

اخبار کوتاه

رشد ملایم قیمت نفت در بازار جهانی

قیمت نفت در معاملات روز پنج‌شنبه در پی رشد کمتر از حدانتظار ذخایر نفت آمریکا، اندکی افزایش یافت. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۱۶ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، به ۸۶دلار و ۲۸سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینتر مدیت آمریکا با ۳۱ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش، به ۸۰دلار و ۴۶سنت در هر بشکه رسید. تحلیلگران موسسه مالی سییتی در یادداشتی نوشتند: بازار منتظر شفافیت بیشتر در خصوص تحریم آتی اتحادیه اروپا علیه فرآورده های نفتی روسیه و تاثیر متقاب آن بر جریان تجارت و نشست هفته آینده وزیران اوپک پلاس است. تحریم اتحادیه اروپا علیه صادرات فرآورده های نفتی روسیه، مایه نگرانی بازار مانده است و انتظار می رود تغییرات گسترده در کربنورهای تجارت را رقم بزند. قیمت نفت پس از آمار ی که رشد کمتر از حدانتظار ذخایر آمریکا را نشان داد، تغییر چندانی نکرد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ۲۰ژانویه، به میزان ۵۳۳ هزار بشکه افزایش پیدا کرده و به ۴۴۸.۵ میلیون بشکه رسیده است. این افزایش کمتر از افزایش یک میلیون بشکه ای بود که تحلیلگران در نظرسنجی رویترز پیش بینی کرده بود اما طبق آمار رسمی، سطح ذخایر نفت تجاری آمریکا، به بالاترین حد از ژوئن سال ۲۰۲۱ رسیده است. رشد این ذخایر، روند افزایشی قیمتها را محدود کرده است زیرا منعکس کننده تقاضای ضعیف برای سوخت و همچنین نگرانیهای گسترده ای است که نسبت به کندی اقتصاد جهانی وجود دارد.

مذاکرات قطر برای سرمایه گذاری

در پروژه انرژی عراق

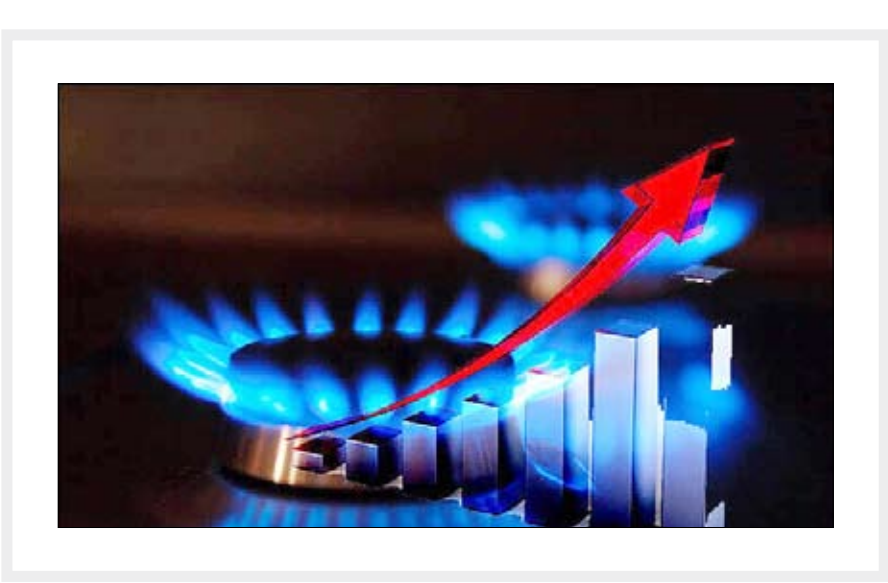
قطر سرگرم مذاکره با شرکت توتال انرژی در زمینه منظور سرمایه گذاری در پروژه های انرژی این شرکت فرانسوی در عراق است. به گزارش ایسنا، سرمایه گذاری قطر در پروژه های انرژی در عراق، پیروزی مهمی برای محمدالسودانی، نخست‌وزیر عراق محسوب می شود که پس از گذشت بیش از یک سال تلاطم سیاسی، اکتبر گذشته، روی کار آمد. یک منبع آگاه به رویترز اعلام کرد شرکت "قطر انرژی"، به دنبال خرید سهم حدود ۳۰ درصدی در پروژه توتال انرژی در عراق است. شرکت های انرژی به ندرت مالک ۱۰۰ درصد پروژه ها هستند و به منظور کاهش ریسک، شراکت را ترجیح می دهند. پس از موج قراردادهایی که بعد از حمله نظامی یک دهه پیش آمریکا به عراق منعقد شدند، شرکت های نفتی بین المللی به دلیل با زدهی ضعیف توافقاتی اشتراک در آمد با دولت عراق، در تلاش برای خروج از این کشور بوده اند.

تعمیرات پالایشگاه ونزوئلا توسط ایران



معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش با اشاره به فعالیت های برون مرزی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران و امضای تفاهم نامه با کشور ونزوئلا گفت: تعمیرات اساسی پالایشگاهی در این کشور توسط کارکنان ما انجام می شود که نشان از اعتماد آنها به تولید ملی کشور دارد. به گزارش ایسنا، جلیل ساراری در بازدید محمدجواد حاج علی اکبری، امام جمعه موقت تهران از مدیریت دیسپچینگ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران با ارائه گزارشی از روند فعالیت های انجام شده، گفت: همکاران ما به صورت شبانه روزی با همکاری شرکت ملی گاز ایران و وزارت نیرو در این روزهای سرد سوخت مایع نیرو و گاه ها، صنایع سیمان و پخش صنعت در شرایط ناترازی گاز طبیعی را تأمین می کنند. وی افزود: تجربه سال ۱۳۸۶ سبب شد سوخت جایگزین از ابتدای هر سال پیش بینی ظرفیت ۵میلیارد لیتری برای نیرو و گاه ها ذخیره شود تا شرایط پایداری در کشور داشته باشیم. وی با تأکید بر اینکه سوخت محجوری باید به سوده محوری در کشور تبدیل شود، گفت: در شرایط ناترازی گاز طبیعی، سوخت زمستانی مورد نیاز همه بخش ها اعم از صنایع، حمل و نقل و خانگی تأمین شده است. مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران با اشاره به تقویت حجج ناوگان حمل و نقل و ریلی برای انتقال فرآورده های نفتی، تصریح کرد: شبکه خطوط کشور درگیر انتقال انرژی بوده به همین دلیل ظرفیت روزانه ۶۰۰ ناوگان ریلی در بندرعباس پیش بینی شد تا انتقال انجام شود.

تغییر در پرداخت قبوض انرژی در بودجه ۱۴۰۲



را شاهد بودیم، این سرما هم از نظر کاهش دما و هم از نظر ماندگاری بی سابقه بود.

رحمانی ادامه داد: باتوجه به این شرایط، قبوض جدیدی که صادر شد تعداد زیادی از مشترکان به دلیل عدم کنترل مصرف و موج سرما با قبوض بالایی مواجه شدند البته باید گفت که از تعداد ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار قبض منتشر شده نزدیک ۶۰ درصد مشترکان در سه پله اول قرار گرفتند و هیچگونه افزایشی برای آن ها اعمال نشده است. وی با بیان اینکه تنها ۱.۶ درصد مشترکان در پله ۱۱ و ۱۲ قرار دارند که قبوض بالاتر از یک میلیون تومان و حتی بیشتر برای آن ها صادر شده است، اظهار کرد: باتوجه به این شرایط روز گذشته از طرف رئیس جمهوری

فاصله تهران تا تبریز با قطار ۵ ساعت کوتاه تر می شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با بهره برداری از راه آهن بستان آباد- تبریز(خاوران) فاصله ریلی تهران تا تبریز پنج ساعت کوتاه تر می شود.

خیراله خادمی راه آهن دوخطه بستان آباد- خاوران تبریز را بخشی از کریدور ریلی شرق به غرب کشور اعلام کرد و گفت: در حال حاضر زیرپساز ۱۰۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، ریل گذاری مسیر تکمیل شده است و در بخش روسازی نیز تنها عملیات تکمیلی باقی مانده است. خادمی از تصویب ۶۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای این طرح ریلی در سفر رئیس جمهور به استان آذربایجان شرقی خبر داد و اظهار داشت: ۳۷۰ میلیارد تومان از این مصوبه تاکنون تخصیص یافته است و با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه در صورت تخصیص ۲۰۰ میلیارد تومان باقیمانده، این خط ریلی ظرف یک ماه آماده بهره برداری می شود.



اخبار کوتاه

درخواست ایران لهین ها برای

کاهش هزینه های جانبی

با بازگشت قیمت بلیت هواپیما به قبل از افزایش ۳۰ درصدی، مدیرکل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی گفت که شرکت های هواپیمایی خواستار کاهش برخی هزینه های جانبی شدند.

در روزهای گذشته موضوع افزایش قیمت بلیت هواپیما توسط ایرلاین ها اجرایی شد و انجمن شرکت های هواپیمایی اعلام کرد که این افزایش قیمت در راستای آزادسازی نرخ بلیت در قانون پنجم توسعه صورت گرفته؛ اما از سوی مسئولان دولتی اینطور واکنش داده شد که اگرچه افزایش قیمت بلیت هواپیما در دستورات کار است، اما شرکت ها باید صبر کنند تا زمانی که افزایش قیمت به تصویب ستاد تنظیم بازار برسد.

پس از آن دادستانی که از ابتدا به ماجرا ورود کرده بود، اعلام کرد افزایش قیمتی که از طریق انجمن شرکت های هواپیمایی به شرکت های هواپیمایی ابلاغ شده مورد تأیید ستاد تنظیم بازار نیست و این اضافه دریافتی حتما باید به مردم و به مسافران برگردانده شود که در نهایت انجمن هواپیمایی هم کوتاه آمد و گفت شرکت های هواپیمایی طبق دستور دادستان، نرخ ها را به قبل از افزایش قیمت برگردانند.

ضرر پنج میلیارد دلاری بوئینگ در سال ۲۰۲۲

بوئینگ به عنوان غول هوایی جهان در سال ۲۰۲۲ ضرر خالص پنج میلیارد دلاری را ثبت کرد.

به گزارش تجارت به نقل از اکونومیک، بر اساس گزارش نتایج مالی، بوئینگ در سال گذشته بیش از پنج میلیارد دلار ضرر خالص به دلیل بی ثباتی نیروی کار و مسائل مربوط به اختلال در زنجیره تامین را تجربه کرد.

این سازنده چندملیتی هوافضا مستقر در ایالات متحده بیش از ۳.۵ میلیارد دلار زبان ناشی از عملیات برای کل سال ۲۰۲۲ ثبت کرده است. بوئینگ برای سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۲، زبان خالص ۶۶۳ میلیون دلاری را شاهد بود و زبان ناشی از عملیات در دوره اکتبر تا دسامبر سال گذشته به ۳۵۳ میلیون دلار رسید. از سوی دیگر، درآمد برای کل سال ۲۰۲۲ با هفت درصد افزایش به ۶۶۶ میلیارد دلار و در سه ماهه آخر با جهش ۳۵ درصدی تقریبا به ۲۰ میلیارد دلار رسید.

راه و مسکن

مشاهدات میدانی نشان می دهد

دست بالای مالکان در بازار مسکن



ساخت مسکن با کمک بخش خصوصی

بیت الله ستاری، کارشناس مسکن در خصوص طرح خانه های یک طبقه گفت: چرایی مطرح شدن این طرح باید مشخص شود از سوی دیگر چنین طرحی نیاز به زمین های بالای ۲۰۰ میلیون مترمربع دارد که اگر فرض بر این بگیریم که چنین زمینی وجود داشته باشد طی یک سال چطور می شود چنین حجم خانه هایی را ساخت.

وی در ادامه بیان کرد: هر سال باید ۲۰۰ میلیون متر زمین برای ساخت چنین خانه هایی نیاز است این حجم زمین در کشور وجود

امید دولت به درآمد مالیات از خانه های خالی

۴۸۷ میلیون تومان بوده است. رقمی که به نظر نمی رسد تا پایان سال به بیش از دو میلیارد تومان هم برسد و مقایسه این ارقام نشان می دهد که دولت برای سال آینده روی مالیات خانه های خالی حساب زیادی باز کرده است. این درحالی است که از زمانی که قانون اخذ مالیات از خانه های خالی اجرا شده، انتقادات زیادی به آن مطرح بود. بر این اساس بنای اخذ مالیات از خانه های خالی سال گذشته گذاشته و قانون مالیات خانه های خالی آذرماه سال ۱۴۰۰ مصوب شد. طبق این قانون اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می شود و به ازای هر ماه بیش از زمان

شناسایی ظرفیت های تولید مسکن با کمترین هزینه



مشاهدات میدانی نشان می دهد

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: بر اساس برنامه باید سالانه ۱۵۰ هزار واحد ساخته شود اما در نظر داریم این میزان را تا ۲۰۰ هزار واحد افزایش دهیم برای این منظور نیازمند کار چهار برابری هستیم. محمد آئینی اظهار داشت: بر اساس برنامه باید سالانه ۱۵۰ هزار واحد ساخته شود اما در نظر داریم این میزان را تا ۲۰۰ هزار واحد افزایش دهیم برای این منظور نیازمند کار چهار برابری هستیم.

وی با بیان این که دو مانع اساسی بر سر راه نوسازی بافت های فرسوده وجود دارد، تصریح کرد: بسیاری از ساکنان بافت های فرسوده از توانایی لازم برای نوسازی و مقاوم سازی واحدهای فرسوده برخوردار نیستند، بنابراین باید سازندگان بخش خصوصی که از توانمندی مالی و اجرایی برخوردارند در کنار این شهروندان قرار بگیرند.

و بخش خصوصی امکان پذیر نبوده است با توجه به اینکه در مسکن مهر هم نهایت ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد تولید شده است و در طرح های مشابه نیز بدون بخش خصوصی ساخت و ساز با مشکل رو به رو است با توجه به اینکه بخش خصوصی در تولید می تواند پتانسیل بالایی داشته باشد. این کارشناس مسکن در پایان مطرح کرد: اگر دولت در خصوص ساخت مسکن صحبتی نکند و به بخش خصوصی واگذار کند این کمبود مسکن بر طرف خواهد شد با توجه به اینکه بی سر و صدا این ساخت مسکن در طرح های ملی را به بخش خصوصی واگذار کنند. وی در ادامه بیان کرد: در حال حاضر مردم نمی توانند خانه خریداری کنند و با اندک پولی که دارند حداقل می توانند چند متر از یک واحد مسکونی را خریداری کنند با توجه به اینکه این طرح قرار نیست سستی از خانه دار کند و فقط برای تأمین سرمایه پروژه های شهرداری و سرمایه گذاری است.

خانه سازی راهی برای خانه دار کردن همه دهک ها

دبیر کانون سراسری انبوه سازان در خصوص اینکه طرح هایی که در تعارض با ساخت و سازها است به خبرنگار مهر گفت: فروش متری خانه همانطور که گفتید در تعارض با برنامه های دولت همچنین حتی در تعارض با ساخت مسکن اجتماعی خودشهرداری است با توجه به اینکه طرح ساخت مسکن اجتماعی هدف اصلی اش خانه دار کردن دهک های مورد هدف جامعه است و این طرح فروش متری با این طرح در تعارض می باشد.

مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد. وظیفه شناسایی خانه های خالی بر عهده وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه املاک و اسکان گذاشته شده است که این وزارتخانه با راه اندازی سامانه املاک و اسکان نسبت به ثبت اطلاعات سکوتی افراد اقدام کرد و کسانی که در مهلت تعیین شده نتوانستند این اطلاعات را ثبت کنند، خانه آن ها به عنوان خاله خالی به سازمان امور مالیاتی از سوی وزارت راه و شهر سازی معرفی شد.