شیطان است. اگر چه از نوع همین انسان، نمونه های فراوانی وجود دارد که اشک شیطان را در آورده اند.

اگر چه از زمان خلقت انسان مذتهای طولانی می گذرد، اما هنوز انسان به جایگاه واقعی خودش بازنگشته و نتوانسته امانت الهی که در وجود او قرار گرفته را بدرستی پاسداری کند. برای آنکه بی به شخصیت ذات پلید و فاسد برخی انسانها بپریم، نیاز به مرآجه به تاریخ نداریم، بلکه کافی است سراسر خردمان را بچرخانیم در همین نزدیکی حتی شاید در بین اقوام و همسایگان و شاید هم مقداری دور تر در بین اقشار گوناگون جامعه انواع موجوات پلیدی رو به روشیم که در لباس انسانیت از حیوان نیز پست تر هستند. موجوداتی که در شرایط سخت تهدید و تحریم، دست به احتکار می زنند تا گرانی و تورم را به وجود بیاورند و از آشفته بازار اقتصادی، نانی سر سفره شان بپزند که بی شک حرام است و باید در دنیا و آخرت تاوان این حرام خوری را بدهند. تفاوتی هم نمی کنده فردی در چه مقام و جایگاهی باشد، حتی همکاری که دست در جیب همکار دیگرش می کند

و حق او را به نفع خودش مصادره می کند، باید تاوان این حرام خوری را بدهد. اما اکنون که دست به گریبان کرونا هستیم و تنها راه مقابله با این ویروس، رعایت بهداشت و استفاده از وسایل بهداشتی است، باردیگر با چهره کثیف و دیگر وسایل بهداشتی، با جان مردم بازی می کنند تا سفره شان را رنگین کنند. برای آنکه این محترکان بدانند در این رابطه در حق حسینی دیز گاه پژوهشگر قرآنی گفت و گو کردیم، وی با تاکید بر اینکه از نگاه قرآن، انسان ها در آفرینش از یک گوهر هستند گفت: یعنی همه از حضرت آدم(ع) به وجود آمده اند(لَا یَا هَیْهَاتَ النَّاسُ اِنَّکُمْ لَ الذِّی خَلَقَکُمْ مِنْ نَفْسٍ وَّاحِدَةٍ) اما به سبب امتحان بشر، ایللیو کم



شهرداری کلاردشت

شهرداری کلاردشت در نظر دارد به استناد بودجه اصلاحی سال ۹۸نسبت به بر گزاری و انجام تشریفات قانونی مناقصه عمومی خرید پایه و چراغ دکوراتیو بلوار ورودی شهر اقدام نماید.

لذا از شرکت های واجد شرایط دعوات بعمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه پس از تاریخ درج آگهی به مدت ۷روز به دفتر امور پیمان و قراردادهای شهرداری کلاردشت با در نظر گرفتن شرایط ذیل مراجعه نمایند.

۱-مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد.

۲-سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.

۳-سایر اطلاعات و جزئیات و مشخصات فنی مربوطه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

۴-شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

۵-همیندرج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

### شهردار کلاردشت – نجم الدین پورعلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳۴قانون وساده۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۳۰۱۱۷۰۲۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶ مورخ ۱۰۰۱۰۹۸۱۰۹۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه با لامراض خانم سکینه غلامپور دلچه فرزند

صفرعلی، به شماره شناسنامه ۸۹۰۱۳۹در رشت در قریه حبسیخ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل

بر ساختمان به مساحت ۹۴۰۳۷ متر مربع پاک فرعی ۲۱۵۳۶ در اصلی ۱۲ مفرور مجزی از پلاک ۱

باقیمانده از پلاک ۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه حقدوست محرز

گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک

ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت

انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۲۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸۰۱۱۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸۰۱۲۰۱۱

حسین اسلامی کجیدی \_رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳۴قانون وساده۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۳۰۱۱۶۹۸۰۳۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶ مورخ ۱۰۰۱۰۹۸۱۰۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه با لامعارض خانم صفرآحبیب پور فرزند عبدالله به

شماره شناسنامه ۱۰۳۰۱۳۹در رشت در قریه بستک در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان

به مساحت ۱۷۴۰۹۸ متر مربع پاک فرعی ۶۶۶۸۲ در اصلی ۶۶ مفرور مجزی از پلاک ۱۲ باقیمانده

از اصلی ۵۶ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای حسین صوتی پستکی محرز

گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک

ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت

انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۱۹۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸۰۱۱۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸۰۱۲۰۱۱

# تجارت

یکشنبه ۱۱ اسفند ۱۳۹۸ • شماره ۱۸۱۷

Sun - 1 March 2020

راه و مسکن

### اخبار کوتاه

### پهلوگیری کشتی‌ها

### با اجازه مسئولان بهداشتی

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان گفت: تاکنون مورد مشکوک مبتلا به کرونا ویروس در بنادر استان گزارش نشده و با انجام اقدامات ۳۴ ساعته کنترلی تمام کشتی‌ها در مبدا و مقصد ضد عفونی می‌شوند.

اله مراد عقیفی پور، مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، در خصوص انتقال مسافران ایرانی از بنادر کشورهای حاشیه خلیج فارس به ایران و اقدامات انجام شده در بحث جلوگیری از انتشار ویروس کرونا اظهار داشت: در این خصوص تمام شناورهای ورودی به بندر شهید باهنر در مبدا و پیش از پهلوگیری قرنظینه شده و مسافران از سوی مسئولان بهداشتی مورد بازرسی قرار می‌گیرند. وی با اشاره به این که تمام کشتی‌هایش از ورود به بندر و پهلوگیری با اجازه مسئولان بهداشتی بندر داشته باشند، تصریح کرد: با هدف مقابله و پیشگیری از انتشار ویروس کرونا و راه‌های حفاظت برابر آن تمامی پرسنل بنادر و تمامی نیروهای ش‌رکت‌های خصوصی فعال در بندر شهید جایی و باهنر با راه‌های مقابله با این بیماری آشنا و به آن‌ها آموزش‌های لازم داده شده است.

### ساخت هاب فرودگاهی جنوب کشور

مدیرکل جدید فرودگاه‌های استان خوزستان دو اولویت اصلی بر نامه‌های خود را سرپانگه داشتن، بهسازی و افزایش ایمنی و شاخص‌های استاندارد فرودگاه فعلی اهواز و نیز آغاز ساخت فرودگاه جدید به عنوان هاب فرودگاهی منطقه جنوب کشور عنوان کرد.

سید مهدی رزاز که اخیرا به عنوان مدیرکل جدید فرودگاه های استان خوزستان منصوب شده‌است، در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عنوان کرد: بر نامه های آتی فرودگاه‌های خوزستان اولویت بندی شده‌است که در فاز اول تکمیل ترمینال خارجی و حج فرودگاه اهواز قرار دارد تا این ترمینال برای عملیات حج تمتع سال ۹۹ آماده شود. دوم نیز که آغاز شده بهسازی ترمینال داخلی و ساختمان برج مراقبت و پروژه روشنایی باند فرودگاه اهواز است. مدیرکل فرودگاه‌های خوزستان از انجام مقدمات نصب ILS فرودگاه شهیدسردار سلیمانی اهواز خبر داد و افزود: تاکنون ۹۹ شاهد نصب ILS جدید این فرودگاه خواهیم بود. رزاز با تاکید بر ضرورت تکمیل هر چه سریع تر ترمینال خارجی فرودگاه اهواز گفت: وزیر راه و شهرسازی تاکید ویژه ای بر تکمیل این پروژه دارد، یکی دیگر از مشکلات موجود کمبود فضا و نیز تمرکز بر پروازهای خارجی و داخلی در یک ترمینال است که امیدواریم با بهره برداری هر چه سریع تر از ترمینال خارجی شاهد برطرف شدن بسیاری از مشکلات فعلی شویم.