



افغانستان بالاخره در بجه‌های سد کمال‌خان راباز کرد

استاندار سیستان و بلوچستان گفت: روز گذشته دو در بجه بند کمالخان باز شد و پشینی می‌شود این حجم آبی که به سمت کشور ما حرکت می‌کند ۴۸ تا ۷۲ ساعت آینده به خاک ایران برسد. حسین مدرس خیابانی با اعلام اینکه در پی رابزنی و پیگیری‌های صورت گرفته و همچنین بارندگی در افغانستان روز گذشته دو در بجه بند کمالخان باز شد، اظهار داشت: با توجه فاصله ۸۰ تا ۹۰ کیلومتری این بند با مجموعه چاه‌نیمه‌های کشور ما؛ پیش‌بینی می‌شود این حجم آبی که به سمت کشور ما حرکت می‌کند ۴۸ تا ۷۲ ساعت آینده به خاک ایران برسد. وی افزود: طبق توافق و تعهد با طرف‌های افغانستانی این جریان ادامه پیدا می‌کند تا حقیقه ایران به صورت کامل تامین شود و آب وارد چاه نیمه‌های ما شود. استاندار سیستان و بلوچستان گفت: اکثر منابع آبی مورد نیاز منطقه سیستان از محل چاه نیمه‌ها که ذخایر آن تا یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون متر مکعب می‌رسد، تامین می‌شود اما متأسفانه به دلیل خشکسالی‌های اخیر به یک چهارم تقلیل پیدا کرده است. وی ابراز امیدواری کرد که با حرکت آب از بند کمالخان چاه‌نیمه‌ها پر شوند و مشکلی به لحاظ تامین آب سال ۱۴۰۱ نداشته باشیم.

وزیر نفت دستاوردهای دیدار خود با همتای روسی را تشریح کرد:

تجارت گاز در آستانه تحولی بزرگ



وزیر نفت مهم‌ترین محورهای دیدار با مقام‌های روسیه را تبیین کرد و گفت: تصمیم‌های خوبی در زمینه تجارت گاز گرفته شده است که می‌تواند سبب تحول در منطقه شود. جواد لوجی به انتخاب وزارت نفت به عنوان ریاست کمیسیون مشترک اقتصاد در دولت اشاره کرد و گفت: از یک ماه گذشته زمینه‌های همکاری در بخش‌های مختلف از جمله انرژی با شرکت‌ها و دولت روسیه بررسی شد. وی افزود: بدو ورود، نشست‌های خوبی با ریاست کمیسیون مشترک اقتصادی روسیه در حوزه‌های مختلف انرژی، راه‌و ترابری، جهاد کشاورزی، نیرو، مواردی که در گذشته ابهامی داشته‌اند و پروژه‌هایی که شرکت‌های روس در ایران در حال فعالیت هستند، انجام و تبادل نظر شد و تصمیم‌های خوبی گرفته شد. وزیر نفت ادامه داد: در حوزه انرژی نیز در بخش بالادست، توسعه میدان‌های نفت و گاز و بخش پایین دست در توسعه پتروپالایشگاه‌ها و پتروشیمی و انتقال تجهیزات و فناوری که در صنعت نفت و گاز ایران راهبردی است، تصمیم‌های خوبی گرفته شد.

اوجی به نشست الکساندر نوآک، معاون نخست‌وزیر روسیه هم اشاره و با بیان اینکه در این نشست نیز درباره محورهای جدید همکاری با روسیه تبادل نظر شد، اظهار کرد: دو کشور دارای ظرفیت‌های خوبی در حوزه انرژی هستند و آمیادوریم با تفاهم‌ها و توافق‌هایی که در این نشست‌هایی که با وزارت انرژی روسیه، معاون نخست‌وزیر روسیه و شرکت‌های مختلف و بزرگ روسیه انجام شد، به‌زودی این موارد به امضای قرارداد منجر شود. وی با بیان اینکه در نشست با شرکت‌های بزرگ روسیه در موضوع انتقال فناوری و تجهیزات راهبردی مورد نیاز و راهبردی صنعت نفت توافق‌های خوبی انجام شده است، تصریح کرد: نقشه جامع و کامل همکاری با روسیه تدوین شده

که در اختیار این کشور قرار گرفته است، امیدواریم در چارچوب این نقشه به توافق و قراردادهای جدیدی دست یابیم.

■ با روسیه در ائتلاف اوپک پلاس هم‌نظر بودیم
وزیر نفت درباره گسترش همکاری ایران و روسیه از جایگاه بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر نفت و گاز جهان هم اظهار کرد: دیدگاه‌های ایران و روسیه در ائتلاف اوپک پلاس بسیار به هم نزدیک است و در توافق‌های اخیر ی که اوپک پلاس داشته، هم‌نظر بودیم. وی با اشاره به اینکه ایران و روسیه به عنوان

بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر گاز جهان می‌توانند با هم در این بخش (گاز) همکاری کنند و امروز پیشنهادهای خوبی در این زمینه ارائه شد، ادامه داد؛ ایران با توجه به زیرساخت‌های موجود آمادگی خود را برای تجارت و سوآپ گاز از روسیه به ایران و دیگر کشورهای همسایه اعلام کرده است. وزیر نفت با بیان اینکه همچنین پیشنهادهایی در زمینه تبدیل گاز به ال‌ان‌جی و صادرات در قالب آن هم ارائه شد، گفت: تصمیم‌های خوبی در زمینه تجارت گاز اتخاذ شده است که می‌تواند سبب تحول در منطقه شود.



آغازی بر پایان صادرات گاز ایران به ترکیه

میرقاسم مومنی کارشناس حوزه انرژی گفت: اگر این خط‌الاحداث شود ما دو مشکل داریم ابتدا اینکه ایران از محل ترانزیت و سوآپ گاز آذربایجان خارج خواهد شد و دوم اینکه گاز صادراتی به ترکیه با تمام هزینه‌هایی که برای خط طی ۲۵ سال گذشته انجام شده متوقف خواهد شد، در واقع ایران از بازار مصرفی خوب ترکیه محروم می‌شود. وی درباره تاثیر انتقال گاز از آذربایجان به ترکیه بر پروژه‌های صادرات گاز ایران اظهار داشت: ترکیه یکی از کشورهای واردکننده گاز است و قرارداد ۲۵ ساله واردات از ایران داشته که تا سال آینده به اتمام می‌رسد، این کشور به دنبال جایگزینی گازی ارزان‌تر از ایران است چرا که تمام صنایع و استفاده‌های شهری این کشور به انرژی گاز بستگی دارد. وی افزود: ترکیه در یک سیاست جدید با استفاده از روابطی که با جمهوری آذربایجان دارد و کمک‌هایی که در خصوص جنگ قره‌باغ به آذربایجان داشته قراردادهای اقتصادی کلان و بلندمدتی برای خرید گاز ارزان با این کشور منعقد کرده است. تاکنون مشکلاتی بابت انتقال خط لوله گاز از آذربایجان به ترکیه داشت زیرمسیر ی که برای استفاده در نظر داشت؛ آذربایجان، گرجستان و حاشیه دریای سیاه به ترکیه بود که هزینه سرسام‌آوری داشته و در واقع اقتصادی نبود، به همین جهت جنگ ۴۴ روزه قره‌باغ با هدف تضعیف دولت ارمنستان و ایجاد زمینه برای انتقال گاز انجام شد.

■ استفاده از توان شرکت‌های روسی در بخش بالادست نفت

اوجی با اشاره به اینکه هر دو کشور ایران و روسیه تحریم هستند که می‌توانند از این فرصت استفاده کنند و آن دسته از شرکت‌های روسی که با شرکت‌های اروپایی و آمریکا همکاری ندارند می‌توانند با ایران همکاری داشته باشند، تصریح کرد: مقرر شد از توان شرکت‌های روس در بخش بالادست و توسعه میدان‌های نفتی و ساخت تجهیزات و انتقال فناوری استفاده کنیم، همچنین شرکت‌های دو کشور می‌توانند با تأسیس کارخانه مشترک در ایران و تولید تجهیزات افزون بر استفاده در ایران، آن را صادر کنند. وی درباره توافق در دیگر بخش‌های اقتصادی هم گفت: در بخش کشاورزی توافق‌های خوبی انجام شده است. همچنین شرکت‌های مختلف روس پروژه‌های پرشمار ی در زمینه نیروی گاهو تعریف کردند؛ خوشبختانه در زمینه تأمین منابع مالی که مورد تأکید دستگاه‌های مختلف کشور است به توافق‌های خوبی دست یافتیم. رئیس ایرانی کمیسیون مشترک ایران و روسیه اظهار امیدواری کرد مذاکره با شرکت‌های روسی به امضای قرارداد و تأمین منابع مالی در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور منجر شود.

■ همکاری‌های نفتی ایران و روسیه توسعه می‌یابد

طبق اعلام وزارت نفت، شب گذشته جواد اوجی، وزیر نفت و نیکلای شولگوف، وزیر انرژی روسیه درباره راه‌های گسترش مناسبات اقتصادی، رفع موانع بانکی، گمرکی و زیرساختی، تقویت همکاری‌های تهران و مسکو در حوزه نفت و انرژی و سرمایه‌گذاری مشترک در طرح‌های زیربنایی انرژی رایزنی و گفت‌وگو کردند.

اخبار کوتاه

آماده‌باش تیم‌های عملیاتی وزارت نیرو در تمامی استان‌های کشور

مدیر کل مدیریت بحران نیرو، با اشاره به تداوم روند بارندگی در استان‌های کشور، با آمادگی تیم‌های عملیاتی وزارت نیرو از لحظه شروع بارش‌ها در این استان‌ها خبر داد. سیداعضاد مقیمی با اشاره به محدودیت برق در استان‌های کشور، به دلیل بارندگی‌های شدید و مدولوم برف و باران، اظهار کرد: از ساعات اول بارندگی‌ها، تیم‌های عملیاتی در نقاط مختلف کشور حاضر و در حال خدمات‌رسانی هستند. وی با اشاره به تداوم بارش‌های شدید در استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، هرمزگان، لرستان، کردستان و غیره گفت: در صورت ایجاد دسترسی و گشایش راه‌های مواصلاتی برق تمامی روستاها متصل خواهد شد. مقیمی خاطر نشان کرد: در حال حاضر تیم‌های عملیاتی وزارت نیرو در تمامی استان‌های درگیر بارش سنگین برف، در حالت آماده‌باش هستند.

هدشار آژانس بین‌المللی انرژی درباره کاهش نگران‌کننده ذخایر نفت و سوخت

آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) پیش‌بینی کرد با تاثیر اندک شیوع کرونا می‌تواند به تقاضا، عرضه، مصرف بازارهای جهانی نفت محدودتر از تصور قبلی به‌نظر می‌رسد. آژانس بین‌المللی انرژی در جدیدترین گزارش ماهانه خود از بازار نفت نوشت: شیوع کرونا می‌تواند افزایش یافته اما این بار افزایش موارد ابتلا تاثیر بسیار محدودتری روی مصرف نفت خواهد داشت. با توجه به این که آمریکا، کانادا و برزیل در مسیر تولید یا حداکثر ظرفیت قرار دارند و عربستان سعودی و روسیه ممکن است رکود تولید را بشکنند، رشد مستمر عرضه می‌تواند باعث اشباع قابل توجه بازار نفت در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۲ و پس از آن شود. اما اشباع عرضه بازار در سال میلادی جاری کمتر از پیش‌بینی‌های قبلی خواهد بود و انتظار می‌رود تقاضا برای نفت به سطح ۹۹.۷ میلیون بشکه در روز پیش از شیوع پاندمی برسد.

بزمین موجود در تمامی جایگاه‌ها استاندارد است

مدیر تأمین و توزیع شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: سوخت توزیعی در جایگاه‌های سطح کشور در چهار مرحله محزا کنترل می‌شود. وزیر توزیعی در جایگاه‌های سوخت کشور استاندارد است. جعفر سالاری‌نسب گفت: سوخت توزیعی در جایگاه‌های کل کشور در چهار مرحله پس از تولید در پالایشگاه، در مخازن، هنگام تحویل خط‌و در مرحله آخر هم در مخزن جایگاه‌های نمونه‌گیری و کنترل می‌شود.



خط منظم کانتینری بین بندر چابهار و بنادر غرب هندوستان برقرار شد



سرپرست معاونت امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: خط منظم کانتینری بین بندر چابهار و بنادر غرب هندوستان (ناوشیوا و کاندلا) برقرار شد. جلیل اسلامی درباره برقراری خط منظم کانتینری بین بندر چابهار و بنادر غرب هندوستان، اظهار داشت: در راستای برنامه‌های دولت خدمتگزار در رونق اقتصادی محور شرق و همچنین با هدف استفاده مطلوب از ظرفیت‌های عملیاتی بندر چابهار، برقراری خط منظم کانتینری بین بندر چابهار و بنادر غرب هندوستان (ناوشیوا و کاندلا) با همکاری گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی منظر قرار گرفت؛ بر این اساس، سرویس منظم خط کانتینری با برنامه زمانی تردد ۱۰ تا ۱۵ روزه از مینا و مقصد بندر چابهار در مسیر بنادر کشور هند توسط شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی انجام می‌شود.

راه و مسکن

سختجوی سازمان هواپیمایی کشوری علت لغو برخی از پروازهای داخلی در ۲۴ ساعت گذشته را وجود مه غلیظ و کاهش دیدافتی در برخی فرودگاه‌های کشور اعلام کرد و گفت: مردم قبل از رفتن به فرودگاه حتما با اطلاعات پرواز یا شرکت هواپیمایی مد نظر تماس بگیرند تا اطلاعات لازم درباره لغو شدن یا تأخیر پرواز خود را کسب کنند. طی ۲۴ ساعت گذشته برخی از پروازهای داخلی در فرودگاه‌هایی مانند فرودگاه مشهد فرودگاه ایلام و غیره لغو و بعضا مسافران نیز مشکلاتی در این فرودگاه‌ها مواجه شدند. میر اکبر رضوی اظهار کرد: برخی از پروازهای داخلی در فرودگاه‌های کشور به دلیل وجود مه غلیظ و کاهش دیدافتی یا شرایط جوی خاص لغو شدند. بنا بر این، از همه مسافران می‌خواهیم در چنین شرایط جوی و در ایام زمستان قبل از پرواز و عزیمت به فرودگاه با شرکت هواپیمایی مورد نظرشان یا اطلاعات پرواز تماس بگیرند تا اطلاعات لازم را درباره لغو شدن یا تاخیر یافتن پرواز خود کسب کنند.



قبل از رفتن به فرودگاه تماس بگیرید

اخبار کوتاه

راه ۷۰۰ روستا مسدود است

معاون سلازمان راهداری از انسداد ۵۰۰ راه شریانی، ۲۶ راه فرعی و ۷۰۰ راه روستایی در سطح کشور خبر داد. رضا اکبری درباره آخرین وضعیت راه‌های کشور با توجه به شرایط جوی و بارش برف و باران در بسیاری از استان‌ها اظهار داشت: در حال حاضر ۵ محور اصلی و شریانی به دلیل آبگرفتگی و طغیان آب، مسدود هستند. محور دلگان - زهکوت در جنوب استان سیستان و بلوچستان، محورریگان-ایرانشهر حدفاصل استان کرمان و سیستان و بلوچستان، محور رودبار - ایرانشهر در سیستان و بلوچستان، محور بندر لنگه - بندرعباس و همچنین محور خرم‌آباد - پل زال در حال حاضر از محورهای شریانی مسدود در سطح کشور هستند که پاند برگشت محور خرم‌آباد - پل زال بازگشایی شده است. همچنین برای محور بندر لنگه - بندرعباس محوری جایگزین را اعلام کرده‌ایم. وی افزود: تمام محورهای شریانی در جنوب کشور و به دلیل آبگرفتگی و طغیان آب، مسدود هستند. اکبری با اشاره به آخرین وضعیت راه‌های روستایی در سطح کشور توضیح داد: در حال حاضر طبق آخرین اطلاعات، راه ۷۰۰ روستا مسدود است که از بین این تعداد راه ۲۰۰ روستا در مناطق جنوبی به دلیل بارندگی و طغیان آب، مسدود شده‌اند. همچنین ۵۰۰ روستای دیگر که راه‌آهشان بسته شده است، در استان‌های شمالی و استان‌های اردبیل، زنجان، کردستان و آذربایجان غربی واقع هستند که امروزه این ۵۰۰ روستا بازگشایی می‌شود. معاون سلازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تأکید کرد: البته باید توجه داشته باشیم یک سامانه بارشی هم فردا وارد کشور خواهد شد.

۱۴۰۷ میلیون نفر امسال با قطار سفر کردند

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، جابه‌جایی مسافر توسط راه‌آهن در ۹ ماهه امسال نسبت به سال ۱۳۹۹ رشد ۱۱۰ درصدی داشته است. وزارت راه و شهرسازی آمار عملکرد ۹ ماهه خود را مدهای مختلف حمل‌ونقل منتشر کرده است. عملکرد ۹ ماهه این وزارتخانه در جابه‌جایی ریلی مسافر بر اساس داده‌ها و اطلاعات منتشر شده توسط شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران این به شرح زیر است: تعداد مسافر جابه‌جاده توسط بخش ریلی در ۹ ماهه سال جاری ۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۷ میلیون نفر) ۱۱۰ درصد افزایش داشته است.

فاصله قیمت بین گرانترین و ارزان‌ترین منطقه تهران سوال برانگیز است

شکاف ۸۳ میلیون تومانی قیمت مسکن



در محله‌های ارزان قیمت تهران طی تابستان سال جاری در آگهی‌های دیوار از ۹ میلیون تومان عبور کرد که در فصل مشابه سال گذشته این نرخ در محدوده ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قرار داشت. نکته جالب توجه آنکه در بین ۱۰ محله ارزان قیمت سال گذشته در خانه‌های کوچک‌تر، تنها چهار محله، امسال هم در فهرست ارزان قیمت‌های کوچک قرار گرفته‌اند. هر متر مربع واحد مسکونی ۵۰ تا ۷۵ متری در این محله‌ها سال گذشته با نرخ ۴.۲ میلیون تومان در ارزان‌ترین محله تهران یعنی عبدالله‌آباد آگهی می‌شد، در سال جاری از ۸.۷ میلیون تومان عبور کرد تا با رشد بیش از دو برابری، این محله چهارمین محله ارزان قیمت تهران (در میان محله‌های برآگهی دیوار) لقب بگیرد. این آمار نشان می‌دهد آبار تمام ۵۰ متری در عبدالله‌آباد که سال گذشته ۲۱۰ میلیون تومان آگهی می‌شد، در تابستان امسال ۴۳۶ میلیون تومان عبور کرد.

■ شکاف ۸۳ میلیون تومانی از حسن‌آباد تا محمودیه

اندیشه با ثبت میانگین قیمت ۱۰ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان برای هر متر مربع واحد مسکونی، بیشترین نرخ را در بین خانه‌های

ارزان قیمت کوچک‌تر تهران در تابستان سال جاری ثبت کرد. در سمت مقابل، نیاوران با رسیدن به نرخ ۷۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برای هر متر در آگهی‌های دیوار در بین ۱۰ محله گران تهران، در رده آخر قرار دارد. پایش آگهی‌های درج‌شده در دیوار حاکی از آن است که میانگین قیمت آگهی هر متر واحد مسکونی ۵۰ تا ۷۵ متری در ۱۰ محله گران تهران به حدود ۸۱ میلیون تومان رسیده است. بر این اساس شکاف قیمت در بین خانه‌های کوچک‌ساز از محمودیه تا حسن‌آباد با تقریر تا ۸۲.۸ میلیون تومان پیش رفته است.

■ رشد ۴۴ درصدی خانه‌های ۵۰ تا ۷۵ متری گران قیمت

نگاهی به شرایط بازار سال گذشته نشان می‌دهد که در سال ۱۳۹۹ هم ۹۰ درصد سهم خانه‌های ۵۰ تا ۷۵ متری که بالاترین قیمت‌ها را داشتند متعلق به منطقه یک بود. در این میان ۶ محله مشاهده می‌شوند که در هر دو فهرست خود را جای داده‌اند. محمودیه و الهیه که در تابستان سال گذشته پیش از خانه‌های کوچک‌تر گران بودند، در فصل گرم سال جاری هم حساب خود را از سایر محله‌ها جدا نگه داشتند. با این تفاوت که در هر

متر حدود ۲۰ میلیون تومان رشد را به ثبت رساندند. میانگین قیمت آگهی خانه‌های ۵۰ تا ۷۵ متری در این محله‌ها نیز از ۵۶ میلیون تومان در سال گذشته طی تابستان ۱۴۰۰ به ۸۱ میلیون تومان رسید تا تنها طی چهار فصل رشد ۲۵ میلیونی را به ثبت رسانده باشد؛ یعنی رشد بیش از ۴۴ درصدی طی یک سال.

■ بزرگ‌ترین‌های دوست‌داشتنی

مقایسه ارزان‌ترین خانه‌های ۵۰ تا ۷۵ متری با خانه‌هایی که متر از بالاتر از ۱۵۰ متر مربع در همین محله‌ها دارند، به‌خوبی تأثیر متر از بر قیمت نهایی مسکن را نمایان می‌سازد. به‌عنوان مثال میانگین قیمت خانه‌های ۵۰ تا ۷۵ متری در حسن‌آباد با تقریر در محدوده ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قرار دارد، اما در همین محله هر متر از آپارتمان‌های بالای ۱۵۰ متر مربع، هشت میلیون و ۸۶۰ هزار تومان قیمت خورده‌اند؛ یعنی اختلافی بیش از ۲.۷ میلیون تومان. این اختلاف قیمت زمانی بیشتر به چشم می‌آید که آن را در حجم نهایی مسکن ضرب کنیم؛ بر این اساس شخصی که در حسن‌آباد خانه‌ای ۱۵۰ متری دارد از لحاظ سرمایه‌گذاری، حداقل ۴۰۵ میلیون تومان از کسی که در همین محله خانه‌ای ۷۵ متری دارد، جلوتر است. همچنین ۹ محله دیگری که در بین نقلی‌های ارزان قیمت دیده می‌شوند، در محله‌های ارزان قیمت بزرگ‌تر جای ندارند.

■ بازدهی ۱۰۰ درصدی خانه‌های بزرگ در برخی محله‌های ارزان قیمت

ارزان‌ترین آگهی خانه‌های بزرگ‌تر در سال گذشته را هم می‌توان مربوط به حسن‌آباد با تقریر دانست. پایش اطلاعات به‌دست‌آمده از آگهی‌های دیوار حاکی از آن است که هر متر آپارتمان با زیربنای ۱۵۰ متر مربع و بیشتر، در حسن‌آباد با تقریر ۴.۴ میلیون تومان قیمت داشت. بر این اساس ارزان‌ترین واحد مسکونی در این دسته ۶۰۰ میلیون تومان قیمت خورده بود؛ درست نصف قیمت ارزان‌ترین آپارتمان بزرگ‌تر در تابستان امسال. این امر نشان می‌دهد که در خانه‌های ۵۰ تا ۷۵ متری افزایش قیمت آگهی‌ها به ۵۰ درصد هم نرسیده، اما در خانه‌ها بزرگ‌تر از ۱۰۰ درصد هم پیش رفته است.