

اخبار کوتاه

اتصال واحد ۸ نیروگاه سد مسجدسلیمان به شبکه سراسری

مدیرعامل سد و نیروگاه مسجدسلیمان از اتصال واحد هشت نیروگاه به شبکه سراسری، پس از پایان موفقیت آمیز اورهال سالیانه خبر داد. فرهاد علیدوستی از اتصال واحد هشت نیروگاه سد مسجدسلیمان به شبکه سراسری اظهار کرد: این واحد پس از انجام تعمیرات سالیانه، اصلاحات سیستم کنترل و تست‌های الکتریکی با موفقیت راهاندازی و وارد مدار تولید شد. ی افزود: این اورهال با برنامه‌ریزی‌های مناسب و تلاش شبانه‌روزی همکاران متخصص شرکت‌های تولید و تعمیرات نیروگاه برقی بی به اتمام رسید. نیروگاه مسجدسلیمان دارای هشت واحد ۲۵۰ مگاواتی است که نقش اساسی در پایداری شبکه برق کشور دارد.

ذخایر آب سدهای کشور به ۱۹.۶ میلیارد متر مکعب رسید

آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد با سپری شدن ۱۵ روز از سال آبی، تا ۲۵ دی ماه (سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰) میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور حدود ۱۹۶ میلیارد متر مکعب است که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۲۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. فیروز قاسم زاده مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور در این رابطه گفت: بررسی وضعیت سدهای کشور نشان می‌دهد، میزان کل حجم ورودی به سدهای کشور از ابتدای مهر تا ۲۵ دی، ۶،۹۹ میلیارد متر مکعب است که کاهش معادل ۲۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته را نشان می‌دهد.

واردات ال‌ان‌جی اروپا از آمریکا ۵ برابر روسیه است

واردات ال‌ان‌جی اروپا از آمریکا در ماه جاری میلادی برای نخستین بار بیشتر از روسیه و پنج برابر آن بوده است. حجم گاز طبیعی وارد شده به اتحادیه اروپا از ایالات متحده تاکنون در ماه جاری میلادی، پنج برابر بیشتر از واردات از طریق خطوط لوله روسیه بوده است. این نخستین بار در تاریخ است که صادرات ال‌ان‌جی آمریکا به اروپا از روسیه پیشی می‌گیرد. ماه گذشته، حداقل ۳۰ تانکر گاز طبیعی مایع‌شده از ایالات متحده به سمت اروپا حرکت کردند. بحران گاز و انرژی، قیمت ال‌ان‌جی اروپا را بسیار بالاتر از شاخص قیمت ال‌ان‌جی آسیا و ۱۴ برابر قیمت شاخص هنری هاب ایالات متحده قرار داد. این در حالی است که صادرات گاز روسیه به این قاره در هفته‌های اخیر کمتر از حد معمول بوده است.

رشد ۵۰ درصدی سرعت تجهیزات برقی در تهران



مدیر حراست شرکت برق منطقه‌ای تهران از افزایش ۵۰ درصدی سرعت تجهیزات برقی در استان تهران نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: در حال حاضر میزان سرعت‌ها سالانه حدود ۱۰ میلیارد تومان است. داوود حاجی رحیمی با اشاره به آخرین آمار وضعیت سرعت تجهیزات برقی در استان تهران اظهار کرد: سرعت‌های تجهیزات برقی در یک سال اخیر در کل کشور افزایش یافته که تهران نیز از این مساله مستثنا نبوده است؛ سرعت در تهران وجود دارد و به دلیل معیشت مردم شاهد افزایش این موضوع نیز هستیم. وی با بیان اینکه به دلیل اینکه شبکه‌های برق در دسترس هستند، افراد به دزدی از تجهیزات برقی اقدام می‌کنند که خطرانی را نیز برای آن‌ها به دنبال دارد، اظهار کرد: بعضا شاهد وجود درگیری‌هایی بین مأموران و حافظان تجهیزات صنعت برق با سارقان هستیم. مدیر حراست شرکت برق منطقه‌ای تهران با اشاره به میزان سرعت تجهیزات صنعت برق در تهران، گفت: ارزش ریالی سرعت‌های تجهیزات برقی حدود ۱۰ میلیارد تومان در سال است که این عدد افزایش زیادی نسبت به سال گذشته داشته، البته باید توجه داشت که آمار اعلام شده ارزش ریالی سرعت‌ها است و آسیب وارده به صنعت خیلی بیشتر و غیر قابل جبران است.

تسخیر سنگرهای نفتی اروپا و آمریکا توسط چینی‌ها



عضو سابق کمیسیون انرژی مجلس گفت: چین تا سال ۱۳۸۰ در کشور ما حضور نداشت اما پس از آن با جدیتی که در اجرای پروژه داشتند به نفت ایران هم وارد کردند و اولین پروژه را به نام تاناک اجرا کردند و مورد قبول واقع شدند که می‌تواند تقریباً همان سرویس شرکت اروپایی را ارائه دهند. هدایت‌الله خادمی درباره همکاری ۲۵ ساله ایران و چین در حوزه انرژی اظهار داشت: واقعیت اینکه صنعت نفت ما یک صنعت اروپایی و آمریکایی بوده اما طی ۱۰ سال گذشته چینی‌ها هم در حوزه صنعت نفت و ساخت تجهیزات نفتی پیشرفت‌هایی کرده و وارد بازار نفت ایران نیز شده‌اند، به طوری که بخشی از تجهیزات صنعت نفت کشور ما از چین است. وی با بیان اینکه اکنون چین هم به تمام دنیا تجهیزات می‌فروشد و هم در پروژه‌های توسعه‌ای نفت حضور دارد، افزود: در پروژه‌های جنوب کشور ما حضور داشته از جمله در توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی که کنسرسیومی متشکل از توتال، سی‌ان‌بی‌سی و پتروپارس بوده که البته به دلیل تحریم از آن خارج شد. بنابراین در همه زمینه‌های نفتی از جمله ساخت پالایشگاه، پتروشیمی و توسعه میادین مای می‌تواند حضور داشته باشد و می‌توانیم پروژه‌ها را با این کشور ادامه دهیم.

وزیر نفت از افزایش فروش و قیمت نفت خبر داد

جهش چشم‌گیر وصول درآمدهای نفتی



درآمدهای نفتی) چقدر بوده است؟ اسنانکته جالب توجه درباره این مباحثه غیرمستقیم دو نامزد انتخابات ریاست جمهوری این است که رئیس اسبق بانک مرکزی ایران اساساً منظور رئیس جمهور از افزایش ۴۰ درصدی صادرات نفت را متوجه نشده است، زیرا که تاکید رئیس جمهور بر افزایش «رقم» صادرات نفت است، ولی برداشت هم‌تی بر افزایش ۴۰ درصدی «درآمد» صادرات نفت بوده است. در واقع رئیس بانک مرکزی عمداً یا سهواً گاف بزرگی درباره موضوع صادرات نفت ایران در دولت سیزدهم داده است که

قیمت است. اما از آن مهم‌تر، وصول درآمدهای نفتی در دولت سیزدهم است که جهش چشمگیری نسبت به قبل داشته و پول آن به صورت منظم در حال وصول است.

افزایش ۴۰ درصدی صادرات نفت ایران به چین در آذرماه

هر چند رقم دقیق صادرات نفت ایران در دوران تحریم محرمانه باقی مانده است، اما بررسی گزارش‌های رسمی شرکت‌های ردیابی نفتکش‌ها مثل تانکر تر کرز و کیلر، گزارشات اوپک و سایر منابع مطلع داخلی و خارجی نشان می‌دهد که جهش صادرات نفت ایران در دولت سیزدهم رقم خورده است. طبق گزارش شرکت کیلر، چین در ماه نوامبر حدود ۱۸ میلیون بشکه معادل ۶۰۰ هزار بشکه در روز نفت خام از ایران وارد کرده است. این رقم حدود ۴۰ درصد بالاتر از ماه اکتبر و بالاترین رقم از اواسط تابستان است. پالایشگاه‌های مستقل چین بر خلاف سایر پالایشگاه‌های آسیا قرار دادهای بلندمدت با سایر تولیدکنندگان خاورمیانه ندارند بنابراین به راحتی می‌توانند نفت خام ایران را خریداری کنند.

البته باید توجه داشت که هیچیک از اعداد و ارقام ذکر شده رسمی و دقیق است، زیرا صادرات چراغ خاموش نفت ایران به کشورهای مختلف اسکان و رهگیری و شناسایی همه محموله‌های صادراتی ایران را از بین برده است. بنابراین ارقام صادرات نفت ایران طبیعتاً رقمی بالاتر از گزارش موسسات خارجی است. همچنین بررسی گزارش‌های ماهانه اوپک از میزان تولید نفت کشورهای نیز حاکی از افزایش قابل توجه صادرات نفت کشور است. با توجه به ثابت بودن ظرفیت پالایشی نفت ایران (۱.۷-۱.۸ میلیون بشکه در روز)، افزایش تولید به معنای افزایش صادرات نفت ایران است.

اگر مشاور املاک اضافه دریافت کرد، به اتحادیه شکایت کنید



رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه قانون نظام صنفی، بازدارندگی کافی را برای برخورد با تخلفات صنف مشاوران املاک ندارد گفت: حق الزحمه مشاوران املاک ۲۵ صدم درصد از هر طرف معامله است که بالغ بر ۸۵ درصد مشاوران به این نرخ پایبند هستند اما اگر یک واحد صنفی بیشتر از رقم مذکور دریافت کرد، متعاملین به اتحادیه شکایت کنند و حق و حقوق آنها بازگردانده می‌شود. صطفی قلی خسروی درباره اضافه دریافت بالاتر از نرخ مصوب توسط برخی مشاوران املاک اظهار کرد: هم‌راه سال گذشته، دولت قبل حق الزحمه مشاوران املاک را به ۲۵ صدم درصد کاهش داد که این اقدام منجر به تشدید تخلفات و دور زدن قانون توسط عده کمی از مشاوران شده است. وی تاکید کرد: اتحادیه مشاوران املاک ۱۰۰ بازرس در سطح شهر تهران دارد که در تمام مناطق فعال هستند.

راه و مسکن

کمیسیون عمران پرونده مالیات بلیت هواپیما را بررسی می‌کند



نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از تعدیل نرخ بلیت پروازها حمایت کرده و در جلسه هفته‌ای خود بحث قانون مالیات بر ارزش افزوده بر روی بلیت هواپیما را بررسی خواهد کرد. اسماعیل حسین زهی بیان کرد: کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در هفته‌های گذشته جلساتی را با نمایندگان شرکت‌های هواپیمایی برگزار کرد و یکی از موضوعات مطرح‌شده در این جلسات بحث مالیات بر ارزش افزوده بر روی قیمت بلیت هواپیما بود. در این جلسه ابهامات و انتقادات در بحث این قانون طرح شد و در ادامه اظهار کرد: مقرر شد تا کمیسیون عمران پس از سرکشی نمایندگان از حوزه‌های انتخابیه خود در هفته جاری، جلسه‌ای را مجدداً در هفته‌ای برگزار کند تا معضلات و مشکلات شرکت‌ها با دستگاه‌های ذی ربط در بحث اجرای این قانون مالیات بر ارزش افزوده بر روی قیمت بلیت هواپیما مورد بررسی قرار گیرد.

هزینه دریافت وام از ۶۱ میلیون و ۱۵۲ هزار تومان گذشت

رکوردزنی هزینه وام مسکن



تومان وام جمله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ بر که به مبلغ ۱۰ میلیون و ۱۹۲ هزار تومان خریداری کنند. مجموع هزینه خرید اوراق ۳۵ میلیون و ۶۷۲ هزار تومان می‌شود. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جمله دریافت کنند؛ که البته طبق تصمیم جدید، زوجین باید ۴۰۰ بر که تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۵۰ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۰ میلیون و ۱۹۲ هزار تومانی وام جمله در مجموع باید ۶۱ میلیون و ۱۵۲ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۲۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به این که مجردها با تخفیف باید ۱۶۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۳۲۰ بر که تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۲۰ میلیون و ۲۸۴ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۴۰ میلیون و ۷۶۸ هزار تومان پرداخت کنند. این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری با تخفیف به ۶۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است. بنابراین مجردها باید با پرداخت هفت میلیون و ۴۴۰ و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۱۵ میلیون و ۲۸۸ نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جمله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ بر که تسهیلات مسکن خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته شده تعداد اوراق ۲۰۰ و هزینه آن باتسه ۱۲۷ هزار و ۴۰۰ تومانی، ۲۵ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون

افزایش قیمت اوراق مسکن همچنان ادامه دارد، به طوری که هزینه هر برگ این اوراق برای نخستین مرتبه از ۱۲۰ هزار تومان هم گذشت و اوراق جاری بین ۱۲۴ هزار تا بیش از ۱۲۷ هزار تومان قیمت دارند. مدتی است که قیمت اوراق مسکن روندی افزایشی دارد و حدود یک ماه قبل از ۱۰۰ هزار تومان و اخیراً از ۱۲۵ هزار تومان هم گذر کرد. پس از آن بانک مسکن اعلام کرده به مناسبت هشتاد و سهمین سالگرد تاسیس این بانک، هزینه دریافت تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات ۵۰ درصد کاهش یافته است. نکته جالب این است که هزینه این اوراق طوری افزایش داشته که حتی تخفیف ۵۰ درصدی هم هزینه نهایی را کاهش نداده است. به عبارتی اگر هزینه اوراق ۸۰ تومان بود و هیچ تخفیفی نیز در نظر گرفته نشده بود، هزینه این وام کمتر از شرایط کنونی بود!

قیمت اوراق مسکن فروردین تا اذر سال جاری

بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن ماههای فروردین، اردیبهشت سال جاری ۱۲۷ هزار و ۷۰۰ و هر برگ اوراق تسهیلات مسکن خردادماه نیز ۱۲۹ هزار تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن تیرماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۱۲۷ هزار و ۴۰۰ مردادماه ۱۲۷ هزار و ۳۰۰ و شهریورماه نیز ۱۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین هر کدام

اخبار کوتاه

تلاش‌ها برای بازگشایی آزادراه خرم‌آباد-پل زال ادامه دارد

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از بازگشایی ۲۴۶ محور شریانی و راه اصلی و روستایی که بر اثر بارش‌های وزش‌های اخیر دچار انسداد و آسیب شدند، خبر داد. رضا اکبری گفت: با ورود سامانه بارشی که در چند روز اخیر موجب بارش‌های سنگین برف و باران در لارستان، هرمزگان، سیستان، خوزستان، کرمان جنوب، خراسان جنوبی، بوشهر، سیستان و بلوچستان، فارس و ایلام شد، ۱۰۳۹ کیلومتر از راه‌های شریانی این استان‌ها و ۸۸۹ محور آسیب دیدند. اکبری افزود: بر اساس برآورد انجام شده ۲۷۰ کیلومتر از راه‌های روستایی این استان‌ها آسیب دیدند و ۱۷۹۸ دستگاه ابنیه فنی دچار آسیب شده است این در حالی است که در چند روز اخیر برای رفع این خسارات و انجام عملیات بازگشایی محورها، ۲۰۶۷ نفر از راهداران با تلاش شبانه‌روزی فعال بوده‌اند و با استفاده از ۱۰۲۸ دستگاه ماشین‌آلات راهداری این اقدامات صورت گرفت.

۶۰۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید ساخته می‌شود

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ۶۰۸ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید ساخته می‌شود که ۲۵۰ هزار واحد آن مکان‌یابی و عملیات اجرایی‌شان آغاز شده است. علیرضا جعفری با بیان اینکه تعهد شرکت عمران شهرهای جدید در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم ۶۰۸ هزار واحد مسکونی است، گفت: برای احداث ۶۰۸ هزار واحد مسکن طرح نهضت ملی بالغ بر ۱۴ هزار هکتار زمین موردنیاز است که در حال ریزی برای تأمین آنها و آماده سازی هستیم. وی افزود: تاکنون اراضی بالغ بر ۲۵۰ هزار واحد پیش‌بینی و مکان‌یابی شده است.

سایر برنامه‌ها در حوزه مکان‌یابی و شناسایی اراضی بیشتر برای انجام تعهد شرکت عمران شهرهای جدید در طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار دارد. همچنین کار مطالعاتی و کارشناسی الحاق اراضی جدید به بافت‌های شهری نیز در برنامه قرار دارد.

کاهش ۴ هزار دلاری کرایه حمل کالا میان ایران و روسیه

خروجی در مرز آستارا شاهدیم؛ همین تعداد هم روزانه مترصد ورود یا خروج هستند که نهایتاً ۴۸ ساعته می‌توانند وارد یا خارج شوند؛ لذا امسال سال بسیار کم در دست‌تری نسبت به سال‌های قبل از آن بوده؛ به گونه‌ای که در سال‌های گذشته کرایه حمل تا بالای ۷ هزار دلار هم اتفاق می‌افتاد اما امسال تنها در مقطع بسیار کوتاهی، کرایه حمل کالا به روسیه به نزدیکی ۴ هزار دلار رسید ولی بلافاصله به مرز ۳ هزار دلار برگشته است.

رشد ترانزیت علی‌رغم حذف دو کریدور پر تردد

وی تأکید کرد: این رشد ترانزیت در حالی است که چند اتفاق مهم در حوزه ترانزیت افتاده ولی با این حال شاهد رشد آن بوده‌ایم؛ به عنوان مثال در سال‌های گذشته بیشترین حجم

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از افزایش ۱۱۶ درصدی ترانزیت در ۹ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد. محمدجواد هدایتی درباره آخرین وضعیت ترانزیت از خاک کشورمان گفت: در ۹ ماهه ۱۴۰۰ حجم ترانزیت کالا در بخش جاده‌ای، ۶۰۷ میلیون تن بوده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته (۹ ماهه ۱۳۹۹) به لحاظ وزنی حدود ۱۱۱ درصد و به لحاظ تعداد کامیون عبوری، ۱۱۶ درصد رشد داشته است. وی افزود: ترانزیت جاده‌ای کالا در ۹ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه دو سال قبل (۹ ماهه ۱۳۹۸) که کره کره بود، ۲۸ درصد رشد وزنی داشته و ۳۴ درصد در تعداد کامیون‌های متردد از خاک ایران افزایش رده داشته است. به گفته مقام مسئول ارشد سازمان راهداری، روزانه ۲۰۰ کامیون ورودی و ۲۰۰ کامیون