سپرده ۹۹ درصد مالباختگان موسسات اعتباری پرداخت شد

معاون نظارت بانک مرکزی گفت: در مجموع حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان برای مؤسسات مالی و اعتباری غیرمجاز دادیم که بالای ۱۰ هزار میلیارد تومان از این منابع به بیت‌المال برگشته است. فرهاد حنیفی در گفت‌وگو با فارس، در مورد مشکل تعاونی اعتبار غیرمجاز و چقدر از پول بانک مرکزی و بیت‌المال برای این تعاونی‌ها پرداخت شد گفت: مجموع تعاونی‌های اعتباری غیرمجاز حدود ۸ میلیون نفر از مردم را درگیر خودشان کرده بود که تخلفاتی در این شرکت‌های تعاونی غیرمجاز صورت گرفته، اما این تعاونی‌ها دارای پرسنل، شعب، دارایی‌ها و تسهیلاتی که به متقاضیان داده‌اند، هستند و قرار شد، بخش مهمی از بدهی‌های آنها از این محل تأمین شود و در حال حاضر بالای ۹۹ درصد از سپرده‌گذاران در این تعاونی‌ها سپرده خودشان را دریافت کرده‌اند و فقط سپرده‌های کلان مانده است. معاون بانک مرکزی گفت: در مواردی که تعاونی‌های اعتباری اموالی خوب داشته و شناسایی شده‌اند، حتی برای سپرده‌گذاران بزرگ هم در چارچوب تهاتر با اموال سعی شده، پرداخت‌هایی صورت بگیرد و پیشرفت‌های خوبی در این زمینه انجام شده است که در حال پیگیری است.

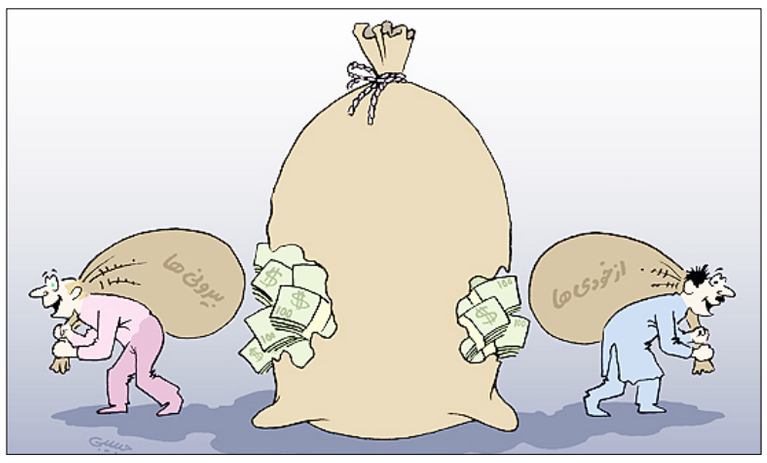
افزایش تخلفات معامله طلا در فضای مجازی

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران بسترهای لازم برای معاملات طلا در فضای مجازی را فراهم ندانست و از مردم خواست از خرید طلای دست دوم خودداری کنند. ابراهیم محمدولی در گفتگو با مهر افزود: قوانین و ضوابط مربوط به سایر کالاها را نمی‌توان بر طلا، جواهر و مصنوعات آن وضع کرد و برای تدوین قوانین معاملات طلا در فضای مجازی مسلماً از کارشناسان و خبرگان حوزه طلا و جواهر و فضای وب بهره گیری خواهد شد. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به افزایش تخلفات در بخشی از فضای مجازی و مراجعه برخی مالباختگان معاملات طلا در این فضا به اتحادیه، گفت: آنچه در فضای مجازی از یک مصنوع طلا نمایش داده می‌شود با آنچه در واقعیت وجود دارد از حیث وزن و عیار با اختلاف زیادی همراه است، لذا باید قوانین و ضوابط معامله در این فضا بسیار جامع و کامل باشد تا مصرف کننده و خریداران طلا در این حوزه متضرر نشوند و حساسیت این اتحادیه در این موضوع به خاطر حمایت از حقوق مصرف کننده است. وی تاکید کرد: فروش طلای دست دوم تخلف صنفی است و مردم از خرید طلای دست دوم به علت وجود معضلات متعدد و احتمال متضرر شدن خودداری کنند.

تجارت بحران‌های پی‌درپی اقتصادی را آسیب‌شناسی می‌کند؛

اقتصاد در تله سوءمدیریت یا تحریم

گروه اقتصادی - کورش شرفشاهی: گرانی و تورم به اندازه‌ای افسار گسیخته شده که ناامیدی را در بین مردم گسترش داده است. متاسفانه مدتهاست که مردم نه تنها امیدی به کنترل تورم و گرانی ندارند، بلکه معتقد هستند دولت به جای کنترل گرانی و تورم، بر آن دامن می‌زند و مشکلات اقتصادی و کسری بودجه دولت از جیب مردم تامین می‌شود. بحث دیگر انتقادهایی که بین مسوولان به وفور مطرح می‌شود که مدیریت دولتی در سیبل این انتقادها قرار دارد. اینکه عده‌ای مجلس، قوه قضاییه و مسوولان را به سیاه‌نمایی متهم می‌کنند، بی‌انصافی است، زیرا به هیچ عنوان نمی‌توان منکر سوءمدیریت دولت تدبیر و امید شد.



▪ ناهماهنگی بدتر از تحریم

بی‌شک مقام معظم رهبری فصل الخطاب سیاست کلان کشور است زیرا ایشان تاکنون اثبات کرده اند که مانند داوری بی طرف نسبت به همه چیز قضاوت کرده و بدون در نظر گرفتن هر مساله حاشیه ای، منافع مردم را به عنوان یک اصل بر همه چیز ترجیح داده اند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه بسیاری از مشکلات کنونی اقتصادی ارتباطی به تحریم ندارند و ناشی از ناهماهنگی‌ها هستند، گفتند: بسیاری از گرانی‌های اخیر توجیه ندارد و باید با هماهنگی بین دستگاههای مربوطه هرچه زودتر علاج شوند. ایشان، گرانی گوشت، مرغ، گوجه تا پوشک بچه را برغم موجود بودن جنس و کالا، گرانی‌های بی مبنا و بی‌دلیل خواندند و افزودند: همه این گرانی ها و مشکلات، با هماهنگی دستگاهها قابل حل هستند و باید مشکلات از جلوی پای مردم برداشته شود. این بیانات نشان می دهد که تا چه اندازه باید نگران مدیریت تدبیر و امید باشیم.

▪ بی تفاوتی به گرانی و رها کردن بازار

به دنبال بیانات رهبر انقلاب، رییس مجلس گفت: تصمیمات ما در حوزهٔ مسکن، بورس، ترخیص کالاهای اساسی از گمرک، سیاست‌های پولی و بانکی، نظام بودجه ریزی، اختصاص ارز ترجیحی، سوداگری‌ها در بازار ارز، طلا و خودرو، بی تفاوتی نسبت به گرانی ها و رها کردن بازار و بی توجهی به تولید ملی، به پاستور و بهارستان و باب همایون و میرداماد ارتباط دارد نه به جورجیا و میشیگان و آریزونا. محمدباقر قالیباف با تاکید بر اینکه به مردم آدرس غلط ندهید گفت: مهم‌ترین ریشه مشکلات کشور سوء مدیریت، استفاده نکردن از ظرفیت‌های عظیم داخلی، دست روی دست گذاشتن و ناهماهنگی میان نهادهای سیاستگذار و مجریست؛ و همین سوءمدیریت هاست که باعث عدم برقراریِ ارتباطِ مناسب تجاری با کشورهای همسایه و منطقه و کشورهای مهم دنیا مخصوصا کشورهای آسیا واوراسیا شده است.

▪ توجیه سوءمدیریت با سیاسی کاری

پس از نطق قالیباف، رئیس بانک مرکزی که نمی خواست سوءمدیریت دولت را بپذیرد، در نامه ای به رئیس مجلس نوشت: حضرتعالی به خوبی درجریان مسائل و مشکلات کشور هستید و چند بار نیز شخصاً جنابعالی را در جریان مشکلات قرار داده و شرایط را درجلسات مختلف مجلس خدمت تان تشریح کرده ام. لذا، من واردکردن بانک مرکزی را به مباحث سیاسی و حاشیه‌ای توصیه نمی کنم و آن را به صلاح کشور نمی‌دانم و اعتقاد دارم تمام نیروی اینجانب و بانک مرکزی باید معطوف به مقابله با تحریم‌ها و کمک به اقتصاد کشور باشد. انتظار دارم، جنابعالی که در جریان همه امور قرار دارید، برای کمک به رویکرد بانک مرکزی در مقابله با این فشارهای اقتصادی، با سیاست های ضدتورمی و تلاش برای رونق تولید داخلی، همراه و همگام شوید. هدف از تحریر این مرقومه نیز صرفا تأکید به این نکته است که مردم عزیز بدانند اگر بانک مرکزی چشم به نتیجه انتخابات آمریکا دوخته بود، اینگونه با قدرت درمقابل فشار حداکثری ایستادگی نمی کرد و این‌قدر نیز هدف حمله دشمنان قرار نمی‌گرفت.

▪ نباید پشت مردم را خالی کرد

از سوی دیگر نماینده اردبیل در مجلس شورای اسلامی در اخطاری با اشاره به گذشت یک سال از تغییر قیمت بنزین گفت: آقای رییس‌جمهور همان روز گفتید این گرانی تاریخی به نفع مردم است و درآمد حاصل از آن بین اقشار کم درآمد توزیع خواهد شد و برآوردتان از تورم حاصل از این گرانی فقط ۴ درصد بود، حال بعد از گذشت یک سال اقشار کم درآمد زیر فشار اقتصادی بی سابقه دست و پا می زنند و طبقه متوسط در سراشیبی سقوط به طبقات پایین است. صدیف بدری با اشاره به تاثیر تورم بر قیمت ماشین و مسکن و وضعیت دلار و سکه در عین حال حفظ سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی را ضروری دانست و خاطرنشان کرد: نمی شود چشم در چشم مردم دوخت و وعده داد و از صحنه بیرون رفت. نمی شود به هر طریقی مردم را به بازار سرمایه کشاند و پشت آنها را خالی کرد.

▪ رفتارهای هیجانی

اگرچه قبول داریم گرانی و تورم باعث بحران های جسمی و البته روحی شده، اما هرچیزی اندازه دارد و باید منطق داشته باشد. مصطفی رضا حسینی قطب‌آبادی نماینده شهربابک در نطق میان دستور، تحصن و اعتصاب غذای خود در دفتر کارش در طبقه ششم مجلس را اعلام کرد و ضمن عذرخواهی از خانواده‌اش گفت: به عنوان سرباز ولایت در حمایت از محتاجین به نان شب و گرفتاران و به خاطر عدم صداقت برخی مسوولان این کار را انجام خواهم داد. وقتی به جای تفکر و ارایه راهکار، تصمیمات احساسی و نمایشی جدی می شود، باید هم انتظار این نوع رفتارها را داشته باشیم. باید قبل از هر کاری تفکر کرد. اگر اشکالاتی در عملکردها وجود دارد، باید با سند و مدرک مطرح و راهکار ارایه داد، براستی اینکه یک نماینده اعتصاب غذا کند، چقدر می تواند مشکلات مردمی را حل کند که سالهاست در بدترین شرایط اقتصادی و در عمل در اعتصاب غذا هستند.

▪ همگرایی به جای تقابل

امروزه شوراهای عالی بسیاری در کشور شکل گرفته که نمایندگان مجلس نیز در آنها عضو هستند که می توان در این شوراها به راهکارهای منطقی دست یافت. از سوی دیگر جلسه سران قوا تعریف شده تا سران قوا به جای پنجه کشیدن بر چهره یکدیگر در تریبونهای سیاسی، مشکلاتشان را مطرح کنند و به راهکار منطقی برسند. اگر تا به امروز در این جلسات مشکلات مطرح شده اما به نتیجه نرسیده، بهتر است به صورت مستند دلایل مطرح شود تا مردم بدانند کدام قوه به چه دلیل کم کاری یا کارشکنی می کند و هدف از این رفتارها چیست؟

▪ بی توجهی به ظرفیتها

در اینکه تحریم‌ها تاثیر بسزایی بر اقتصاد می گذارد، شکی نداریم، اما اینقدر هم موثر نیست که کشور را فلج کند. وقتی کشور ما آب و هوای چهارفصل دارد که می توان در هر فصل کشاورزی کرد، وقتی جز ۱۰ کشور برتر جهان هستیم و معادن غنی بسیاری داریم، وقتی آثار باستانی دیدنی، صنایع دستی جذاب، وضعیت جغرافیایی منحصر به فرد، ظرفیت های خوب در عرصه گردشگری، نخبگان بسیار در تمامی بخشها و... داریم، چه دلیلی دارد که تمامی این بخشها مغفول مانده و نمی توانیم اقتصاد را با یکی از این بخشها مدیریت کنیم، در حالی که بسیاری از کشورها اقتصاد تک محصولی دارند؟ دلمان نمی خواهد بپذیریم که فساد ساختاری کشور را گرفته، اما واقعیتها اسفبار است. وقتی میلیونها دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای تهیه نیازهای اولیه مردم اختصاص می یابد اما معلوم نیست کجا خرج شده و دست چه کسی است و هیچ دستگاهی به دنبال پیدا کردن این همه فساد نیست، وقتی به وفور انواع کالاها احتکار می شود، وقتی انواع سلاطین و مافیا اقتصاد کشور را مدیریت می کنند و آنها تعیین می کنند دلار، سکه، خودرو، مسکن، لوازم خانگی، موبایل، حبوبات، مرغ، گوشت و... را از کجا و چقدر بخریم، تا حدودی قانع می شویم که وضعیت و مدیریت چگونه است.

مرتضی بانک خبرداد

کاهش سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در مناطق آزاد

دبیر شورای عالی مناطق آزاد اعلام کرد: باراه‌اندازی سامانه سرمایه‌گذاری خارجی زمان سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد به ۳۰ روز کاهش یافته است. مرتضی بانک در رابطه با راه‌اندازی سامانه سرمایه‌گذاری خارجی گفت: این سامانه مهمترین عنصر پنجره واحد مناطق آزاد است چرا که در حوزه تولید و سرمایه گذاری و سهولت کسب و کار اهمیت ویژه‌ای داشته و در شفافیت فعالیت و کاهش فرآیند و زمانبری مورد توجه است. وی با اشاره به راه‌اندازی سامانه سرمایه گذاری به صورت پایلوت گفت: طی دو ماه آینده با رفع برخی مشکلات و محدودیت‌های احتمالی که ممکن است در عمل بروز کند این سامانه به بهره برداری خواهد رسید. بانک در رابطه با وضعیت سرمایه گذاری خارجی و داخلی در طول یک سال گذشته در سال جهش تولید و همچنین مشوق‌ها و قواعد مربوط در مناطق آزاد برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی توضیحاتی ارائه کرد. دبیر شورای عالی مناطق آزاد گفت: مشوق ها طبق قانون مشخص هستند و ما مشوق جدیدی نداریم و آن چه برای سرمایه‌گذار مورد توجه است مشوق هایی است که در قانون وجود دارد و می‌تواند به آنها استناد کند. بانک در رابطه با وضعیت سرمایه گذاری در مناطق آزاد و ویژه نیز با اشاره به این که در سال های اخیر و بعد از خروج آمریکا از برجام و شدت گرفتن تحریم‌ها در مقاطعی نیز سرمایه گذاری تحت تاثیر قرار گرفته است توضیح داد: در سال ۱۳۹۸ ارزش سرمایه گذاری داخلی حدود ۱۰ هزار و ۷۰۰ میلیون تومان و سرمایه گذاری خارجی ۲۱۱ میلیون دلار بوده است. این در حالی است که در سال جاری و تاکنون سرمایه گذاری داخلی به ۶۵۰۰ میلیارد تومان رسیده که پیش بینی می‌شود تا پایان سال نسبت به سال گذشته افزایش داشته باشد. وی گفت: میزان سرمایه گذاری خارجی نیز تاکنون در سال جاری ۱۲۳ میلیون دلار بوده که به نظر می‌رسد تا پایان سال نسبت به سال قبل با رشد همراه باشد. دبیر شورای عالی مناطق آزاد گفت: در سال ۱۳۹۷ سرمایه گذاری داخلی حدود ۷۰۰۰ میلیارد تومان بوده که در سال‌های بعد با افزایش همراه بوده است.

رئیس اتاق تعاون انتقاد کرد

تصمیم های داخلی باعث تشدید آثار تحریم

رئیس اتاق تعاون ایران با اشاره به اینکه سه مانع عمده در مسیر تولید کشور وجود دارد گفت: مورد نخست غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت مواد اولیه و محصولات، مورد دوم بی‌ثباتی مقررات، دستورات و آئین‌نامه‌های دستگاه‌های اجرایی و مورد سوم عدم تأمین مالی کافی است. بهمن عبداللهی، افزود: بخشی از علت بی‌ثباتی قیمت مواد اولیه، ناشی از تحریم است، اما بخشی هم به تصمیمات داخلی برمی‌گردد که اثرات تحریم‌ها را دوچندان کرده است.

وی ادامه داد: موضوع بی‌ثباتی مقررات، دیگر به تحریم مربوط نیست، بلکه مستقیم به تصمیمات داخلی مربوط می‌شود، درواقع هرروز تصمیمات خلق‌الساعه و بعضاً بدون مطالعه و غیرکارشناسی گرفته و ابلاغ می‌شود که آثار سوء آن را مدتی بعد به‌صورت مستقیم در تولید می‌بینیم.

عبداللهی گفت: مورد سوم یعنی عدم تأمین مالی هم خیلی به تحریم مربوط نمی‌شود، وقتی هر روز در کشور فریاد می‌زنیم که رشد نقدینگی غیرقابل کنترل شده است و به‌تعبیری روزی دوهزار میلیارد تومان به آن اضافه می‌شود، یعنی نقدینگی هست ولی باید با سیاست‌هایی این نقدینگی را به بخش‌های تولیدی و مولد کشور هدایت کرد که این امر با تصمیمات داخلی امکان‌پذیر است، اگر این ۳ مشکل به‌نحوی حل شود حتماً شاهد جهش تولید خواهیم بود.

رئیس اتاق تعاون در ارزیابی کلی از شرایط اقتصادی کشور گفت: اگر با بخش تولید کمی مهربانانه‌تر برخورد می‌شد، اگر مسئولین توجه بیشتری داشتند، حتماً شرایط بهتر می‌شد. اگر برخی اقدامات صورت می‌گرفت شرایط تولید می‌بایست از الآن بهتر می‌شد.

وی درباره رسیدن به سهم ۲۵ درصدی تعاون در اقتصاد گفت: در زمان حاضر بیش از ۷۵ درصد اقتصاد کشور در اختیار دولت است. زمانی که ۷۵ درصد در اختیار دولت است نمی‌توان توقع داشت که ۲۵ درصد در اختیار تعاون باشد. برای رسیدن به سهم ۲۵ درصد الزاماتی وجود دارد. اجرای قوانین مرتبط با این توسعه است.

سوابق یک ماه گذشته بازار نشان می‌دهد

تمایل نرخ ارز برای کاهش قیمت

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به این که منابع ارزی در اختیار بانک مرکزی می‌تواند نرخ ارز را وارد مدار کاهشی کند، گفت: بانک مرکزی با کنترل توأمان عرضه و تقاضا می‌تواند نرخ ارز را تا کمتر از ۲۰ هزار تومان کاهش دهد ولی اگر صرفاً روی عرضه و بازگشت ارز صادراتی تمرکز کند، می‌تواند نرخ ارز را تا حدود کمتری نسبت به حالت قبل کاهشی کند. محمدرضا مهدیار اسماعیلی در گفت‌وگو با مهر با بیان این که با وضع قوانین هوشمندانه‌تر، می‌توان عرضه و تقاضا را بهتر مدیریت کرد، اظهار داشت: در کشورهای توسعه یافته که حتی تحت تحریم نیز نیستند، در حوزه مدیریت منابع ارزی صادر کنندگان موظف به برگرداندن هرچه سریع‌تر منابع خود به چرخه اقتصاد هستند. همچنین برای وارد کنندگان و تقاضا کنندگان ارز قوانینی وضع شده که چرخه اقتصاد کشورشان از روال خارج نشود. اسماعیلی با بیان اینکه بانک مرکزی در شرایط فعلی ابزار و توان لازم برای مدیریت بازار ارز را دارد، گفت: تقارن زمانی کاهش نرخ ارز با انتخابات آمریکا باور مردم را بر آن داشت که نتیجه انتخابات آمریکا در کاهش نرخ ارز مؤثر بوده است. بانک مرکزی زمانی ابزار مدیریتی بازار ارز را به کار گرفت که مردم تصور کردند، روند کاهشی نتیجه انتخابات آمریکا است. این اتفاق موجب ورود دلارهای خانگی به بازار و کاهش شوک‌وار نرخ ارز شد. این استاد دانشگاه با اشاره به نتایج قابل تأمل شوک کاهشی نرخ ارز افزود: جذابیت بازار ارز به واسطه ریزش سنگین نرخ‌ها، بانک مرکزی و فعالان بازار را به جلوگیری از این ریزش سنگین ترغیب کرد. چرا که کاهش شدید و یکباره نرخ ارز، صادر کنندگان را متضرر و صعود مجدد نرخ‌ها کام مردم را تلخ کرد. وی تأکید کرد: کج سلیقگی در زمان استفاده از ابزار مدیریتی بازار ارز مقارن با انتخابات اخیر آمریکا، که علت و معلول بیرونی هم نداشته، منجر به کاهش و بازگشت نرخ ارز در بازه کوتاه و کم‌اثر شدن بکارگیری سیاست ارزی بانک مرکزی شد. اسماعیلی درباره فعالیت دلالان در بازار ارز اظهار داشت: عدم شفافیت و نظارت در مسیر عرضه‌های سنگین ارز در بازار از سوی بانک مرکزی، باعث شده تا در بخش‌های تاریک از مسیر انتقال منابع ارزی همیشه رشد دلال‌ها را شاهد باشیم. وی افزود: همچنین صرافی‌هایی که نوک پیکان دریافت منابع از بانک مرکزی هستند و در مسیر جابه‌جایی ارز «حضور در سایه» دارند، بستر شکل‌گیری دلالی را فراهم می‌کنند. مشخص نیست با چه امتیاز و قاعده‌ای صرافان نسبت به یکدیگر مستحق دریافت منابع ارز بیشتر و مرغوب‌تر هستند.

اخبار کوتاه

بازار گرفتار قاچاق یا تقلب

مدیر کل پیشگیری و نظارت بر قاچاق کالا و ارز سازمان تعزیرات گفت: هیچ واردات رسمی لوازم خانگی نداریم و اقلام خارجی موجود در بازار یا قاچاق و یا تقلبی است. به گزارش ایلنا، سیدعبدالمجید اجتهادی در پاسخ به اینکه لوازم خانگی ال جی و سامسونگ با چه مجوزی در مراکز فروش لوازم خانگی عرضه می‌شود، افزود: واردات رسمی این دو نشان را نداریم و اقلامی که در بازار عرضه می‌شود قاچاق یا تقلبی است و بعضا برخی کالاهای تولید داخل را با برچسب‌های کالاهای چینی جعل می‌کنند و به عنوان برند این دو محصول به فروش می‌رسانند در حالی که نمایندگی‌های رسمی این دو شرکت خودشان با دو نام جداگانه هم اکنون در داخل محصول تولید می‌کنند که قطعاتشان هم از چین وارد می‌شود. وی گفت: عمده لوازم خانگی قاچاق از مرزهای آبی همانند قشم، گناوه و هندیجان وارد می‌شود که این کالاهای وارداتی قاچاق برخی مناطق از جمله بانه را هم پوشش می‌دهد.

تصمیمات عجولانه به ضرر بازار

کارشناس بازار سرمایه در رابطه با اعمال محدودیت جدید مبنی بر کاهش زمان پیش گشایش گفت: تغییر ساعت معاملات به دلیل عدم کنترل و مدیریت نوسانات بازار سرمایه در طول روز است، وقتی مسئولان چنین تصمیمی را اخذ می کنند آیا نمی دانند که هیجان فروش به نحوی است که افراد در همان ۱۵ دقیقه آغازین پیش گشایش هم می توانند سهام خود را برای فروش بگذارند و روند شاخص را منفی کنند. علی عباسی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران افزود: کاهش زمان پیش گشایش فقط بر حجم معاملات تاثیر می گذارد و روند آن را کاهشی می دهد، در حال حاضر بازار نیازمند اعتماد سازی دارد و تصمیمات عجولانه فقط به بازار ضربه می زند.

سرمقاله

فروکش کردن حباب قیمت مسکن

ادامه از صفحه یک ...نرخ ارز در قیمت بازار مسکن در ماه های آتی تأثیر خواهد داشت، از این رو پیش بینی می شود که قیمت بازار مسکن در هفته‌های آتی روند نزولی داشته باشد.

بخشی از کاهش قیمت مسکن در پی پایین آمدن قیمت دلار، مربوطه به فضای روانی موجود در اقتصاد کشور است، در شرایط کنونی بخشی از افزایش قیمت مسکن حباب بوده و احتمال می رود که این حباب فروکش کند.

در هر صورت بازار مسکن تحت تأثیر بازارهای اقتصادی از جمله بازار ارز است، زیرا قیمت مصالح ساختمانی رابطه مستقیمی با نرخ دلار دارد، از این رو هر چه قدر نرخ ارز کاهش یابد، به همان میزان قیمت مصالح پایین آمده و در نهایت قیمت تمام شده مسکن کاهش خواهد یافت.

البته روند افزایش یا کاهش قیمت ارز را نمی توان با میزان افزایش یا کاهش قیمت مسکن مقایسه کرد، از این رو این انتظار می رود که با تداوم روند نزولی دلار، قیمت مسکن به تدریج کاهش یابد و این کاهش طول می کشد.

قطعا مسئولان نباید به مسائلی همچون کاهش قیمت دلار برای بهبود وضعیت بازار مسکن دل ببندند، بلکه باید برای ساماندهی این حوزه، اقدامات زیربنایی همچون تولید مسکن انبوه، حمایت از بخش خصوصی، مدیریت بازار مصالح ساختمانی و ارائه تسهیلات گسترده صورت گیرد.

یادداشت

ضرورت درک شرایط به جای استیضاح

ادامه از صفحه یک ...داشته و سالیان سال با این مشکلات مواجه بوده نمی‌توان انتظار داشت در شرایط فشار حداکثری تحریم‌ها اصلاحات بنیادین در اقتصاد انجام شود.

نمایندگان مجلس باید توجه داشته باشند که کمتر از ۹ ماه از عمر دولت باقی مانده و خردادماه هم انتخابات ریاست جمهوری انجام می‌شود. بنابراین اگر استیضاح هم صورت بگیرد به حل مشکلات کمک نخواهد کرد. در این شرایط جنگ اقتصادی اگر وزیر اقتصاد استیضاح شود، برای مدتی وزارتخانه با سرپرست اداره خواهد شد. حال در شرایطی که فقط ۹ ماه از عمر دولت باقی مانده این سرپرست باید با معاونان هماهنگ شود و سهم مشترک از مسائل پیدا کنند. در ضمن باید توجه داشته باشیم که سرپرست یک وزارتخانه قدرت و اختیارات کافی هم ندارد. همچنین هر فردی حاضر نمی‌شود در این شرایط و در این مدت بعد از استیضاح یک وزیر، بیاید و مسئولیت قبول کند. از سوی دیگر آقای دژپسند سالها در سازمان برنامه و بودجه فعالیت داشته و ادبیات برنامه‌ریزی را به خوبی می‌فهمد. همچنین معاون بازرگانی در وزارت بازرگانی بوده و در این حوزه هم سابقه کار دارد. بنابراین مجلس به جای اینکه این علامت را به خارج از مرزها بدهد که فشارها اثرگذار بوده و به همین علت وزیر اقتصاد را استیضاح کردیم، می‌تواند با دعوت از وزیر و مسئولان وزارت اقتصاد و سازمان‌های مطبوع، چالش‌هایی که وجود دارد را مطرح و راهکارهای رفع آن را ارائه دهد و یا از مسئولان راهکار مطالبه کند. نکته مهم این است که استیضاح در آخرین مرحله قرار دارد. شاید اگر زمان کافی بود و مجلس از عملکرد و توضیحات وزیر اقتصاد اقناع نمی‌شد می‌توانست نسبت به استیضاح آقای دژپسند اقدام کند اما در این شرایط طرح مسئله استیضاح چیزی جز ضرر و هزینه برای کشورمان ندارد. بحث دیگر سیاست خارجی است که نمایندگان باید از شرایط درک درستی داشته باشند. ترامپ ۷۲ روز در مسند قدرت قرار دارد و در این مدت به افزایش فشارها علیه ایران اقدام می کند از سوی دیگر مشخص نیست دولت بعدی آمریکا هم چه رویکردی برای ایران انتخاب کند و قطعا در مدت‌زمان کوتاه فشارها را کاهش نمی‌دهد. بنابراین استیضاح در این شرایط اوضاع را بدتر خواهد کرد البته این حق مجلس است که مسئولان را برای توضیح، عملکرد و مطالبه‌گری به مجلس دعوت کند و ایده‌های خود را با آنها در میان بگذارند.