

## داد و ستد

### میرانشرفی رئیس کار گروه ساماندهی و تسهیل تجارت مرزی و فرامرزی شد

با حکم رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مهدی میرانشرفی رئیس کل گمرک به سمت رئیس کار گروه ساماندهی و تسهیل تجارت مرزی و فرامرزی منصوب شد.
به گزارش خبرگزاری فارس، با حکم علی مویدی خرم آبادی رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مهدی میرانشرفی رئیس کل گمرک به سمت رئیس کار گروه ساماندهی و تسهیل تجارت مرزی و فرامرزی منصوب شد.

در این حکم آمده است: نظر به تعهد شایستگی و تجربیات ارزشمند جنابعالی و بااستناد به ماده ۴قانون مبارزه باقاچاق کالا و ارز، به منظور هماهنگی و نظارت بر اجرای تکالیف مطرحه در قانون مصوب و برابر بند ۱ مصوبات یکصدوسومین نشست اعضا اصلی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز جنابعالی را به سمت رئیس کار گروه ساماندهی و تسهیل تجارت مرزی و فرامرزی منصوب می‌نمایم.

امید است با استعانت از خداوند متعال و تحت توجهات حضرت ولیعصر (عج) با تلاش خردمندانه جمعی و فعالیت نظام‌مند در به ثمر رسیدن اهداف نظام با سرلوحه قرار دادن فرامین و منویات مقام معظم رهبری در مبارزه همه جانبه با قاچاق و در راستای تحقق برنامه‌های دولت تدبیر و امید موفق باشید.

### رقابت افغانستان، هندوستان و ژاپن برای سرمایه گذاری در بندر چابهار

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: امروز کشورهایی مانند افغانستان، هندوستان و ژاپن برنامه‌ریزی کلانی را برای سرمایه گذاری در بندر چابهار صورت داده‌اند و این مسئله فرصت طلایی برای کشور محسوب می‌شود.

سیداحسن علوی نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، روند گسترش و توسعه بندر چابهار را مثبت ارزیابی کرد و گفت: خوشبختانه در یک سال اخیر شاهد افزایش چشمگیر بارگیری و تخلیه کالا در این بندر هستیم، به طوری که بر اساس آمارها صادرات واردات کالا از طریق بندر چابهار حدود ۵۰درصدافزایش یافته است.

نماینده مردم مسندنج و دیواندره در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه بندر چابهار دروازه‌ای برای اتصال به کشورهای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای است، ادامه داد: کشور هندوستان سرمایه گذاری ویژه‌ای را در حوزه توسعه بندر چابهار صورت داده و امروز دیگر کشورها نیز به دنبال سرمایه گذاری در این حوزه هستند.

#### خسارت ۲۵۸ میلیاردی واحدهای صنعتی در سیل



معاون صنایع کوچک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: در جریان سیل اخیر به ۲۴۷ واحد تولیدی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی خسارت وارد شد و مجموع خسارت‌ها ۲۵۸ میلیارد تومان ارزیابی شد.
به گزارش تجارت به نقل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، «صغر مصاحب» افزود: این خسارت‌ها به واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان‌های ایلام، خراسان شمالی، خوزستان، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان، بارستان و مازندران وارد شده‌به گفته وی، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با هدف احیای مجدد واحدها و تأمین مالی آنها در سال «رونق تولید» نسبت به احصای میزان خسارت‌ها واره و ارسال فهرست واحدهای خسارت دیده به بانک‌های طرف قرارداد اقدام کرد.

#### تشکل‌ها در اتاق بازرگانی قدرت می‌گیرند



نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران معتقد است با توجه به لزوم پیگیری خواسته‌های بخش خصوصی در ایام مختلف قدرت گرفتن تشکل‌ها در اتاق بازرگانی اهمیت بسیاری دارد.
حسین سلاح‌ورزی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: ارتباط اتاق بازرگانی و تشکل‌های اقتصادی یک ارتباط استراتژیک و پیچیده‌است زیرا این تشکل‌ها رکن مهمی از اقتصاد ایران به‌شمار می‌رود و در پیگیری مطالبات بخش خصوصی نیز اهمیت جدی دارد.
به گفته وی یکی از معضلاتی که در طول سال‌های گذشته همواره اتاق بازرگانی با آن مواجه بوده است، بحث انباشت مطالبات، اطلاعات و تقاضاهای فعالان اقتصادی است. در این حوزه تشکل‌ها می‌توانند این حجم سنگین اطلاعات را دسته‌بندی و اولویت‌گذاری کنند تا بر اساس میزان اهمیت، اهداف پیگیری شود.

#### وزیر صنعت تشریح کرد؛

# تحویل ۵۰هزار خودرو؛ به زودی



گفت: در صورتی که خودروسازان بیش از ظرفیت تولیدی در فروش فوری اقدام به پذیرش کنند مجدداً مسائل گذشته پیش می‌آید و این شرکت‌ها نمی‌توانند خودروهای پیش

فروش را تحویل دهند.
محمدحسین فرهنگی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه‌ملت، درباره نحوه فروش فوری خودروسازان، گفت: دو موضوع در فروش فوری خودروسازان باید مود توجه قرار گیرد؛ نخست اینه خودروسازان با فروش فوری به دنبال تأمین نقدینگی هستند یعنی به جای عمل به تعهدات، پیگیر تأمین نیازهای

مالی خود هستند.
نماینده مردم تبریز، اسکو و آذر شهر در مجلس با بیان اینکه خودروسازان علاوه بر مبالغ دریافتی گذشته به دنبال دریافت پول بیشتر هستند، افزود: به علت تفاوت قیمت خودرو در بازار و کارخانه، مردم تمایل زیادی به ثبت‌نام در فروش‌های فوری دارند به همین دلیل ظرفیت ثبت‌نام‌ها در عرض چند دقیقه تکمیل می‌شود.

وی با بیان اینکه بازار ارز، طلا، سکه، خودرو و مسکن نقدینگی سرگردان موجود در جامعه را به خود جذب می‌کند، اظهار کرد:

فروش فوری اقدام به پذیرش کنند مجدداً مسائل گذشته پیش می‌آید و این شرکت‌ها نمی‌توانند خودروهای پیش فروش را تحویل دهند.

فروش فوری خودروسازان باید مود توجه قرار گیرد؛ نخست اینه خودروسازان با فروش فوری به دنبال تأمین نقدینگی هستند یعنی به جای عمل به تعهدات، پیگیر تأمین نیازهای

#### خودروهای معوق تا مهر ماه تحویل مشتریان می‌شود

صنعت و معدن

www.tejaratonline.ir

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی کرمانشاه گفت: انتظار داشتیم با سفر نخست‌وزیر عراق برخی مشکلات در حوزه تجارت حل شود.
گویا تفاهاتی نیز به خصوص در حوزه استاندارد مشترک صورت گرفته اما تا به امروز هنوز اجرایی نشده است.

بایک ترابی عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی کرمانشاه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا در خصوص حجم مبادلات تجاری ایران با عراق گفت: امسال به دلیل محدودیت‌هایی که از سوی دولت عراق اعمال شده شرایط برای فعالان اقتصادی

حمایت‌مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مقرر کرده ۲۰درصد از خودروهای تولیدی در هر ماه باید به فروش‌های جدید نقدی اختصاص یافته ۸۰درصد باقیمانده صرف خودروهای موقه مشتری‌ان شود.
وی گفت: در این شیوه مقرر شده تقاضای موجود در بازار کنترل شود. در غیر این صورت امکان دل‌ال بازی

قائم مقام امور اقتصادی و مالی گروه سایپا گفت: مجموعه تعهدات این گروه خودروسازی تا امروز ۴۴۲ هزار دستگاه است که حدود ۳۲۰ هزار دستگاه ۱۹-CERAFAIR) ۲۰) گردش می‌شود. علیرضا یادکوبه در نشست خبری محل گروه سایپا در جمع خبرنگاران، افزود: مطابق آنچه سازمان

از نهم تا دوازدهم تیر ماه در نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار می‌شود؛

# گردهمایی بزرگ صنعتگران کاشی و سرامیک ایران و جهان

شد. رئیس ستاد اجرایی نمایشگاه گفت: بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی تهران فرصت مغتنمی است اتجارت، انبوه‌سازان، طراحان، مهندسان، معماران و کاربران و همچنین دانشجویان رشته سرامیک بتوانند با آخرین دستاوردهای تولید کاشی و سرامیک و با طرح‌های جدید آشنا شوند. وی به مسائل مرتبط به صنعت کاشی و سرامیک اشاره کرد و گفت: هر چند صنعت کاشی و سرامیک کشور طی سال‌های اخیر دچار مسائل و مشکلات شدیدی شده‌است، اما ایران همچنان جزء چند کشور اصلی تولیدکننده و صادرکننده بزرگ کاشی و سرامیک جهان است. شناسایی بازارهای جدید صادراتی، افزایش صادرات، معرفی ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل این بخش صنعتی کشور، ایجادبسترهای مناسب برای سرمایه‌گذاری های داخلی و خارجی، ایجاد زمینه اشتغال و کارآفرینی، آشنایی دست اندرکاران با محصولات نوآورانه و معرفی ظرفیت‌های موجود با افزایش رقابتی سالم تولیدکنندگان داخلی برای ارتقاء کیفیت تولید و ایجاد ارتباط مستقیم میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، از مهمترین اهداف برگزاری این نمایشگاه‌است.

علاقتمندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی تهران به پایگاه اینترنتی www.jrcps.ir مراجعه کنند و یا با شماره تلفن های ۸۲۱۴۴۶۴-۵۵ ستاد برگزار نمایشگاه تماس بگیرند.

را از قبل خریداری کرده‌اند و با قیمت مناسب‌تر و ارزان‌تر با قیمت‌های کنونی در مقام مقایسه بلافاصله شروع به ساخت واحداث واحدهای جدید نمودند. هر آنچه مصالح ارگران‌تر تأمین کنند، قیمت‌ملک‌رایشترا افزایش می‌دهند؛ در واقع تکمیل واحدهای نیمه‌کاره با ساترات کار در زمین‌های از قبل خریداری‌شده، دستور کار سازندگان قرار دارد. زیرا به اصطلاح معمول صرفی برای سازندگان ندارد و قیمت تمام‌شده ی‌گونه‌ای است که خریداران توان پرداخت نهی آن را ندارند. از همین رو است که نیمی‌دانشگاه‌ها و ساز در مقایسه با ۵ یا ۱۰ سال اخیر به‌شدت کاهش یافته‌است و قابل قیاس نیستند. برای اعلام واحدهای صدور برانه و دوایر فنی شهرداری‌ها این آمارها به‌شدت کاهش یافته‌است و به نوعی از درآمد ناایدار شهرداری‌ها که سال‌های اخیر از این مسیر تأمین می‌شد به‌شدت کاهش یافته‌است. برای آن دسته از سرمایه‌گذاران و سازندگان که سرمایه بیشتری داشته‌باشند ساخت واحدهای جدید نه به قصد فروش بلکه عنوان سرمایه‌ی برای آینده‌گذاشتن برای اجاره‌داری در این شرایط می‌تواند مناسب‌باشد و باید با یافت‌اجاره ماهانه و ارزش افزوده در سود آینده‌مناسب‌تر است. در مجموع شرایط مسکن مقدمات را برای خوبی عمیق این بار با قیمت‌گران فراهم کرده‌است، خوبی که بیدار نشدن آن مستلزم ایجاد تسهیلات فوق‌العاده و سیاست‌گذاری جدید از سوی دولت، همچنین معاملات بیشتر از سوی فروشنده‌گان و سازندگان با متقاضیان مصرفی است.

منبع: اقتصادگردان

رفع تخلف می‌شدند. تراکم‌سازی در دهه ۹۰ به اوج رسید بطوری که اکثر کوجه‌ها و معابر بدون رعایت استاندارد تراکم ارتقاعی نظم شهرسازی را مختل کرده بودند عرضه هم بر تقاضای پیشی گرفته بود، بطوری که سازندگان اکثر آن‌ا امیدشده بودند و واحدهای تکمیل و نیمه‌کاره روی دست آنها مانده بود و مشکلاتی از قبیل عدم رعایت تعهدات از سوی سازندگان مبنی بر تحویل به موقع واحدها هم در این برهه رو به فزونی نهاد. با گرانی مصالح و کاهش تقاضا خیلی از واحدها به صورت نیمه کاره رها شدند. سال گذشته با ایدمی گرانی ارز و سکه متعاقب آن ملک و دیگر کالاهای اساسی شرایط به سمت و سویی رفت که اکثر سازندگان بلافاصله مجدداً به میدان برگشتند و نسبت به تکمیل واحدهای نیمه کاره و فروش گران‌تر چرخه مجدداً بازار مسکن را احیا کردند و برای سازندگانی که مبالغی برای تکمیل واحدها از پیش خریداران داشتند تا دبه کردن افزایش قیمت مصالح رایبانه کردند و آنها را وادار به پرداخت‌بدهی‌های خود نمودند. متقاضیان نیز بلافاصله خواسته آنها را تقبل کردند و برخی هم تکمیل واحدها را به شخص به عهده گرفتند اما این بار شرایط در مسیر متفاوت‌تری قرار گرفت. بازار گران‌رو قیمت‌های بالا و متقاضیان مصرفی ناتوان از تأمین مبالغه‌ای شده از سوی فروشنده‌گان. برای متقاضیان مصرفی مسکن رقمی برای خرید مسکن نموده‌است. سازندگان در این بازار با گرانی قیمت مصالح و کالاهای ساختمانی به نوعی با استرس شروع به کلنگ‌زنی می‌کنند و نبود قیمت‌های مشخص پیش‌فروش را برای سازندگان ابهام‌مواجه کرده‌است. البته برای آن دسته از سازندگانی که زمین تملک‌شده

#### شرایط سرمایه‌گذاری در حوزه معدن هموار می‌شود



رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) گفت: به دنبال فراهم کردن شرایط برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش معدن هستیم.

به گزارش ایسنا به نقل از وزارت صنعت، خداداد غریب‌پور اظهار کرد: بیش از ۷۰۰ هزار نفر به شکل مستقیم در بخش معدن و صنایع معدنی مشغول هستند که این مساله بیانگر ضرورت توجه به این بخش است.

وی افزود: قطعاً ایمیدرو مانع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش معدن نخواهد بود و بنا به قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، ما موظفیم که زمینه‌تسهیل‌ت را برای بخش خصوصی فراهم کنیم.

#### تفاهات نخست وزیر عراق با ایران هنوز اجرایی نشده است



سخت‌تر شده و میزان تبادلات تجاری نسبت به سال قبل کاهش محسوسی داشته است. ضمن آنکه مسائل سیاسی نیز تأثیر خاص خودش را داشته‌است و مسئولین عراقی هر بار به یک بهانه‌ای مانع از صادرات کالایی خاص می‌شوند.

## اخبار کوتاه

### برخی شرکت‌های آلمانی به‌رغم فشار آمریکا در ایران می‌مانند

فرانس پرس طی گزارشی نوشت: چندین شرکت آلمانی علیرغم فشارهای آمریکا و تحریم‌های آن، به همکاری با ایران و حفظ دفاتر شان در این کشور ادامه می‌دهند. به نقل از فرانس پرس، چندین شرکت آلمانی علیرغم فشارهای آمریکا و تحریم‌های آن، به همکاری با ایران و حفظ دفاتر شان در این کشور ادامه می‌دهند. ارقام منتشر شده توسط اتاق بازرگانی و صنعت آلمان نشان می‌دهد که شرکت‌های آلمانی هنوز علاقه به حضور در بازار ایران دارند. در حالی‌که در ماه‌های اخیر آمریکا تحریم‌های خود را با هدف قطع همکاری شرکت‌های خارجی با بازار ایران تشدید کرده‌است، فعالیت چند شرکت آلمانی در ایران نشان می‌دهد این شرکت‌ها توجهی به این تحریم‌ها ندارند. رئیس تجارت خارجی اتاق بازرگانی و صنعت آلمان، ولکر ترایر، می‌گوید حدود ۶۰ شرکت آلمانی هنوز با ایران همکاری می‌کنند. طبق آمار رسمی، مقدار صادرات آلمان به ایران طی ژانویه تا مارس سال جاری ۳۳۶ میلیون یورو بوده‌است.

### دلیل نقل مکان اتاق بازرگانی بریتانیا – ایران به دفتر لامونت

نایب رئیس و دبیر کل اتاق بازرگانی ایران و انگلیس با اشاره به تخلیه مکان اتاق بازرگانی بریتانیا – ایران به دلیل اجاره‌بهای سنگین، گفت: فعلاً مسائل مربوط به اتاق بازرگانی بریتانیا – ایران در دفتر رئیس اتاق بریتانیا انجام می‌شود. امیر هوشنگ‌امینی در گفت‌وگو با خبرنگار فارس با تأکید بر اینکه اتاق بازرگانی بریتانیا – ایران تعطیل نشده است، گفت: حمیدعبیدی نژاد سفیر جمهوری اسلامی ایران در انگلیس و لرد نورمن لامونت رئیس اتاق بازرگانی بریتانیا – ایران تعطیل نشدن اتاق بازرگانی بریتانیا – ایران را پیش از این اعلام کرده‌اند. وی در پاسخ به این سوال که چه اتفاقی افتاد که مسائلی در مورد تعطیلی این اتاق مطرح شد، گفت: در حال حاضر اتاق بازرگانی بریتانیا – ایران به فعالیت خود ادامه می‌دهد و همه امور برقرار است، اما دفتر قبلی این اتاق تخلیه شده‌است. نایب رئیس و دبیر کل اتاق بازرگانی ایران و انگلیس بیان داشت: مسائلی که در رابطه با تعطیلی اتاق بازرگانی بریتانیا – ایران مطرح شد، جنبه تبلیغاتی داشت و می‌خواستند اعلام کنند، مسائل ناشی از تحریم‌ها موجب تعطیلی اتاق بریتانیا – ایران شده‌است، در حالی که اصلاً این گونه نیست.

#### یادداشت

#### خواب مسکن با قیمت‌های بالا

ادامه از صفحه یک
... نوع معاملات این واحدها در مقایسه با خانه‌های ویلایی که معمولاً یکجا و نقدی خرید و فروش می‌شوند، در آبارتمان به متری و پیش‌فروش و پرداخت چند باره قیمت تمام‌شده واحد، همچنین داشتن استانداردهای روز و ایمنی بیشتر در مقابل زلزله و دیگر حوادث احتمالی، کوچک و مستحکم بودن از دیگر مزایای آبارتمان است و موجب شده طرفداران زیادی برای زندگی در مجتمع‌های مسکونی این شیوه‌یست‌ارتخا انتخاب کنند. هر چند، زندگی در خانه‌های ویلایی هنوز طرفدارانی دارد. ساخت آبارتمان‌ها از سوی دولت و نیز بخش خصوصی و سازندگان به گونه‌ای بود که برخی از سازندگان بطور همزمان چندین مجتمع را در محلات مختلف شهری کلنگ‌زنی و متعاقب آن پیش‌فروش می‌کردند. افزایش و کاهش قیمت‌ها هم معمولاً به صورت یک یا چند ساله به گونه‌ای نبود که خیلی محسوس و قابل توجه باشد. در دهه ۹۰ با انتقادات گسترده از سوی شهروسان مبنی بر تخلفات ساخت و ساز، رعایت نکردن محدودیت‌ها در محله‌ها از حیث تراکم ارتقاعی، همچنین ورود جدی‌تر شهرداری‌ها به ساخت واحدها برای تعیین تکلیف پایا کار آبارتمان‌ها پرورنده‌ها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع شدند که اکثرآ با جریمه‌های کم