

اخبار کوتاه

قطع برق کارخانه‌های ترکیه در پی توقف صادرات گاز ایران

ترکیه هشدار داد در پی توقف ۱۰ روزه جریان صادرات گاز از ایران، ناچار است تامین نیرو برای کارخانه‌ها را کاهش دهد. شرکت بوتاس که اپراتور خط لوله دولتی ترکیه است، اعلام کرد فروش گاز به سایتهای صنعتی و نیروگاههای برق پرمصرف را محدود خواهد کرد اما به میزان کاهش حجم عرضه اشاره ای نکرد. وزارت نیروی ترکیه هشدار داد کسب و کارها در نتیجه عرضه کمتر گاز، با قطعی برق روبرو خواهند شد. این اختلال ضربه جدیدی به ترکیه وارد می کند که در ماه‌های اخیر به دلیل افزایش قیمت عمده فروشی و افت ارزش لیر، با افزایش هزینه‌های مربوط به واردات انرژی روبرو شده است. دولت و بانک مرکزی ترکیه ناچار شده‌اند میلیاردها دلار را به شرکت بوتاس وام داده یا بفروشند تا توانایی خرید این شرکت را حفظ کنند. ایران مشکلات فنی را عامل توقف صادرات گاز از روز پنج شنبه اعلام کرده است.

سهمیه بنزین بهمن ۱۴۰۰ واریز شد

سهمیه بنزین بهمن ماه مانند ماه‌های گذشته و بدون تغییر، در کارت‌های هوشمند سوخت شخصی شارژ شد. سهمیه بنزین بهمن ماه سال جاری همانند دوره‌های گذشته ۶۰ لیتر به کارت هوشمند سوخت خودروهای شخصی و ۲۵ لیتر به کارت سوخت موتورسیکلت‌ها با قیمت ۱٫۵۰۰ تومان پنج شنبه ۳۰ دی ماه واریز شد. همچنین سهمیه سوخت خودروهای عمومی و خدماتی مطابق جدول سهمیه طرح مدیریت مصرف سوخت واریز می شود.

سقوط سهم اوپک از واردات نفت

هند به کف ۱۵ ساله

سهم اوپک از واردات نفت هند در سال ۲۰۲۱ به پایتترین حد در بیش از یک دهه گذشته سقوط کرد، بررسی و تحلیل آمار از سال ۲۰۰۷ تا ۲۰۲۱ توسط روتترز نشان داد اعضای اوپک که عمدتا کشورهای خاورمیانه و آفریقا هستند، شاهد افت سهمشان از واردات نفت هند به ۷۰ درصد در سال ۲۰۲۱ در مقایسه با سهم ۸۷ درصدی در سال ۲۰۰۸ بوده اند. طبق آمار، واردات نفت هند در سال ۲۰۲۱ به میزان ۳۰۹٫۹ درصد بهبود یافت و به ۴۰۲ میلیون بشکه در روز رسید اما همچنان پایین سطح واردات پیش از پاندمی در سال ۲۰۱۹ مانند انتظار می رود با بهبود تقاضا برای سوخت، واردات نفت هند اسمال بهبود بیشتری پیدا کند.

مردم آثار توافقی‌های نفتی با روسیه را به‌زودی خواهند دید



وزیر نفت از امضای چند سند مهم با روس‌ها در حوزه توسعه میادین نفت، گاز، پتروپالایشگاه و انتقال فناوری خبر داد و گفت: مردم ایران آثار توافق‌های نفتی با روسیه را به‌زودی خواهند دید. جواد اوجی در تبیین مهمترین بر نامه‌های خود در روسیه با بیان اینکه به جرأت می‌گویم که یکی از پربارترین سفرها بود و بسیار بیشتر از آنچه انتظار داشتیم، حاصل شد، اظهار کرد: دیدارهای خوبی با الکساندر نواک، معاون نخست‌وزیر، نیکلای شولگینوف، وزیر انرژی و شرکت‌های توانمند روس در حوزه نفت و گاز داشتیم. وی با اشاره به اینکه در زمینه مشارکت در توسعه میدان‌های نفت و گاز، احداث پتروپالایشگاه، انتقال فناوری و تجهیزات فناوریانه، که به شدت مورد نیاز صنعت نفت است، توافقی‌های بسیار خوبی انجام شد و اسناد مهمی امضا شد، تصریح کرد: مردم ایران به‌زودی آثار این توافقی‌ها را در حوزه انرژی خواهند دید. وزیر نفت با بیان اینکه با توجه به عزم جدی که در ۲ کشور به‌ویژه در حوزه وزارتخانه‌های نفت و انرژی ایران و روسیه وجود دارد، به‌زودی همه این توافقی‌ها محقق می‌شود، یادآور شد: نقشه‌راه جامع همکاری مشترک در تمام زیرمجموعه‌های نفت و انرژی تدوین شده است. ما از یک‌ماه گذشته پیشنهادهای خود را به طرف‌های روس ارائه کرده بودیم و شرکت‌های توانمند روسی نیز علاقمندی خود را برای همکاری اعلام کردند.

صنعت نفت ایران برای دوره پس از تحریم‌ها آماده می‌شود

آینده صنعت نفت در دست دولتمردان



ایران خودداری می‌کنند.

ایران باین وجود، با افتتاح یک پالایشگاه بزرگ نفت در جزیره قشم سرمایه‌گذاری در صنعت نفت خود را افزایش می‌دهد. رئیس‌جمهور ایران در هفته گذشته فاز اول این پالایشگاه ۲۲۰ میلیون دلاری را افتتاح کرد. نفت مورد نیاز این پالایشگاه از میادین نفتی سسروش و نوروز می‌آید و فرصت فوق‌العاده‌ای برای تقویت تولیدات پتروشیمی ایران است. این پالایشگاه می‌تواند ۳۵ هزار بشکه در روز نفت خام فوق سنگین را به انواع محصولات پتروشیمی از جمله قیر، نفتا، دیزل و نفت سبک

تاکید وزیر راه بر راه‌اندازی مجدد ترمینال سلام فروگاه امام

وزیر راه و شهرسازی در بازدید از شهر فرودگاهی، بر لزوم راه‌اندازی مجدد ترمینال سلام فروگاه امام خمینی (ره) تأکید کرد. رستم قاسمی با حضور در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از قسمت‌های مختلف این شهر فرودگاهی بازدید کرد. در ادامه وزیر راه و شهرسازی از ترمینال یک بازدید و ضمن دیداری صمیمانه با مسافرین پروازهای خروجی از محل پایگاه بهداشت مرزی و نحوه پذیرش مسافرین ورودی و چگونگی نظارت بر انجام رعایت پروتکل‌های بهداشتی بازدید و در گفت‌وگو با مسافران مشکلات ایشان را جویا شد. رستم قاسمی وزیر راه و شهر سازی همچنین از ترمینال سلام، هسته پیشران منطقه آزاد، کارخانه نوآوری و صنایع خلاق فرهنگی و مرکز عملیات و برنامه‌ریزی پروازی AOCB بازدید کرد.



اخبار کوتاه

مدفون شدن راه‌های روستایی در برف!

راه‌های روستایی لرستان زیر برف مدفون شده است به‌طوری‌که به‌رمغ انجام عملیات راهداری همچنان راه بسیاری از روستاها مسدود است. باوجود اینکه طی هفته جاری عملیات برف‌روبی در محورهای روستایی استان به‌صورت مستمر در جریان بوده اما ورود موج‌های مکرر بارشی به استان موجب مسدود شدن راه بیش از هزار روستای این استان شده است. همچنین محورهای کرج – جالوس و آزادراه تهران – شمال در استان‌های تهران، البرز، مازندران که روز گذشته ۱ بهمن ماه به علت بارش برف مسدود اعلام شده بود با تلاش راهداران بازگشایی شدند. همچنین محور کمربندی شمالی اراک در استان مرکزی نیز که به علت بارش برف و کولاک شدید مسدود شده بود، بازگشایی شد.

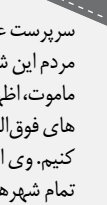
سه حادثه در سه روز متوالی در راه آهن زاگرس

طی ۳ روز اخیر ۳ حادثه ریلی در منطقه راه‌آهن زاگرس رخ داد که خسارتی در پی داشت. طی روزهای ۲۸، ۲۹ و ۳۰ دی ماه ۳ سانحه ریلی در منطقه راه آهن زاگرس به وقوع پیوست که خسارتی در پی داشت. صبح پنج شنبه ۳۰ دی‌ماه یک واگن فله‌بر در ایستگاه شوش حد فاصل ایستگاه اندیمشک و اهواز از خط خارج و منجر به مسدودی سه ساعته خط شد. روز چهارشنبه ۲۹ دی ماه نیز به علت ورود واگنت ریلی (درزین د ۸۸) حامل مأموران به خط مسدود در ایستگاه بالارود، منجر به برخورد شدید با ماشین آلات خطی متوقف شده شد که منجر به خسارت شدید به هر دو دستگاه شد.

گردشگران خارجی از مالیات بر ارزش افزوده بلیت هواپیما معاف شدند

بر اساس آیین نامه مصوب دولت، مالیات بر ارزش افزوده بلیت پروازهای خارجی برای گردشگران غیر ایرانی که از ایرلاین‌های داخلی خریداری شود، مسترد می‌شود. محمد مخیر آئین نامه استرداد مالیات و عوارض کالا‌های همراه مسافران و بلیت پروازهای خارجی گردشگران خارجی خریداری شده از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی مصوب ۲۶ دی ماه هیئت دولت را به وزارت خانه‌های راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی ابلاغ کرد.

راه و مسکن



سرپرست عمران شهرهای جدید ایران با اعلام این‌که در شهر جدید هشتگرد مشکل منابع نداریم و مشکل ما مدیریت است وعده حل مشکلات مردم این شهر را به امام جمعه هشتگرد داد. علیرضا جعفری در جریان بازدید از پروژه‌های عمرانی شهر جدید هشتگرد با حضور در ایستگاه مترو ماموت، اظهار کرد: یکی از اولویتهای کار مهندسی این است که فعالیت‌ها مبتنی بر آخرین تکنولوژی‌های روز دنیا باشد قطعا ما پیشرفت‌های فوق‌العاده‌ای در حوزه مهندسی و همچنین ظرفیت‌های خوبی در حوزه طراحی و اجرا داریم که باید از این ظرفیت به درستی استفاده کنیم. وی افزود: مدیریت هزینه، مدیریت کیفیت و در کنار آن سرعت در اجرای عملیات مهم‌ترین موضوعی است که باید اولویت کارها، در تمام شهرهای جدید باشد.

از مشکلات تغییر کاربری اراضی تا نامشخص بودن محل تامین هزینه‌ها

چالش‌های پیش روی تحقق اهداف نهضت ملی مسکن



طرح نداریم و هر دوی این طرح‌ها یکی شده‌اند. در حالی طرح ملی مسکن و نهضت ملی مسکن ادغام شده و قرار است تا سال ۱۴۰۴ بالغ بر ۴ میلیون مسکن در کشور ساخته شود که قانون جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) با ۷ تگنا و چالش روبروست. تگناهایی که در صورت بی‌توجهی به آنها تحقق هدفگذاری این طرح بزرگ را با موانعی مواجه خواهد کرد؛

■ منابع کم صندوق ملی مسکن

۱- نبود سازوکار اجرایی شفاف و مشخص برای تحقق درآمدهای مالیاتی پایه‌های موجود از جمله مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر اراضی بایر.
۲- فقدان مستمسک قانونی درآمدهای مالیاتی جدید از جمله درآمد بر عایدی سرمایه املاک، معاملات مکرر و ...

۳- نامشخص بودن میزان منابع وصولی مربوط به اجاره بهای اراضی ۹۹ ساله با توجه به عدم تعریف و تدقیق برنامه‌های حمایتی

۴- عدم بروزسانی نرخ اجاره بهای اراضی ۹۹ ساله و حتی عدم وجود صرفه اقتصادی برای اخذ اجاره



هشتگرد مشکل مدیریتی دارد

سرپرست عمران شهرهای جدید ایران با اعلام این‌که در شهر جدید هشتگرد مشکل منابع نداریم و مشکل ما مدیریت است وعده حل مشکلات مردم این شهر را به امام جمعه هشتگرد داد. علیرضا جعفری در جریان بازدید از پروژه‌های عمرانی شهر جدید هشتگرد با حضور در ایستگاه مترو ماموت، اظهار کرد: یکی از اولویتهای کار مهندسی این است که فعالیت‌ها مبتنی بر آخرین تکنولوژی‌های روز دنیا باشد قطعا ما پیشرفت‌های فوق‌العاده‌ای در حوزه مهندسی و همچنین ظرفیت‌های خوبی در حوزه طراحی و اجرا داریم که باید از این ظرفیت به درستی استفاده کنیم. وی افزود: مدیریت هزینه، مدیریت کیفیت و در کنار آن سرعت در اجرای عملیات مهم‌ترین موضوعی است که باید اولویت کارها، در تمام شهرهای جدید باشد.

چالش‌های پیش روی تحقق اهداف نهضت ملی مسکن

۲-عدم امکان تسطیح و کف سازی بسیاری از اراضی ملی به سبب عدم امکان دفع رواناب‌ها.
۱-نامشخص بودن محل تامین هزینه‌های فراهم کردن زیر ساخت‌ها در اراضی ملی
۱-واگذاری بخشی از توسعه شبکه‌های انرژی و ارتباطات به بخش خصوصی.
۲-فقدان منابع دولتی و محدودیت تامین منابع و احتمال عدم تحقق در قالب بودجه‌های ستوانی.

■ عدم تدقیق سازوکار تامین خدمات ساختمانی

۱-وابستگی درآمدی شهرداری‌های کشور به هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار و امکان عدم همکاری از سوی

و شهرداری‌ها و یا بروز مشکلات اجرایی.
۲-تاچیز بودن مبلغ خدمات فنی و مهندسی و امکان عدم همکاری از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان و تقلیل استحکام و ایمنی ساختمان‌ها.

۳- عدم وجود راهکار مشخص برای جلوگیری از دوباره کاری، اقدامات موازی و مکرر در صدور مجوزها و تأییدیه‌ها.

■ الگوها و شیوه‌های ساخت سنتی

۱-تاچیز بودن سهم صنعتی سازی مسکن و ائتلاف هزینه‌هاو به‌رویی پایین ساخت و ساز.

۲-وجود واسطه‌گر و عدم لجستیک مطلوب در فرآیند ساخت و ساز.

یکی از ضعف‌های بخش ساخت و ساز کشور استفاده از شیوه‌های منسوخ شده سنتی است. امروز کمتر از ۱۰ درصد ساخت‌وسازهای بخش مسکن کشور با استفاده از روش‌های صنعتی اجرا می‌شود که قابل قبول نیست. از این روستی سازی انبوه‌سازان و سازندگان یکی از پاشنه آشیل‌های اساسی در نهضت ملی مسکن است.البته طی ماه‌های اخیر رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی از مذاکره با شرکت‌های خارجی برای ورود فناوری‌های نوین ساخت مسکن خبر داده است. مذاکراتی که تا امروز خروجی آن از سوی روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی اعلام نشده و مشخص نیست سرنشت این مذاکرات به کجا رسیده است.