افزایش ایمنی در ایرساید فرودگاه مهر آباد

مدیر کل فرودگاه مهرآباد از اتمام پروژه احداث و بهسازی و تغییر هندسی رمپ دسترسی ایرساید این فرودگاه در مسیر دسترسی به مجموعه نیروی هوایی و دسترسی به سایت‌های کمک ناوبری و افزایش ضریب ایمنی در ایرساید خبر داد.

به نقل از روابط عمومی فرودگاه مهرآباد، میرسعید صفی نیا، گفت: در این پروژه زیرسازی و آسفالت ریزی مسیرهای دسترسی به سایت‌های کمک ناوبری با متراژ ۳۸۰ متر طول و عرض ۸ متر به طرف مجموعه نیروی هوایی به منظور افزایش ضریب ایمنی و خروج از منطقه حساس انجام شد. وی گفت: اجرای این پروژه به دلیل مشکلات خاص خودش به تاخیر افتاده بود و خوشبختانه اجرای آن در پایان سال ۹۷ شروع و در ابتدای سال ۹۸ با اعتباری بالغ بر ۱۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید.

سامانه GIS بنادر مبنای تصمیم گیری ها باشد

محمد راستاد مدیر عامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: سامانه GIS به لحاظ برنامه‌ریزی مدیریتی و تسهیل تصمیم گیری و سیاستگذاری در سواحل و بنادر جنوب کشور، گنجینه بسیار مفیدی برای سازمان بنادر محسوب می شود.

به نقل از سازمان بنادر و دریانوردی، محمد راستاد در نشست شورای مدیران این سازمان تاکید کرد: امروزه مدیریت حرفه‌ای برای تصمیم گیری دقیق نیازمند اطلاعات به روز و ابزار مناسب است و بر همین اساس، سامانه اطلاعات مکانی سواحل و بنادر می تواند ابزار مناسبی برای تصمیم گیری مدیران سازمان بنادر و دریانوردی و فعالان این حوزه و مبنایی برای تصمیم گیری‌های آنها باشد.

برنامه دقیق برای کنترل التهابات بازار مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در جلسه نمایندگان واعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با وزیر و معاونان حوزه مسکن ایشان که در این وزارتخانه برگزار شد در خصوص موارد مربوط به بازار مسکن به صورت جدی بحث شد.

به گزارش تجارت به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهران کفاش در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری در خصوص جلسه مذکور، ضمن اشاره به سخنان رهبر معظم انقلاب اسلامی و تاکید ایشان به بررسی موضوع مسکن و شرایط به وجود آمده در بازار، اظهار کرد: در هفته‌های اخیر، موضوع مسکن در مجلس شورای اسلامی به صورت جدی‌تر مورد بحث قرار گرفت به طوری که حتی رئیس مجلس نیز در صحن علنی به این موضوع پرداختند.

عقبایی از خالی بودن ۱۰ درصد واحدهای مسکونی کشور خبر داد؛

وضع مالیات سنگین راهکار مبارزه با احتکار مسکن

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اعلام این که ۱۰ درصد واحدهای مسکونی کشور خالی از سکنه هستند، گفت: بانک‌ها و هلدینگ‌های ساختمانی با پول مردم بخش عمده‌ای از خانه‌های لوکس را می‌سازند.

حسام عقبایی در گفت‌وگو با تسنیم با بیان این که بحث خانه‌های خالی به عنوان یکی از معضلات و مشکلاتی است که در تمام دنیا به آن توجه می‌شود، اظهار کرد: اگر در کشورهای توسعه یافته که مشکل مسکن هم ندارند، افرادی باشند که بخواهند خانه‌ای را تولید و احتکار بکنند و تصورشان بر این باشد که برایشان سودی و منافعی و سیاستی داشته باشد قوانین مالیاتی سنگینی وضع شده است.

وی ادامه داد: بر اساس این قوانین مالیاتی ضرر خالی نگه داشتن خانه بسیار بیشتر از اجاره ندادن آن است. لذا وجود چنین قوانینی در کشور ما در بحث خانه‌های خالی ضرورت دارد. البته یک قوانینی وضع شد ولی وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها و سایر نهادهای ذی‌ربط آنرا به گردن هم انداختند و در نهایت هم گفتند که شناسایی خانه‌های خالی سخت است.

وی با بیان این که در خصوص خانه‌های خالی و مالیات بر خانه‌های خالی اقدامی صورت نگرفته است، افزود: بر اساس بانک مرکزی و مرکز آمار ایران اعلام کرده ۲ میلیون و ۵۰۰، ۶۰۰ هزار واحد مسکونی خالی ما در کشور داریم. در ایران تقریبا ۲۵ میلیون واحد مسکونی وجود دارد یعنی ۱۰ درصد از خانه‌هایی که در کشور وجود دارد، خالی است. به نظرم خالی بودن ۱۰ درصد از خانه‌های کشور یک امر طبیعی است یعنی ۱۰ درصد از خانه‌های کشور باید خالی باشد که روند جابجایی‌ها و تغییر و تحولات در کشور صورت بگیرد این نکته اول.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: نکته دوم این که این تعداد خانه خالی، واحدهای مسکونی قابل بهره‌برداری به مفهوم تزریق آن به جامعه در جهت تعادل بازار نیست.

عقبایی در باره این مسئله این طور توضیح داد: به دلیل اینکه مثلا در یک استانی مثل تهران که پایتخت است و قاعدتا باید سازه‌هایش از سازه‌های مرغوب‌تر و مناسب‌تری از نظر جغرافیایی برخوردار باشد و مشتری‌های آن نیز بیشتر باشد بیش از نیمی از ۵۰۰ هزار خانه خالی یعنی ۲۵۰ هزار واحد خارج از شهر تهران است. در واقع در بافت‌ها و حاشیه‌هایی است که نه مترو دارد، نه برق، نه آب، نه گاز، نه مدرسه دارد نه مسجد. از این رو به‌عنوان مثال متقاضی برای واحد مسکونی در یکی از فارهای پرند که هیچ نوع امکاناتی ندارد و جزو آمار خانه‌های خالی آمده وجود ندارد.

وی یادآور شد: بخش دیگری از این خانه‌های خالی در همین تهران که در شهر تهران قرار دارد در زمره خانه‌های خالی است که خانه‌های بزرگ و لوکس و مدرن و شیک و بزرگ در برج‌ها و ساختمان‌های مارک‌دار و به اصطلاحا لاکچری در نقاط شهر است. اگر این واحدها به شبکه عرضه وارد بشود مخاطبین اصلی ما که دهک‌های ضعیف و متوسط هستند حتی قدرت اجاره کردن اینها را هم ندارند چه برسد قدرت خرید.

«اساسا به نظرم در شرایط فعلی با توجه به آمار و بررسی میدانی ورود این نوع خانه‌ها به شبکه عرضه اولا با مشکل مواجه است ثانیا عرضه شدن آنها خیلی دردی از توده مردم که به خانه نیاز دارند درمان نمی کند» عقبایی با بیان این که مطلب گفت: حال سئوال اینجاست که این خانه‌های لوکس و لاکچری را چه کسی ساخته است. باید در پاسخ بگویم که بانک‌ها و هلدینگ‌های ساختمانی که با پول مردم بخش عمده‌ای از خانه‌های لوکس را می‌سازند که باید از چنین ساخت و سازهایی با اعمال قوانین جلوگیری به عمل آید.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: سازمان بازرسی، مجلس و دولت محترم باید از ورود بانک‌ها به چنین ساخت و سازها جلوگیری کنند.

تخلیه ۴۰۰ هزار تن کالای اساسی و استراتژیک در بندر شهید رجایی

گروه راه و مسکن: مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با تشریح اقدامات ویژه بندر شهید رجایی در خدمات رسانی بدون نوبت به کشتی های حامل کالا اساسی، گفت: از ابتدای امسال تاکنون حدود ۴۰۰ هزار تن کالای اساسی و استراتژیک در بندر شهید رجایی تخلیه شده است.

به گزارش تجارت به نقل از خبرگزاری تسنیم، اله مراد عفیفی پور با اشاره به تدابیر و تمهیدات اندیشیده شده برای خدمات رسانی سریع و دقیق به کشتی‌های حامل کالاهای اساسی مورد نیاز مردم در بندر شهید رجایی اظهار داشت: از ابتدای سال ۹۸ تاکنون، برای کمک به شرایط اقتصادی کشور تلاش کردیم تا برای ترخیص و خروج کالاها از بندر شهید رجایی به عنوان اصلی‌ترین دروازه تجارت بین المللی ایران تسهیلاتی را فراهم کنیم و این امر باعث شده تا خروج کالاها سرعت بیشتری بگیرد. وی افزود: علاوه بر پهلودهی بدون نوبت و تخصیص امکانات و تجهیزات تخلیه کالاها از کشتی و نگهداری آنها در محوطه‌ها، هماهنگی‌های مؤثری با دستگاه‌های همکار از جمله گمرک صورت گرفته تا کالاهای اساسی وارده به بندر در کمترین زمان ممکن از بندر خارج و به مقاصد تعیین شده در داخل کشور ارسال شود.

دریچه

ساختار اجرایی یکپارچه برای رود دره‌های پایتخت تدوین می‌شود

فرزانه صادق مال واجرد فرزانه صادق‌مالواجرد با اعلام اینکه تدوین و تعریف ساختار اجرایی یکپارچه برای رودره‌های پایتخت ضرورت دارد، گفت: تعریف ساختار اجرایی منسجم برای رودره‌ها و پیرامون آنها، با هدف کنترل و پایش اقدامات آتی و همچنین بازنگری اقداماتی که تاکنون انجام گرفته است، ضروری است. فرزانه صادق‌مالواجرد معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در خصوص تدوین سیاست‌ها، به منظور اصلاح دست‌اندازی‌هایی که ساخت و سازهای سالهای اخیر به بستر و حریم رودخانه‌ها وارد آورده است به خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به عنوان سیاست کلان خود؛ همواره در طرح‌های جامعی که تصویب می کند، به صیانت از محیط زیست توجه فراوانی معطوف داشته است. وی با اشاره به اینکه در سیل اخیر، مغایرت‌های طرح‌های تفصیلی و اقدامات اجرایی با طرح‌های جامع، بر افزایش قابل ملاحظه شدت آسیب‌های وارده نقش فراوانی داشت، افزود: تهران هفت رودره دارد و اتفاقاتی که در شهر تهران رخ داده، به دلیل اهمیتی که تهران به جهت پایتخت بودن دارد، باید بیشتر مورد توجه قرار بگیرد.

تعادل بازار مسکن با همکاری مجلس و دولت میسر می‌شود

عضو کمیسیون عمران مجلس با تاکید بر این که تعادل در بازار مسکن در گروه همکاری توامان دولت، مجلس و سایر دستگاه ها میسر است، گفت: دولت با تامین تسهیلات، وام، کاهش تعرفه‌ها و تخصیص زمین‌های ارزان قیمت به رونق تولید مسکن همت گمارد و در این راه سایر دستگاه ها و مجلس نیز حمایت گر باشند. شادمهر کاظم‌زاده در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، درباره حمایت‌های مجلس به منظور رونق دادن بازار مسکن، گفت: چالش‌های حوزه مسکن و همچنین مسیرهایی که می‌توان در این موضوع با همکاری مجلس و وزارت راه و شهرسازی به سرانجام رساند در جلسات مشترک به اشتراک گذاشته شده است. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر این مطلب که ایجاد تعادل در بازار مسکن و همچنین اجاره‌بها، سیاستی است که برای عملیاتی و اجرایی شدن نیازمند همکاری تمامی دستگاه‌ها و سازمان‌هاست، افزود: تعادل در بازار مسکن و ساماندهی به آن با همکاری توامان مجلس و دولت میسر است.

مزایده مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۲/۹۶/۵۶۴ در این شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) له عاب کرد کتولی علیه فاطمه صباغ مبنی بر فروش مال غیر منقول تعرفه شده از سوی ثالثاقای جلیل عباسی شامل مازاد هفت قطعه زمین کشاورزی توفیقی در محدوده کوی اوزینه شهر گرگان که طی ارزیابی کارشناسی جمعا به مبلغ ۱/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده اس که حسب تقاضای محکوم له از طریق برگزاری مزایده براور قیمت شده است و پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری جهت اخذ مبلغ محکوم به ۴۱۴/۲۴۶/۶۱۷ ریال به عنوان محکوم به و مبلغ ۲۰/۷۱۲/۳۳۰ ریال نیم عشر دولتی بفروش می رسد طالبین خرید می وانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند مشخصات مال مورد مزایده وفق ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ایران مشخصات مال "هفت قطعه زمین در محدوده کوی اوزینه سه راه سلامتی شهر گرگان قطعه اول : با مشخصات یو تی ام =۲۷۵۱۵۰ x=۴۰۷۸۹۷۰ y را به مساحت ۳۳۳ متر مربع با شماره یک در نقشه تفکیکی قطعه دوم : با مشخصات یو تی ام x=۲۷۵۱۵۷ و y=۴۰۷۸۹۳۸ به مساحت ۱۴۸ متر مربع به شماره قطعه ۵۶ در نقشه تفکیکی قطعه سوم: با مشخصات یو تی ام x=۲۷۵۱۵۸ y=-۴۰۷۸۹۰۱ به مساحت ۱۵۰ متر مربع به شماره قطعه ۵۰ در نقشه تفکیکی قطعه پنجم با مشخصات یو تی ام x=۲۷۵۱۵۵ و y=۴۰۷۸۸۹۴ به مساحت ۱۵۱ متر مربع و شماره قطعه ۴۹ در سند تفکیکی قطعه ششم با مشخصات یو تی ام x=۲۷۵۱۵۳ و y=۴۰۷۸۸۵۶ به مساحت ۱۵۰ متر مربع به شماره قطعه ۴۴ در سند تفکیکی قطعه هفتم با مشخصات یو تی ام x=۲۷۵۱۵۱ و y=۴۰۷۸۸۵۰ به مساحت ۱۵۰ متر مربع با شماره ۴۳ به شماره قطعه ۴۴ در سند تفکیکی برابر مبایعه نامه ابرازی به شماره ۱۶۱۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۲ و کد رهگیری ۱۲۳۱۰۱۴۶۴۲۵۷۱ (خریدار اقای جلیل عباسی) این اراضی فاقد سند مالکیت رسمی است و کاربری قطعی انها کشاورزی است لیکن به دلیل نزدیکی به بافت ومحدوده قانونی شهر امکان الحاق به بافت در اینده وجود دارد کلیه این اراضی در زمان بازدید فاقد هر گونه بنا و اعیانی و کشت و کار ملاحظه گردید و بصورت پی کتبی و تفکیک شده می باشد لیکن قطعه شماره ۶ (قطعه ۴۴ نقشه تفکیکی موجود در پرونده) دیوار کشی شده است و در تصرف غیر قرار دارد برابر نامه شماره ۸۷۰ مورخ ۹۸/۵/۹ اداره منابع طبیعی و ابخیز داری شهرستان گرگان این اراضی هستیات بوده و خارج از منابع ملی می باشد قطعا شماره ۲ الی ۷ (۵۶و۵۵و۵۰و۴۹و۴۴ و۴۳ در نقشه تفکیکی ابزاری) دارای مساحت حدود ۱۵۰ متر بوده و ابعاد ۶ متر در ۲۵ متر (۶*۲۵) می باشد برابر صورتجلسه پیوست نامه شماره ۹۷/۹۸۱۸/۵/۲۵۹ مورخ ۹۷/۵/۱۶ کلانتری ۱۵ گرگان موجود در پرونده جاری اراضی توفیقی در ۷ قطعه مجموعا به مساحت ۶۲۰ متر مربع می باشد برابر نامه شماره ۶/۹۵۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰ شهرداری منطقه ۳ گرگان بخشی از قطعه شماره ۱ در طرح خیابان و قسمتی از ان خارج از محدوده شهر می باشد و تمامی مساحت قطعات ۲ الی ۷ فوق الذکر خارج از محدوده قانونی شهر و فاقد کاربری مسکونی ست . ارزیابی : براساس بررسیهای بعمل امده و با در نظر گرفتن کلیه عوامل وثر در قضیه اعم از موقیعت مکان و کار ری و مساحت عرصه و توبو گرافی و خاک و وضیعت قطی و انی و راه دسترسی و غیره با رعایت حقوق ارتفاقی اراضی مورد نظر توسط مالک ارزش مازاد ریالی هر متر مربع و کل هر یک از قطعات موصوف به شرح ذیل ارزیابی می گردد قطعه اول : به مساحت ۳۳۳ متر مربع که به مساحت ۱۷۱ متر مربع توقیغ شده از قرار هر متر مربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۷۶۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال قطعه دوم : به مساحت ۱۴۸ متر مربع که به مساحت ۷۴ متر مربع توقیف شده است از قرار هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه سوم : به مساحت ۱۴۹ متر مربع که به مساحت ۷۵ متر مربع ان توقیف شده است از قرار هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه چهارم : به مساحت ۱۵۰ متر مربع که به مساحت ۷۵ متر مربع ان توقیف شده از قرار هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه پنجم : به مساحت ۱۵۱ متر مربع که ۷۵ متر مربع ان توقیف شده است از قرار هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ششم : به مساحت ۱۵۰ متر مربع که ۷۵ متر مربع ان توقیف شده است از قرار هر متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال قطعه هفتم : به مساحت ۵۰ متر مربع که ۷۵ متر مربع ان توقیف شده است از قرار هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعا ۶۲۰ متر مربع توقیف شده که جمعا به مبلغ ۱/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد . زمان مزایده : روز چهارشنبه بیست و دوم خرداد ماه سال ۱۳۹۸ ساعت ۱۰ الی ۱۱ (۱۳۹۸/۰۳/۲۲) مزایده : شعبه دوم اجرای احکام مدنی (متمرکز) دادگستری شهرستان گرگان شرایط مزایده ۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید . ۲- برنده مزایده می بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و ما بقی ان ظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۵۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر اینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه ها ی اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد . ۳- طالبین خرید می توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند . ۴- تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تایید صحت مزایده این اجرا مسئولین در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد . ۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال ملک /زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفترخانه و غیره بر عهده برنده مزایده است . ۶- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و تماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. مدیر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگستری گرگان – شبنم هاشمی

اگهی مزایده نوبت دوم

نظر به اینکه در پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۶۴۷ به موجب اجرائیه شماره ۹۷۱۰۴۲۰۰۵۶۶۰۰۱۰۸ صادره از شعبه ۲ دادگاه خانواده گرگان محکوم علیها ورثه مرحوم فتح اله جمالی فر ۱- گل بهار ریاحی و محمد حسین جمال لیوانی محکوم است به پرداخت مهریه به تعداد نود و هفت (۹۷) عدد سکه بهار ازادی (محاسبه به نرخ روز) بابت باقیمانده مهریه و مبلغ ۱۷۷/۷۹۲/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی در حق خانم الهام ریاحی و نیز پنج درصد محکوم به بابت نیم عشر در حق دولت محکوم گردیده اند لذا ملک به پلاک ثبتی ۱۰۸/۲۶۴ به مالکیت مرحوم فتح اله جمالی فر واقع در گرگان خیابان امام رضا (ع) بین کوچه های ۸۵ و ۸۷ توقیف که پس از کارشناسی به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد ارزیابی قرار گرفته است که پس از انجام تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند . (توصیف اجمالی ملک بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی) ملک به پلاک ثبتی ۱۰۸/۲۶۴ به ادرس گرگان خیابان امام رضا بین کوچه های ۸۵ و ۸۷ مجتمع مسکونی کورش طبقه دوم جنوبی طبقه اول انباری واقع شده است ملک فاقد سند تفکیکی و در مرحله اخذ پایانکار می باشد و طبق مبایعنامه حدود ۱۱۰ متر مربع دارای پارکینگ می باشد ملک در طبقه دوم شرقی ساختمان ۸ واحدی نمای ساختمان سنگ کاری دارای انشعابات برق و گاز دارای اسانسور واحد دو خواب دارای اشپزخانه و پنجره دو جداره و قدمت بنا حدود یک سال و کیفیت ساخت مناسب است ملک در ید خانواده محکوم علیه می باشد با اوصاف ذکر شده که موصوف در رهن بانک مسکن می باشد . زمان مزایده : روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ ساعت ۱۰ الی ۱۱ مکان مزایده : دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان شرایط مزایده ۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید . ۲- برنده مزایده می بایست ۱۰٪ مبلغ مورد پیشنهاد را تا پایان وقت اداری روز مزایده نقدا به حساب سپرده دادگستری تودیع و ما بقی ان ظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۵۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز و قبض ان تسلیم دفتر شعبه نمایند در غیر اینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس از کسر هزینه ها ی اجرایی بنفع دولت ضبط و اگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد . ۳- طالبین خرید می توانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک توقیف شده بازدید نمایند . ۴- تحویل محل پس از تائید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تایید صحت مزایده این اجرا مسئولین در رابطه با خریدار ندارد و فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد . ۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال ملک /زمین اعم از مالیات عوارض و هزینه دفترخانه و غیره بر عهده برنده مزایده است . ۶- مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و تماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۰۱۹۹ مورخ ۹۸.۱.۲۴
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله کاظمی بزایه فرزند سبحان اله بشماره شناسنامه ۲ کد ملی ۲۵۹۴۸۰۶۵۵۲ صادره از رشت درششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۵۹ / ۱۵۸۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۳ مفروز از پلاک شماره یک فرعی از اصلی ۳ واقع در روستای علی بزایه لشت نشاء بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تارخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۶۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸.۲.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸.۳.۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت _محسن ابراهیم زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۳۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید غلامرضا رفائی سادات فرزند میرزا محمد بشماره شناسنامه ۱۸۹ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در علیمردانی ۴۳ شهید رحیمی ۸ خشنودی ۴ پلاک ۱۸ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه عبدالله میرزای ناظر رضوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۸
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۳۵۹ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا پورعباس فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۶۹ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۳۹/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بعد از روستای کنه بیست روستای قاسم آباد جنب مسجد حضرت قاسم اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه استان قدس رضوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۸
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

«آگهی فقدان سند مالکیت»
نظر به اینکه اقای احسان محمودی مشهدی به شماره ملی ۰۸۴۹۴۹۳۶۹۲ به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است دو صفحه از صفحات سند مالکیت به شماره های صفحه ۷ و صفحه ۸ از ۲۵۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۲۵۵۸۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۵ فرعی از اصلی بخش ۹ مشهد مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت آقای علی اصغر وحدتی هاشمی ذیل دفتر ۳۷۲ صفحه ۲۵۳ وشماره ثبت ۶۹۹۵۶ ثبت و سند مالکیت به شماره ۳/۳۵۳۶۰۳ صادر گردیده است. سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۵۳۶۹ مورخ ۱۳۸۷/۱/۲۱ دفترخانه ۷۹ مشهد به احسان محمودی مشهدی منتقل گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۵۵
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدّس

آگهی اجرائیه
کلاسه ۹۷۰۱۷۰ – مشخصات محکوم له: تعاونی اعتباری ثامن اردبیل با مدیریت محمد حسین نظری نشانی: اردبیل- خ دانش- روبروی بانک ملی- طبقه دوم – مشخصات محکوم علیه: زهرا کیانی فرزند صاحبعلی نشانی: مجهول المکان. مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: آقای کامل فرشی مغانلو فرزند اصغر نشانی: اردبیل چهارراه امام خمینی روبروی بانک ملی ساختمان ایرانیان بلوک ب طبقه ۶ دفتر وکالت نوع رابطه: وکیل محکوم له: تعاونی اعتبار ثامن اردبیل با مدیریت محمد حسین نظری. محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ثبت اجرائیه ۹۷۱۰۰۹۰۴۹۳۸۰۰۹۲۵ شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۳۸۰۰۴۱۶ محکوم علیه زهرا کیانی فرزند صاحبعلی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۲۸۵/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از سر رسید چک به شماره ۵۰۵۵۷۱-۹۵/۷/۲۹ لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سالانه بانک مرکزی و طبق تعرفه قانونی از بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، ضمنا" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی خواهد بود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی مزایده مال منقول
(یک