

اخبار کوتاه

مدیریت برق از راه دور

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: با اجرای طرح‌های اتوماسیون شبکه، مدیریت بار و عملیات باغ بر ۱۰۰۰ پست زمینی برق در شهر تهران از راه دور قابل انجام است. کامبیز نظاریان سرپرست شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: از مجموع ۱۲ هزار پست برق زمینی شهر تهران، حدود ۱۰۰۰ پست، مجهز به سامانه اتوماسیون شده و هم‌زمان با رصد لحظه‌ای وضعیت مصرف، مدیریت بار، قطع و وصل جریان در این نقاط از راه دور، امکان پذیر شده است. او ادامه داد: در شرایطی که بسیاری از کشورهای پیشرفته جهان، رقمی در حدود ۱۵ درصد از پست‌های برق خود را مجهز به کلیدهای اتوماسیون کرده اند، در برق پایتخت حدود ۸ درصد از ظرفیت پست‌ها و کلیدهای شبکه، مجهز به سامانه اتوماسیون است که این رقم به تتهایی معادل ظرفیت اتوماسیون ایجاد شده در کل کشور است.

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: با استفاده از کلیدزنی اتوماتیک، امکان شناسایی سریع و لحظه‌ای نقاط قطع شده، جابه‌جایی سریع بار و در نتیجه کاهش قابل ملاحظه زمان و وسعت خاموشی رخ داده ناشی از حوادث امکان پذیر است.

منابع سدهای کشور نسبت به سال گذشته ۴۴ درصد کاهش یافته است

مدیر کل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور گفت: میزان کل حجم رودی به سدهای کشور از ابتدای مهرماه تا ۱۳ آذر ۲۰۸۴ میلیارد مترمکعب است که کاهش معادل ۴۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته دارد.

فیروز قاسم زاده مدیر کل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور گفت: بررسی وضعیت سدهای کشور نشان می‌دهد، میزان کل حجم رودی به سدهای کشور از ابتدای مهرماه تا ۱۳ آذر ۲۰۸۴ میلیارد مترمکعب است که کاهش معادل ۴۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته را نشان می‌دهد. مدیر کل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور خاطر نشان کرد: در شرایط کنونی، از کل حجم مخزن سدهای مهم کشور به میزان ۵۰۵ میلیارد متر مکعب، حدود ۲۵ درصد آب ذخیره شده وجود دارد. وی افزود: میزان بردشگی سدهای مهمی چون زاینده‌رود، شمیل و نیان و سفیدرود در شرایط فعلی حدود ۱۳ تا ۱۸ درصد است. در استان‌های خوزستان و تهران، میزان بردشگی متوسط مخازن طی سال آبی جاری به ترتیب در حدود ۳۸ درصد و ۲۰ درصد است.

ترجیح نقش حمایتی وزارت نفت به جای احداث پتروپالایشگاه‌ها



دبیر کمیسیون انرژی مجلس گفت: حرکت به سمت پتروپالایشگاه‌ها و ساخت مواد شیمیایی اجتناب ناپذیر است چون هم تنوع محصولات دارند، هم تحریم ناپذیر هستند و هم ارزش افزوده بالاتری تولید می‌کنند. عبدالملی رحیمی مظفری گفت: قانون حمایت از توسعه ظرفیت پتروپالیشگاهی در ایران سال ۹۸ تصویب شده بود اما در بحث اجرا یک ایراداتی وجود داشت که نمایندگان مجبور شدند از طریق آئین نامه ۲۳۴ مجلس شورای اسلامی اقدام کنند. همچنین نمایندگان در برهه‌ای هم هیأت امنای صندوق توسعه ملی، هم سازمان برنامه بودجه و وزیر نفت را جمع کردند تا این طرح اجرایی شود اما متأسفانه نتیجه‌ای در این زمینه حاصل نشد و در نهایت طبق ماده‌ی ۲۳۴ عمل شد و مسئولین سابق نیز اخیراً برای پیگیری قضائی معرفی شدند. وی با بیان اینکه مصوبه جدیدی که در مجلس مطرح شد در راستای تکمیل و به نحوی اصلاح و کیمک به مصوبه قبلی بود، افزود: انتظار می‌رود واقعاً بخش خصوصی به معنای واقعی پای کار بیاید نه اینکه صرفاً پالایشگاه‌ها و پتروپالایشگاه‌های جدید ما به بخش‌های خصولتی و بخش‌هایی که به نحوی زیرمجموعه‌ی صندوق‌های دولتی و سازمان‌های عمومی دولتی هستند، سپرده شود.

محمودی بایدها و بنیادهای انتقال آب را تشریح کرد:

خشکسالی در انتظار تصمیم‌مدیران



زمین کمتر و دانش بالایی نیاز دارند. قائم مقام اسبق وزیر نیرو تاکید کرد: انتقال آب به خودی خود نامناسب نیست اما در هر حال برای هر گونه انتقال آبی باید ابتدا وضعیت منطقه‌ای که قرار است از آنجا آب منتقل شود در نظر گرفته شود که منجر به بی‌نظمی و بی‌ثباتی آن منطقه نشویم و اگر قرار است به منطقه‌ای آب منتقل کنیم اولویت این باشد که در محیط خود هر چند با هزینه بالاتر آب را تامین کنیم، درواقع ابتدا مشکل را در خود حوصله حل کنیم و اگر انتقال بین حوضه‌ای لاجرم بوده و راهی غیر از آن وجود نداشته، باید

مباحث زیست‌محیطی سفت و سخت رعایت شود. وی گفت: هر اقدامی مرتبط با آب ابتدا نیاز به مطالعه و تفکر دارد چراکه در غیر این صورت ممکن است بعد از اقدام فکر کنیم که آنگاه زمان‌بر و هزینه‌بر و بعضاً غیرقابل جبران خواهد بود. محمودی خاطر نشان کرد: بعد از انقلاب تا کنون ضرورت و احساس نیاز به مطالعات آبی جهت جانمایی پروژه‌های آب‌بر بیشتر شده، در گام اول هر اقدامی برای هر پروژه عمرانی چه یک کارخانه باشد چه تصفیه‌خانه و یا سد و صنعت فولاد و … باید همراه با مطالعات زیست‌محیطی مطالعات اجتماعی

پروتکل‌های سختگیرانه پروازی برای جلوگیری از ورود امیکرون

رییس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که پروتکل‌های سختگیرانه تری برای جلوگیری و پیشگیری از ورود امیکرون در نظر گرفته‌ایم که شامل ممنوعیت‌های پروازی، چک کردن کارت واکسن و تست PCR مسافران است اما برای پروازهای داخلی هنوز پروتکلی ابلاغ نشده است. محمد محمدی بخش اظهار کرد: در پی شیوع سویه جدید ویروس کرونا به نام امیکرون ورود از هفت کشور را در مرحله نخست ممنوع کردیم و از پروازهای مستقیم و غیر مستقیم برنامه‌ای و حتی موردی جلوگیری شد. وی با بیان اینکه برای نظارت بر این مسئله و پیشگیری از ورود این سویه جدید بسیار سختگیرانه عمل کرده و خواهیم کرد، افزود: البته به گفته وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ورود این ویروس به کشور مانند دیگر سویه‌های کرونا اجتناب ناپذیر است اما تابع ستاد ملی مقابله با کرونا و سیاست‌های ابلاغی هستیم.



اخبار کوتاه

قطار مسافری یزد-تهران با ۸ ساعت تأخیر به مقصد رسید!

قطار مسافری یزد–تهران که قرار بود ساعت ۷صبح روز گذشته به مقصد برسد، ساعت ۱۵:۱۵ با بیش از ۸ساعت تأخیر به ایستگاه راه آهن تهران رسید. به گفته برخی مسافران، قطار شماره ۶۲۱ متعلق به شرکت مهتاب سیر ساعت ۱۰:۴۵ شنبه شب از یزد به سمت تهران حرکت کرد و در طول مسیر، مرتباً برق قطار قطع و وصل می‌شد. قطار مذکور ساعت ۲ باامداد به دلیل خرابی دیزل متوقف شده و با کشنده تا ایستگاه نائین منتقل می‌شود؛ سپس تا ساعت ۶صبح در ایستگاه نائین متوقف می‌ماند. مسافران می‌گویند این درحالی است که ساعت ۷صبح باید قطار وارد ایستگاه تهران می‌شده است. قطار مذکور ساعت ۶صبح مجدداً به سمت کاشان حرکت می‌کند و ساعت ۱۰:۱۰ در حوالی آران و بیدگل مجدداً خراب می‌شود؛ سپس بار دیگر به مسافران اعلام می‌شود که به دلیل خرابی دیزل و تعویض آن باید به کاشان برگردند. این قطار بعد از ساعت‌ها معطلی در کاشان، بار دیگر با دیزل جدید حرکت خود را از سر می‌گیرد و نهایتاً ساعت ۱۵ وارد محدوده ایستگاه تهران در نزدیکی پل جوادیه شده و بعد از ۱۵ دقیقه سکوی ایستگاه راه آهن تهران خالی و امکان پیاده شدن مسافران فراهم می‌شود.

کاهش ۱۶.۴ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی در تهران

بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران صدور پروانه‌های ساختمانی در سال ۹۹شهر تهران ۱۶.۲ درصد کاهش و در کل مناطق شهری کشور حدود ۲۳ درصد افزایش یافته است. نتایج طرح «گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور» در سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد ۱۵دل گذشته در شهر تهران تعداد ۵۳۱۵۷ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده که نسبت به سال گذشته حدود ۱۶.۲ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌ها ۷.۷ واحد بوده است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادر شده از سوی شهرداری تهران در سال ۹۹ بالغ بر ۹۵۳۹ هزار مترمربع بوده که نسبت به سال گذشته حدود ۱۸.۳ درصد کاهش داشته است.

راه و مسکن

جابه‌جایی ۴ میلیون و ۹۳۵ هزار تن کالا از شبکه ریلی بندر شهید رجایی



مدیر کل بندار و درونرودی هرمزگان گفت: از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه امسال ۴ میلیون و ۹۳۵ هزار و ۹۵۲ تن انواع کالا از پایانه‌های ریلی بندر شهیدرجایی به سراسر کشور حمل شده که در مقایسه بامدت مشابه سال قبل، ۴۹ درصد افزایش داشته است. علیرضا محمدی کرچی‌ران اظهار داشت: طی هشت ماهه امسال، ۴ میلیون و ۹۳۵ هزار و ۹۵۳ تن انواع کالا از طریق ۸۸ هزار و ۲۹۸ واگن به اقصی نقاط کشور ارسال شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۴۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد. وی تصریح کرد: طی این مدت ۳۹۲ هزار و ۵۱۲ تن انواع کالای اساسی از طریق شبکه ریلی از مبدا بندر شهید رجایی به سراسر کشور حمل شده است. مدیرمنطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی، عمده کالاهای اساسی را شامل کتند، روغن خوراکی، جو و ذرت اعلام کرد و گفت: این میزان کالا به وسیله ۴ هزار و ۲۷۰ واگن به استان‌های مقصد حمل شده است.

اعلام نتایج ثبت‌نام در دی ماه اعلام می‌شود

شرایط ۴ گانه پیش پای متقاضیان مسکن



معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه تاکنون بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند از اعلام نتایج پالایش متقاضیان در دی ماه خبر داد. محمود محمودزاده گفت: بر اساس آئین‌نامه قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن که مالک‌عمل در تمامی طرح‌های حمایتی است، افرادی که واجد شرایط برای طرح نهضت ملی مسکن تلقی می‌شوند باید دارای ۴ شرط باشند که شامل عدم استفاده از امکانات دولتی در حوزه مسکن از اول انقلاب (فرم چ سبزی)، عدم وجود مالکیت خصوصی از اول فروردین ۱۳۸۴، تاهل و سابقه حداقل ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضاست. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در ادامه از تسهیل در شرایط ثبت‌نام خبر داد و اعلام کرد: بر اساس مصوباتی که به تازگی از دولت اخذ شد، دو شرط از این شروط تسهیل بیشتری پیدا کرد که شامل سابقه مالکیت خصوصی از بیش از ۱۶ به ۵ سال و همچنین کاهش سابقه سکونت در شهر مورد تقاضاست.

در خصوص سابقه سکونت تصمیم وزارت راه و شهرسازی بر این است که سابقه سکونت در کلانشهرها همان ۵سال باقی‌بماند ولی در سایر شهرها این شرایط تسهیل شود و کاهش یابد. محمودزاده ادامه داد: جدول و شرایط کاهش سابقه سکونت در شهرهای مورد تقاضا که توسط وزارت راه و شهرسازی بررسی و تعیین شده است به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد. وی شرایط دریافت تسهیلات و مناطق دریافت تسهیلات برای متقاضیان تهرانی را نیز اعلام کرد و افزود: برای متقاضیانی که در شهر تهران متقاضی مسکن هستند در شرایط فعلی دو انتخاب وجود دارد.

چنانچه متقاضیان تهرانی شرایط خودمالکی را انتخاب کنند از طریق گروهی و یا مشارکت با سازندگان تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی به آنها پرداخت می‌شود که می‌توانند نسبت به ساخت هم در یافت پرونده و هم در سایر شهرها، اقدام کنند. محمودزاده ادامه داد: متقاضیان تهرانی که بخواهند از تسهیلات دولتی استفاده کنند در شهرهای جدید اعلام شده امکان ثبت‌نام را دارند و تسهیلات به آنها پرداخت خواهد شد.

▪ ارائه تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی به خودمالکان تهرانی

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: هم‌اکنون برای تهرانی‌ها ثبت‌نام در سه شهر جدید در حال انجام است که بعد از پالایش و وارد شدن افراد، نتایج نهایی به آنها اعلام خواهد شد. برای این دسته از متقاضیان امکان استفاده از سقف ۴۵۰ میلیون تومان نیز به عنوان وام خودمالک مهیا است و می‌توانند با شرایط اعلامی از بانک‌های مختلفی تسهیلات را دریافت کنند. محمودزاده میزان مشارکت بانک‌ها را برای ارائه تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن مناسب‌از بایی کرد و گفت: هم‌کنون اکثر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در این طرح مشارکت دارند و تسهیلات ارائه می‌دهند.

▪ ثبت‌نام بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن

وی در خصوص میزان استقبال از این طرح و آماری از میزان مشارکت اعلام کرد: تا امروز بیش از یک میلیون و ۹۰۰ خانوار

عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. نرخ تورم نقطه‌ای در آبان ماه ۱۴۰۰ به عدد ۲.۲۰ درصد رسیده است؛ یعنی خریداران برای خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران باید نسبت به آبان ۱۳۹۹، به طور متوسط ۲۰.۲ درصد بیشتر پرداخت کنند. تورم نقطه‌ای این ماه در مقایسه با ماه قبل (۲۲.۴) ۲.۲ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری، نسبت به عدد شاخص ماه قبل است که در آبان ماه ۱۴۰۰ این اطلاع به عدد ۵۰- درصد رسیده است. تورم ماهانه آبان ماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۳.۵ درصد)، ۴۰ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل است. نرخ تورم سالانه آبان ماه ۱۴۰۰ املاک مسکونی شهر تهران به عدد ۸.۵۱ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۵۹.۳)، ۷.۵ واحد درصد کاهش داشته است.

شاخص قیمت املاک مسکونی شهر تهران با استفاده از اطلاعات ثبتی سامانه املاک و مستغلات کشور و به روش هدانیک محاسبه شده است. جهت محاسبه درصد تغییرات قیمت واحدهای مسکونی، شاخص قیمت نسبت به متوسط قیمت، تغییرات قیمت‌ها را بهتر نشان می‌دهد. زیرا مشخصات واحدهای فروش رفته در دوره‌های مختلف می‌توانند تغییرات زیادی داشته باشند که در محاسبه متوسط قیمت قابل شناسایی نیستند. به عنوان مثال، تعداد واحدهای فروش رفته نوساز در یک دوره امکان دارد بسیار بیشتر از دوره قبل باشد که در این حالت متوسط قیمت دو دوره متوالی با یکدیگر قابل مقایسه نخواهند بود.

شاخص قیمت محاسبه شده به روش هدانیک این مشکل را برطرف می‌کند و اثر تغییرات کیفی در طول دوره‌های مختلف را از بین می‌برد، بنابراین با وجود اینکه متوسط قیمت املاک مسکونی نسبت به شاخص قیمت برای عامه جامعه ملموس‌تر است بیان این‌حال به دلیل حذف تغییرات کیفی در محاسبه شاخص قیمت به روش هدانیک تغییرات قیمت در این روش بسیار دقیق‌تر از تغییرات روش متوسط قیمت است.