بانک شهر در مسیر کمک به خدمت رسانی شهرداری ها به مردم

مدیرعامل بانک شهر گفت: آمادگی داریم با تشکیل اتاق فکر با شهرداری‌ها سطح تعاملاتمان را در دوره جدید مدیریتی بانک شهر به صورت دوسویه افزایش دهیم و در پروژه‌های سرمایه گذاری مشارکت داشته باشیم.سید محمد مهدی احمدی در هفتاد و یکمین نشست کمیسیون مالی واقتصادشهری مجمع کلانشهرهای کشور که باحضور شهرداران مشهد و تهران، جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد و معاونان مالی شهرداری‌های کلانشهرهای کشور برگزار شد،افزود:سطح انتظار از دولت و شهرداری‌ها در این دوره به شدت افزایش پیدا کرده و امیدواریم بانک شهر بتواند به خدمت‌رسانی شهرداری‌ها به مردم کمک کند.وی گفت: بانک شهر اکنون با هشت چالش عمده برای خدمات رسانی به شهرداری‌ها مواجه است که یکی از آنها تاکید بانک مرکزی بر لزوم افزایش سرمایه ۲۰۰ درصدی از سوی سهامداران است.مدیرعامل بانک شهر با بیان اینکه زیان انباشته از سال گذشته در بانک وجود داشت،اظهار کرد: خوشبختانه بخشی از این زیان انباشته برطرف شده است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال کاهش بیشتری را نیز شاهد باشیم،البته این زیان انباشته ناشی از اقاله یک سری از املاک شهرداری‌ها بوده که طی سال‌های گذشته به صورت ضربدری با برخی از بانک‌ها انجام شده است و دستگاه‌های نظارتی تاکید داشتند که این موارد از صورت‌های مالی حذف شود.

افزایش سرمایه بیمه تعاون از ۱۵۰ به ۵۰۰ میلیارد تومان

مدیرعامل شرکت بیمه تعاون گفت:سرمایه بیمه تعاون در حال حاضر ۱۵۰ میلیارد تومان است و تا پایان سال به ۵۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید.یونس مظلومی،مدیرعامل شرکت بیمه تعاون از انتقال این شرکت از بازار پایه و زرد به بازار دوم فرابورس ابراز خوشحالی کرد.وی افوزد: سرمایه بیمه تعاون در حال حاضر ۱۵۰ میلیارد تومان است و تا پایان سال به ۵۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید.به گفته مظلومی این بیمه در سال ۹۹ سطح یک توانگری مالی را دریافت کرده است.مظلومی با تأکید بر تداوم روند صعودی در کسب سهم بازار این بیمه توضیح داد: حق بیمه تولیدی تا اوایل دی‌ماه امسال به نزدیک ۸۰۰ میلیارد تومان رسیده، ۲۶۰ هزار بیمه‌گذار فعال و ۱۱۷ هزار نفر هم بیمه‌شدگان درمان از مشتری‌های بیمه تعاون هستند و به عبارتی ۳۷۷ هزار نفر مشتری این بیمه هستند.بر اساس این گزارش، نماد معاملاتی "وتعاون" از امروز مورخ ۱۴/۱۰/۱۴۰۰ بازگشایی شده که قیمت پایانی هر سهم آن ۱۷۰۱ ریال اعلام شد.گفتنی است، شرکت تامین سرمایه نوین به عنوان "مشاور پذیرش" معرفی شد.

عصارزاده اهمیت ساخت و تجهیز مراکز داده بانک توسعه تعاون را تشریح کرد

تاثیر بانکداری الکترونیک بر ارتقای فعالیت توسعه‌ای

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون پیشرفت های بانکداری الکترونیک را در ارتقای سطح فعالیت توسعه‌ای بانک موثر دانست. امیر هوشنگ عصارزاده در جلسه با حضور مدیران امور فناوری بانک و شرکت سمات اظهار داشت: امور فناوری اطلاعات و ارتباطات بانک و شرکت سامانه متمرکز الکترونیک توسعه تعاون "سمات" همواره عهده دار پیشبرد فعالیت های حوزه فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک بوده اند و هماهنگی و همگامی در اقدامات و پروژه های تخصصی، در پیشبرد فعالیت ها اثربخش بوده است.
وی افزود: بانک توسعه تعاون همواره نسبت به تنوع بخشی به سبد خدمات تخصصی اهتمام کافی داشته است و زیرساخت های بانکداری الکترونیک و انواع خدمات تخصصی الکترونیک در این مسیر بسیار حائز اهمیت هستند. عصارزاده گفت: ساخت و تجهیز مراکز داده بانک توسعه تعاون از مهمترین زیرساخت هایی بوده است که با همکاری سمات و امور فناوری بانک واجد پیشرفت های مناسبی بوده است و با تداوم فعالیت در این حوزه، بانک از این نظر به وضعیت مطلوب دست خواهد یافت. وی با اشاره به سامانه جامع مالی و پشتیبانی بانک گفت: این سامانه در بر گیرنده ابعاد مالی تمامی روابط و مناسبت های درون سازمانی و برون سازمانی بانک است و گامی مهم در یکپارچه سازی فرایندهای مرتبط به شمار می رود و تسریع در آماده سازی و استقرار سامانه می تواند بستر مناسبی برای ارکان برنامه ریزی و سیاستگذاری بانک در حوزه مالی و پشتیبانی فراهم نماید. عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: پیشرفت های حوزه بانکداری الکترونیک منوط به پیشبرد طرحها و پروژه های متعددی است و شرکت سمات و امور فناوری اطلاعات و ارتباطات نیز نقش مهمی در راهبری، اجرا و نظارت بر نحوه پیشرفت پروژه ها بر عهده دارند. گفتنی است عصارزاده طی نشست صمیمانه با کارشناسان و همکاران فنی مستقر در شرکت سمات، از آخرین وضعیت پروژه ها و اقدامات اطلاع یافت و در جریان پیشنهادها و نقطه نظرات همکاران قرار گرفت. در این جلسه علی یکتا مدیر امور فناوری اطلاعات و ارتباطات، محمد جوادافتخاری مدیرعامل شرکت سمات، همتی مشاور مدیر عامل، اردشیر افشین مهر رئیس اداره کل زیرساخت، رضا پولادوند رئیس اداره کل بانکداری الکترونیک، امید سلیمانی رئیس اداره کل امنیت اطلاعات و کنترل مخاطرات فناوری اطلاعات، مجید مباشرزادگان عضو هیأت مدیره شرکت سمات و برخی مدیران شرکت سمات نیز حضور داشتند.

بانک ملی ایران پیشتاز عمل به مسئولیت‌های اجتماعی هوشمندانه

بانک ملی ایران به عنوان پیشران بسیاری از پروژه‌های ملی همواره نقش پررنگی نیز در عمل به مسئولیت‌های اجتماعی خود در قامت بزرگ‌ترین بانک دولتی ایران داشته است.
بانک ملی ایران به لحاظ پیشینه فعالیت و شرایط خاص اقتصادی و اجتماعی، نقش پررنگی در حوزه‌های فرا اقتصادی داشته و دارد. به عبارت دیگر انتظار عمومی از بانک ملی، انجام اقداماتی بیش از پرداخت تسهیلات و جمع‌آوری وجوه مازاد است؛ حمایت از برنامه‌های دولت‌ها، کمک به مسائل مهم خانواده‌های ایرانی مانند ازدواج و فرزندآوری و خرید مسکن و... از جمله این انتظارات است که تلاش برای ایفای نقش مؤثر در زمینه این حوزه‌ها جزو انتظارات عمومی از شبکه بانکی و به ویژه بانک ملی است.
عملکرد بانک ملی نشان می‌دهد که مدیران آن بر این باورند همان گونه که مردم برای رفع برخی احتیاجات و نیازمندی‌های خود به این بانک نیاز دارند، بانک نیز به‌منظور ادامه فعالیت به جامعه نیازمند است و با چنین رویکرد متقابلی خود را تنها در شرایطی موفق می‌دانند که با گسترش روزافزون اثرگذاری بر محورهای توسعه پایدار یعنی «اقتصاد»، «جامعه» و «محیط‌زیست»، مسئولیت‌های اجتماعی خود را نیز در قبال جامعه انجام دهند. این نگاه ارزشمند در بانک ملی مبتنی بر این باور است که در قبال جامعه‌ای که در آن فعالیت می‌کند، مسئول است چرا که از منابع انسانی و طبیعی و اقتصادی آن استفاده می‌کند. باور به مسئولیت اجتماعی حکم می‌کند فقط خود را در قبال سهام‌داران یا دولت مسئول نداند و تنها به میزان سوددهی بر مبنای منافع کوتاه‌مدت نگاه نکند بلکه ذی‌نفعان دیگری نیز هستند که باید به خواسته‌های مشروع آنها هم توجه شود.

اخبار کوتاه

افزایش سرمایهٔ بانک پاسارگاد

مجمع عمومی فوق‌العاده بانک پاسارگاد با هدف تصمیم گیری درخصوص نحوهٔ افزایش سرمایهٔ این بانک صبح یکشنبه ۱۹دی ۱۴۰۰ در محل ساختمان مرکزی بانک برگزار شد. طی این نشست سهامداران باافزایش سرمایهٔ بانک پاسارگاد در دو فاز وبراساس مجوز اعطاشده از سوی بانک مرکزی و سازمان بورس موافقت کردند. در این مجمع که با حضور بیش از ۷۱٫۸درصد از سهامداران (شامل سهامداران حضوری ۷۰٫۵درصد و آنلاین ۱٫۳درصد) برگزار شد، آقایان ذبیح‌اله خزائی به‌عنوان رئیس جلسه، دکتر مجید قاسمی و عباس کفافی به‌عنوان ناظر و خانم دکتر صدیقه نعیمیان به‌عنوان منشی جلسه انتخاب شدند.در بدو این جلسه گزارش عملکرد ۹ماههٔ بانک پاسارگاد قرائت شد که طی آن رشد حجم منابع سپرده و تسهیلات اعطایی بانک پاسارگاد طی مدت سپری شده از سال ۱۴۰۰ و افزایش قابل توجه حجم ضمانت‌نامه‌های صادره و گشایش اعتبار اسنادی داخلی بانک نسبت به سال گذشته مورد توجه سهامداران قرار گرفت. در ادامه پس از قرائت اظهارنظر بازرس قانونی و پاسخگویی به سؤالات سهامداران، انجام افزایش سرمایه بانک پاسارگاد در دو مرحله مورد تصویب سهامداران قرار گرفت. براین اساس در مرحلهٔ اول سرمایهٔ بانک با هدف افزایش سقف اعطای تسهیلات، توسعهٔ خدمات بانکی و ارتقای موقعیت بین‌المللی بانک با رشد ۱۰۰درصدی از مبلغ ۶۵هزار و ۵۲۰میلیارد ریال به مبلغ ۱۳۱هزار و ۴۰میلیارد ریال خواهد رسید که این میزان از محل سود انباشتهٔ ناشی از تسعیر ارز بانک تأمین خواهد شد.به علاوه، مجموع عمومی فوق‌العادهٔ بانک در گام بعدی با افزایش سرمایهٔ بانک از ۱۳۱،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۵۰هزار میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی، سود انباشته و سایر اندوخته‌ها نیز موافقت کرد که این مرحله طی مدّت دو سال با تفویض اختیار مجمع عمومی به هیأت مدیرهٔ بانک پس از اخذ مجوز سازمان بورس و بانک مرکزی ج.ا.ا محقق خواهد شد.

بلوغ تحول دیجیتال در بیمه ملت

در پنل تخصصی پژوهشکده بیمه با عنوان «تحول دیجیتال در بیمه؛ فرصت‌ها، چالش‌ها، استراتژی‌ها و پیامدهای آن» در بیست و هشتمین همایش بیمه و توسعه، «بهروز آرمان‌مهر» رئیس اداره تحول و نوآوری دیجیتال بیمه ملت و «بهاره یاوری» کارشناس درمان، مقاله‌ای با عنوان «ارائه الگوی چالش‌های پیاده‌سازی و ایجاد بلوغ تحول دیجیتال در صنعت بیمه» ارائه کردند.در مقدمه این مقاله به موضوع تحول دیجیتال و نقش آن در تحول سازمان اشاره شده است.

مفقودی
برگ سبز کارت خودرو کارت سوخت خودرو وانت مزدا به رنگ سفید مدل ۱۳۷۳ به شماره پلاک ایران ۶۸-۲۸۹ ب ۳۶ و شماره شاسی ۷۳۶۰۲۳۸۵ و شماره موتور ۲۱۴۵۲۲ به نام محمدحسین باقرلو فرزند جعفر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۵۴۴ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دانش صفری فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۳۴۴ صادره از تجریش در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۰ متر مربع پلاک ۶۶۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد- سرآسیاب خ بهاره شرقی بن بست اول پلاک ۱۱۷ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی آقای حبیب اله قزوینی خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : موسوی - م / الف :۱۱۷۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم احترام ذبیح توچائی به شماره شناسنامه ۳۰۷۲ کد ملی ۲۵۹۱۶۵۲۷۲۴ صادره از لشت نشاء فرزند عباس در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۰ . ۵۷۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۶۱ از پلاک شماره ۱ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در توچاه بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه علی اصغر پوررسول، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۵. ۱۰. ۱۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰. ۱۰. ۱۴۰۰
سیدمحمد فرزانه شال _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل، رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۱۱۲ پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۸۷۵ مربوط به تقاضای آقای سعداله بیگدلو مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است .
پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۱۱۲ اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:
با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از فتح اله شاکری توسط مهدی شاکری) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۱۹۱۳-۹۷/۵/۲۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳/۱۱۴۲۳-۹۹/۴/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۵۴۳/ص-۹۲/۱۰/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت آقای /خانم سعداله بیگدلو به شناسنامه شماره ۲۲۶۹ کدملی ۴۳۷۱۸۷۰۰۷۴ صادره خدابنده فرزند فتح اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۸۵۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا به طول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری.
شرقا بطولهای ۵متر و ۵متر دیوار به دیوارهای خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۷ اصلی.
جنوبا بطول ۵متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۵۷ اصلی
غربا بطول ۱۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۱۸۵۷ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد.
رای اصلاحی
باتوجه و با عنایت به اینکه رای هیات تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادره به شرح زیر اصلاح می گردد.
با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از فتح اله شاکری توسط مهدی شاکری) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۱۵۸۴-۱۴۰۰/۹/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۴۲۳-۹۹/۴/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۵۴۳/ص-۹۲/۱۰/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت آقای /خانم سعداله بیگدلو به شناسنامه شماره ۲۲۶۹ کدملی ۴۳۷۱۸۷۰۰۷۴ صادره خدابنده فرزند فتح اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.
شمالا بطول ۵متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری
شرقا در دو قسمت اول بطول ۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از ۱۹۶۷ اصلی ودوم بطول ۵ متر دیوار به دیوار خانه ۱۹۶۷/۷۲ اصلی.
جنوبا بطول ۵متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۷ اصلی.
غربا بطول ۱۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۱۹۶۷ اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد.
رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد.
مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده مال غیرمنقول
چاپ الکترونیکی - آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۰۲۳ - به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق نسبت به مقدار ۱۱۱ سهم از ۳۷۸ سهم مشاع از عرصه و اعیان ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان دو هفتم ششدانگ پلاک ثبتی شش هزار و هفتصد و شصت و هفت فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه اردبیل که شماره مستند مالکیت ۰۳۸۶۴۳ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۴۷۹ دفتر املاک جلد ۸۷۴ ذیل شماره ۱۴۴۹۰۰ بنام آقای میر داور موسویان ثبت و صادر گردیده است. به حدود اربعه ،شمالا": (دیوار و درب ورود) بطول (۱۰/۰۰) ده متر کوچه . شرقا": (اول دیواریست به دیوار دوم به دیوار) بطول (۱۴/۹۰) چهارده متر و نود سانتیمتر به شماره یک هزار و هفتصد و هشتاد و سه فرعی از یک اصلی . جنوبا": به دیوار بطول (۹/۸۰) نه متر و هشتاد سانتی متر به یک اصلی . غربا": (اول به دیوار دوم دیواریست به دیوار) بطول (۱۴/۸۰) چهارده متر و هشتاد سانتیمتر به یک اصلی. به مساحت ششدانگ ۱۴۷ مترمربع . واقع در اردبیل / یوسف آباد / کوچه حق شناس / پلاک ۵ که طبق نظر کارشناس رسمی مقدار فوق به مبلغ دو میلیارد و نهصد و پنجاه و چهار میلیون و هشتصد و شصت و یک هزار و هفتاد ریال برآورد قیمت شده و پلاک فوق یکباب ساختمان مسکونی و به مساحت عرصه ۱۴۷ متر ربع و با بر ده متر و بصورت تک بر متصل به کوچه ساختمان جنوبی و شامل دیوار ۳۵ سانتی بدون اسکلت و سقف و طاق ضربی و با عمر بنای بالای ۴۰ سال میباشد که به صورت زیر زمین و یک طبقه مسکونی بالای آن احداث شده است زیر زین با سقف طاق ضربی به مساحت تقریبی ۲۳ متر مربع و با ارتفاع سقف ۲/۱۰ متر شامل یک باب حمام با درب آلومینیومی و کف سرامیک و دیوار کاشی و سقف سیمان سفید است کف زیر سیمانی و درب و پنجره از نوع آهنی و چوبی قدیمی می باشد قسمت همکف مسکونی به مساحت ۷۲ مترمربع شامل دو باب اتاق آشپزخانه و هال می باشد کف کلا از نوع پوشش گچ و سیمان ، دیوار ها رنگی مستعمل که آثار ترک و ریزش نازک کاری مشهود می باشد. سقف نیز از پوشش گچ سفید میباشد که نشان از عمر بالای اعیانی دارد در بهای داخلی چوبی قدیمی رنگ آمیزی شده و پنجره ها چوبی و آهنی می باشد. سیستم گرمایشی بخاری گازی است . در حیاط سرویس بهداشتی با کف و دیواره های سیمانی و درب آهنی با کف موزاییک و فاقد دیوار اختصاصی محوطه می باشد. نماهای شمالی و جنوبی از نوع سیمان و بام با پوشش ایزوگا می باش. بانضمام امتیاز برق و گاز و آب می باشد. برابر گزارش مامور اجرا به شماره ۴۰۰۸۵۵۴ مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۱ متصرف فعلی صفوی، مادر و دلاور موسوی، برادر مدیون می باشد. ملک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ بتاریخ بیست و نهم دی ماه سال یکهزار و چهارصد روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء ما بین میدان قدس و ججین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دو میلیارد و نهصد و پنجاه و چهار میلیون و هشتصد و شصت و یک هزار و هفتاد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول میگردد. در ضمن متقاضیان شرکت در مزایده می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به شماره حساب سپرده ثبت ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه واریز ۹۶۱۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۱۸۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ نزد بانک ملی ایران و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.
رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل- کشفی مقدم

اگهی مزایده مال غیر منقول
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۲۱۷۵- - ۱) ۱۶٫۶۷ سهم مشاع از صد سهم پلاک ثبتی ۱۵۵۹/۲۲۵۱ بخش ۳ ثبتی اهواز (پلاک دوهزار و دویست و پنجاه و یک فرعی از یکهزار و پانصدو پنجاه و نه اصلی بخش سه اهواز) به آدرس اهواز- اهواز- شهرک رزمندگان فاز یک بلوار اصلی پلاک ۸۳. که سند مستند مالکیت ۱۰۷۷۳۶ تاریخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۷ موضوع سند مالیکت اصلی بشماره چاپی ۳۴۵۱۱۵ سری سال که در صفحه ۲۱۱ دفتر املاک جلد ۲۹۰ ذیل شماره ۶۰۳۵۲ ثبت گردیده است. به مساحت ۲۲۵ عرصه و اعیان حدودا ۱۲۰ متر مربع در مالکیت خانم ابریشم /ورناصری فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۱۱۲۰ مورث مرحوم محمدرضا داودی بدهکار پرونده می باشد که به علت عدم پرداخت بدهی به خانم طاهره عسگری قروشانی باوکالت سولماز غلامی منجر به صدور اجرائیه مهریه وفق سند نکاحیه شماره ۱۶۲۴۶ مورخ ۱۳۷۷/۰۶/۲۶ شده و طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و ارزش ۱۶٫۶۷ سهم مشاع آن از صد سهم به مبلغ ۲/۰۸۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال ارزیابی شده است. یک باب منزل مسکونی ویلایی بصورت سنتی ساخت با قدمت ساخت زیاد و مستهلک مشتمل بر دو اتاق خواب و هال عمومی و سالن پذیرایی و سرویس های بهداشتی و حمام و انشعابات آب و برق و گاز و سقف طاق ضربی و کفپوش موزاییک و پوشش دیوارهای داخلی گچ و سفید کاری و رنگ آمیزی و نمای سیمان نرمه است. با حدود اربعه : شمالا: بطول ۲۲/۵۰ متر بپلاک ۲۲۵۲
شرقا : بطول ۱۰ متر بخیابان ۲۵ متری
جنوبا: بطول ۲۲/۵۰ متر بپلاک ۲۲۴۸
غربا : بطول ۱۰ متر بپلاک ۲۲۵۰: مجاورین فروعات پلاک اصلی مرقوم میباشند.
پلاک های مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ روز شنبه در اهواز بلوار دعبل خزایی - پشت مجتمع قضایی شهید باهنر - انتهای بلوار دماوند اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده بفروش میرسد مزایده از مبالغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نشده باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بایت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده منضم به درخواست خرید میبایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارئه نمایند.
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ - م/الف: ۵/۱۹۶۹
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز - مهدی بهمئی

((آگهی ابلاغ دادنامه غیابی))
بدین وسیله طی دادنامه شماره ۱۴۰۰۰۲۱۷۰۴۷۰۰۰۸۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ عدم ایفای تعهدات وارد ه کنندگان در قبال دریافت ارز خدمات دولتی شرکت سپهر پاسارگاد موضوع شکایت بانک توسعه تعاون استان خوزستان به مستندا به ماده ۱۰ قانون تعزیرات حکومتی مصوب ۶۷/۱۲/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و ماده ۲۸ آیین نامه سازمان تعزیرات حکومتی شرکت موصوف علاوه بر استرداد عین یکصدوسی و نه هزار و چهارصد و شصت و نه لیر ترکیه به بانک شاکی و تعلیق کارت بازرگانی به مدت شش ماه محکوم و اعلام میدارد لذا چنانچه به مدت بیست روز از انتشار آگهی در صورت مراجعه متشاکی قابل واخواهی در همین شعبه خواهد بود در صورت عدم واخواهی در موعد مقرر وفق قانون اقدام خواهد شد.
فرامرز حسن پور -رییس اداره و رییس شعبه اول - بدوی تعزیرات حکومتی شهرستان آبادان