

## گزارش

### منتظر جهش سرسام آور قیمت گاز باشید

تجارت – گروه زبیربنایی: این روزها بازار انرژی مخصوصا گاز با بحران تازه ای روبه رو شده است. بحرانی که منشأ آن درگیری های به وجود آمده بین اوکراین و روسیه است. همین امر باعث شده که قیمت گاز برای اروپا با جهش قیمتی بالایی مواجه شود و چنانچه این وضعیت ادامه داشته باشد اروپا بایستی خود را برای یک افزایش قیمت دیگر آماده کند. به همین جهت کارشناسان بازار انرژی جهانی هشدار دادند اگر بحران میان روسیه و اوکراین تشدید شود، قیمت گاز در اروپا که سال گذشته رشد چشمگیری پیدا کرده بود، ممکن است جهش بیشتری داشته باشد.

تحلیلگران می گویند تنشهای رو به رشد بین روسیه و اوکراین بر بازارهای انرژی سایه افکنده و این ابهام می تواند به معنای استمرار قیمتهای بالای گاز به مدت طولانی برای اروپا باشد. دن برگین، کارشناس انرژی و شبکه سی ای بی سی گفت: بازار گاز دچار محدودیت عرضه است و هیچ بحثی نیست که بحران قریب الوقوعی که بین روسیه و اوکراین شکل گرفته است، بر بازار سنگینی می کند؛ به خصوص با در نظر گرفتن این حقیقت که روسیه حدود ۳۵ درصد از گاز اروپا را تامین می کند.

شرکت تحقیقاتی “کیتال اکونومیکس” در یادداشتی اعلام کرد: اگر این بحران تشدید شود، قیمت گاز در اروپا که سال میلادی گذشته به رکورد بالایی صعود کرد می تواند افزایش بیشتری پیدا کند. ویلیام جکسون، اقتصاددان ارشد بازارهای نوظهور در کیتال مارکتس به این اشاره کرد که علاوه بر اتکای اروپا به روسیه برای تامین گاز، ذخایر گاز این منطقه در حال حاضر در رکورد پائینی قرار دارد. خواه تحریمهایی علیه صادرات انرژی روسیه وضع شود یا روسیه از صادرات گاز به عنوان اهرمی در این بحران استفاده کند، قیمت گاز طبیعی در اروپا احتمالاً صعود خواهد کرد.

تنشها میان روسیه و اوکراین طی ماههای اخیر در بحبوحه گزارشهای متعدد از مستقر شدن نیروهای روسی در مرز با اوکراین شدت گرفته است. این تحولات باعث شد گمانه زنی‌هایی شکل بگیرد که روسیه آماده حمله به اوکراین می شود و نگرانهایی از تکرار الحاق غیرقانونی و تصرف شبه جزیره کریمه در سال ۲۰۱۴ به وجود آمد. مسکو مکرراً اتهامات مذکور را رد کرده است. هدف از مذاکراتی که هفته گذشته بدون پیشرفتی خاتمه پیدا کرد، خنثی کردن بحران بود. نمایندگان آمریکا و اعضای ناتو از چند روز مذاکرات فشرده با مقامات بلندپایه روسی بدون هیچ قطعنامه‌ای خارج شدند اما هشدار دادند وضعیت در مرز اوکراین وخیم تر می شود.

### هشدار برای تامین برق با افزایش مصرف گاز



سختگوی صنعت برق گفت: با توجه به اینکه با سرد شدن هوا میزان مصرف گاز در کشور افزایش یافته، اکنون ۵۰درصد سوخت نیروگاهها با سوخت دوم است و امیدواریم با همکاری مشترک‌ان مشکل برای تامین پاید برق و گاز ایجاد نشود. مصطفی رحبی مهدی با بیان اینکه با توجه به ورود سامانه هوای سرد به کشور و تداوم افزایش سرمای هوا طی دو هفته آینده و همچنین کاهش بیشتر دما در بهمن ماه و با توجه به مشکلاتی که در حوزه تامین گاز وجود دارد، نیازمند توجه مشترکان به مدیریت مصرف هستیم، اظهار کرد: درخواست ما از مشترکان به

ویژه مشترکان عمده این است اگر برایشان امکان دارد میزان مصرف خود را کاهش دهند. وی با بیان اینکه نیازمند همکاری مشترکان هستیم تا تامین برق پایدار داشته باشیم، گفت: در حال حاضر وضعیت تامین سوخت نیروگاهها مناسب بوده، اگرچه لازم است که مراقبت های لازم برای ماه سرد بهمن نیز پیش‌بینی شود تا در آن شرایط نیز با مشکل مواجه نشویم. سختگوی صنعت برق با اشاره به وضعیت تامین سوخت گاز نیروگاهها، گفت: در حال حاضر ۵۰درصد از سوخت نیروگاهها توسط گاز و باقی از طریق سوخت مایع تامین می‌شود، به ناچار مجبوریم به دلیل افزایش مصرف گاز در بخش خانگی از سوخت مایع برای نیروگاهها استفاده کنیم.

نفت ائتلاف اوپک پلاس را داشت ، اما این سازمان و متحدانش با وجود از ادسازي مقادیری از ذخایر استراتژیک توسط کشورهای مصرف کننده، پاسخی به این درخواست ندادند. چون اوپک پلاس بر این باور است که بازار نفت در مسیر مزاد عرضه است و نیازی به تغییر در سیاست فعلی تولید که مستلزم افزایش ۴۰۰ هزار بشکه‌ای عرضه در روز است، ندارد.

### ▪ دردرس بایدن

افزایش قیمت نفت نشان دهنده یک دردرس سیاسی برای رئیس جمهور ایالات متحده است، چون دو سوم قیمت بنزین تحت تاثیر قیمت نفت است و قیمت این کالا را به بخش مهمی از بودجه مصرف کنندگان تبدیل می کند. از همین روی جمهوری خواهان انگشت اتهام را به سمت سیاست‌های متمرکز بر تغییرات اقلیمی که رئیس جمهور دموکرات از آنها حمایت می کند نشانه گرفته‌اند. اما حقیقت این است که بازار نفت به عوامل جهانی خارج از کنترل هر حزب سیاسی ایالات متحده مرتبط است. ایالات متحده بزرگترین مصرف کننده بنزین در سراسر جهان است که مصرف آن در سال گذشته به ۸.۷۹ میلیون بشکه در روز رسید و پیش بینی می شود امسال از ۹ میلیون بشکه در روز فراتر رود. بر اساس برآوردهای اداره اطلاعات انرژی ایالات متحده، قیمت بنزین آمریکا در سال گذشته با ۳ دلار در هر گالن به بالاترین حد خود در ۷ سال گذشته رسید و ممکن است امسال به ۳.۰۶ دلار در هر گالن افزایش یابد. با توجه به اینکه با پیشگامان نمی توانند به سرعت بنزین بیشتری تولید کنند، این اقدام احتمالاً تنها باعث افزایش تقاضای می شود که در نهایت منجر به افزایش قیمت‌ها خواهد شد. به گزارش رویترز اگرچه دولت بایدن متعهد شده است اقدامات بیشتری را برای مهار افزایش قیمت بنزین انجام دهد، اما ابزارهای آمریکا برای این کار محدود است.

حمله یمن به امارات بازار را به در دسر انداخت

# قیمت نفت در قله ۷ ساله



Markets، معتقد است: «اگر تنش های ژئوپلیتیک فعلی ادامه داشته باشد و اعضای اوپک پلاس نتوانند به افزایش ۴۰۰۰۰۰ بشکه در روز دست یابند، این می تواند از چشم انداز فنی قوی برای بالا بردن قیمت‌ها به سمت ۱۰۰ دلار پشتیبانی کند.» مایک

تران، تحلیلگر کالاهاى RBC Capital Markets در یادداشتی اظهار داشت که اوپک قصد دارد ۴۰۰ هزار بشکه در روز به بازار نفت اضافه کند، اما داده‌ها نشان می‌دهد که افزایش ماهانه تنها نزدیک به ۲۵۰ هزار بشکه در روز است. ایالات متحده همراه با هند و سایر مصرف کنندگان بزرگ درخواست افزایش تولید

جاری از عرضه پیشی بگیرد، چون اقتصاد جهانی پس از بحران کرونا در حال بازگشایی است و مسیر تقاضای عادی را از سر می‌گیرد.

### ▪ اوپک پلاس و عرضه

برخی از تولیدکنندگان در سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) به دلیل عدم سرمایه‌گذاری و توقف تولید، بر اساس توافق با متحدان خود در ائتلاف اوپک پلاس، برای افزایش ۴۰۰۰۰۰ بشکه در روز به توافق رسیدند. اما گلاور، تحلیلگر CMC

### روس‌ها به جای فاینانس، در راه آهن رشت-آستارا سرمایه‌گذاری کنند



مدیرعامل اسبق راه آهن برای ارتقای روابط ریلی ایران و روسیه و افزایش تبادلات کالایی پیشنهادهایی مطرح کرد از جمله اینکه روسیه‌ها جای فاینانس در راه آهن رشت-آستارا سرمایه‌گذاری کنند. سید محسن پور سید اقایى درباره تقویت ترانزیت ریلی ایران با استفاده از آستارا صادراتی-وارداتی روسیه، اظهار کرد: کم‌بودن ترانزیت از خاک ایران لزوماً به معنی نبودن زیرساخت‌ها در کشور نیست؛ اما در حال حاضر مسیر راه آهن اینجه-برون ته تر کمستان و قزاقستان و سپس به روسیه، راداریم که اگرچه خیلی سال است افتتاح شده، اما باربری به آن منتقل نمی‌شود؛ بنابراین مشکل کمبود زیرساخت‌های ریلی نادریم. وی ادامه داد: درست است که مسیر راه آهن رشت-آستارا احداث نشده، اما اگر بار ترانزیتی وجود داشته باشد، قطعه آستارا-آستارا (ایران-آذربایجان) وصل شده و می‌توانیم این قطعه رشت تا آستارا را با استفاده از کامیون و حمل و نقل ترکیبی جابه‌جا کنیم.

### راه و مسکن

### مصوبه تعیین کف نرخ بلیت هواپیما ملغی شد

سختگویی سازمان هواپیمایی کشوری از ملغی شدن مصوبه انجمن شرکت‌های هواپیمایی در خصوص تعیین کف نرخ بلیت هواپیما خبر داد. مدیراکبر رضوی، از لغو مصوبه انجمن شرکت‌های هواپیمایی درباره تعیین کف نرخ بلیت هواپیما خبر داد و گفت: در روزهای اخیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با ابلاغ صورجلسه‌ای به شرکت‌های هواپیمایی با تعیین کف نرخ، حداقل قیمت فروش بلیت در پروازهای داخلی را ۶۰۰ هزار تومان اعلام کرده بود. با توجه به مغایرت صورجلسه فوق با آخرین مصوبه شورای عالی هواپیمایی کشوری مبنی بر حذف کف نرخ از قیمت بلیت هواپیما، سازمان هواپیمایی کشوری موضوع فوق را پیگیری و براین اساس، انجمن شرکت‌های هواپیمایی با ارسال نامه خطاب به مدیران عامل شرکت‌های هواپیمایی مصوبه فوق را ملغی کرد.



## اخبار کوتاه

### تردد در محورهای کوهستانی و برف‌خیز

#### فقط با زنجیر چرخ

معاون مرکز مدیریت راه‌ها گفت: با توجه به بارش برف و باران و وقوع کولاک در جاده‌های بسیاری از استان‌ها، ضرورت دارد تردد در محورهای کوهستانی و برف‌خیز حتما با زنجیر چرخ و تجهیزات زمستانی انجام شود. مهدی مخبر درباره آخرین وضعیت ترافیک جاده‌های کشور اظهار داشت: براساس اطلاعات بیش از ۳۳۰ دستگاه سامانه ترددشمار برفخ و ۸۰۰ دستگاه دوربین نظارت تصویری، در حال حاضر اغلب جاده‌های کشور باز است و تردد در آن‌ها به روال عادی جریان دارد. معاون مرکز مدیریت راه‌ها تاکید کرد: با توجه به بارش برف و باران در جاده‌های بسیاری از استان‌ها، ضرورت دارد تردد در محورهای کوهستانی و برف‌خیز حتما با زنجیر چرخ و تجهیزات زمستانی انجام شود. وی درباره وضعیت جوی جاده‌های کشور تصریح کرد: در حال حاضر بارش برف و باران در برخی از محورهای استان‌های خراسان رضوی، خراسان شمالی، گلستان و سمنان و بارش باران در برخی از محورهای استان‌های خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، فارس، مازندران و کرمان گزارش شده است. مخبر اظهار کرد: در دیگر جاده‌های کشور بارش و مداخلات جوی خاصی نداریم.

### پیشنهاد ساخت نهضت ملی مسکن

#### در بافت فرسوده

رئیس بخش رزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی با بیان این‌که شهرداری تهران در بخش فرونشست و احیای بافت‌های فرسوده کار خود را انجام نداده است گفت: پیشنهاد داده‌ایم واحدهای نهضت ملی مسکن در بافت فرسوده تهران ساخته شود. علی بی‌تالهی با بیان این‌که در جریان پیشنهادها، وضعیت زمین در اغلب استان‌های کشور در حال رخداد است، اظهار کرد: یکی از زون‌های با خطر بسیار بالا در همین استان تهران و به ویژه جنوب غرب شهر تهران قرار دارند. بیشینه فرونشست زمین در این منطقه به حدود ۲۴ سانتیمتر در سال می‌رسد. وی ادامه داد: این زون به صورت پهنه وسیعی با وسعت ۲۵ در ۶۰ کیلومتر در سمت شهر جنوب غرب تهران و دشت شهریار قرار دارد و مناطق ۱۷، ۱۸ و ۱۹ تهران را نیز در بر گرفته است.



ومرغی خانه‌های خالی اعلام کرده‌بود که اطلاعات ۲۳۰۰ اما این سازمان این ادعا را رد کرد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در جواب سازمان امور مالیاتی گفته بود: میلیون خانه خالی را به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده است

### خط ارتباط پیگیری مشکلات مسکن مهر در وزارت راه ایجاد شود

## ۲۴۰ هزار متقاضی چشم انتظار تکمیل مسکن مهر

پرندهد از ۷ سال تحویل داده نمی‌شود؟» وی ادامه می‌دهد: متقاضیان یک پروژه ۳۶۰ واحدی در پرنده ۷ سال است، چشم انتظار تحویل واحد مسکونی خود هستند. در چنین شرایطی خلاء حضور یک سامانه ارتباطی با وزارت راه و شهرسازی مختص مشکلات واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر به منظور رفع مشکل احساس می‌شود. در همین راستا، حمید بهزادی، کارشناس با تاکید لزوم برقراری یک خط ارتباطی برای پیگیری مشکلات مسکن مهر گفت: «با حضور دولت جدید به نظر می‌رسد، سیاست‌گذاری وزارت راه و شهرسازی در جهت تکمیل مسکن مهر است و این سیاست‌ها در نظر گرفتن یک خط ارتباطی در قالب تلفن‌سانبایت می‌تواند قدم اول به منظور پیگیری مشکلاتی باشد که دولت گذشته در مسکن مهر ایجاد کرد.» بر این اساس به نظر می‌رسد وزارت راه و شهرسازی برای پیگری مشکلات مردم در حوزه مسکن مهر باید، یکی از خطوط ارتباط مردمی خود در قالب اتصال تلفنی با سایت‌های موجود را به مسکن مهر‌های باقی‌مانده اختصاص داده و پیگیر مطالبات مردم در این حوزه باشد.

۱۴۰۰ در تاریخ ۲۳ شهریور ۱۴۰۰ توسط رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی مورد تأیید قرار گرفت و این مقام مسئول در حاشیه بیست و یکمین نمایشگاه راه و ساختمان تاکید کرد، ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده است که تلاش بر این است تا پایان سال به اتمام برسد. با توجه به آمار ارائه شده بیش از ۲۰۰ هزار خانوار در حال حاضر چشم‌انتظار تکمیل واحدهای مسکن مهر خود هستند. این مسئله در قالب انتقادهایی از سوی مردم عنوان شده است. یکی از ثبت‌نام کنندگان مسکن مهر می‌گوید «مشکلات مسکن مهر حل شود». وی از آینده خانوارهایی که به ساخت پروژه‌های مسکن مهر امید دارند، ابراز نگرانی کرد. از سوی دیگر فرد دیگری با بیان اینکه «همچنان در انتظار تحویل مسکن مهر فرج‌آباد چالوس هستیم» از مشکلات گسترده در یکی از پروژه‌های مسکن مهر گفت و تاکید کرد، فرآیند پرداخت قسط توسط متقاضیان آغاز شده است اما هنوز خبری از تکمیل و تحویل مسکن مهر نیست. همچنین یکی دیگر از مردم که در شهر جدید پرنده متقاضی یکی از پروژه‌های مسکن مهر است، می‌گوید: «چرا مسکن مهر در فاز ۶

با وجود بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده، خلاء یک خط ارتباطی مانند خطوط تلفن ثابت در وزارت راه و شهرسازی مختص پیگیری مشکلات متقاضیان مسکن مهر تکمیل نشده بیشتر از گذشته احساس می‌شود. ابر پروژه مسکن مهر نماد جامع و کامل بی‌توجهی دولت گذشته نسبت به تأمین مهم‌ترین نیاز مردم یعنی سرپناه است. اگرچه شروع پروژه مسکن مهر در دولت توافق افتاد اما دولت تدبیر و امید نیز در طول ۸ سال نتوانست این پروژه را به اتمام برساند. همین مسئله سبب شد تا مسئله سرپناه ۸۶۰ هزار خانوار که عمدتاً از دهک‌های کم‌درآمد جامعه بودند با مشکل جدی مواجه شده‌و ساماندهی بازار مسکن نیز با چالش جدی مواجه شود. بر اساس آخرین آمارهای رسمی تا انتهای تیرماه سال ۱۴۰۰، تعداد ۲۴۰ هزار و ۷۳ واحد مسکن مهر همچنان توسط دولت تکمیل نشده است. از ۲۴۰ هزار و ۷۳ واحد مسکونی باقیمانده پروژه مسکن مهر، ۴۸٫۶ درصد در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر، ۴۲٫۵ درصد در شهرهای جدید و ۹٫۴ درصد از واحدهای باقیمانده نیز در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر واقع هستند. آمار مستند تا ۳۱ تیرماه سال