رکوردشکنی مصرف گاز در کشور

معاون عملیات دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران با اشاره به رکوردشکنی مصرف گاز در کشور گفت: هموطنان با پوشیدن لباس‌های گرم و کاهش دمای تجهیزات گرمایشی به مدیریت توزیع گاز در سراسر کشور کمک کنند. مسعود کاظمی درباره مصرف گاز در کشور گفت: مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری در روزهای اخیر به‌رقم بی‌سابقه ۶۶۰ میلیون مترمکعب در روز رسیده که چنین رقمی در سال‌جاری و سال‌های گذشته بی‌سابقه است، اکنون بیش از ۸۰ درصد گاز تولیدی کشور در بخش خانگی مصرف می‌شود. وی با بیان اینکه با توجه به تداوم سرما در هفته آتی احتمال افزایش مصرف در روزهای پیش‌رو وجود دارد و ممکن است در سرشاخه‌ها با افت فشار مواجه شویم، اظهار کرد: تقاضا داریم هموطنان با صرفه‌جویی در مصرف گاز در بخش‌های خانگی و تجاری شرکت ملی گاز را یاری کنند تا بتوانیم توزیع گاز در بخش خانگی را برای روزهای آینده مدیریت کنیم. معاون عملیات دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران درباره اینکه فشار گاز در کدام استان‌های کشور ناپایدار است، توضیح داد: به‌طور طبیعی مصرف گاز در استان‌های شمال و شمال غرب کشور از جمله اردبیل، آذربایجان شرقی و غربی، کردستان، مازندران و در ادامه استان‌های شمال شرق کشور با توجه به دمای پایین هوا، بیشتر است، بنابراین در سرشاخه‌ها احتمال افت فشار وجود دارد.

پروژه‌های اولویت‌دار منابع آب حداکثر ظرف ۳ سال به بهره‌برداری می‌رسند

معاون آب و آبفای وزیر نیرو با اشاره به انباشت پروژه‌های نیمه تمام حوزه آب و فاضلاب در سطح کشور گفت: خوشبختانه وزارت نیرو برنامه‌ریزی خوبی با انتخاب پروژه‌های اولویت‌دار منابع آب کشور انجام داده و اکثر پروژه‌های مهم استان آذربایجان شرقی نیز با تامین اعتبار مورد نیاز ظرف حداکثر سه سال به بهره‌برداری خواهند رسید. محمد جوانبخت درخصوص پروژه انتقال آب ارس اظهار داشت: این پروژه جزو پروژه‌های مهم استان و وزارت نیرو است که ۳۵ کیلومتر از آن در قالب توسعه بهره‌برداری از ارس اجرا شده و اجرای مابقی آن به زودی آغاز خواهد شد. معاون آب و آبفای وزیر نیرو افزود: در سطح کشور با انباشت پروژه‌های نیمه تمام حوزه آب و فاضلاب رو به رو هستیم که خوشبختانه وزارت نیرو برنامه‌ریزی خوبی با انتخاب پروژه‌های اولویت‌دار منابع آب کشور انجام داده و اکثر پروژه‌های مهم استان آذربایجان شرقی شامل سد شهریار، شهیدمدنی، سد پیغام چای، گرمی چای، شبکه قلعه چای، شبکه آیدوغموش، شبکه سهند، سد قیزقلعه سی، سد خداآفرین و شبکه مربوطه، آبرسانی به مرند (جلفا و روستاهای مسیر)، آبرسانی به شهرستان میانه و شبکه توسعه بهره برداری از ارس در اولویت قرار گرفته‌اند و با تامین اعتبار مورد نیاز ظرف حداکثر سه سال به بهره‌برداری خواهند رسید.

برآوردها نشان می‌دهد

احیای درآمد ۳۰ هزار میلیارد تومانی با توسعه «اتوگاز»

گروه زیربنایی: چند ماهی است که صحبت از ورود ال پی جی به سبد سوختی کشور می‌شود. این طرح با موافقان و مخالفانی روبه‌رو است. مخالفان ورود ال پی جی به سبد سوختی معتقدند که اساسا این طرح از پیش شکست خورده است. چرا که پیش از این و در سال ۱۳۷۰ نیز دولت یکبار دیگر چنین مسیری را رفته و با شکست مواجه شده است. همچنین هزینه ایجاد جایگاه سوخت ال پی جی بدون محاسبه قیمت زمین حدودا بین ۱۲ تا ۱۳ میلیارد تومان خواهد بود که از نگاه مخالفان این کار چندان صرفه اقتصادی ندارد. از سوی دیگر موافقان این طرح معتقدند که سبد سوختی بایستی متنوع شود. مجتبی توانگر عضو کمیسیون اقتصادی مجلس معتقد است با استفاده از LPG در سبد سوخت خودروها می‌توان معادل بنزین و گازوئیل آزادشده را با قیمت بالاتری صادر کرد و بدین ترتیب ارز آوری کشور نیز افزایش می‌یابد.

در همین خصوص عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بررسی وضعیت تولید و توزیع LPG در کشور، نشان از یک آشفته‌بازار در این حوزه است، به طوری که طبق آمار سال گذشته از ۶,۷ میلیون تن LPG تولیدی در پالایشگاه‌های پارس جنوبی بیش از ۳ میلیون تن در خطوط لوله گاز طبیعی سوزانده شده و هدر رفته است. توانگر گفت: همچنین بنابر اسناد متعدد در طول سال جاری (به جز در ماه‌های سرد سال) گاز مایع تولیدی پالایشگاه‌های نفتی نیز به‌دلیل پر شدن مخازن ذخیره‌سازی به صورت فلر سوزانده شده است. دلیل هدررفت LPG در خطوط لوله و فلرها محدودیت صادراتی این محصول تحت تاثیر تحریم‌های آمریکا است.

▪ قیمت صادراتی بنزین و گازوئیل به‌طور میانگین ۱۵۰ دلار بر تن از گازمایع بیشتر است

رئیس کمیته اقتصاد انرژی مجلس گفت: بنابر اسناد متعدد وزارت نفت از جمله صورت مالی مجتمع‌های پارس جنوبی و شرکت ملی گاز از سال ۹۷ تاکنون، سالانه حداقل ۳ میلیون تن LPG در خطوط لوله هدر رفته است که یک پیشنهاد برای جلوگیری از هدررفت این محصول، استفاده از گازمایع به عنوان سوخت در خودروها است. عضو شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ اظهار داشت: با استفاده از LPG در سبد سوخت خودروها می‌توان معادل بنزین و گازوئیل آزادشده را با قیمت بالاتری صادر کرد و بدین ترتیب ارزآوری کشور نیز افزایش می‌یابد. وی گفت: اختلاف قیمت LPG با گازوئیل و بنزین به طور میانگین حدود ۱۵۰ دلار بر تن است. یعنی قیمت گازوئیل و بنزین تنی ۱۵۰ دلار از گازمایع بیشتر است. البته انچه عرض کردم مقایسه میانگین قیمت این سوخت‌ها بود و نوسانات قیمت در بازار فراورده‌های نفتی رخ می‌دهد، به گونه‌ای که قیمت LPG در ماه‌های گرم سال حتی تا ۳۰۰ دلار بر تن هم کمتر از قیمت صادراتی بنزین و گازوئیل است و در ماه‌های سرد سال قیمت آنها تقریبا یکی می‌شود. توانگر اظهار داشت: در نتیجه با جایگزینی گازمایع با بنزین و گازوئیل می‌توان درآمد ارزی دولت را افزایش داد. ضمن اینکه فارغ از بحث اختلاف قیمت، به دلیل تداوم تحریم‌ها سالانه حداقل ۳ میلیون تن LPG در خط لوله هدر می‌رود که باید فکری به حال آن کرد.

▪ خسارت ۶۰ هزار میلیارد تومانی با تداوم هدر رفت گازمایع در خط لوله

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: طبق محاسبات وزارت نفت، درآمد این وزارتخانه از صادرات بیش از ۵ میلیون تن LPG در سال آینده حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود. در نتیجه با فرض تداوم روند LPG سوزی، سال آینده عدم‌النفع ۶۰ هزار میلیارد تومانی به دلیل هدررفت بیش از ۳ میلیون تن LPG به کشور وارد می‌شود. وی اظهار داشت: در سال‌های مختلف در فصل بررسی لایحه بودجه، دولت‌ها عنوان می‌کنند که در صادرات LPG هیچ مشکلی ندارند ولی هر ساله آمارهایی از هدررفت این سوخت منتشر می‌شود. رئیس کمیته اقتصاد انرژی مجلس گفت: البته این موضوع در فصل بررسی لایحه بودجه صدق می‌کند چون این فصل با ماه‌های سرد سال همراه هست که به دلیل افزایش تقاضای منطقه برای LPG هم قیمت گازمایع ایران بالا می‌رود و هم صادراتش تسهیل می‌شود، ولی بلافاصله بعد از عبور از ۴ ماه سرد سال، دوباره اتفاقات گذشته تکرار می‌شود. به نظر بنده باید نمایندگان مجلس این دور باطل را به پایان برسانند و مانع هدررفت LPG شود. توانگر گفت: با همین تحلیل مجلس شورای اسلامی در قانون بودجه ۱۴۰۰ وزارت نفت را مکلف به افزودن ۲ میلیون تن LPG به سبد سوخت خودروها کرده بود، ولی هنوز آیین‌نامه این قانون در هیئت دولت تصویب نشده و به مرحله اجرا نرسیده است. عضو شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ گفت: با توجه به قیمت صادراتی بالاتر بنزین و گازوئیل با جایگزینی ۲ میلیون تن LPG هدررفته (مطابق با قانون بودجه ۱۴۰۰) و صادرات این دو سوخت درآمد دولت بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان در سال آینده افزایش خواهد یافت.

راه و مسکن

کانال ترانزیتی روسیه - ایران - هند احیا می‌شود

مدیر کل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی اظهار داشت: بر اساس توافقات انجام شده با روسیه یک فروند کشتی رو-رو روسی در چندین مرحله وارد بندر انزلی شد و محصولات کشاورزی ایران را با تریلرهای یخچالی تا روسیه حمل کرد. روانبخش بهزادیان درباره زمینه‌های افزایش تبادل کالا بین ایران و روسیه از طریق بنادر شمالی کشور با توجه به مذاکرات جدید سران دو کشور، اظهار داشت: با توجه به سفر ریاست جمهوری اسلامی ایران به روسیه اگر مذاکرات در حال انجام به اجرا برسد، می‌توانیم دالان ترانزیتی روسیه - ایران - هند را تقویت و احیا کنیم. در این صورت، ارتباطی که بین جنوبِ شرق و شمال ایران برقرار می‌شود، می‌تواند افزایش عملکرد بنادر جنوبی کشورمان را هم در چابهار و بندرعباس به دنبال داشته باشد.

کامیون‌های معترض به نرخ کرایه در برف باشماق گیر کردند

سخنگوی گمرک ایران آخرین وضعیت مسیرهای مرزی و گمرکی کشور را با توجه به بارش سنگین برف و باران تشریح کرد. روح‌الله لطیفی از آغاز پذیرش کامیون‌ها در مرز و گمرک باشماق خبر داد و گفت: توقف کامیون‌ها در این منطقه ارتباطی به گمرک ندارد. بارش برف در غرب کشور بی سابقه بوده و باعث انسداد تعدادی از محورهای شریانی و غیرشریانی در سطح کشور شده اما تعدادی از کامیون‌هایی که در منطقه باشماق در برف گیر کرده بودند و تصاویری از آنها در فضای مجازی منتشر شده، از جمله کامیون‌هایی بودند که از چند روز قبل در اعتراض به کاهش کرایه‌ها در آن منطقه دست به تجمع و تحصن زده بودند. وی ادامه داد: این کامیون‌ها حامل بار ترانزیتی به سلیمانیه بودند که با هدف چانه‌زنی برای افزایش کرایه حمل در آن منطقه متوقف شده بودند که با بارش سنگین برف مواجه شدند.

رشد ۵۴ درصدی اجاره‌بها

وضعیت نابسامان بازار اجاره مسکن

گروه راه و مسکن: در حالی بانک مرکزی از کاهش تورم اجاره بهای مسکن در آذرماه خبر داده که همین بانک در گزارش ماهانه بازار مسکن، رشد اجاره بها را ۵۴ درصد اعلام کرده بود. بانک مرکزی پنجشنبه ۳۰ دی ماه گزارشی از وضعیت اقتصاد کلان کشور در پایان آذر ماه امسال ارائه داد که در آن نرخ تورم را کاهشی و علت آن را کاهش قابل توجه اجاره بهای مسکن اعلام کرد. این بانک نوشت: در آذرماه ۱۴۰۰ در ادامه روند چند ماه اخیر، نرخ تورم متوسط ۱۲ ماهه و نقطه به نقطه با کاهش همراه بودند. در این ماه نرخ تورم ماهانه نیز در ادامه روند دو ماه اخیر و در پی کاهش قابل توجه تورم ماهانه ارزش اجاره مسکن که طی ماه‌های اخیر به عنوان پیشران تورم مطرح بود، با کاهش مواجه شد. این در حالی است که بانک مرکزی در گزارش وضعیت ماهانه بازار مسکن اعلام کرد: بررسی شاخص کرایه مسکن اجاره در شهر تهران و کل مناطق شهری در آذرماه سال ۱۴۰۰ نشان دهنده رشد به ترتیب معادل ۲۵۱.۲ و ۵۴.۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

▪ بانک مرکزی (۶ دی ماه): عامل تورم آبان ماه، اجاره بهای مسکن بود

همچنین بانک مرکزی در گزارش وضعیت اقتصاد کلان کشور در پایان آبان ماه امسال، اعلام کرده بود که اگرچه روند تورم دومین ماه پاییز امسال کاهشی بوده، اما تورم ماهانه آبان امسال به دلیل بالا بودن ارزش اجاره مسکن، همچنان در رقم بالایی قرار داشته است. این بانک نوشت: علی‌رغم اینکه در آبان ماه ۱۴۰۰ روند تورم متوسط دوازده ماهه و نقطه به نقطه به همچون ماه گذشته کاهشی بوده، لیکن تورم ماهانه همچنان در سطح نسبتاً بالایی قرار داشته است. عامل اصلی تورم این ماه (با توجه به سهم گروه‌ها در شاخص قیمت مصرف کننده)، همچون روند چند ماه اخیر به افزایش نسبتاً بالای قلم «ارزش اجاره مسکن» ارتباط می‌یابد.

▪ مرکز آمار (۱ بهمن): اجاره بهای مسکن؛ عامل اصلی تورم بخش خدمات در دی ماه ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران تورم دی ماه را جمعه ۱ بهمن ماه منتشر کرد که بر اساس آن نرخ تورم نقطه‌ای در دی ماه ۱۴۰۰ به عدد ۳۵.۹ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۳۵.۹ درصد بیشتر از دی ۱۳۹۹ برای خرید مجموعه‌ای یکسان از کالا و خدمات، هزینه کرده‌اند. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، نقش اجاره بهای مسکن در تورم دی ماه بسیار مبرز است. مرکز آمار نوشت: در گروه عمده کالاهای غیرخوراکی و خدمات، اجاره بهای واحد مسکونی، در گروه هتل و رستوران، هزینه اقامت در هتل و مسافرخانه و در گروه پوشاک و کفش، انواع پوشاک بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

▪ وزارت راه: متوسط اجاره بها در تهران؛ متری ۸۴ هزار تومان

بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی متوسط اجاره بهای هر متر مربع مسکن در تهران در آذر ماه امسال ۸۴ هزار تومان است که به این معنی است مستأجر یک واحد ۵۰ متری در پایتخت باید ماهانه ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و یک واحد ۱۰۰ متری ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان اجاره بها پرداخت کند. این در حالی است که در مهر ماه سال ۱۳۹۸، متوسط اجاره هر متر مربع واحد مسکونی در تهران ۴۰ هزار تومان بود که رشد بیش از ۱۰۰ درصدی اجاره بها طی دو سال گذشته را شاهدیم.

دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ۲۵ دی ماه از همبستگی قیمت مسکن و اجاره بها خبر داده بود. دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه اعلام کرد: با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره بها و رهن، افزایش قیمت مسکن با تأخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره اما کن مسکونی شده است. به عنوان نمونه متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در آذر ماه ۱۳۹۸ بیش از ۱۳.۴ میلیون تومان و این شاخص (متوسط قیمت هر متر مسکن) در آذر ماه امسال (۱۴۰۰) به بیش از ۳۲ میلیون تومان در هر متر رسیده بود که این رشد بیش از ۱۰۰ درصدی و دو برابری همزمان قیمت هر متر مسکن و اجاره بهای آن، مؤید ادعای همبستگی قیمت مسکن و اجاره بهاست.

▪ ادعای بانک مرکزی مبنی بر کاهش اجاره بها صحت دارد؟

مهدی سلطان محمدی کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره علت نابه سامانی فعلی بازار مسکن اظهار کرد: وضعیت موجود بازار اجاره مسکن، وضعیت غیر منتظره‌ای نیست. وی افزود: اجاره بها تا حد زیادی از قیمت مسکن تأثیر می‌پذیرد چرا که اجاره بها، «نرخ بازدهی سرمایه گذاری در بخش مسکن» محسوب می‌شود کسی که ملک خود را اجاره می‌دهد، در عمل یک سرمایه گذاری در کالایی به اسم مسکن کرده و بازدهی این سرمایه گذاری، همان اجاره مسکنی است که دریافت می‌کند. سلطان محمدی ادامه داد: بنابراین وقتی میزان سرمایه گذاری در بخش مسکن افزایش می‌یابد به این معنا که خریدار باید پول بیشتری برای خرید مسکن بدهد، طبیعتاً متناسب با آن انتظار دارد که اجاره بیشتری هم دریافت کند. کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: از آنجایی که قیمت مسکن در طول ۳ سال اخیر ۷ تا ۸ برابر شده است؛ اما اجاره بها نمی‌توانست به این سرعت افزایش یابد؛ چون اجاره بها می‌بایست با درآمد خانوارهای طبقات متوسط یا پایین‌تر منطبق می‌شد. وی خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه رشد درآمد خانوارها نمی‌توانست به این سرعت اتفاق بیفتد، بنابراین اجاره بها طول می‌کشید تا خود را منطبق کند؛ همواره این اتفاق رشد با تأخیر اجاره بها به قیمت مسکن رخ می‌دهد مثلاً وقتی در دوره‌های سریع رشد قیمت مسکن قرار داریم اجاره بها همگام با رشد قیمت مسکن، افزایش نمی‌یابد و از سرعت آن عقب می‌ماند.

▪ نه تنها رشد اجاره بها در ماه‌های اخیر متوقف نشده است، بلکه در یکی دو سال آینده هم ادامه دارد

سلطان محمدی گفت: اما در دوره‌هایی که رشد قیمت مسکن کند یا متوقف می‌شود، اجاره بها این عقب ماندگی را جبران می‌کند در یک سال اخیر رشد قیمت مسکن پس از ۳ سال توفانی، دچار توقف و کندی شد و عملاً ۱۷ تا ۱۸ درصد در یک سال قیمت مسکن رشد داشت که از رقم تورم عمومی که ۴۲ تا ۴۳ درصد است، خیلی عقب تر است که نشان می‌دهد قیمت واقعی مسکن عملاً ۲۵ درصد کاهشی بوده است. قیمت واقعی مسکن به معنای قیمت اسمی مسکن پس از خارج کردن اثر تورمی است. وی تأکید کرد: از آنجایی که اجاره مسکن در سال گذشته از رشد قیمت مسکن عقب مانده بود و نتوانسته خود را همگام با آن پیش بیندازد، لذا باید انتظار داشته باشیم، اجاره مسکن در یکی دو سال آینده با شیبی تندتر از قیمت مسکن به پیش می‌رود تا کمی از این عقب ماندگی را جبران کند. بنابراین رشد اجاره بها در ماه‌های اخیر قابل پیش بینی بوده و موضوع

اخبار کوتاه

شرایط سفر هوایی به کشور عراق تغییر کرد

سازمان هواپیمایی کشور عراق برای پذیرش مسافر شرایط جدیدی را ابلاغ کرد. سازمان هواپیمایی کشور عراق برای ورود مسافر به عراق دستورالعمل جدیدی را ابلاغ کرده که در صورت رعایت نکردن این دستورالعمل از پذیرش زائر جلوگیری می‌شود. طبق این بخش نامه تمامی مسافران باید گواهی حداقل دو دوز واکسن حاوی کد QR را ارائه کنند. همچنین نتیجه آزمایش تست pcr منفی با اعتبار ۷۲ ساعت مندرج در بلیت را ارائه کنند.

انسداد ۷ محور شریانی کشور

۷ محور شریانی در کشور به دلیل بارش برف، کولاک و خسارت ناشی از سیل مسدود است. فرهاد مهریاری گفت: ۷ محور شریانی مسدود در کشور داریم که عملیات پاک سازی آن به دلیل برودت و کولاک امکان پذیر نبود، همچنین دو محور هم در کرمان به دلیل آسیب جدی ناشی از سیل همچنان مسدود است. به گفته مدیر کل بحران سازمان راهداری جدی محورهای جایگزین برای این راه‌های مسدود در رودبار به ایرانشهر و ریگان به ایرانشهر در کرمان در نظر گرفته شده است. از هفته گذشته با توجه به حجم بارش و وقوع سیل در مناطق جنوبی کشور و کرمان تعدادی از مسیرها به دلیل وارد شدن خسارت به ابنیه فنی مسدود شده و همچنین تعدادی از مسیرهای اصلی و فرعی هم به دلیل بارش برف، کولاک و یخبندان مسدود شده است.

فعالیت شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان محدود شد

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اعمال محدودیت فعالیت شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان خبر داد. علی محمد عبدی قهرودی با اعلام اینکه از اول بهمن، فقط شرکت‌هایی که خود را با شیوه‌نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر (ابلاغی اسفند ۱۳۹۹) تطبیق داده باشند، امکان فعالیت و ارائه خدمات مهندسی دارند، اظهار کرد: ظرفیت اشتغال شرکت‌هایی که دارای پروانه معتبر بوده ولی هنوز مراحل تطبیق شرایط خود را با شیوه‌نامه مذکور انجام نداده‌اند تا پایان سال ۵۰ درصد و در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تا زمان اعتبار پروانه، به ترتیب ۳۰ و ۱۰ درصد ظرفیت اشتغال فعلی آنان خواهد بود.