

## سرمقاله

### جایگاه شهرهای جدید در برنامه‌های تأمین مسکن

ادامه از صفحه یک

… بادید آمایشی، بیش از پیش ضروری ساخت. هزینه‌های گزاف توسعه شهرهای موجود در فضا‌های پیرامونی به‌ویژه موانع توسعه فیزیکی شهرها و وجودارضی کشاورزی مرغوب باغ‌ها، در کنار افزایش قیمت زمین و مسکن در بافت‌های مرکزی شهرها و هزینه‌های زیاد تأمین خدمات در این مراکز باافزایش تراکم جمعیتی، عملاً پاسخگویی به تأمین مسکن همه خانوارهای متقاضی را در شهر مادر بسیار پرهزینه و دور از دسترس نشان دادو جذابیت‌های متعدد در سیاست توسعه شهرهای جدید در قالب وجود هوای پاک، محیط‌زیست سالم و نبود ازدحام و شلوغی در سایه وجود طرح‌های از پیش تعیین شده و اندیشیده، رویکرد ایجاد شهرهای جدید را بیش از پیش ضروری ساخت. در این راستا، شرکت عمران شهرهای جدید نسبت به مکان‌یابی ۲۵ شهر با سقف جمعیتی حدود ۲/۷ میلیون نفر و طراحی تعداد ۲۰ شهر با جمعیت حدود ۴/۵ میلیون نفر تا ق ۱۴۰۰ در مساحت محدوده ۴۶ هزار هکتار اقدام کرد. از این تعداد ۱۸ شهر جدید با ۴/۳ میلیون نفر جمعیت مصوب، به مرحله اجرا درآمد و طبق نتایج سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت شهرهای جدید به ۷۶۶ هزار نفر رسیده است و در صورت تکمیل پروژه‌های مسکن مهر و اسکان جمعیت در این واحدها، پیش‌بینی می‌شود کل جمعیت در شهرهای جدید به رقمی در حدود دو میلیون نفر بالغ شود که با اهداف جمعیتی مورد نظر، هنوز فاصله بسیار زیادی دارند… برنامه‌های تأمین مسکن در کشور با استفاده از پتانسیل شهرهای جدید در امکان بر خورداری خانوارها از مسکن مناسب از طریق ایجاد و گسترش شهرک‌ها و شهرهای جدید، بر پایه هماهنگی کامل مجموعه مؤلفه‌های اثر گذار بر ایجاد آن مراکز سکونتی استوار باشدو کلیه نیازهای اساسی اسکان در این برنامه‌ها پیش‌بینی و پایه‌یابی هم، پیش‌رود، پویایی مدیریت این مراکز سکونتی از شروع تا پایان مدنظر قرار گیرد و از اقدامات ناپخته‌دانه، باری‌به‌هر جهت و ایجاد تخریب و تکرار فعالیت‌ها اجتناب شود.هم‌پوشانی طرح‌های تأمین مسکن در کشور با طرح‌های نسل نون تأمین مسکن اقتصادی مختلف در آمدی، بدون را حاصل نماید. تأمین مسکن اقشار مختلف در آمدی، بدون ایجاد گتوهای انسانی، خلق محیطی پایدار حائز سرمایه‌های اجتماعی، تأمین حمل‌ونقل سریع و ارزان برای شهرهای جدید، برخورداری از کیفیت محیطی و کیفیت زندگی بالای سکونت، پیش‌بینی فرصت‌های اشتغال و نقش اقتصادی برای شهرهای جدید، متکی بر ظرفیت‌های محلی و منطقه‌ای، یکپارچگی در سیاست‌گذاری و مدیریت توسعه شهری (محدود کردن گسترش بی‌رویه شهرهای نابسامان موجود)، ایفای نقش فعال در تأمین خدمات زیرساخت‌ها در قالب مشارکت عمومی و خصوصی، نظام مدیریتی نوین در شهرهای جدید و غیره، همگی از محاسن این همپوشانی است.

منبع: پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی

## یادداشت

### باران رحمت و سیلاب بی تدبیری (به بهانه بارندگی های اخیر)

ادامه از صفحه یک

…هموطنان مان را به خطر می اندازد. در حالی که می شود این بارندگی ها با تأمین زیرساخت های لازم مهار، ذخیره و برای مصارف گوناگون مورد استفاده قرار گیرد، آن هم در دباری که به شدت درگیر کم آبی و بی آبی و در بسیاری نقاط گرفتار خشکسالی است. موضوع به همین جا ختم نمی شود؛ تنش های آبی که که کارشناسان در سال های گذشته از آن خبر می دادند تا هم اکنون شروع شده است و حتی ما با همسایگان شرقی کشور بر سر آب رودخانه هیرمند و دریاچه هامون مسئله داریم و با همسایگان غرب کشور نیز از همین دست مسئله ها و هیأتا تنش ها دور از انتظار نیست. از طرف دیگر داریم با سیستم کشاورزی سنتی و نبود راهبرد در تولید محصولات کشاورزی سالا نه مقدار بسیار زیادی آب را به هدر می دهیم؛ هرچند اقداماتی برای استفاده از سیستم های نوین آبیاری و تجهیز زمین های زراعی در حال انجام است اما این امر بسیار کند و بطئی پیش می رود. همچنین تا به حال نتوانسته ایم آب شرب و آب آشستشو را جداسازی کنیم و از این طریق همچنین به اسراف و هدررفت آب مصرفی ما من می زنیم. این در حالی است که هم اکنون در بسیاری از کشورهای دنیا و حتی در قاره سبز که به لحاظ داشتن منابع آبی وضعیت به مراتب بهتری نسبت به ما دارند بحث ها و طرح های بهینه سازی مصرف آب به شدت و با جدیت دنبال می شود، اما ما نمی توانیم در این خصوص هیچ کاری از پیش ببریم. کاش موضوع فقط منحصر به بحث آب بود. در سایر عرصه های انرژی هم کارهای ناکرده و فرصت های از دست رفته زیاد داریم. مثلا در حوزه انرژی بادی، تاکستان قزوین و منجیل در شمال و سیستان و بلوچستان در جنوب شرقی کشور فرصت هایی عالی و کم نظیر برای راه اندازی انرژی بادی و تولید نیرو و تأمین نیاز برق کشور و حتی صادرات آن به کشورهای همسایه در دسترس مان قرار داده است اما از این فرصت هم استفاده لازم نمی کنیم. از سوی دیگر سرزمین های کوبری و بیابانی کم نظیری که در داخل کشور وجود دارد، عالی ترین فرصت برای نصب پل های خورشیدی و تولید برق و انرژی از این نعمت خدادادی است در حالی که اقدامات انجام گرفته در این خصوص هم آن قدر کم و ناچیز است که اصلا به چشم نمی آید. در حوزه های دیگر مثل گردشگری و صنایع دستی، نفت و منابع معدنی، کشاورزی، ترانزیت جاده ای و ریلی و دریایی و هوایی، ساخت و ساز و بسیاری حوزه های دیگر فرصت های بسیاری وجود دارد که همچنان معطل راه اندازی هستند. با راه اندازی این فرصت ها و امکانات می توانیم خلق ثروت کنیم و اشتغال ایجاد کنیم و به رفاه و آسایش مردم کشور یاری برسانیم.

#### ذخایر کالایی کشور بیش از همیشه



وزیر صنعت در جلسه ستاد مقابله با کرونا که با حضور رئیس جمهور برگزار شده، اعلام کرد: ذخایر کالایی کشور بیش از سال های گذشته است و تمهیدات لازم برای تنظیم بازار از ماه های قبل وجود داشت. به گزارش شاتا، رضا رحمانی افزود: طبق آمار موجود هم تولیدات کالایی کشور در ماه های اخیر افزایشی بوده و هم اینکه در واردات اقلام اساسی مورد نیاز نیز اقدامات لازم و به موقع انجام گرفته است. رحمانی اضافه کرد: دورود کرونا ویروس به کشور، تقاضای برخی اقلام را به صورت آنی افزایش داد که انتظار داریم مردم نیز ضمن همراهی، رعایت همدیگر را نیز داشته باشند تا از این شرایط نیز عبور کنیم.

گروه صنعت، معدن و تجارت: معاون بازرگانی داخلی وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: تصمیمات مهمی برای تأمین ماسک و مواد ضد عفونی کننده و شوینده‌ها اتخاذ شده است و تولید این محصولات در سه شیفت ادامه دارد.

به گزارش ایلسا از وزارت صمت، عباس قبادی، گفت: وزارت صمت، معدن و تجارت با همه توان و ظرفیت مجموعه های تولیدی بهداشتی و شوینده و اسناف در کنار دیگر دستگاهها از جمله وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در طول هفته گذشته و در شرایط خاص کنونی، مشغول خدمت رسانی بوده است.

وی به برگزاری جلسات ویژه با حضور وزیر صمت اشاره کرد و گفت: جدا از دستور صریح برای تولید شبانه روزی محصولات بهداشتی، اقدامات دیگری هم در دستور کار قرار گرفت که از آن جمله ممنوع کردن صادرات تجهیزات پزشکی از جمله ماسک، صفر کردن عوارض و تعرفه واردات کالا های تجهیزات پزشکی، تسهیل ثبت سفارش محصولات بهداشتی و پزشکی و … بوده است.

قبادی گفت: پیش‌بینی‌های لازم در حوزه تولید صورت گرفته و توزیع ماسک و تجهیزات پزشکی و کالا های مذکور در اختیار مجموعه وزارت بهداشت است.

#### کمبود کالایی نادریم

معاون بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه کمبود و نبود کالا نادریم، گفت: در این ایام که خریدهای احساسی انجام شده است در هیچ فروشگاه‌ی کمبود کالا نداشتیم.

وی در پاسخ به این سؤال که کدام کالاها گران تر از قیمت مصوب به فروش می رسد، توضیح داد: در طول هفته گزارش‌هایی را مبنی بر افزایش قیمت گوشت، قند و شکر داشتیم، مانند پارسل با محوریت ستاد تنظیم بازار استانی در کل کشور، ۲۲۲ نمایشگاه عرضه مستقیم کالا با حضور ۲۵ هزار غرفه را تعریف کردیم و قرار بود این نمایشگاه‌ها تا ۲۵ اسفند به پایان برسند تا پس از آن اصناف فروش‌های خود را

#### دیپلماسی اقتصادی در آسیای میانه فعال شود



رئیس اتاق بازرگانی ایران و تاجیکستان گفت: باید توجه داشت اگر با واگن‌های مرز تر کمستان مانند سیب درختی با خطر فسادپذیری مواجه هستند. محمد حسین روشنگر در گفت‌وگو با ایلا ادامه داد: بنابراین در این شرایط فعالیت سفرو فعالین سیاسی و اقتصادی ایران در کشورهای آسیای میانه مهم است، تا با رایزنی این مجوز صادر شود و گر نه با مشکل روبه رو خواهیم شد. باید توجه داشت اگر بار این واگن‌ها مانند سیب درختی با خطر فسادپذیری مواجه هستند امیدواریم تا اواخر امرو ز ترخیص آنها محقق شود. وی در باره تبادلات کالایی با افغانستان گفت: در حال حاضر تمام مرز دو کشور باز است و با همکاری راهداری و گمرک در مبادلات دوجانبه روانسازی شده است.

معاون وزیر صنعت از تصمیمات مهم وزارتخانه متبوع خبر داد؛

# هفته آینده اوج عرضه کالا به بازار



مطابق با قانون بودجه، ازز مورد نیاز برای واردات کالا های اساسی را به وزارت صمت، معدن و تجارت تخصیص داد و مشکلی در این حوزه نیست .

او افزود: در بخش تولید نیز روند مطلوب است به طوری که آنچه مجموعه‌های تولیدی کشور مقرر کرده بودند که تحویل دهند انجام دادند، برای مثال پارسل میانگین تولید و چوجه ریزی تقریباً ۱۱۵ میلیون قطعه بود که این رقم اکنون به ۱۳۹ میلیون قطعه رسیده است. قیمت مرغ در ۹ ماه گذشته از قیمت مصوب ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان نه تنها بالاتر نرفته بلکه کمتر بوده است. وی افزود: مردم هر قدر که می‌خواهند خرید کنند، اما خریدهایشان را به گونه‌ای مدیریت کنند که موجب سوء استفاده کنندگان نشود.

#### چرا گوشت گران شد؟

معاون بازرگانی داخلی وزیر صنعت، معدن و تجارت در توضیح دلایل افزایش قیمت گوشت گوسفندی گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد در مورد گوشت دام سنگین مشکل خاصی نداشتیم، اما در مورد قیمت گوشت دام سبک گزارش‌هایی رسیده است.

او در توضیح این مطلب ادامه داد: با توجه به اینکه ورودی صنف رستوران‌ها و اغذیه‌فروشی‌ها، یک چهارم شده است، قیمت آرایش گوسفند مانند جگر و کله پاچه و … کاهش یافته و در نتیجه قیمت آن به قیمت گوشت گوسفند اضافه شده است و این یکی از دلایل افزایش قیمت گوشت دام سبک و علت دیگر، سوسو استفاده است. بر اساس محاسبه سازمان حمایت، قیمت لاشه گوسفند بین ۹۲ تا حدود ۱۰۰ هزار تومان است

و اکنون حدود ۱۰ تا ۲۰ هزار تومان گران فروشی می‌شود.

وی گفت: هفته آینده اوج عرضه کالاهاست و از ذخایر استفاده می‌کنیم و همچنین گوشت منجمد را برای کارکنان دولت به قیمت حدود ۴۰ هزار تومان عرضه می‌کنیم. عرضه نامحدود کالاها را آغاز کردیم و همه فروشگاه‌های زنجیره‌ای می‌توانند به سازمان‌های مربوط از جمله پشتیبانی امور دام و بازرگانی دولتی مراجعه کنند و به هر میزان کالا که بخواهند دریافت کنند.

معاون وزیر صنعت؛

## افزایش نرخ حق انتفاع زمین در شهرک‌های صنعتی ناچیز است



معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: به رغم افزایش هزینه‌های سازمان در تأمین زیرساختها، افزایش نرخ حق انتفاع زمین برای واگذاری به سرمایه‌گذاران در شهرک‌های صنعتی جزئی بوده است.

به گزارش تجارت، محسن صالحی نیا در گفت و گو با ایرنا افزود: بخشی از هزینه‌های مرتبط با شهرک‌های صنعتی از منابع و اعتبارات عمرانی ملی و استانی و بخشی دیگر از محل واگذاری زمین تأمین می‌شود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد:

هرچند هزینه‌های مرتبط با عملیات عمرانی در شهرک‌های صنعتی کشور افزایش یافته اما نرخ حق انتفاع زمین در شهرک‌ها متناسب با هزینه‌ها، افزایش نداشته است. وی گفت: تأکید وزیر نیز این است که نباید معادل افزایش هزینه‌های تأمین زیرساختها در شهرک‌های صنعتی به نرخ حق انتفاع زمین افزوده شود.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های

#### پایش مستمر تولید محصولات بهداشتی



سرپرست معاونت امور صنایع وزارت

صمت از صدور پایش مستمر

وضعیت تولید محصولات بهداشتی

و ضد عفونی کننده خبر داد و گفت:

از سازمان‌های صمت استانی

درخواست کردیم به صورت مستمر وضعیت تولید واحدهای شوینده، بهداشتی و ضد عفونی کننده را مورد پایش قرار داده و در خصوص رفع مشکلات و مسائل مرتبط به این واحدها اقدامات سریع با همکاری وزارت بهداشت و درمان در دستور کار خود قرار دهند. به گزارش تجارت به نقل از شاتاه مهدی صادقی نیار کی افزود: تأمین مواد اولیه تولید محصولات و ملزومات بهداشتی با همکاری خود واحدهای صنعتی در بخش‌های مختلف در حال پیگیری جدی است.

#### سبب و پرتقال در راه بازار

قبادی با اشاره به اینکه تولید امسال مرکبات در مقایسه با پار سال افزایش یافته است، افزود: فضای احساسی و شرایط خاص موجب شده است برخی فروشندگان تخلف کنند.

وی تأکید کرد: حدود ۱۰۰ هزار تن سبب و پرتقال را برای بازار شب عید تدارک دیدیم و اگر لازم باشد از ذخایر برای تنظیم بازار استفاده می‌کنیم.

امکانات کشور برای تولید ماسک و محلول‌های ضد عفونی کننده، سه برابر نیاز کشور است. کالاها به وفور تدارک و تأمین شده است و مردم نگران نشوند، شرایط کشور از نظر تأمین کالا ایده آل است.

#### چرا گوشت گران شد؟

معاون بازرگانی داخلی وزیر صنعت، معدن و تجارت در توضیح دلایل افزایش قیمت گوشت گوسفندی گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد در مورد گوشت دام سنگین مشکل خاصی نداشتیم، اما در مورد قیمت گوشت دام سبک گزارش‌هایی رسیده است.

او در توضیح این مطلب ادامه داد: با توجه به اینکه ورودی صنف رستوران‌ها و اغذیه‌فروشی‌ها، یک چهارم شده است، قیمت آرایش گوسفند مانند جگر و کله پاچه و … کاهش یافته

و در نتیجه قیمت آن به قیمت گوشت گوسفند اضافه شده است و این یکی از دلایل افزایش قیمت گوشت دام سبک و علت دیگر، سوسو استفاده است. بر اساس محاسبه سازمان حمایت، قیمت لاشه گوسفند بین ۹۲ تا حدود ۱۰۰ هزار تومان است

و اکنون حدود ۱۰ تا ۲۰ هزار تومان گران فروشی می‌شود. وی گفت: هفته آینده اوج عرضه کالاهاست و از ذخایر استفاده می‌کنیم و همچنین گوشت منجمد را برای کارکنان دولت به قیمت حدود ۴۰ هزار تومان عرضه می‌کنیم. عرضه نامحدود کالاها را آغاز کردیم و همه فروشگاه‌های زنجیره‌ای می‌توانند به سازمان‌های مربوط از جمله پشتیبانی امور دام و بازرگانی دولتی مراجعه کنند و به هر میزان کالا که بخواهند دریافت کنند.

عضو اتاق تهران گلايه کرد؛

# تجارت پرهزینه، نتیجه بازگشت به لیست سیاه FATF

عضو اتاق بازرگانی تهران با اعتقاد به اینکه بازگشت به لیست سیاه روند تجاری کشور را متوقف نمی‌کند، افزود: این لیست توصیه‌ای است به کشورهای دیگر مبنی بر اینکه در مراواتشان با کشورهای عضو لیست سیاه دقت داشته باشند و از این نظر مسوولیت سنگینی برای تمام با ایران به دوش کشورهای می‌گذارد؛ اما ممنوعیت یا قفل‌نامنه نیست که کشورهای دیگر را از برقراری تعامل با آن کشور منع کند.

رئیس کمیسیون حمایت قضایی و مبارزه با فساد اتاق بازرگانی تهران خاطر نشان کرد: ورود به لیست سیاه تفاوت عمده‌ای در کوتاه مدت ایجاد نمی‌کند و تنها تاملات را دشوارتر و پر هزینه‌تر می‌کند. فروزان فر معتقد است اگر روزی شرایط تحریم اصلاح شود، آن زمان اولین موضوع قطعاً پیوستن به FATF خواهد بود. وی راه‌حل کنونی را تلاش برای اصلاح نظام پولی عنوان کرد و گفت: در این شرایط نباید با بهانه قرار گرفتن در لیست سیاه FATF خودمان را متوقف کنیم، بلکه با تمام توان تمرکز باشیم بر اینکه نظام بانکی و پولی خود را از وضعیت عدم شفافیت و خطاها نجات دهیم و سعی کنیم تا جای ممکن از این وضعیت خارج شویم.

در تعامل باشند و نه بانک‌های کشورهای مختلف معاملات رسمی با ما داشتند. فروزان فر با بیان اینکه ورود به این لیست یعنی بازگشت به این مسیر دشوارتر از پیش خواهد بود، افزود: یک بار زمان ب‌رجام و پس از اینکه در لیست سیاه بودیم تلاش کردیم با ارائه توضیحات و در نظر گرفتن اصلاحات در نظام پولی و بانکی، خودمان را از این ورطه بیرون آوریم اما متأسفانه در نهایت موفق نشدیم و به این لیست بازگشتم و اکنون خروج مجدد از لیست سیاه کاری سخت‌تر از گذشته است. عضو اتاق بازرگانی تهران خاطر نشان کرد: کشورهایی که در این مذاکرات موفق بودند تأیید کرده‌اند که با داد فرصت‌های مناسب برای این گفتگوهای فنی – سیاسی باید استفاده شود، مانند کوپا که از ظرفیت مذاکرات در زمان اوپاما با دقت با استفاده کرد تا از لیست سیاه خارج شود.

فروزان فر مذاکرات پیش‌رو برای خروج از لیست سیاه را دشوار خواند و گفت: با اتفاقی که رخ داد، تاملات کامل متوقف است و هیچ رفت و آمد رسمی به سادگی در تعاملات تجاری نخواهیم داشت و نهایتاً مجبوریم با هزینه‌های بیشتر و صرف زمان بیشتر فعالیت‌های تجاری محدود را انجام دهیم.

به گفته وی این هزینه‌ها شامل استفاده از شرکت‌های واسطه‌گیر ایرانی و یا جایجا کردن پول می‌شود که در نهایت هزینه‌های مبادلات را بالا می‌برد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس؛

## تعزیرات به موضوع گرانی مواد غذایی ورود کند

اساسی هستند.

نماینده مردم ساوه و زرتنده در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سازمان تعزیرات حکومتی باید با افراد سودجویی که در شرایط بحرانی به دنبال پر کردن جیب خود هستند برخورد کند، افزود: با افزایش تقاضا قیمت مواد غذایی افزایش می‌یابد اما دولت می‌تواند با واردات بیشتر مواد غذایی به ویژه گوشت از سوء استفاده سودگران جلوگیری کند.

وی درباره هجوم مردم به فروشگاه‌ها برای خرید مواد غذایی بیش از میزان مصرف، اظهار کرد: در حال حاضر شیوع ویروس کرونا به عاملی برای سوءاستفاده تبدیل شده است، براساس گفته مسئولان ظرفیت تمامی انبارهای کشور تکمیل بوده و کالا‌های اساسی موجود در کشور بیش از نیاز مردم است بنابراین مردم نگرانی درباره کمبود مواد غذایی نداشته باشند و به اندازه نیاز هفتگی خود خرید کنند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس معتقد است با افزایش تقاضا، فروشنندگان سودجو قیمت‌ها را گران می‌کنند که نباید این فرصت را برای آنها ایجاد کرد.



عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس می‌گوید سازمان تعزیرات حکومتی باید با افراد سودجویی که در شرایط بحرانی به دنبال پر کردن جیب خود از طریق گرانی مواد غذایی هستند، برخورد کند. محمد رضا منصوری در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت با انتقاد از افزایش قیمت مواد غذایی در روزهای اخیر، گفت: از آنجا که تقاضای مردم برای خرید برخی اقلام ماند ماسک، دستکش، میوه جات، سبزیجات و مواد پروتئینی به واسطه شیوع ویروس کرونا افزایش یافته، سوداگران وارد میدان شده و از این شرایط سوءاستفاده می‌کنند و به دنبال گران کردن کالا‌های