## عزم راسخ بانک مسکن در اجرای ۵ فرمان رئیس جمهور

مدیرعامل بانک مسکن با اعلام خبر آغاز اجرای ۵ فرمان رئیس جمهور به نظام بانکی کشور در بانک مسکن، به تشریح جزئیات برنامه‌ها و عزم راسخ این بانک برای اجرای این فرامین اشاره کرد. محمود شایان با بیان اینکه فرمان ۵ ماده‌ای رئیس جمهور برای نظام بانکی کشور فصل الخطاب است، عنوان کرد: در همین زمینه به کلیه مدیران و معاونین بانک مسکن اعلام کردیم که در اجرای هرچه بهتر و سریعتر این دستورات برنامه‌ریزی لازم را داشته باشند و بنا داریم در کوتاه‌ترین زمان ممکن بند به بند این فرمان ۵ ماده‌ای را عملیاتی کنیم. شایان از تشکیل کمیته‌ای برای تسریع در فرآیند اجرای این دستورات خبر داد و گفت: به منظور رصد و نظارت بر اجرای دقیق ۵ فرمان رئیس جمهور محترم، مدیران استان‌های بانک را مکلف کرده‌ایم که این کمیته را در استان‌های خود نیز تشکیل شده و گزارش عملکرد آن نیز ارائه شود. مدیر عامل بانک مسکن به آغاز اجرای فرامین ریاست جمهوری در بانک مسکن نیز اشاره کرد و افزود: موارد مطرح شده در دیدار رئیس جمهور با مدیران بانکی کشور بلافاصله پس از جلسه در بانک مسکن آغاز شده است. شایان گفت: به واگذاری بنگاه‌های تولیدی تملیک شده و تسهیل در پرداخت وام به مردم اشاره کرد.

## مطالبات بدهکاران بانک ملی به تعطیلی بنگاه ها منجر نمی شود

در پی برگزاری جلسه رئیس جمهور و تیم اقتصادی دولت با مدیران عامل بانک‌ها، مدیرعامل بانک ملی ایران با ابلاغ دستور تشکیل کمیته ای به منظور تعیین تکلیف واحدهای تملیک شده در این بانک، تاکید کرد: اخذ مطالبات از بدهکاران، نباید به تعطیلی بنگاه ها منجر شود. محمدرضا فرزین با بیان این که وصول مطالبات بانک، الزامی است، گفت: وصول مطالبات به افزایش منابع در اختیار بانک و افزایش توان تسهیلات دهی منجر خواهد شد که نتیجه آن ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی کشور خواهد بود. وی با تاکید بر این که در روند وصول مطالبات غیرجاری، نباید اختلالی در فرایند فعالیت بنگاه ها ایجاد شود، اظهار کرد: بانک ملی ایران کمیته ای را به منظور تعیین تکلیف واحدهای تولیدی تملیک شده تشکیل داده و به سرعت پرونده های آنها را بررسی خواهد کرد. مدیرعامل بانک ملی ایران با تاکید بر این که بنگاه های تعطیل شده باید به سرعت تعیین تکلیف شوند، اظهار کرد: مالکیت این بنگاه ها یا باید به سرمایه گذاران جدید دارای اهلیت واگذار شود و یا این که این بنگاه ها باید از طریق مشارکت گروه توسعه ملی تکمیل و راه اندازی شده و سپس به فروش برسند. به گفته فرزین، پیشرفت کار کمیته پیگیری تعیین تکلیف واحدهای تملیک شده به صورت هفتگی رصد خواهد شد.

### اخلاقی فیض در دیدار عسگری تاکید کرد

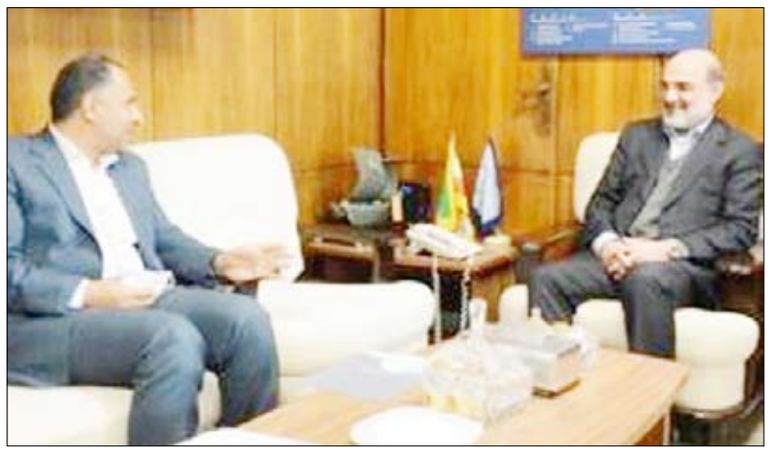
# توسعه همکاری بانک تجارت با پتروشیمی خلیج فارس

مدیر عامل بانک تجارت، هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس را از بزرگترین و مهمترین مشتریان این بانک برشمرد و بر ضرورت همکاری با این شرکت از طریق ارائه بهترین خدمات مالی و بانکی متناسب با طرح‌های توسعه‌محور این هلدینگ تاکید کرد.

هادی اخلاقی فیض آثار مدیرعامل بانک تجارت با حضور در شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ضمن تبریک انتصاب علی عسگری به سمت مدیرعاملی هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس بر آمادگی بانک تجارت برای توسعه هرچه بیشتر همکاری‌ها تاکید کرد.

مدیرعامل در این دیدار ضمن ارائه گزارشی از روند همکاری‌های بانک تجارت با شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس از تمرکز بیش از ۱۵ درصدی مجموع ظرفیت‌های مالی و لجستیکی بانک تجارت در این هلدینگ خبر داد و گفت: هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس و شرکت‌های زیرمجموعه آن را در مجموع بزرگترین و مهمترین مشتری بانک تجارت می‌دانیم و به همین دلیل در همکاری با این شرکت همواره آماده ارائه بهترین و سریع‌ترین خدمات مالی و بانکی متناسب با طرح‌های توسعه‌محور این هلدینگ بزرگ صنعت پتروشیمی هستیم.

اخلاقی با اشاره به سطح خدمات تسهیلاتی و تعهداتی بانک تجارت در تعامل با هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس گفت: این تسهیلات و تعهدات در راستای اجرا و تکمیل پروژه‌ها و تامین خوراک شرکت‌های تحت پوشش هلدینگ صورت گرفته و ما همچنان آماده به کارگیری بیش از پیش توان داخلی و بین‌المللی بانک تجارت برای توسعه این حمایت‌ها هستیم.



مدیرعامل به ظرفیت‌های ارزی و بین‌المللی بانک تجارت اشاره کرد و گفت: از سال ۱۳۹۷ و پس از امضای تفاهمنامه بانک تجارت با شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس فصل جدیدی در تعامل بین دو مجموعه گشوده شد و ما در این دوران از اقداماتی همچون انتشار اوراق گرفته تا اعطای تسهیلات به پرسنل شرکت‌های زیرمجموعه هلدینگ بزرگ پتروشیمی خلیج فارس با افتخار همواره در خدمت توسعه صنعت استراتژیک پتروشیمی کشور بوده و هستیم. عبدالعلی علی عسگری مدیرعامل هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس سابقه همکاری این شرکت با بانک تجارت را بیانگر رابطه‌ای راهبردی دانست و گفت: تعامل صمیمانه بانک تجارت و شرکت‌های هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس همواره کارگشا بوده و امیدواریم همانطور که در گذشته شاهد همکاری موفق بین دو مجموعه بوده‌ایم، در آینده نیز این روابط گسترده‌تر و تهاجمی تر از قبل ادامه یابد.

وی با بیان اینکه افزایش سودآوری و توسعه حجم فرآوری محصولات پتروشیمی از طریق تکمیل زنجیره تولید از برنامه‌های آتی هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس به شمار می‌رود افزود: برای این منظور تکمیل پروژه‌های ناتمام و پیگیری طرح‌های میان دستی با نگاه ملی در راستای تولید ثروت و ارزش آفرینی از طریق جلب مشارکت‌های مردمی و تاسیس صندوق‌های سرمایه گذاری، در کنار همکاری بیشتر با بانک‌ها در دستور کار این هلدینگ خواهد بود.

شریفیان معاون مدیرعامل بانک تجارت در امور راهبری بازار و توسعه کسب و کار نیز با اشاره به تاریخچه همکاری بانک تجارت با وزارت نفت و صنعت پتروشیمی گفت: از زمان احداث ساختمان هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس تا امروز شعبه بانک تجارت در طبقه همکف این مجموعه فعال بوده و ارتباط ما با این هلدینگ همواره یک رابطه استراتژیک شراکت است و به‌عنوان مشاور بانکی و مالی در بسیاری از طرح‌های توسعه‌محور شرکت‌های زیرمجموعه هلدینگ حضور و مشارکت داشته‌ایم.

## جزییات وام قرض الحسنه ۱۵۰ میلیونی بانک مهر ایران

بانک قرض الحسنه مهر ایران به منظور تامین رفاه مشتریان خود و ارائه خدمات ریالی مناسب، طرح تسهیلاتی آنی و ارزان قیمت به نام «۲ در یک» را تدارک دیده است. برای دسترسی سریع‌تر به اخبار داغ وام‌های بانکی، اینستاگرام کاماپرس را دنبال کنید. از اینجا وارد شوید. به گزارش کاماپرس، متقاضیان این وام بانک مهر ایران می‌توانند به پشتوانه حساب خود دو بار وام قرض الحسنه دریافت کنند. به همین منظور لازم است متقاضیان در بانک مهر سپرده قرض الحسنه پس انداز داشته باشند. افرادی امکان درخواست این تسهیلات را دارند که شش ماه از زمان افتتاح حساب آن‌ها گذشته باشد. در صورتی که این مدت زمان سپری شده و اعتبارسنجی‌های لازم صورت گرفته باشد، وام اول حداکثر بعد از ۲۴ ساعت به متقاضی پرداخت خواهد شد. میزان سود این وام یک درصد است.

### اخبار کوتاه

#### پخش تیزرهای تبلیغاتی بیمه ملت

تولید تیزر تبلیغاتی تلویزیونی و سینمایی هنوز یکی از قوی‌ترین و تشویق کننده‌ترین روش‌های تبلیغاتی به شمار می‌آیند. بعد از گذشت مدت طولانی که کشور درگیر ویروس کرونا بوده، مدتی است کور سوی امیدی برای بازگشت مردم و رونق به گیشه بین سینماداران به وجود آمده است. با توجه به اهمیت موضوع تبلیغات، با تحقیقات به عمل آمده و هدف گذاری‌های مشخص در فضاهای تاثیر گذار و هدف‌مند بابت شناسایی و گسترش شناخت شرکت بیمه ملت و آشنایی با طرح‌ها و جشنواره‌های جذاب فروش بیمه‌ای برای مخاطبان نسبت به پخش تیزرهای تبلیغاتی این شرکت در برخی از سینماهای کشور اقدام کرده است. بر اساس این گزارش، تیزرهای تبلیغاتی بیمه ملت در خصوص بیمه‌های زندگی، آتش سوزی، بدنه اتومبیل و... در تعدادی از سینماهای سراسر کشور و به منظور فرهنگ‌سازی و افزایش ضریب نفوذ بیمه در معرض دید عموم قرار گرفته است.

#### رتبه برتر روابط عمومی بانک سپه

بر اساس رای هیئت داوران هجدهمین جشنواره برترین های روابط عمومی ایران و هفدهمین سمپوزیوم بین المللی روابط عمومی، اداره کل روابط عمومی بانک سپه به عنوان روابط عمومی برتر کشور در موضوع "مدیریت راهبردی روابط عمومی "، "ارتباطات فرهنگی (تبلیغاتی و انتشاراتی) " و "کارشناس برتر" معرفی شد. بر اساس این گزارش در بخشی از لوح اهدایی به اداره کل روابط عمومی بانک سپه که به امضای فلیپه بورمانس رئیس انجمن بین المللی روابط عمومی و هوشمند سفیدی دبیر کل سمپوزیوم بین المللی روابط عمومی رسیده آمده است: "به دلیل رعایت استانداردهای حرفه ای علمی و صنفی و مدیریت راهبردی روابط عمومی، خلاقیت در کار و داشتن کیفیت و کمیت مناسب فعالیتها در موضوع مدیریت راهبردی روابط عمومی و ارتباطات فرهنگی، تبلیغاتی و انتشاراتی، لوح سپاس روابط عمومی برتر اعطا می شود به روابط عمومی بانک سپه" این گزارش می افزاید در این دوره از جشنواره برترینهای روابط عمومی ایران دکتر کاظم عسگری کارشناس اداره کل روابط عمومی بانک سپه نیز به عنوان "کارشناس برتر روابط عمومی ایران در سال ۱۴۰۰" به دلیل انجام اقدامات کارشناسی موثر در روابط عمومی، معرفی و موفق به دریافت لوح سپاس شد. اداره کل روابط عمومی بانک سپه با رویکرد راهبردی، تجربیات نوین، تاثیر گذار و هدفمندی را تجربه کرده که این تجارب و اقدامات صورت گرفته، عملاً این اداره کل را به فاز پیشرفته علمی و تخصصی وارد کرده و این مهم در ارتقای جایگاه ذهنی این اداره کل مشهود، نقش آفرین و تاثیر گذار بوده است.

---

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیامک هادیزاده رئیسی بموجب وکالتنامه YYUXSFX۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ از جانب لادن هادیزاده رئیسی و ژاله هادیزاده رئیسی ورثه مرتضی هادیزاده رئیسی بموجب حصر وراثت ۳۳۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۳۰ شورای حل اختلاف منطقه سه تهران تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۹۲۴ متر مربع قطعه تفکیکی به شماره ۱۶۱ فرعی از ۱۶۵ اصلی مفروز از پلاک ۴۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در نصیرآباد جزء حوزه ثبتی ناحیه دو کرج به شماره چاپی ۴۳۶۹۸۰ مورد ثبت ۷۹۶۸۷ صفحه ۴۵۷ جلد ۲۵۶ املاک به نام مرتضی هادی زاده رئیسی ثبت گردید. به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهران رشیدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

م الف: ۶۰۱ / ف – تاریخ چاپ: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

---

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی با موضوع مطالبه مهریه تحت کلاسه بایگانی ۹۹۰۰۷۴۹ محمد امین طالقانی نام پدر: عبدالکاظم تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۱۱/۱۴ شماره ملی: ۱۷۵۷۰۴۸۲۴۳ شماره شناسنامه: ۱۱۱۴۱ مالک یک دستگاه خودرو پراید مدل ۱۳۸۶ به شماره ۱۶۵ ج ۹۳ ایران ۱۴ رنگ کرم بژ متالیک شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۹۶۵۳۱ وضعیت ظاهری وسیله چند سال در پارکینگ بوده نیاز به بازسازی دارد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری خودرو به ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) ارزیابی شده و قطعیت یافته است که به علت عدم پرداخت طلب خود بابت مهریه خانم مهتاب زربخش نیا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ هجدهم بهمن ماه یکهزار و چهارصد ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت انتهای بلوار دماوند جنب مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه دوم اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه به شرح فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده منضم به درخواست خرید می بایست فیش پرداختی معادل ده درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ م/الف: ۵/۲۱۱۸

مهدی بهمئی – سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

---

آگهی مزایده مال غیر منقول

به اطلاع عموم می رساند: به موجب پرونده اجرایی مهریه کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۴۳ مقدار شش دانگ پلاک ثبتی ۱۵۶۸ فرعی از ۱۱۲۹ اصلی (هزار و پانصد و شصت و هشت فرعی از هزار و صد و بیست و نه اصلی)، مفروز و مجزا شده از ۳۸۲ فرعی از اصلی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز به آدرس اهواز اهواز لشکر آباد خیابان رستمی کوچه بن بست پلاک ۲۶۹ با مالکیت حسن /عفراوی فرزند شنان شماره شناسنامه ۱۹۰۳۹ تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۱/۱ صادره از دشت آزادگان دارای شماره ملی ۱۹۸۷۶۳۹۹۵۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۲۳۳۳ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۱۸۰۰۱۰۲۰۶ ثبت گردیده است. وفق گزارش بازدید کارشناس ارزیاب از محل: ملک ششدانگ یک ساختمان قدیم ساز مسکونی ویلایی به صورت دو طبقه به مساحت ۱۴۵/۴۲ سقف طاق ضربی پوشش کف موزائیک نمای بیرونی سیمان و اجر و درب و ورودی حیاط فلزی اعیانی به صورت اتاق های دورساز هر اتاق مجزا و طبقه دو اتاق مجزا آشپزخانه مجزا پوشش داخلی دیوارها سفید کاری درب های ساختمان فلزی پنجره ها فلزی حمام و سرویس بهداشتی به صورت مجزا که طبق گزارش ارزیاب و مامور اجرا ملک در اختیار مستاجر می باشد. حدود و مشخصات: شمالا: دیوار به دیوار است بطول (۱۴/۲۵) چهارده متر و بیست و پنج سانتیمتر به یک هزار و یکصد و بیست و نه اصلی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیوار به دیوار است بطول (۶/۱۸) شش متر و هجده سانتیمتر به شماره سیصد و هفتاد و هشت فرعی از یک هزار و یکصد و بیست و نه اصلی دوم درب و دیوار بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه بن بست سوم دیواریست بطول (۳/۴۳) سه متر و چهل و سه سانتیمتر به کوچه بن بست جنوبا: دیوار به دیوار است بطول (۱۰/۰۷) ده متر و هفت سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شماره یک هزار و پانصد و شصت وهفت فرعی از یک هزار و یکصد وبیست ونه اصلی غربا: در سه قسمت اول دیوار به دیوار است بطول (۵/۲۰) پنج متر و بیست سانتیمتر به شماره چهارصد و هفتاد فرعی از یک هزار و یکصد و بیست و نه اصلی دوم دیوار به دیوار است بطول (۳/۸۰) سه متر و هشتاد سانتیمتر به شماره چهارصد و هفتاد فرعی از یک هزار و یکصد و بیست و نه اصلی سوم درب و دیوار بطول (۵/۰۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به خیابان که به علت عدم پرداخت بدهی بابت طلب مهریه به خانم خدیجه اسدی منجر به صدور اجرائیه شده و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۶۸ فرعی از ۱۱۲۹ اصلی به مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و پلاک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ دوشنبه یازدهم بهمن ماه یکهزار و چهارصد در اهواز کوی نبوت بلوار دعبل خزاعی جنب مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه دوم سازمان ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز، اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب ویاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. در خواست کنندگان جهت شرکت در مزایده می بایست ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ – م/الف: ۵/۲۱۱۹

مریم آهنی – مسئول واحد مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

---

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۹۸۰۰۶۸۰

بدین وسیله به اطلاع عموم می رساند:

ششدانگ پلاک ثبتی ۸۲/۸ بخش ۳ اهواز (هشت فرعی از هشتاد و دو اصلی بخش سه اهواز) مساحت ۸۴،۵۷ متر مربع سند مالکیت اصلی به شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۰۵۸۱۷۱۸۰۰۰۰۸۱۲ دفتر ۵۱۹ صفحه ۳۵۰ شماره ثبت ۹۴۱۸۵ ثبت گردیده است.

واقع در اهواز امانیه خیابان مدرس نبش منصفی پلاک ۸ مجتمع خورشید تابنده واحد ۳ طبقه سوم متعلق به خانم الهام قرائتی فرزند مجید ساکن به نشانی فوق کد پستی ۶۱۳۳۹۸۳۷۱۷

طبق گزارش کارشناسی یک نفره مورخ ۱۴۰۰/۸/۱ ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی با پلاک ثبتی فوق واقع در طبقه اول از یک مجتمع تجاری مسکونی با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک و نمای سنگی و اعیانی شامل پذیرایی، آشپزخانه، دو اتاق و سرویس بهداشتی و فاقد پارکینگ میباشد. موضوع سند رهنی ۹۶۶۵۷–۱۳۹۵/۷/۱۱ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵ اهواز که در اثر عدم پرداخت بدهی توسط خانم الهام قرائتی منجر به صدور پروانه اجرایی مکانیزه ۹۸۰۰۶۸۰ گردیده است که پس از ابلاغ اجراییه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک شهر شعبه اهواز از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ۷،۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و ششصد و ده میلیون ریال) در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز (واقع در اهواز کوی نبوت بلوار دماوند – اداره اجرای اسناد رسمی اهواز) برگزار میگردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمن اینکه پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد حدود و مشخصات ملک طبق وضعیت ثبتی شمالا: در دو قسمت بطول ۱/۵۰ متر دوم متمایل به غرب است بطول ۴/۴۰ متر هر دو قسمت درب و دیواریست براه پله و آسانسور شرقا: متمایل به شمال است بطول ۱۳/۷۰ متر و پنجره و دیواریست بفضای خیابان مدرس جنوبا: بطول ۱۳/۷۰ متر دیواریست بفضای پلاک ۸۲/۱ غربا: در سه قسمت اول بطول ۲/۱۵ متر درب و پنجره و دیوار به نورگیر و راه پله فرار دوم شمالی است بطول ۰/۱۵ متر و سوم بطول ۳/۴۰ دیواریست اشتراکی با پلاک ۸۲/۹. حقوق ارتفاقی وفق قانون تملک آپارتمان ها. فاقد بیمه میباشد

* لازم به ذکر است شرک در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمائید درصورتی ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ – م/الف: ۵/۲۱۳۱

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شهرستان اهواز – مهدی بهمئی

---

آگهی مزایده مال غیر منقول

به اطلاع عموم می رساند: به موجب پرونده اجرایی مهریه کلاسه ۹۷۰۰۹۸۴ مقدار شش دانگ پلاک ثبتی ۱۲۷۳۲ فرعی از ۱۵۷۰ اصلی (دوازده هزار هفتصد و سی و دو فرعی از هزار و پانصد و هفتاد اصلی) بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز به آدرس اهواز گلستان کوی سعدی خیابان شیراز غربی پلاک ۴۰ مجتمع فریور طبقه ۷ واحد عقب با مالکیت فریبرز /صرافیون فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۱۰۰۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۶/۳۰ صادره از رامهرمز دارای شماره ملی ۱۹۱۰۱۰۰۲۳۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با سند مالکیت اصلی چاپی ۶۰۵۷۰۳ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۵۶۱۲ ثبت گردیده است..... وفق گزارش بازدید کارشناس ارزیاب از محل: ملک ششدانگ عرصه و اعیان اپارتمان مسکونی در طبقه هفتم مجتمع تجاری مسکونی هفت طبقه واحد شماره ۱۴ عقب به مساحت ۱۴۶/۱۹ متر مربع به انضام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ متر و انباری به شماره ۴ به مساحت ۲/۹۷ متر مربع در پشت بام با قدمت ساخت حدودا ۵ سال اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک با پوشش کف و سرامیک و دیوارهای گچ–رنگ و نمای ساختمان سنگ می باشد و شامل هالی–پذیرایی سه اتاق خواب آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی و دارای اسانسور بوده و دارای تمام امکانات و خدمات رفاهی شهری منجمله آب، برق، گاز می باشد سقف طاق ضربی پوشش کف موزائیک نمای بیرونی سیمان و اجر و درب و ورودی حیاط فلزی اعیانی به صورت اتاق های دور ساز هر اتاق مجزا و طبقه دو اتاق مجزا اشپزخانه مجزا پوشش داخلی دیوارها سفید کاری درب های ساختمان فلزی پنجره ها فلزی حمام و سرویس بهداشتی به صورت مجزا که طبق گزارش ارزیاب ملک در اختیار مستاجر می باشد. حدود و مشخصات: شمالا: در دوازده قسمت، که قسمتهای چهارم و پنجم و نهم آن شرقی، قسمتهای دوم و هفتم و یازدهم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۱/۶۹) یک متر و شصت ونه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ دوم دیواریست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ سوم دیواریست بطول (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ چهارم درب و دیوار است بطول (۱/۴۸) یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به راه پله فرار پنجم دیواریست بطول (۰/۵۵) پنجاه و پنج سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول (۰/۴۰) چهل سانتیمتر به داکت هفتم دیوار و دریچه بطول (۰/۵۵) پنجاه و پنج سانتیمتر به داکت هشتم دیواریست بطول (۲/۷۷) دو متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به راه پله فرار نهم دیوار و دریچه بطول (۱/۴۶) یک متر و چهل وشش سانتیمتر به داکت دهم دیواریست بطول (۰/۷۰) هفتاد سانتیمتر به داکت یازدهم دیواریست بطول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتیمتر به داکت دوازدهم درب و دیوار است بطول (۴/۹۵) چهار متر و نود و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور شرقا: در هشت قسمت، که قسمت پنجم آن شمالی، قسمتهای سوم و هفتم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۰/۰۹) نه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۹ ۳۰ فرعی از شماره ۱۵۷۰ اصلی دوم دیواریست بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۰۱۹ فرعی از شماره ۱۵۷۰ اصلی سوم دیوار و دریچه بطول (۰/۶۵) شصت وپنج سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول (۰/۶۵) شصت و پنج سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول (۸/۰۱) هشت متر و یک سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۰۱۹ فرعی از شماره ۱۵۷۰ اصلی هفتم دیواریست بطول (۰/۴۰) چهل سانتیمتر به داکت هشتم دیوار و دریچه بطول (۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به داکت جنوبا: دیوار و پنجره است بطول (۱۱/۴۶) یازده متر و چهل وشش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در هشت قسمت، که قسمت چهارم آن شمالی، قسمتهای دوم و ششم آن جنوبی، است. اول دیوار و دریچه بطول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به داکت دوم دیواریست بطول (۰/۴۰) چهل سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول (۴/۳۵) چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۶۷۰ فرعی از شماره ۱۵۷۰ اصلی چهارم دیواریست بطول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به داکت هفتم دیواریست بطول (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۱۶۷۰ فرعی از شماره ۱۵۷۰ اصلی قرار دارد هشتم دیواریست بطول (۵/۹۰) پنج متر و نود سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۱۶۷۱ فرعی از شماره ۱۵۷۰ اصلی قرار دارد که به علت عدم پرداخت بدهی بابت طلب مهریه به خانم فروزان احمدی نژاد منجر به صدور اجرائیه شده و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ ثبتی پلاک ۱۲۷۳۲ فرعی از ۱۵۷۰ اصلی بخش ۰۳ به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد ریال) ارزیابی شده است و پلاک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ سیزدهم بهمن ماه یکهزار و چهارصد در اهواز کوی نبوت بلوار دعبل خزاعی جنب مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه دوم سازمان ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز، اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب ویاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. درخواست کنندگان جهت شرکت در مزایده می بایست ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ – م/الف: ۵/۲۱۳۲

مسئول واحد مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اهواز – مریم آهنی

---

آگهی تغییرات شرکت سلامت گستران ایتوک شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۵۳۷۹۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۴۷۶۳۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰،۱۰،۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای مهدی مهاجری به شماره ملی ۰۵۵۰۰۱۹۲۶۱ با دریافت مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه از صندوق شرکت، از شرکت خارج شد. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش و ماده مربوطه در اساسنامه بنحو مذکور اصلاح می گردد. تعداد اعضای هیئت مدیره از ۳ نفر به ۲ نفر کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. در نتیجه لیست شرکاء و سهم الشرکه آنها بشرح ذیل می باشد. خانم مینا مژدمی به شماره ملی ۱۳۷۹۲۹۹۱۴۴ دارنده ۸۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سجاد خنجری به شماره ملی ۲۴۵۲۳۲۶۳۴۸ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه۲

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۶۳۴۵۹)