

سرمقاله

سایه روشن مالیات‌ستانی در بازار مسکن ادامه از صفحه یک...
آن را به بازار عرضه کنند مالیات بیشتری بپردازند. تقاضاهای مختلفی در بازار مسکن وجود دارد که در پیش‌نویس طرح ففلی مجلس، این تقاضاها از یک‌دیگر به درستی تفکیک نشده‌است. ما با سه نوع رفتار در بازار مسکن مواجهیم که شامل رفتارهای سوداگرانه، سرمایه‌ای و مصرفی‌است. تقاضای مصرفی در این طرح از مالیات معاف شده‌ ولی نکته این است که قانون‌گذار اکثر تقاضاهای سرمایه‌ای را به شکل تقاضای سوداگرانه دیده و تفکیکی بین آنها انجام نداده‌است. تقاضاهای سوداگرانه در بازار املاک باید مشمول مالیات شود ، قانون باید به گونه‌ای تنظیم شود که بتواند تقاضای سوداگرانه را تبدیل به سرمایه‌ی مولد کند و هم‌چنین رفتارها و سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت، تبدیل به بلندمدت شود. تقاضای سوداگرانه در مقیاس کوتاه‌مدت وانبوه‌باعث اثر گذاری روی قیمت‌املاک می‌شود که باید مورد هدف مالیات بر عایدی سرمایه قرار گیرد. در انگلستان افسرادکی که بیش از پنج سال خانه را نگهداری می‌کنند از مالیات بر عایدی سرمایه (CGT)معاف هستند. این باعث می‌شود تا سرمایه‌گذاری اتفاق بيفتد و خانه‌ها نیز اجاره داده شود و نرخ اجاره در این فرآیند پایین بیاید. در حال حاضر اجاره‌داری در کشور ما غیر اقتصادی‌است و با طرحی که مجلس شورای اسلامی در دستور کار قرار داده ممکن است اجاره‌داری، غیر اقتصادی‌تر شود و اتفاقاً مالک‌کان به فرار مالیاتی در بخش خانه‌های خالی تشویق شوند. سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت به نفع اقتصاد مسکن است لذا طبیعتاً اخذ مالیات از فردی که یک واحد را برای سال‌ها نگهداری و به بازار اجاره عرضه کرده باید کمتر از کسی که باشد که واحدی را می‌خردشش ماه یا یک سال بعد می‌فروشد. در پیش‌نویس قانون مجلس ، خانوارها می‌توانند به ازای افراد بالای ۱۸ سال چهار خانه داشته باشند و از واحد پنجم به بعد نرخ مالیات که می‌دهند یکسان است. در واقع برای واحد پنجم همان نرخ مالیاتی اعمال می‌شود که برای یک واحد در نظر گرفته می‌شود. در حالی که در کشورهای توسعه‌یافته ملک مصرفی اول معاف از مالیات خواهد بود و مالیات‌املاک بعدی به صورت تصاعدی افزایش پیدا می‌کند. مکانیزم قانون مالیات بر عایدی سرمایه باید به این صورت باشد که هر چقدر طول دوره نگهداری افزایش یابد نرخ مالیات کمتر شود. در واقع یک جدول مالیاتی باید تنظیم شود که نرخ مالیاتی آن با تعداد واحد مسکونی نسبت مستقیم و با طول دوره نگهداری نسبت معکوس دارد. یعنی هر چقدر تعداد واحدهای تحت تملک افراد کمتر شود نرخ مالیاتی در بالا یسازد کم‌تر خواهد بود. در سوی مقابل هر چقدر افراد ملک‌های بیشتری داشته باشند و بخواهند در بازه‌های کوتاه‌مدت آن را به بازار عرضه کنند باید مالیات بیشتری بدهند.

یادداشت

«دانش‌بنیان» رمز توسعه صنعت نفت

ادامه از صفحه یک.ک. صنعت انرژی کشور تشکیل می‌دهد و بیشترین و مهم‌ترین زنجیره ارزش کشور نیز زیر نظر وزارتخانه تخصصی نفت‌است.بنابراین اهمیت تولید بار اول اقلام راهبردی و خنثی‌سازی تحریم‌ها در کل زنجیره ارزش این صنعت بسیاری مهم است. در نتیجه ی اقداماتی که طی یک سال اخیر به اجرا گذاشته شده‌است، برای اولین بار بعد از انقلاب به کمک خود کفایی در فرآیند پالایشگاهی و تولید بار اول تجهیزات پالایشی به سهامداری و سرمایه‌گذاری در پالایشگاه‌های فراسرزمنی اقدام کردیم و فروش نفت خود را به میزان ۴۰ درصد افزایش دادیم. در این مدل، ایران با صادرات تجهیزات و خدمات فنی و مهندسی به پالایشگاه‌های با ظرفیت نیمه‌فعال و بازسازی این پالایشگاه‌ها و تکمیل زنجیره فرآیندی پالایشگاه‌مد کور، ظرفیت آن را به حد اکثر میزان خود بازی می‌گرداند و میزان ظرفیت اضافه شده با خوراک نفت خام ایرانی پالایش می‌شود. صنعت نفت کشور مان بیشترین استفاده ر از ظرفیت‌های دانش بنیانی کشور دارد. از آنجائیکه این صنعت دانش محور و تکنولوژی محور است، نیاز بوده به سمت استفاده حداکثری از ظرفیت‌های دانش بنیانی حرکت کند.و این اتفاق افتاده است. به نظر می‌رسد، صنعت نفت نسبت به صنایع دیگر بیشتر به دانش بنیان شدن راغب بوده است. در دیگر صنایع نیز باید همین اتفاق بیفتند. این روند باید در دیگر وزارتخانه‌ها نیز به یک الگو تبدیل شود و تمامی نهاده‌ا و سازمان‌های کشور به سمت استفاده از دستاوردهای دانش بنیانی حرکت کنند.منابع مالی باشنه‌ی آشنیل دانش بنیان هاست و برای اینکه بتوانیم این حرکت‌ها را گسترش دهیم نیاز به تأمین مالی داریم. دانش بنیان شدن هزینه‌دار دویا باید این هزینه‌ها را برپا دازیم. اینک‌ه بتوانیم کمترین وابستگی را به دیگر کشورها داشته باشیم، یک امر راهبردی است و در ضرورت آن نیکی نیست. با این هدف که قیمت‌ها به حداقل برسد و کیفیت حفظ شود، کشورها با یکدیگر کار می‌کنند و روابط اقتصادی و تکنولوژیک باهم دارند. این همکاری باعث می‌شود که کشورها بتوانند شرایط خوبی را برای برنامه‌ی توسعه‌ی کشورشان به وجود بیاورند. بنابر این، به منظور رشد و پیشرفت باید ارتباط با دیگر کشورها را در دستور کار قرار دهیم و به گسترش هر چه بیشتر این روابط بپردازیم. با اکتا بر توان داخلی در کنار ارتباط با کشورهای دیگر و استفاده از فناوری‌های روز دنیا می‌توانیم به موفقیت‌های بزرگی در خصوص کاهش وابستگی به تجهیزات و اقلام راهبردی در صنایع بزرگ دست پیدا کنیم. توسعه‌ی صنایع نفت و گاز بر مبنای لایسنس‌های خودمان در صنایع بالادستی در گروهی این سیاست‌های خوداتکایی است. این حرف کاملاً درست است که باید به سمت خود کفایی حرکت کنیم و از وابستگی خود به دیگران در زمینه‌های مختلف بکاهیم. باید بتوانیم با استفاده از ظرفیت‌های داخلی به سمت بومی سازی تولیدات کام برداریم. ما ظرفیت انسانی لازم را برای توسعه‌ی تولید تجهیزات و اقلام راهبردی در اختیار داریم و باید از مهندسان خوش فکر و کاربلد داخلی نهایت بهره را ببریم. استفاده از منابع طبیعی که در اختیار داریم نیز باید در دستور کار باشد. ایجاد ارزش افزوده بر روی محصولات تولیدی می‌تواند ما را به سودهای سرشاری برساند.

آمادگی صندوق توسعه برای مشارکت در صندوق توسعه مکران



رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی از آمادگی این صندوق برای مشارکت در صندوق توسعه مکران خبر داد. به گزارش ایسنا، مهدی غضنفری در پیش نشست همایش توسعه سواحل مکران با محوریت تأمین مالی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری که با حضور رئیس مرکز مطالعات نیروی دریایی ارتش، معاون نیروی انسانی نیروی دریایی ارتش، رئیس اندیشکده دیپلماسی اقتصادی دانشگاه امام صادق، مدیر قرار دادها و پیگیری مطالبات و نظارت بر مصرف صندوق توسعه ملی و معاون سرمایه‌گذاری داخلی صندوق توسعه ملی بر گزار شد، با تأکید بر اینکه صندوق توسعه‌های همیشه‌پشتیبان توسعه منطقه مکران بوده‌است، اظهار کرد: صندوق تاکنون ۱۰۱ میلیارد دلار در این منطقه سرمایه‌گذاری کرده و امادگی دارد در صورتی که دولت تصمیم به تأسیس صندوق توسعه مکران بگیرد صندوق توسعه ملی هم عضوی از آن باشد. غضنفری با تأکید بر اینکه مفهوم دیپلماسی مشارکت دیگر کشورهاست، اظهار کرد: نباید طوری شود که ۱۰ سال دیگر بگوییم سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در مکران هیچ نتیجه‌ای نداشته.

«تجارت» از تیغات سناریوی گران‌سازی حامل‌های انرژی در شرایط رکود گزارش می‌دهد

آدرس غلط جبران کسری بودجه



بعد از آن روند تورم ماهانه کمی نزولی شد اما آخرین آمارها در دو ماه اخیر حاکی از روند معکوس تورم به سمت افزایش است، حالا در این شرایط کارشناسان هشدار می‌دهند که اگر دولت سیزدهم همان سیاست سال ۹۸ را در خصوص قیمت بنزین و همین‌طور سایر حامل‌های انرژی در پیش بگیرد می‌تواند آثار تورمی به مراتب بدتری از آن سال به دنبال داشته باشد. راهکاری که کارشناسان پیشنهاد می‌دهند همان وعده‌ای است که رییس‌جمهور در زمان تبلیغات انتخابات ۱۴۰۰ به مردم داده بود. یعنی مهار کسری بودجه و تورم بالای ۲۰ درصدی. رییس‌جمهور در سخنان اخیر خود از کنترل تورم در دولت سیزدهم سخن گفت

ماجرای ربع سکه ۱۴ میلیونی چیست؟

دفعه قبل که قیمت سکه توسط خود بانک مرکزی تعیین می‌شد، این بار با دامنه نوسان مثبت و منفی ۱۰۰ درصد میانگین قیمت موزون معاملات قابل معامله شد. بنابر این متقاضیان می‌توانستند قیمت پیشنهادی خود را ثبت کنند، در این میان افرادی بودند که قیمت پیشنهادی خود را ۱۴ میلیون تومان ثبت کردند و سکه را با این قیمت خریدند. این روند ادامه داشته تا عرضه سکه را با پایین‌ترین قیمت می‌تقاضیان سفارش گذاشته‌اند فروخته‌است.مصطفی قمی‌وقا، مدیر روابط عمومی بانک مرکزی در واکنش به این اتفاق اعلام کرده است که طبق اطلاعیه بانک مرکزی، عرضه ربع سکه طلای بهار آزادی در بورس کالا در این مرحله به صورت گواهی سپرده نایب‌وسته بوده و فرآیند کشف قیمت جدید در عرضه مربوطه هم به صورت

قرارگاه اقتصادی برای حل مشکل گرانی و تورم تشکیل شود



نماینده میانه در مجلس شورای اسلامی خواستار تشکیل قرارگاه اقتصادی موثر و چاره‌اندیشی برای حل مشکل گرانی و تورم شد. به گزارش ایسنا، مهدی اسماعیلی در جلسه علنی دیروز (چهارشنبه) در تذکری گفت: تورم و گرانی افسارگسیخته مشکلاتی برای مردم به خصوص در تأمین مسکن و اقلام و ارزاق ضروری به وجود آورده و این وضعیت در کنار نبود تدابیر بازدارنده کمر ملت را شکسته‌است. وی بر لزوم تشکیل قرارگاه اقتصادی موثر و چاره‌اندیشی برای حل مشکل گرانی و تورم تأکید کرد و در تذکری به وزیر آموزش و پرورش گفت: چرا شیرینی قانون رتبه بندی معلمان را به کام آنها تلخ کرده‌اید و این قانون را کامل اجرا نمی‌کنید؟ این نماینده مجلس افزود: وزیر آموزش و پرورش قول داده بود که در راستای افزایش دریافتی و مزایای سربازان و نیروهای خدماتی مدارس اقدامی انجام دهد؛ کسانی که به سختی زندگی می‌کنند. این تعلق چه معنایی دارد؟ اسماعیلی در تذکر دیگری به وزیر کشاورزی بر لزوم حمایت از کشاورزان تأکید کرد.

گروه اقتصاد کلان – بنیامین نجفی: در شرایطی که بسیاری از کارشناسان و نمایندگان مجلس نسبت به کسری بودجه دولت برای سال آینده هشدار می‌دهند یکی از سناریوهای پیش‌روی دولت که می‌تواند باعث فقیر تر شدن بیشتر مردم و در نتیجه تورم بالاتر شود افزایش قیمت حامل‌های انرژی است. به گزارش «تجارت»، به اعتقاد کارشناسان در شرایطی که تورم سالیانه به بیش از ۴۵در صد و تورم نقطه‌ای به بیش از ۵۰در صد رسیده گران کردن حامل‌های انرژی با توجه جبران کسری بودجه و افزایش درآمدهای دولت می‌تواند تیغامت اقتصادی واجتماعی نامطلوبی برای جامعه به دنبال داشته باشد. اگر دولت بتواند درآمدهای خود را از مسیر فروش نفت در صورت بهبود فضای سیاست خارجی و سیاست داخلی بهبود دهد، می‌تواند با کنترل نقدینگی کسری بودجه خود را کنترل کند و در نتیجه دیگر نیازی به گران‌سازی حامل‌های انرژی نیست.

• گران سازی در شرایط رکود تورمی؟

طبیعتاً در شرایط رکود تورمی که میانگین تورم ۵ساله اخیر بالای ۲۵ درصد است و انتظارات تورمی برای سال آینده هم همچنان افزایشی است گرانی حامل‌های انرژی مثل قیمت بنزین و برق و گاز می‌تواند پالسی در جهت گرانی سایر اقلام مصرفی مردم در شرایط فعلی باشد. دولت سیزدهم در وضعیتی بر سر کار آمد که قیمت دلار در محدوده ۲۵ هزار تومان قرار داشت و امروز این قیمت از بازار آزاد از مرز ۴۵ هزار تومان عبور کرده‌است. همین اتفاق و تحولات قیمتی در بازار از روزی که باعث شده‌است که کالاهای مصرفی و روزمره هر چه آن‌هایی که و ارثی هستند و چه آن‌هایی که تولید داخل هستند به شدت گران شوند. ضمن اینکه دولت در بهار امسال اقدام به حذف ارز ۴۲۰۰تومانی کرد که خود این سیاست در شرایطی که هنوز مذاکرات برجام به نتیجه نرسیده بود منجر به رکورد شکنی تورم ماهانه خردادماه شد. اگرچه

گروه اقتصاد کلان: دور دوم عرضه ربع سکه توسط بانک مرکزی در بورس کالا از روز گذشته با روش جدید کشف قیمت آغاز شد؛ فرآیندی که باعث کاهش یک میلیون تومانی قیمت سکه در بازار شد، اما اتفاقات غیرمنتظره‌ای هم در این دور عرضه رخ داد. به گزارش ایسنا، اطلاعاتی مربوط به عرضه روز گذشته منتشر شده نشان می‌دهد در برخی موارد سفارش‌هایی تا سقف ۱۴ میلیون تومان هم به ثبت رسیده‌است؛ موضوعی که با توضیحاتی از سوی بانک مرکزی همراه شد. بانک مرکزی از روز گذشته دوباره اقدام به عرضه ربع سکه در بورس کرده‌است. البته برخلاف

گروه اقتصاد کلان: وسایل نقلیه الکتریکی در طول دهه گذشته، کار خود را در مسیری به سمت روند اصلی در پیش گرفته‌اند. در واقع، گفته می‌شود که برترین خودروسازان جهان قصد دارند تا سال ۲۰۳۰ نزدیک به ۱.۲ تریلیون دلار آمریکا برای توسعه و تولید این هفته اجتناب کردند. در حالی که انتظارات آگوستین هسنته تر نرخ بهره از سوی فدرال رزرو چشم انداز طلا را روشن نگه داشت، به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا پس از رسیدن به بالاترین میزان خود از اواخر آوریل ۲۰۲۲ در روز سه‌شنبه، در ساعت ۱۱ و ۷ دقیقه صبح به وقت شرقی با ۵.۶ درصد کاهش به ۱۹۲۱ دلار و ۸۰ سنت رسید و قیمت طلای آمریکا نیز با ۰.۲۹

گروه اقتصاد کلان: قیمت طلا دیروز (چهارشنبه) در بازه محدودی معامله شد زیرا سرمایه‌گذاران از شرط بندی‌های بزرگ در آستانه انتشار آمارهای رشد اقتصادی ایالات متحده تر این هفته اجتناب کردند. در حالی که انتظارات آگوستین هسنته تر نرخ بهره از سوی فدرال رزرو چشم انداز طلا را روشن نگه داشت، به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا پس از رسیدن به بالاترین میزان خود از اواخر آوریل ۲۰۲۲ در روز سه‌شنبه، در ساعت ۱۱ و ۷ دقیقه صبح به وقت شرقی با ۵.۶ درصد کاهش به ۱۹۲۱ دلار و ۸۰ سنت رسید و قیمت طلای آمریکا نیز با ۰.۲۹

افزایش محبوبیت یوان دیجیتالی

گروه اقتصاد کلان: میزان یوان دیجیتال در گردش طی سال ۲۰۲۲ به ۱۳۶۱ میلیارد رسید.
به نقل از بیژنس، داده‌های بانک مرکزی کشور چین نشان می‌دهد که میزان یوان دیجیتال در گردش تا پایان سال ۲۰۲۲ به ۱۳۶۱ میلیارد یوان (حدود ۲۰۱ میلیارد دلار آمریکا) رسید.
بر اساس گزارش بانک خلق چین، با احتساب ارز دیجیتال، در محاسبات 1۸۰ یاکل مقدار ارز در گردش، مقدار نقدینگی در گردش، تا پایان سال گذشته به ۱۰۴۷ تریلیون یوان رسید که نسبت به سال گذشته ۱۵.۳ درصد افزایش داشت.
به عنوان یک ارز دیجیتال قانونی، یوان دیجیتال جزء ارز چینی

جزئیات واگذاری مدیریت سرخابی‌ها اعلام شد

گروه اقتصاد کلان: رئیس سازمان خصوصی‌سازی جزئیات برگزاری مزایده واگذاری ۵۱ درصد سهام هر کدام از باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس را اعلام کرد.

حسین قریان زاده در نشست خبری واگذاری بلوک ۵۱درصدی سرخابی‌ها با اشاره به عرضه سهام دو باشگاه در بازار سرمایه اظهار کرد: در این واگذاری ۱۰ درصد از سهام هر کدام از باشگاه‌ها در اختیار سهام‌داران خرد قرار گرفت و ۹۰ درصد دیگر در مسیر واگذاری بلوکی در هیات واگذاری مطرح شد.

در این راستا تاریخ دقیق مزایده پرسپولیس هفتم اسفندماه خواهد بود اما به دلیل اینکه صورت‌های مالی باشگاه استقلال

^[1] رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی از آمادگی این صندوق برای مشارکت در صندوق توسعه مکران خبر داد

^[2] به گزارش ایسنا، مهدی غضنفری در پیش نشست همایش توسعه سواحل مکران با محوریت تأمین مالی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری که با حضور رئیس مرکز مطالعات نیروی دریایی ارتش، معاون نیروی انسانی نیروی دریایی ارتش، رئیس اندیشکده دیپلماسی اقتصادی دانشگاه امام صادق، مدیر قرار دادها و پیگیری مطالبات و نظارت بر مصرف صندوق توسعه ملی و معاون سرمایه‌گذاری داخلی صندوق توسعه ملی بر گزار شد، با تأکید بر اینکه صندوق توسعه‌های همیشه‌پشتیبان توسعه منطقه مکران بوده‌است، اظهار کرد: صندوق تاکنون ۱۰۱ میلیارد دلار در این منطقه سرمایه‌گذاری کرده و امادگی دارد در صورتی که دولت تصمیم به تأسیس صندوق توسعه مکران بگیرد