بحران قزاقستان قیمت نفت را بالا برد

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی تحت تاثیر اختلالات عرضه در قزاقستان و لیبی که نگرانی‌های ناشی از افزایش سریع موارد ابتلا به امیکرون در سطح جهان را جبران کرد، افزایش یافت. بهای معاملات نفت برنت با ۱۶ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، به ۸۱ دلار و ۹۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱۵ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، به ۷۹ دلار و ۵ سنت در هر بشکه رسید. شاخص‌های قیمت نفت هفته گذشته پنج درصد صعود کرد که تحت تاثیر ناآرامی‌ها در قزاقستان و کاهش تولید میدان نفتی تنگیز و همچنین تعمیرات خط لوله در لیبی بود که باعث کاهش تولید این کشور از ۱.۳ میلیون بشکه در روز به ۷۲۹ هزار بشکه در روز شد. شرکت شورون روز یکشنبه اعلام کرد پس از اعتراضاتی که باعث کاهش تولید میدان نفتی تنگیز شد، شرکت تنگیزشِوراویل قزاقستان در حال افزایش تدریجی تولید نفت و رساندن آن به نرخ معمول است. تحلیلگران شرکت "آر بی سی کپیتال" در یادداشتی نوشتند: اختلالات عرضه فزاینده در لیبی و تولیدکنندگان دیگر توجهات را دوباره به مسئله موجود بودن عرضه معطوف کرد. اگر روسیه به اوکراین حمله کند، ممکن است صادرات نفت روسیه به اروپا مختل شده و قیمتهای نفت به سطح بالاتری صعود کنند.

دریای سرخ مسیر جدید برای انتقال گاز به اروپا

یک کارشناس بین‌الملل حوزه عمان گفت: علاوه بر تامین گاز عمان و یمن اگر خط لوله را تا دریای سرخ هم ادامه دهیم عملا می‌توانیم یک پایانه صادرات گاز مایع به اروپا داشته باشیم و دستاوردهای اقتصادی و سیاسی بزرگی حاصل کنیم. ایران و عمان در یک میدان مشترک به تولید نفت می‌پردازند. میرجواد میرگلوی‌بیات درباره همکاری نفتی و گازی ایران و عمان اظهار داشت: قبلا قرار بود خط لوله گازی از جاسک به سمت عمان برود، طرح آن داده و رایزنی‌ها صورت گرفته بود، عمان نیز اعلام آمادگی کرده بود، قرار بود ۱۲ سال پیش گاز ایران از آب‌های ساحلی کم‌عمق امارات به عمان برود اما امارات به خاطر مسائل سیاسی این اجازه را نداد و مجبور شدند مسیر خط لوله را به آب‌های عمیق تغییر دهند که این مسیر نیز به دلیل ژرف بودن به تکنولوژی بیشتری نیاز داشت، بعد از آن هم که ما تحریم شدیم و نتوانستیم در بخش گاز سرمایه‌گذاری کنیم، ضمن اینکه مصرف داخلی هم بالا رفت و ما اکنون مشکل تامین گاز داریم. وی تاکید کرد: علاوه بر تامین گاز عمان و یمن؛ اگر خط لوله را تا دریای سرخ هم ادامه دهیم عملا می‌توانیم یک پایانه صادرات گاز مایع به اروپا داشته باشیم و دستاورهای اقتصادی و سیاسی بزرگی حاصل کنیم.

معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت خبر داد:

«بنزین برای همه» در آستانه همه گیری

تجارت- گروه زیربنایی: مدت زمان زیادی از صحبت درباره‌ی طرح بنزینی دولت نمی گذرد که روز گذشته معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت خبر از احتمال اجرای آزمایشی این طراح در ابتدای بهمن ماه داده است. طرحی که اگر درست اجرا نشود و به طور کامل آسیب‌شناسی نشود آثار مخربی بر اقتصاد ایران به جای خواهد گذاشت و تورم غیر قابل کنترلی را به کشور و به طور خاص به مردم تحمیل خواهد کرد. توزیع عادلانه سرمایه‌های ملی همیشه به عنوان یک خواسته عمومی تلقی شده اما نبایستی از ان نکته غافل شد که کوچکترین خطای محاسباتی در اجرای این طرح و اجرای هیجانی آن باعث می‌شود بسیاری از مردم زندگی‌شان زیر بار چرخ تورم با مشکلات گسترده‌ای مواجه شود. در این خصوص معاون برنامه ریزی وزارت نفت گفت: این که آغاز اجرای طرح آزمایشی بنزینی دولت، اوایل بهمن باشد یا چند روز دیگر، در حال بررسی است.

به گفته هوشنگ فلاحتیان، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، در حال تهیه زیرساخت‌های لازم نرم افزاری و سخت افزاری است و هر زمان که این زیرساخت‌ها آماده شود، اجرای طرح «بنزین برای همه» را انجام خواهند داد. وزارت اقتصاد، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، بانک مرکزی، وزارت ارتباطات و سازمان پدافند غیرعامل، در اجرای این طرح مسئولیت‌هایی دارند که باید مجموعه‌ای از اقدامات را به صورت هماهنگ انجام دهند تا نتیجه نهایی حاصل شود. روز ششم دی، جواد اوجی وزیر نفت، اعلام کرده بود، طرح دولت برای اختصاص بنزین به افراد بر حسب کدملی به جای اختصاص این حامل انرژی بر حسب پلاک خودروها، در دو جزیره کیش و قشم، به صورت آزمایشی و با اختصاص ۱۵ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی به هر فرد، آغاز خواهد شد و در صورت کسب نتیجه مطلوب، با تایید تیم اقتصادی دولت در سراسر کشور قابل اجرا خواهد بود. سیدمحسن دهنوی عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی درباره علت در نظر گرفتن این طرح گفته است: دولت سالانه ۱۲۴ هزار میلیارد تومان یارانه بنزین پرداخت می کند که ۶۰ درصد آن برای ۴ میلیون خانوارِ دارای بیش از دو خودرو است. ۱۴ میلیون خانواده بی‌خودرو هیچ سهمی از این یارانه نمی‌برند. همچنین معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت رشد مصرف در بخش نیروگاه‌های حرارتی کشور را در ۱۱ روز نخست دی‌ماه امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۲.۳ درصد عنوان کرد و گفت: کل سوخت معادل نیروگاه‌ها به‌طور میانگین از ابتدای آبان‌ماه تا ۱۱ دی‌ماه سال پیش ۱۹۰ میلیون مترمکعب بوده که امسال به ۲۰۹ میلیون مترمکعب افزایش یافته که رشد ۱۰.۱ درصدی نشان می‌دهد، به همین ترتیب میانگین مصرف سوخت معادل نیروگاه‌ها از ابتدای آذرماه تا ۱۱ دی‌ماه امسال با ۱۰.۷ درصد رشد روبه‌رو شده است. وی روند مصرف نفت‌گاز (گازوئیل) در نیروگاه‌ها را هم صعودی عنوان کرد و افزود: مصرف نفت‌گاز در نیروگاه‌های کشور به‌دلیل سرمای زودرس از روزانه ۲۸ میلیون لیتر در آبان‌ماه ۱۳۹۹ به ۵۱.۲ میلیون لیتر رسیده که با رشد ۸۲.۲ درصدی مواجه شده است. خوشبختانه در آذرماه وضع معکوس شد و مقدار مصرف نفت‌گاز در نیروگاه‌ها به ۴۵ میلیون لیتر کاهش پیدا کرد و وضعیت بهتر شد و به همان ترتیب گاز بیشتری به نیروگاه‌ها تحویل شده است. او از کاهش ۳۶ درصدی مصرف نفت‌گاز در سال جاری در بازه زمانی ابتدای آبان‌ماه تا ۱۱ دی‌ماه نسبت به مدت مشابه پارسال خبر داد و گفت: میانگین مصرف نفت‌گاز در سال ۱۳۹۹ در بازه زمانی یادشده ۸۴.۷ میلیون لیتر در روز بوده که این رقم امسال به ۵۴ میلیون لیتر در روز رسیده است.

▪ افزایش ۴ درصدی موجودی مخازن نفت‌گاز

معاون وزیر نفت با بیان اینکه موجودی مخازن نفت‌گاز در پایان ۱۱ دی‌ماه امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۴ درصد افزایش یافته است، یادآوری کرد: موجودی مخازن نفت‌گاز در شروع کار دولت جدید نسبت به پارسال کمتر بود، اما با وجود مصرف قابل توجه به تدریج این وضع بهبود یافت. فلاحتیان درباره مقدار تولید نفت‌گاز هم اظهار کرد: امسال تولید نفت‌گاز در بازه زمانی اول آذرماه تا ۱۱ دی‌ماه با ۸.۵ درصد رشد نسبت به پارسال به ۱۰۷ میلیون لیتر در روز رسیده است. مقدار تولید سال گذشته ۹۹.۳ میلیون لیتر در روز بود. مقدار تولید نفت کوره در پالایشگاه‌های کشور نیز در همین بازه زمانی با رشد ۱۶.۳ درصدی از ۵۸ میلیون لیتر به ۶۷.۵ میلیون لیتر رسیده است.

▪ رشد ۱۰ درصدی مصرف خبر خوبی نیست

معاون وزیر نفت با بیان اینکه هنگامی که می گوییم مصرف سوخت معادل نیروگاه‌ها در این بازه زمانی ۱۰ درصد رشد کرده، بدان معناست که برق مصرفی مردم نیز به همین مقدار افزایش یافته که این برق ممکن است در بخش‌های صنعتی، خانگی، تجاری و کشاورزی مورد مصرف قرار گرفته باشد، تصریح کرد: اینکه ما هر سال با ۵ تا ۱۰ درصد رشد مصرف در این بخش مواجه هستیم اصلاً خبر خوبی نیست.

اخبار کوتاه

ادعای وجود هوا در بنزین صحت دارد؟

رئیس صنف جایگاه داران سوختی کشور گفت: همه ساله ادعای وجود هوا در نازل‌های سوخت مطرح می‌شود و این موضوع را به شدت تکذیب می کنم. قلی زاده گفت: با وجود دوربین‌های مدار بسته، اصلا امکان دستکاری نازل وجود ندارد و اگر کم فروشی شود، جایگاه‌ها با ازدیاد سوخت در مخزن مواجه می‌شوند که نمی‌توان آن را به جای دیگری منتقل کرد. به گفته رئیس صنف جایگاه داران سوختی کشور، در حال حاضر حدود ۶۰ هزار نازل سوخت در کشور به طور ماهیانه و فصلی سنجش و مورد آزمایش قرار می گیرند. در طول سال چند میلیارد تومان برای نازل‌های سوخت هزینه می‌شود. چندی پیش خبری مبنی بر وجود هوا در نازل‌های سوختی منتشر شد که همین موضوع نارضایتی عده‌ای را به دنبال داشته است.

مناطق نفت‌خیز جنوب و نفت خزر تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و شرکت نفت خزر برای توسعه فعالیت‌های اکتشافی در خزر جنوبی تفاهم‌نامه همکاری دوجانبه امضا کردند. علیرضا دانشی، مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب یکشنبه (۱۹ دی‌ماه) در آیین امضای این تفاهم‌نامه با اشاره به توانمندی‌های این شرکت در بخش فنی تصریح کرد: کارشناسان این شرکت برای طرح‌های توسعه‌ای در خزر جنوبی آمادگی دارند. وی با تأکید بر اینکه همه بخش‌های صنعت نفت باید توانمندی‌های خود را برای توسعه کشور به اشتراک بگذارند، گفت: این شرکت برای همکاری با شرکت نفت خزر و سایر شرکت‌های نفت و گاز در زمینه توسعه میدان‌ها از هیچ کوششی دریغ نخواهد کرد و امکانات خود را در اختیار آنها قرار خواهد داد. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب افزود: برای ارائه خدمات فنی به شرکت نفت خزر چند کارگروه مشترک در زمینه زمین‌شناسی، حفاری، مهندسی نفت و خدمات فنی حفاری با حضور کارشناسان دو شرکت تشکیل خواهد شد تا ظرفیت‌ها برای کار در حوزه دریای خزر به‌خوبی شناسایی و سپس با لحاظ توجه حداکثری به محیط زیست، اقدام‌های لازم انجام شود.

راه و مسکن

شایعات مرتبط با جعلی بودن پیامک سامانه ملی املاک و اسکان صحت ندارد

معاونت مسکن و ساختمان در اطلاعیه‌ای با تایید پیامک ارسالی شده از سرشماره V.MASKAN، بر تعیین وضعیت خانه خالی تا روز اعلام شده تاکید کرد. این معاونت بر تکمیل اطلاعات ملکی سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان در تاریخ ۲۱ و ۲۳ دیماه تاکید کرد. در متن این اطلاعیه آمده است: بر اساس تکلیف وزارت راه و شهرسازی و همچنین اطلاعات دریافتی از دستگاه‌های مختلف کشور، تعدادی ملک که وجود ساکن در آنها تاکید شده است در سامانه ملی املاک و اسکان شناسایی شد. جهت تعیین تکلیف وضعیت سکونت این املاک پیامکی با سرشماره V.MASKAN به مالکان این املاک ارسال شد که متن این پیامک بدین شرح است: «ملک شما به عنوان خانه خالی شناسایی شده است. لطفا تا تاریخ ۲۰ دیماه ۱۴۰۰ و یا ۲۳ دیماه ۱۴۰۰ وضعیت املاک خود را در سامانه املاک و اسکان amlak.mrud.ir تعیین کنید.

ثبت نام مردان مجرد در سامانه نهضت ملی مسکن آغاز شد

معاون مسکن و ساختمان ضمن اعلام آغاز ثبت نام مردان مجرد بالای ۲۳ سال سن در سامانه نهضت ملی مسکن از انجام پالایش متقاضیان مسکن در ستاد وزارتخانه و ارجاع آن به استان‌ها برای بررسی نهایی خبر داد. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان ضمن اعلام اینکه از ساعت ۱۲ روز گذشته ثبت‌نام مجردان بالای ۲۳ سال در سامانه نهضت ملی مسکن آغاز شد، گفت: ثبت‌نام مردان مجرد بالای ۲۳ سال سن در سامانه نهضت ملی تا یکماه ادامه دارد و ۲۰ بهمن آخرین مهلت ثبت‌نام مجردان در سامانه است. معاون مسکن و ساختمان ادامه داد: بعد از ثبت‌نام نتایج پالایش اعلام خواهد شد و افرادی که واجد شرایط باشند سایر مراحل استعلام و بررسی مدارک را مانند سایر گروه‌ها طی خواهند کرد.

تسهیلات می‌تواند راه گشای رونق تولید مسکن باشد؟

یک قرن انتظار برای خانه‌دار شدن

تجارت- گروه زیربنایی: ماجرای افزایش قیمت مسکن و خانه‌دار شدن مردم به مانند کلاف سردرگمی است در دست مسولان که راه چاره‌ای نزدیکی برای آن نمی توان متصور بود. اگر چه دولت با طرح‌های نهضت ملی مسکن و ساخت سالانه یک میلیون مسکن به دنبال حل این بحران است اما با وضعیت درآمدی بخش قابل توجهی از مردم حالا مدت زمان انتظار برای خانه‌دار شدن در تهران به یک قرن رسیده است! یعنی خانوارها برای خانه‌دار شدن با نرخ فعلی پس‌انداز بیش از یک عمر برای دسترسی به مسکن ملکی باید منتظر بمانند. این روند در اروپا ۱۱ سال و در کشورهای حاشیه خلیج فارس ۶ سال پیش بینی شده است.

برآوردها با استناد به آمارهای رسمی مربوط به متوسط هزینه و درآمد سالانه خانوار، نرخ تورم عمومی و نوسانات قیمت مسکن و اجاره‌بها نشان می‌دهد که هم‌اکنون نه تنها طول دوره انتظار برای خرید مسکن در تهران با نرخ فعلی پس‌انداز به ۱۰۹ سال رسیده بلکه این میزان در کشور به‌طور قابل توجهی همچنان در حال افزایش است. برآوردها همچنین نشان می‌دهد سهم اجاره‌بها به‌عنوان یک مولفه دائمی، ثابت و بدون قابلیت حذف از سبد خانوار، در تهران و سایر کلانشهرها و حتی شهرهای کوچک نیز در حال افزایش و به‌طور کلی بازار مسکن در بخش خرید و اجاره در شرایط نامطلوبی قرار دارد.

به طور کلی، «خانه» یکی از نیازهای اصلی و اساسی انسان محسوب می شد و تامین آن به مثابه پوشاک و خوراک ضروری و لازم بوده و هست. با گذر زمان و تبدیل زندگی از شرایط اولیه به شهر نشینی و مدرن شیوه زندگی انسان نیز تغییر کرد. دغدغه تهیه مسکن به تدریج گوی سبقت را نسبت به سایر اولویت ها ربود و با گذر زمان به دغدغه ای چالش برانگیز تبدیل شد.

در این خصوص، خلیل محبت‌خواه مدیر کل سابق راه و شهرسازی استان تهران می گوید: ۸۸ درصد از درآمد خانوارهای ایرانی مربوط به

املاک و مستغلات است در حالی که معیارهای جهانی ۲۵ درصد است و این مسأله می بایست در سیاستگذاری‌ها به عنوان "مسکن بزرگترین مسأله رفاه خانوار ایرانی" نگاه شود. طبق سند چشم انداز ۱۴۰۴ قرار است قدرت خرید مسکن و شاخص توان پذیری مسکن به کمتر از ۱۰ درصد کاهش یابد. این اتفاق در صورتی رخ می دهد که شاهد تداوم رشد اقتصادی ۵٪ و توقف رشد قیمتی مسکن و افزایش میزان تسهیلات اعطایی و افزایش زمان بازپرداخت تسهیلات برای خرید مسکن باشیم و اگر قرار باشد قیمت مسکن همگام با تورم رشد کند قدرت خرید مردم تغییری نخواهد کرد.

در این خصوص، مهدی سلطان محمدی کارشناس مسکن می گوید: ساخت مسکن یک سرمایه گذاری مهم و اساسی محسوب می شود که می تواند به عنوان یک بخش مولد میزان قابل توجهی شغل ایجاد کند، چرا که با مشاغل بسیاری به صورت مستقیم و غیر مستقیم در ارتباط است و در عین حال بسیاری از صنایع را به تحرک وادارد. یعنی همه سرمایه گذاری ها همین گونه هستند اما محدودیت ها و تنگناهایی در سرمایه گذاری وجود دارد که موانعی را ایجاد می کند و اگر این موانع برطرف شود، بخش مسکن می تواند سبب رونق اقتصادی شود، چرا که ما هم از نظر نیروی متخصص و هم تولید مصالح ساختمانی زیر ساخت های مورد نیاز را داریم.

مهدی سلطان محمدی در تشریح شرایط مسکن سازی در ایران افزود: یکی از مسائل موجود در بخش ساخت و ساز مسکن در کشور کمبود و گرانی زمین است. زمین حتی از قبل از انقلاب نیز یک کالای گران و کم بود. یکی از خواسته های مردم در دوران انقلاب مسکن مناسب بود و در ابتدای انقلاب اسلامی، تصمیم بر این شد تا برای پاسخ به این خواست مردم بسیاری از زمین های افراد حقیقی و حقوقی و حتی زمین های بایر با یک متراژ مشخص به نفع دولت مصادره و به تدریج در اختیار مردم براس ساخت مسکن مناسب قرار بگیرد. وی در ادامه بیان کرد: در نهایت همین مساله سبب شد تا ظرفیت شهر تهران به تدریج به سه برابر رسید. هر کس خانه نداشت زمین گرفت و خانه ساخت اما در نهایت متولیان به این نتیجه رسیدند که شهر تهران دیگر ظرفیت توسعه بیش از این را ندارد، یعنی از نظر جغرافیایی و شهرسازی قابل توسعه نبود که این روند متوقف شد و اندکی بعد برای حل مشکل مسکن در شهری مانند تهران تصمیم به تراکم فروشی گرفته شد، یعنی واگذاری آسمان شهر!

گزارش

نمی‌توان جاده هراز را بست

مدیر کل دفتر نگهداری ابنیه فنی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه نمی‌توان جاده هراز را مسدود کرد، جزییات اقدامات این سازمان و مکاتبات صورت گرفته برای پیشگیری از بروز مشکل و بحران درباره ترک ایجاد شده در کوهستان این محور مواصلاتی مهم را تشریح کرد. محمدرضا زمانیان اظهار کرد: در پی کسب اطلاع از ایجاد ترک در کوهستان محور هراز در محدوده آب اسک اقداماتی انجام دادیم. در وهله نخست با دادگستری و استانداری مازندران مکاتباتی انجام دادیم و درخواست کردیم که فعالیت اماکن تجاری ایجاد شده در پایین دست را که بعضا هم به صورت غیر مجاز در حریم راه احداث شدند، محدود کنند چرا که عامل تجمع مردم و مسافران هستند.

وی افزود: از پلیس راه نیز درخواست کردیم که حداقل تیم ثابتی در این منطقه به صورت شبانه روزی مستقر کند تا در آن منطقه ایجاد ترافیک زنجیره‌ای در محدوده حدود ۵۰۰ متری جلوگیری کند. چرا که در صورت به وجود آمدن چنین ترافیک‌هایی اگر لغزشی در این نقطه از کوهستان اتفاق بیفتد حوادث جبران ناپذیری به همراه خواهد داشت. مدیر کل دفتر نگهداری ابنیه فنی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: از استانداری درخواست کردیم که ستاد حوادث غیرمترقبه را تشکیل دهد.

سازمان امور مالیاتی

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ بدینوسیله آرای هیات حل اختلاف مالیات با مشخصات زیر به مودی/مودیان ذیربط ابلاغ می گردد تا ظرف مهلت مقرر (بیست روز) در قانون مالیتهای مستقیم مودیان از تاریخ درج این آگهی به اداره امور مالیاتی مربوطه مراجعه و اقدامات قانونی بعدی را در جهت تسویه حساب مالیاتی بعمل آورند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی اقدام خواهد شد.

ردیف	شماره پرونده	نام مودی	شماره ملی شناسنامه/ ثبت	شماره و تاریخ رای	مرجع صدور رای	عملکرد سال	منبع مالیاتی	درآمد ماخذ مشمول مالیات	شماره واحد مالیاتی	نشانی اداره امور مالیاتی
۱	۱۰۱۶	شرکت تولیدی نکا سفال	۱۰۸۶۰۲۶۱۳۵۱	۱۱۱۰ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹	هیات بدوی	۱۳۹۳	ماده ۱۶۹ ق.م.م	۲۴/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۳۸۱۳	مازندران-شهرستان نکا خ انقلاب جنب شرکت نفت

مهدی ابراهیمی- رئیس اداره امور حسابرسی مالیاتی شهرستان نکا