ضرورت حرکت به سوی فرآیندهای دیجیتالی بیمه

در پنل تخصصی دومین روز از بیست و هشتمین همایش ملی بیمه و توسعه، آقای مهندس کشاورز مدیر عامل بیمه دی با اشاره به گسترش فناوری‌های دیجیتال اظهار داشت؛ ""توجه به توسعه‌ی فرهنگ و زیرساخت‌های دیجیتال در مدل‌های جدید کسب و کار بیمه‌ای، بسیار ضروری و اجتناب ناپذیر است"" وی همچنین به نقش قانون‌گذاری در این خصوص پرداخته و گفت؛ "" می‌بایست به اصلاح قوانین، متناسب با تغییر مدل و فرآیندهای جدید کسب و کار بیمه‌ای، توجه ویژه صورت گیرد. "" در این پنل، محورهای "نقش تحولات دیجیتال در حوزه حسابرسی داخلی، ریسک‌های مرتبط و چالش‌های حقوقی پیش رو"، "نقش پردازش ابری در حوزه حسابرسی داخلی و ریسکهای مرتبط به آن"، "تکنولوژی بلاک چین و کاربرد آن در حسابرسی داخلی" و "چالش‌های مرتبط با تحولات دیجیتال در حوزه حقوقی و صنعت بیمه" مطرح شده و آقایان مرتضی اصلانی، ابوالفضل آقادادی، سید محمد هاشمی نژاد، رامین محمدی، داود کرمی و خانم‌ها زهرا باسو و مریم رضایی به طرح دیدگاه‌های خود در این زمینه‌ها پرداختند. مهندس کشاورز طی جمع‌بندی نظرات ارائه شده، اظهار امیدواری کرد با همسو شدن هرچه سریع‌تر صنعت بیمه با تحولات دیجیتال، شاهد شکوفایی هرچه بیشتر این صنعت در کشور باشیم.

پایداری شغلی شبکه فروش با رفتار مسئولانه نمایندگان

صدای نمایندگان، کارگزاران، بازاریابان و شبکه فروش باید بی واسطه و شفاف به گوش نهادناظر صنعت بیمه برسد.

دکتر غلامرضا سلیمانی که در جمع اعضای شورای هماهنگی تشکل های صنفی سخن می گفت با اعلام این مطلب افزود: رابطه اصلی شبکه فروش با شرکت های بیمه است اما نهادناظر همواره برای رفع مشکلات و شنیدن دیدگاه های بازیگران خط مقدم صنعت بیمه آمادگی دارد. رئیس کل بیمه مرکزی با ابراز خرسندی از حضور در جمع نمایندگان شبکه فروش صنعت بیمه تصریح کرد: اولویت نهادناظر صنعت بیمه در تدوین آیین نامه ها و همچنین بازنگری قوانین بیمه ای، ایفای حقوق و منافع شبکه فروش است. وی از اراده بیمه مرکزی برای برطرف کردن مشکلات شبکه فروش سخن گفت و اظهار داشت: تجهیز نمایندگی ها و سایر ارکان شبکه فروش به ابزار الکترونیکی و دیجیتالی یک ضرورت است که نهادناظر و شرکت های بیمه از آن حمایت می کنند. دکتر سلیمانی از نمایندگان شبکه فروش خواست تا با حساسیت بیشتری در مسیر اعتمادسازی قدم بردارند و مسئولانه از مرحله صدور تا پرداخت خسارت در کنار آنان باشند. وی در همین راستا خاطرنشان کرد: وقتی نماینده شبکه فروش در نقش مشاور امین بیمه گذاران ظاهر شود نوعی پایداری شغلی نیز ایجاد خواهد شد.

مدیرعامل بانک ملت خبر داد:

طراحی ابزارهای مختلف برای تامین مالی صنعت پتروشیمی

گروه بانک و بیمه: علیرضا ملاحتی - مدیرعامل بانک ملت در همایش الگوی مطلوب حکمرانی، موازنه سیاست، اقتصاد و سرمایه گذاری اظهار داشت: بانک ملت ابزارهای مختلفی را برای تامین مالی صنعت پتروشیمی کشور طراحی کرده است.

رضا دولت آبادی در این همایش که دکتر ربیعی مدیرعامل هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس، محبی فرد معاون مالی و سرمایه گذاری هلدینگ خلیج فارس، دکتر اخلاقی مدیرعامل بانک تجارت، دکتر صیدی مدیرعامل بانک صادرات، دکتر بلگوری مدیرعامل بانک اقتصاد نوین حضور داشتند، گفت: با توجه به ۸۰ پروژه در حال اجرای صنعت پتروشیمی به ارزش ۵۵ میلیارد دلار که ده میلیارد دلار آن هزینه شده است و بالغ بر ۴۵ میلیارد دلار دیگر نیاز به سرمایه گذاری وجود دارد باید تاکید کنم که این صنعت آنقدر بزرگ است که اگر تمام بانک های کشور ظرفیتهای سرمایه گذاری خود را به کار گیرند باز هم جای کار بیشتر باقی می ماند و بنابراین ما باید هر روز بتوانیم با طرحهای جدیدی به این صنعت ورود کنیم.

مدیرعامل بانک ملت با اشاره به این نکته که صنعت پتروشیمی نیاز به سرمایه گذاری های عظیمی دارد و امکان دسترسی به فاینانس، ریفاینانس و صندوق توسعه ملی نیز وجود ندارد، گفت:

به همین دلایل نیاز به ابزارهای نوین تامین مالی در این صنعت کاملا به چشم می خورد و بانک ملت نیز با رویکرد جدیدی که دارد در صدد است تا مدلهای مختلف ترکیبی و تلفیقی سرمایه گذاری را برای تامین نیازهای صنعت پتروشیمی ارائه دهد.

دولت آبادی در این همایش با اشاره به نقدینگی عظیمی که در دست مردم سرگردان است، گفت: یکی از راه ها برای مولد کردن این نقدینگی جلب اعتماد مردم برای سرمایه گذاری بیشتر در صنایع است و این با ورود حاکمیت امکان پذیر شده است و هر درصدی که از این نقدینگی به چرخه تولید برگردد می تواند کمک بسیار بزرگی باشد. وی با بیان این نکته که در بانک ملت منابع ارزی بسیار بزرگی به میزان تقریبا ۱۸ میلیارد یورو به صورت مطالبات از وزارت نفت وجود دارد، افزود: ما می توانیم ده یا بیست درصد خریدهایی که صنعت پتروشیمی از وزارت نفت دارد را بابت تسویه بدهی بانک به عنوان فاینانس در اختیار صنعت پتروشیمی قرار دهیم. دولت آبادی با اشاره به مدلهای سرمایه گذاری دیگر از جمله شرکت پروژه های سهامی عام، گواهی سپرده گذاری خاص، اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام، خاطر نشان کرد: اینها همه ابزارهای جدیدی است که بانک ملت برای برآورده کردن نیازهای صنعت پتروشیمی کشور در نظر دارد.

رویکرد بانک سینا کمک به توسعه پایدار و کاهش محرومیت در مناطق محروم

مدیرعامل بانک سینا طی بازدید از منطقه خراسان شمالی و شعب شهر بجنورد بر مشارکت این بانک در ایجاد زیرساخت های توسعه ای و تولیدی در جهت توانمندی، محرومیت زدایی و رسیدن به توسعه پایدار این منطقه تاکید کرد. دکتر ایمانی گفت: با برنامه ریزی، تدوین سیاست های توسعه ای و تلاش و جدیت همکاران به موفقیت های ارزشمندی رسیده ایم اما این تلاش ها باید تا رسیدن به اهداف ترسیم شده و جایگاه متعالی تر ادامه یابد. وی در ادامه به فعالیت باجه آشخانه در منطقه مانه و سملقان، به عنوان منطقه هدف محرومیت زدایی استان اشاره کرد و افزود: بانک سینا از آمادگی کافی برای پرداخت وام قرض الحسنه در قالب طرح هایی چون نیکو و مهرآفرین در راستای محرومیت زدایی برخوردار است تا رسالت این بانک در رفع محرومیت های مردم منطقه به عینیت برسد. مدیرعامل بانک سینا با تاکید بر ظرفیت های استان خراسان شمالی و خصوصا شهر بجنورد در حوزه های مختلف اقتصادی گفت: می توان با استفاده از امکانات و محصولات مناسب بانک در جهت نیل به اهداف تعیین شده و همچنین ارائه خدمات مناسب و شایسته به هم میهنان در جهت رضایتمندی این عزیزان و نیز رشد و شکوفایی بانک اقدام نمود. اقدامات حمایتی بانک سینا همراستا با اهداف و رسالت های این بانک مبنی بر سودآوری و تامین رضایت ذینفعان انجام می شود که خوشبختانه طی سال گذشته کارنامه قابل قبولی در این زمینه رقم خورد. مدیرعامل بانک سینا در ادامه سفر از محل زائرسرای مشهد بازدید کرد و در جریان فرایند بازسازی و تجهیز این زائرسرا قرار گرفت و رهنمودهای لازم را جهت تسریع راه اندازی و پذیرش همکاران ارائه داد.

اخبار کوتاه

جزئیات پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغالزایی بانک رفاه

جزئیات تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغالزایی بانک رفاه کارگران در ۸ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰، اعلام شد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، این بانک با هدف ایفای نقش موثر در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی در ۸ ماهه ابتدایی سال جاری، ۹۱۷۴ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغالزایی به مبلغ بیش از ۴,۱۹۱ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

بر اساس گزارش بانک رفاه کارگران، حوزه‌های "مشاغل خانگی"، "اشتغالزایی" و "کارفرمایان طرح‌های مددجویی کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی"، جامعه هدف تسهیلات مذکور را تشکیل داده‌اند.

لازم به ذکر است، بانک رفاه کارگران در سال‌های اخیر با توسعه اقدامات در زمینه حمایت از تولید ملی و اشتغالزایی به عنوان یکی از بانک‌های پیشرو کشور در این زمینه شناخته می‌شود و پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغالزایی از جمله اقدامات بانک در این راستا محسوب می‌شود.

پرداخت وام قرض‌الحسنه به سرپرستان خانوار بستری کرونایی

این وام به سرپرستان خانواری پرداخت می‌شود که به علت ابتلا به کرونا در بیمارستان بستری شده و فاقد کسب‌وکار هستند و سرپرستان خانوار دارای درآمد ثابت مشمول این طرح نخواهند بود. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه رسالت، مبلغ این وام ۱۰ میلیون تومان با اقساط ۳۶ ماه و کارمزد سالانه ۴ درصد است.

اطلاع‌رسانی به مشمولان دریافت وام از سوی بانک‌های عامل انجام می‌شود و تا اطلاع ثانوی نیازی به مراجعه هموطنان گرامی به این بانک‌ها نیست.

تایید صلاحیت معاون فنی بیمه تجارت‌نو

صلاحیت حرفه‌ای عباس آقابراری به عنوان معاون فنی شرکت بیمه تجارت‌نو از سوی بیمه مرکزی ج.ا.ا تایید شد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه تجارت‌نو؛ صلاحیت حرفه‌ای عباس آقابراری پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم، توسط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و انتصاب در این سمت بلامانع اعلام شد.

اخطاریه – آقای جمشید اکبری فرزند غلام حضرت مجهول المکان پیرو انتشار مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ در روزنامه تجارت بعلت عدم حضور جنابعالی طلاق همسر شما با وکالت شعبه ۵ دادگاه خانواده ملارد به نوع خلع نوبت اول به شماره ترتیب ۲۲۹۳ به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ ثبت گردید. سردفتر ازدواج ۱ وطلاق ۳ ملارد–آزادی

مفقودی – برگ سبز کامیون کمپرسی عمومی سیستم بنز تیپ ال کا ۳۶/۹۱۱ مدل ۱۹۷۶ ظرفیت ۹ تن به شماره پلاک ۶۳۵ع ۱۵ ایران ۴۹ شماره موتور ۱۰۴۳۰۹۷۲ شماره شاسی ۱۴۲۷۴۲۳۲ به نام گرگ اله جعفری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقدسندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۱۰۳ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر یزدانی به شماره شناسنامه ۲۰۲۱ کد ملی ۲۶۴۹۳۹۰۱۵۸ صادره از بندر انزلی فرزند یوسف در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۹۹.۸۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۳ از پلاک شماره ۵۵ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه صادق صادقی شیشه گورابی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱. ۰۹. ۱۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶. ۰۹. ۱۴۰۰

سیدمحمد فرزانه شال_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۱۲۹ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا عاشری گفشه به شماره شناسنامه ۱۳۴۸ کد ملی ۲۵۹۱۶۰۱۰۷۰ صادره از رشت فرزند صفرعلی در ششدانگ یک باب خانه و محوطه و انباری به مساحت ۱۲۷۹.۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۵۰ از پلاک شماره ۱ فرعی از اصلی ۲ واقع در گفشه بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه صفرعلی عاشری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱. ۰۹. ۱۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶. ۰۹. ۱۴۰۰

سیدمحمد فرزانه شال_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۵۹۷ مورخه ۱۴۰۰/۹/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه معتمد فرزند نظرعلی بشماره شناسنامه ۷۸۴ صادره از خرم آباد درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷/۵۰ مترمربع پلاک ۴۳۵۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد– ۱۱ دستگاه خ نوری بن بست چهارم پلاک ۲ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی خانم افتخار آفاق مهدویان خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رییس ثبت اسناد و املاک ملارد: موسوی م / الف :۱۱۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۴۶۷۹ مورخه ۱۴۰۰/۸/۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم راضیه بیدل کیاسری فرزند محمد بشماره ملی ۵۷۶۹۸۷۳۱۹۱ بشماره پرونده ۷۱۶–۱۳۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱/۲۶ (یکصد و هشتادو یک متر و بیست و شش مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور به اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..

تاریخ انتشار نوبت اول ::۱۴۰۰/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ی اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

م الف ۱۲۲۷۳۹۹

آگهی دعوت به افراز قسمتی از پلاک ۱۶۱۹/۲ بخش۳ – اهواز

پیرو آگهی دعوت به افراز بشماره های ۱۹۲۹۳–۱۴۰۰/۷/۷ و ۱۰۳۹۶–۱۴۰۰/۸/۱۱

۱– نرجس بیت سیاح : به آدرس اهواز کوی علوی خ شهید عبدالقادر سیاحی بین الهادی و فراهانی کوچه بن بست پلاک ۴۸

۲–خانم رقیه بیت سیاح: به آدرس اهواز کوی نهضت آباد خیابان رستمی پلاک ۱۱

۳–خانم فاطمه بیت سیاح: به آدرس اهواز کوی نهضت آباد خیابان رستمی پلاک ۱۱

۴–خانم رباب مزرعاوی: به آدرس اهواز کوی نهضت آباد خیابان رستمی پلاک ۱۱

نظر به اینکه خانم نرجس بیت سیاح مالک ((نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ مشاع از عرصه و اعیان باستثنا ثمینه))از پلاک ۱۶۱۹/۲ واقع در بخش ۳– اهواز به استناد آئین نامه قانون افرازو فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ تقاضای افراز قسمتی از پلاک فوق رانموده بدینوسیله وبموجب این آگهی از شما دعوت میشودکه در روز ۱۴۰۰/۹/۲۴ ساعت ۸ صبح باتفاق نماینده و نقشه بردار ثبت در محل اداره ثبت اسناد و املاک و یامورد تقاضای افراز حضور بهم رسانید بدینوسیله با اطلاع میرساند که انجام عملیات افرازی در حضور متقاضی انجام میشود و عدم حضور مانع انجام کار نخواهد شد و هرگونه اقدام بعدی از طریق درج روزنامه های کثیر الانتشار خواهد رسید/.

م/آلف: ۵/۱۷۳۲ – مرادی گراوند سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ اهواز

آگهی مزایده مال غیرمنقول (سند ذمه ای)

چاپ الکترونیکی – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۶۵ له خانم شکوفه شمشیرساز نظامی و علیه آقای فرهاد پیرجهاندیده با استناد به اجرائیه صادره نسبت به سند ازدواج شماره ۶۶۸ – ۱۳۹۴/۶/۲۷ پس از اعطای نیابت از اداره اجرای اسناد رسمی تبریز مقدار دو سهم از یازده سهم یک سهم از پنج سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی یک فرعی از دو هزار و پانصد و چهل و هشت اصلی واقع در بخش یک اردبیل به استثنای بهای ثمنیه اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۰۶۸۷ که در صفحه ۱۰۵ دفتر املاک جلد ۱۰۹ ذیل شماره ۲۰۵۷۶ به نام آقای علی پیرجهاندیده ثبت گردیده است و به مساحت ۱۱۰/۶۵ مترمربع به حدود :شمالا": درب ورود و دیواریست به شارع شرقا": دیواریست بشارع دهنه دکاکین است جنوبا": دیواریست بشارع غربا": دیواریست اشتراکی با خانه ۲۵۴۹ و ملک مورد نظر در وضعیت موجود عبارت است از ۴ باب مغازه تجاری مجاور هم به ترتیب به متراژهای ۲۰ مترمربع ، ۲۶/۴۰ مترمربع ، ۴۷/۶۰ متر مربع و ۱۶ مترمربع که جمعا" به مساحت ۱۱۰ متر مربع می باشد. سه باب مغازه با تابلو تعمیرگاه مکانیکی مشغول کسب بوده و در اجاره اشخاص غیر می باشد و مغازه چهارم فاقد فعالیت کسبی می باشد. سیستم ساختمانی ملک بصورت دیوار باربر بنایی با سقف طاق ضربی بوده ، دیوارهای آن از آجر گری ، کف اندود سیمانی بوده و مغازه ها دارای امتیازات آب ، برق ، گاز بوده و قدمت آنها حدود ۲۵ سال می باشد . کل شش دانگ پلاک فوق به مبلغ چهل و شش میلیارد و دویست میلیون ریال(۴۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و مقدار دو سهم از یازده سهم یک سهم از پنج سهم به استثنای بهای ثمنیه اعیان به مبلغ یک میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون و نهصد هزار ریال ۱/۶۷۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که برابر صورتجلسه مامور اجرا ملک مزبور واقع در اردبیل خیابان ساحلی – ابتدای کوچه پیر شمس الدین بازداشت محلی گردیده و از ساعت ۹ الی ۱۲ بتاریخ بیست و هفت آذر ماه سال هزار و چهارصد روز شنبه ۱۴۰۰/۹/۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء ما بین میدان قدس و ججین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده پلاک فوق از مبلغ ۱/۶۷۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول می گردد. در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه ۹۶۱۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۱۸۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ نزد بانک ملی ایران و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرا به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپره ثبت واریز نکند ، مبلغ مزبور قابل استراد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل– کشفی مقدم