موفقیت سازمانی در گرو فعالیت های تیمی

معاون طرح و برنامه بانک ایران زمین، با اشاره به طرح تحول بانک در سال های اخیر گفت: طرح تحول بانک از سال ۹۶ به صورت جدی آغاز و با تبیین نقشه راه جامعی اجرا شد. اقتدار مدیران ارشد بانک و توانمندی و تلاش منابع انسانی باعث شد که اهداف طی این سال ها به تحقق برسد و تاثیرات شگرفی در این دوره داشته است.

مهران سوادکوهی معاون طرح و برنامه این بانک درخصوص تغییرات ایجاد شده در بانک ایران زمین گفت: براساس مدل های تحول، تغییراتی که در بانک ایجاد شده است تغییرات بنیادی است. تغییرات بنیادی یعنی تغییرات عمده ای که به بانک، سازمان، نهادسازی، فرآیند و ساختاری ارائه می کند که این تحولات باعث می شود تغییرات دوره بعد سریع تر صورت گیرد.

معاون طرح و برنامه تصمیم گیری جمعی و حرکت تیمی را تنها دلیل موفقیت بانک ایران زمین دانست و افزود: اقتدار مدیریتی، انسجام تیمی و سعی و تلاش همکاران و توانایی هایشان در حوزه منابع انسانی، مدیریت و تیم سازی کلید رسیدن به این موفقیت بوده است که رسیدن به آن را برای سایر رقبا بسیار سخت می کند. ما محوریت سازمان چابک و یادگیرنده را براساس فعالیت تیمی برنامه ریزی نموده ایم.

مشارکت حداکثری؛ زمینه‌ساز تحقق اهداف همایش بیمه

همایش ملی بیمه و توسعه، در کنار تبادل نظر و تبادل دیدگاه‌ها میان متخصصان صنعت بیمه، مباحث فرهنگی و ترویجی در راستای گسترش صنعت بیمه را مورد توجه قرار می‌دهد. دکتر حمید کردبچه رئیس پژوهشکده بیمه و رئیس بیست‌وهشتمین همایش ملی بیمه و توسعه در مراسم افتتاحیه همایش ضمن اشاره به استقبال و مشارکت بالا در همایش ملی بیمه و توسعه و تبیین سازمان و برنامه‌های همایش، از همایش ملی بیمه و توسعه به عنوان همایشی ویژه یاد کرد و افزود؛ همایش ملی بیمه و توسعه گذشته از ویژگی‌های عام یک همایش، دارای ویژگی‌های منحصر به فردی است که مهمترین آن‌ها ایجاد بستر گفتگو و ارتباط درون صنعتی در صنعت بیمه است. رئیس بیست‌وهشتمین همایش ملی بیمه و توسعه افزود، در این همایش در کنار تبادل نظر و تبادل دیدگاه‌ها میان متخصصان صنعت بیمه، طرح مباحث فنی و فرهنگی در راستای توسعه فرهنگ بیمه از طریق برنامه‌های ترویجی مورد توجه قرار گرفته است. وی تصریح کرد که جزییات تمامی برنامه‌های فنی، علمی، فرهنگی و ترویجی همایش با مشارکت صنعت بیمه و از طریق مطالعه پیمایشی تعیین شده است و بر اساس نتایج این مطالعه، توجه ویژه فعالان صنعت بر دو حوزه رونق اقتصادی و تحول دیجیتال بوده است.

رئیس کل بیمه مرکزی اعلام کرد:

ضریب خسارت خودروهای کم کیفیت بسیار بالا

گروه بانک و بیمه: علیرضا ملاحتی - ضریب خسارت خودروهایی که کیفیت نامناسبی دارند بسیار بالاست و پوشش ریسک مربوط به آن باید با قواعد استاندارد بیمه ای همخوانی داشته باشد.

دکتر غلامرضا سلیمانی که در جمع خبرنگاران سخن می گفت با اعلام این مطلب افزود: در کشورهای پیشرفته گاهی میزان نرخ حق بیمه از قیمت خودروهای مدل پایین کمتر است حال آنکه در کشور ما تخفیف هایی برای این قبیل خودروها در نظر می گیرند که این رویه باید اصلاح شود.

رئیس کل بیمه مرکزی از افزایش بیست و هشت درصدی بیمه های درمانی در بودجه سال جاری خبر داد و افزود: در سال گذشته شاهد افزایش چهل درصدی تعرفه درمانی بودیم که ضریب خسارت ۹۸ درصدی این رشته بیمه ای قابل قبول نیست.

وی تعیین تعرفه عادلانه برای بیمه های تکمیلی را ضروری دانست و از شرکت ها و سازمان های بیمه گذار خواست تا در زمان محاسبه حق بیمه این افزایش تعرفه را در نظر داشته باشند.

دکتر سلیمانی در بخش دیگری از سخنان خود از آمادگی صنعت بیمه برای پوشش خسارات ناشی از حملات سایبری خبر داد و اظهار داشت: خسارت ششصد میلیون دلاری حملات سایبری در سال ۲۰۲۰ از اهمیت این موضوع حکایت دارد و دستگاه های کشور باید به این ریسک مهم توجه داشته باشند.

دکتر سلیمانی از پذیره نویسی قریب الوقوع چند شرکت بیمه ای دیگر در بورس سخن گفت و افزود: در حال حاضر شاخص بازار سرمایه شرایط ویژه ای دارد و به همین خاطر پذیره نویسی به صورت پلکانی و با رعایت وضعیت بورس صورت می گیرد.

رئیس شورای عالی بیمه با بیان این مطلب که پیوند صنعت بیمه و بازار سرمایه باید مستحکم تر شود، تصریح کرد: بخشی از سرمایه های صنعت بیمه در بورس است و با عرضه اوراق بیمه ای در بازار سرمایه این تعامل از ابعاد بیشتری برخوردار خواهد شد.

وی افزایش ضریب نفوذ بیمه را در گرو رقابت نرخ و شرایط بیمه نامه های زندگی با بازارهای موازی ارزیابی کرد و گفت: بالا رفتن ضریب نفوذ بیمه علاوه بر کاهش دغدغه های دولت به افزایش سطح امید در جامعه و ارتقای رفاه عمومی منتهی می شود.

وی از موضوعاتی نظیر بازنشستگی، درمان تکمیلی، تامین مالی آتیه و از کارافتادگی به عنوان مزیت های بیمه نامه های زندگی نام برد.

دکتر غلامرضا سلیمانی از فعالان صنعت بیمه و رسانه ها خواست تا در همگانی سازی فرهنگ این رشته بیمه ای همکاری کنند.

دکتر سلیمانی از استارت آپ ها به عنوان بستری برای فروش محصولات بیمه ای یاد کرد و افزود: امکان حذف تکنولوژی وجود ندارد و ایستادن در برابر تحولات دیجیتالی هیچ معنا و مفهومی ندارد.

وی تصریح کرد: فعالیت استارت آپ ها در رشته های شخص ثالث و درمان آغاز شده و در چارچوب قانون و مقررات به سایر رشته ها نیز تسری خواهد یافت.

رئیس شورای عالی بیمه در خصوص ارائه برخی تخفیفات از سوی استارت آپ ها به صراحت اعلام کرد: ارائه تخفیف یعنی فروش پایین تر از نرخ مصوب که قطعا تخلف محسوب می شود اما ارائه تخفیف از محل کارمزد نمایندگی ها اشکالی ندارد.

فرهنگسازی از زیرساخت های اصلی توسعه صنعت بیمه به شمار می رود و زنگ بیمه در همین راستا طراحی و اجرا شده است.

وی با سودمند دانستن زنگ بیمه در مسیر آشنایی کودکان و خانواده ها با محصولات متنوع بیمه ای بر ادامه این روند تاکید کرد. رئیس کل بیمه مرکزی از شعار "هر شرکت بیمه در هر سال یک محصول" به عنوان یک برنامه عملگرایانه یاد کرد و از عزم و اراده شرکت های بیمه ای در این زمینه خبر داد.

دکتر سلیمانی افزود: هوشمندسازی به معنای واقعی کلمه در بسترهای پیشرفته الکترونیکی نظیر بلاکچین صورت می گیرد که خوشبختانه صنعت بیمه از زیرساخت های قابل قبولی برای ورود به این حوزه، برخوردار است.

وی از حذف فیزیکی بیمه نامه ها و الکترونیکی شدن کروکی ها به عنوان دستاوردهای قابل تامل صنعت بیمه و پلیس دانست و نسبت به ضرورت تکمیل زیرساخت ها تاکید کرد.

گفتنی است موضوعاتی نظیر: راه‌اندازی صندوق حوادث طبیعی، تخفیفات بیمه شخص ثالث، تاسیس شرکت های بیمه ای هوشمند، بررسی راهکارهای عرضه بیمه تکافل، بیمه موتورسیکلت ها و آینده صنعت بیمه نیز در این نشست خبری مطرح شد که رئیس کل بیمه مرکزی به پرسش ها پاسخ داد.

اخبار کوتاه

رشد ۵۰ درصدی پرداخت وام ازدواج بانک سامان

بانک سامان، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان آبان ماه، ۲۹۱۴ فقره وام ازدواج پرداخت کرده است. بانک سامان با انتشار اطلاعیه‌ای عنوان کرد که از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان آبان ماه همین سال ۲۹۱۴ فقره تسهیلات ازدواج به مبلغ ۲۲۶۶ میلیارد ریال پرداخت کرده است. این آمار در حالی است که بر اساس آمار موجود، بانک سامان در سال گذشته ۱۹۱۷ فقره تسهیلات ازدواج پرداخت کرده که این عملکرد در سال جاری بیش از ۵۰ درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین بر اساس همین گزارش، از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه، ۷۰۵۵ نفر در انتظار اخذ وام ازدواج از بانک سامان هستند که از این تعداد ۵۸۱۷ نفر در انتظار تعیین شعبه، ۴۰۸ نفر در انتظار پذیرش در شعبه، ۷۲۱ نفر در انتظار تکمیل مدارک و ۱۰۹ نفر در انتظار اخذ وام هستند.

بخشودگی جرائم دیرکرد بیمه وسایل نقلیه در بیمه البرز

شرکت بیمه البرز طرح بخشودگی ۱۰۰ درصدی جریمه دیرکرد بیمه شخص ثالث وسایل نقلیه موتوری زمینی را اجرا می کند. به مناسبت ۱۳ آذر، روز بیمه و با هدف کمک به اقشار آسیب‌پذیر جامعه و فرهنگ‌سازی بیمه و در راستای اجرای بخشنامه بیمه مرکزی، جرائم دیرکرد بیمه شخص ثالث دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی که از تاریخ ۱۳ آذر ۱۴۰۰ لغایت دو دی ماه ۱۴۰۰ اقدام به خرید بیمه‌نامه کنند، از سوی این شرکت بخشیده می‌شود. صاحبان وسایل نقلیه موتوری زمینی که صرفا با تاریخ اعتبار یکساله اقدام به خرید بیمه‌نامه ثالث می کنند، می‌توانند برای برخورداری از بخشودگی جرایم دیرکرد، از ۱۳ آذر با مراجعه به شعب یا نمایندگی‌های شرکت بیمه البرز برای خرید یا تمدید بیمه‌نامه شخص ثالث خود، بدون احتساب جریمه دیرکرد اقدام کنند.

آغاز جشنواره تا یلدا بیمه پارسیان

بیمه پارسیان در راستای تکریم و بهره مندی مشتریان از خدمات بیمه ای در رشته های بیمه های آتش سوزی و مسئولیت، جشنواره تا یلدا را برگزار می کند. این جشنواره که تا ۳۰ آذر ماه مصاف با شب یلدا ادامه خواهد داشت، تخفیفات و تسهیلات ویژه ای برای خریداران بیمه نامه های آتش سوزی و مسئولیت در نظر گرفته شده است. علاقه مندان برای استفاده از این تسهیلات می توانند با شعب و نمایندگی های بیمه پارسیان در سراسر کشور تماس حاصل فرمایند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۲۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد سیفی چشم کبودی فرزند کرمرضا به شماره شناسنامه ۸۰۶ کد ملی ۳۳۱۹۴۶۲۹۱۱ صادره از هرسین در شش دانگ یک باب ساختمان مساحت ۲۵۷.۷۵ متر مربع در محدوده اراضی پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس کرمانشاه شهرک آبادانی مسکن برخیابان جاده قدیم پلاک ۱۵ روبروی بانک تجارت خریداری از مالک رسمی آقای علی آقاویسی نوکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۷۵۵/م الف/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۵۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام یوسفی فرزند کرم بشماره شناسنامه ۵۳۸۲ صادره از کنگاور در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱/۸۰ متر مربع پلاک ۱۱۱۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد - سرآسیاب خ سعدی بن بست ۱۴ فرعی دوم پلاک ۹۷۴ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی رمضان محمدعلی پور و ذولفعلی وقاری شاه نشین خریداری نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : حجری - م / الف :۱۱۵۷

مفقودی - سند فاکتور فروش خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSTU۵ مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۹۹۱ و ۵۵ ایران ۱۴ شماره موتور ۱۶۴B۰۱۸۲۱۸۶ شماره شاسی NAAN۱۱FE۷JH۵۵۴۳۶۷ به نام محسن پازند مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۸۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه حمید لک فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۰۹/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲/۱۹۲ واقع در شهریار محرز گردیده برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین فاقد مساحت تحت پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار ذیل ثبت ۷۵۹ صفحه ۱۴۹ دفتر ۶ کلاک بنام آقای باقر زند ثبت و صادر گردیده است و سپس در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف مساحتهایی از پلاک مذکور به اشخاص واگذار گردیده است. وسپس بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۶۰۹۳ مورخه ۲۵۳۵/۱۲/۱۹ شعبه اول دادگاه بخش تهران و گواهی مالیات برارث ۴۸۲۹ مورخه ۱۳۳۶/۹/۱۵ دارایی شهر ریمالک فوتو وراث حین الفوت وی عبارتند از منصور - ناصر - محمود - احمد و خانمها زهرا - بتول و سکینه همگی شهرتین زند فرزندان متوفی معرفی و سپس برابر گواهی مالیات برارث شماره ۴۶۲۰ مورخه ۱۳۶۷/۱۲/۱۷ ناصر فوت و وراث وی عبارتند از محسن و نورالدین و حسین و حسن و فریدون و منوچهر و پروین همگی زند و خانم صدیقه معصومی همسر متوفی معرفی شده‌اند و نامبردگان در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ به نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع دردو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار - بشیر نعیم زاده - م الف ۹۱۸۷

نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۱۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۶.۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرضیه برقی کجیدی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۵ صادره از سیاهکل در قریه کیژده در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۸.۰۸ متر مربع پلاک فرعی ۴۱۰۴ از اصلی ۷۸ مفروز مجزی از پلاک ۷ از اصلی ۷۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمود همرنگ چوبیجار کنی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۹.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۰۹.۳۰

سعید بدوی _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۷۵۵۵ مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن محمدزاده نوخاله فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۴۲ صادره از رشت در قریه خنفچه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۵۱.۷۰ متر مربع پلاک فرعی ۲۲ از اصلی ۷۰ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۷۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر محمدزاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۹.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۰۹.۳۰

سعید بدوی _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۳۵ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۷ ماهزر احمدخانی فرزند صفر در ۲۶۸۰ سهم مشاع از ۸۰۲۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۸۰۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۴۵۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۸۶۱ . (م الف ۱۱۸۱۹)

۲-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۹۲۷ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۶ رضا احمدخانی فرزند احمد در ۵۳۴۰ سهم مشاع از ۸۰۲۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۸۰۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۴۵۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۲۳. (م الف ۱۱۸۲۰)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۰۱

مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۴۷ پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۷۵ سیف اله رحمانی آزادفر فرزند حمزه علی در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۱/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳۷۹ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از ضیاء الدین رضوی صفحه ۲۸۰ دفتر ۱۷۸ . (م الف ۱۱۸۱۷)

۲-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۴۶ پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۶۸ حیدر رحمانی آزادفر فرزند حمزه علی در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۱/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳۷۹ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از ضیاء الدین رضوی صفحه ۲۸۰ دفتر ۱۷۸ . (م الف ۱۱۸۱۸)

۳-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۰۲۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۷۰ گرز علی نصرتی فرزند فتحعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از علی بیگدلی صفحه ۹۴ دفتر ۱۴۳ . (م الف ۱۱۸۲۴) که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۰/۰۱

عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم