

سرمقاله

پیدا و پنهان طرح واگذاری اموال دولتی

ادامه از صفحه یک... یک عده‌ای است که به نظر من نوعی رانت است، به عبارتی، افرادی هستند که خانه خود را اجاره می‌دهند و در خانه دولتی ساکن هستند.یک اشکالی که در واگذاری هادر سال‌های قبل وجودداشته، این بوده که بخشی از این دارایی‌ها را به افراد و موسسات خاص داده‌اند که من با این موضوع به شدت مخالف هستم. اموال و دارایی‌ها را باید مزایده بگذارند و قیمت کارشناسی به عنوان قیمت پایه باشد وهر کس که بالاترین قیمت را اعلام کرد، این اموال را به او بفروشند و پول آن را هم بگیرند. در عین حال، به مردم شفاف اعلام کنند که اموال و دارایی‌ها به چه قیمتی فروخته شده است. اگر این اتفاق بیفتد، اثر ضد تورمی دارد، چون بخشی از نقدینگی را از جامعه جمع می‌کنند و در عین، عرضه ملک در بازار، اضافه می‌شود و روی بازار مسکن هم اثر گذار است. مکانیزم اجرای طرح مولدسازی دارایی‌های دولت خیلی مهم است، عنوان می‌کنند:برای مثال، خانه‌های سازمان نهاد ریاست‌جمهوری را نباید به پرسنل آن نهاد بدهند. حالا اگر فردی هم خواست این خانه‌ها را بخرد، می‌تواند در مزایده شرکت کند.از همه مهم‌تر، گزارش شفاف فروش اموال را به ملت ایران بدهند. برای مثال، وزارت دفاع در تهران تعداد زیادی اموال مازاد دارد.تمام‌آمندسازی هادر اطراف وزارت کشور مهم‌انسانرا باید که این‌ها باید فروخته شود و اگر کسی هم ماموریت می‌رود، باید هتل برود و هزینه آن را هم دولت پرداخت کند.از سوی دیگر، این طرح باید در قالب حفظ محیط‌زیست انجام شود. برای مثال، اگر در جایی فضای سبز وجود دارد، این بخش‌ها حق فروش نداشته باشند.در فروش بوچه‌های سازمانی می‌توان از همین سازمان برنامه شروع کرد که در جردن ۳۴ واحد آپارتمان دارد که سال‌هاست خاک می‌خورد، همچنین وزارت نفت در بهجت‌آباد یا شهرک سامان واحدهایی دارند و از این دست بسیار زیاد است. دو تکرانی وجود دارد یک کسری شدید بوچه دولت و دوم این که اعتبار این اموال صرف بوچه‌های عمرانی نشود، در صورتی اعتبارات حاصل از فروش دارایی‌های مازاد در طرح‌های عمرانی هزینه می‌شود که مخارج دولت در بوچه جاری کاهش یابد. دولت اگر مخارج جاری را کاهش ندهد، مجبور است اعتبار حاصل از فروش دارایی‌های مازاد را هم در بوچه جاری بیورود. دولت حقوق معلم را نمی‌تواند پرداخت نکند یا حقوق پرستار و بازنشسته را نمی‌تواند ندهد. حد اکثر رشد مخارج جاری دولت باید در حد حقوق کارمندان دولت باشد. در عین حال، پول فروش دارایی‌های دولت باید در بوچه‌های عمرانی برود، چون اقتصاد ایران در بخش زیربنای مشکل دارد. در حال حاضر یک نگرانی که وجود دارد، این است که این اموال به بخش خصوصی‌ها فروخته شود، یکی از دلایلی که خصوصی‌سازی در ایران اشتباه بود، فروش به خصوصی‌ها بود. برای مثال، بزرگ‌ترین بهره‌گزار کشور در دولت احمدی‌نژاد به بنیاد شهید و بنیاد شهید هم به بانک دی فروخت. بوچه بنیاد شهید را دولت می‌دهد. تحت‌تأثیر که بهتر از بنیاد شهیدی توانست نیروها اداره کند؟! اسم این که خصوصی‌سازی نیست، اسم آن آتش زدن به منابع کشور است. من اعتقاد دارم که این خانه‌ها باید به قیمت کارشناسی و در مزایده به فروش رود، در این جا به جای این که دولت پول بر قدرت چاب کند، این پول به عنوان منابع درآمدی قرار گیرد تا جلوی رشد نقدینگی و تورم گرفته شود. اعتبار حاصل از فروش اموال مازاد و دارایی‌های دولت نباید صرف پرداخت حقوق کارمندان شود، حقوق باید از محل مالیات‌ها پرداخت شود. این پول باید صرف بوچه‌های عمرانی کشور شود که هم باعث رشد کاهشتعداد اشتغال ایجاد شود و هم این که به رشد تولید ملی می‌شود. اقتصاد ک کشور کمک می‌شود. اگر این پول و اعتبار حاصل از فروش اموال مازاد به درستی هزینه نشود، قطعاً اثراتی به مراتب بدتر از وضع فعلی روی اقتصاد می‌گذارد. یعنی مثل فرد معتادی می‌شود که ثروت پدری خود را بفروشد و صرف اعتیاد خود کند. اگر فروش به شیوه شفاف نباشد و پول وارد بوچه عمرانی نشود، قطعاً تبعات ناخوشایندی دارد. دولت ایران بعد از دولت نروژ، بیشترین دارایی را دارد. دولت باید این دارایی را مولدسازی و صرف پروژه‌های عمرانی زیربنایی کند. یک بند مهم مصوبه هیات مولدسازی اموال مازاد دولت دارد و این که اعضای هیات نسبت به تصمیمات خود در موضوع این مصوبه اهر هر گونه تعقیب و پیگرد قانونی مصون هستند، که به نظر من این اشکال دارد. اگر اعضای هیات، نفوذی داشتند و کاری خلاف قانون داشتند، نباید مصونیت داشته باشند. این یک نوع آپارتاید است.

یادداشت

دورنمای روابط ایران و آمریکا

ادامه از صفحه یک... دولت‌های غربی و آمریکا بر حمایت ایران از روسیه در جنگ اوکراین، اعتراضات داخلی و مسئله‌ای به سرانجام نرسیدن مذاکرات هسته‌ای و... تمرکز کرده‌اند؛ لذا این اظهارات آمریکایی‌ها شاید نشان‌دهی از این تفکر جدیدی باشد که در محافل سیاست گذاری و فکری در آمریکا و اروپا در حال گسترش است. ممکن است آمریکایی‌ها در آینده بخواهند به سراغ احیای برجام به شکلی که خودشان می‌خواهند بروند یا حتی به سراغ برجام پلاس یا برجامی وسیع‌تر، حتی این امکان نیز مطرح است که به سمت همکاری گسترده‌تر با اروپا برای اعمال فشار بر ایران بروند. فسالانمی توانیم به صورت قطعی بگوییم که آمریکای خواهد چه کاری انجام دهد؛ اما واضح و مشخص است که آمریکایی‌ها موضوع احیای برجام را دست‌رو کار خودشان خارج کرده‌اند. این موضوع می‌تواند به این معنا باشد که می‌خواهند امتیاز بیشتری از ایران بگیرند یا آنکه تصمیم دارند تا بر ایران فشار بیشتری وارد کنند. رفتار اخیر آمریکا حتی می‌تواند به این معنا باشد که آن‌ها در حال نزدیک کردن نظر نشتان به اروپا درباره ایران هستند. تلاش آمریکا برای توقف صادرات نفت ایران به چین باید بسیار جدی گرفته شود؛ طبیعی است که اگر آمریکایی‌ها نخواهند چنین کاری را انجام دهند به صورت علنی آن را اعلام نمی‌کنند. اما این مسئله تا حدی به رفتار چین و حتی خود ایران بستگی دارد. بعد از سفر شی جین پینگ به عربستان به نظر می‌رسد چین در حال بازنگری در روابط خود با تهران است و اگر این فرض درست باشد ممکن است که چین کمتر از گذشته در برابر فشار آمریکا بر ایران مقاومت کند.

جزئیات اجرای مرحله دوم هوشمندسازی پارانه آرد ونان



مشاور وزیر اقتصاد گفت: در مرحله دوم طرح هوشمندسازی پارانه آرد و نان محدودیت تولید نان به دلیل محدودیت سهمیه برای نانوایان برداشته می‌شود و مجسران کمک‌هزینه نانوایان افزایش تا دو برابر می‌خواهد داشت. به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد جلال در مورد فاز دوم طرح هوشمندسازی پارانه آرد و نان اظهار کرد: در این طرح دولت به هیچ عنوان پارانه نان را کاهش نخواهد داد و حذف نخواهد کرد؛ پیش‌بینی پارانه نان در سال گذشته در بوچه حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان بوده و در سال آینده نیز حدود ۱۰۵ هزار میلیارد تومان منابعی است که برای پارانه نان در نظر گرفته شده است که نشان دهنده افزایش ۵۰ درصدی است. وی افزود:

اما نکته‌ای که در طرح هوشمندسازی پارانه آرد و نان به آن پرداخته می‌شود، کاهش هدر رفت مصارف آرد پارانه‌ای در کشور است.

ما در واقع در مرحله نخست طرح، زیرساختی را برای تکمیل زنجیره داده‌ها در فرآیند آرد و نان در کشور برای نخستین بار به نقطه عملیات رساندیم و این زیرساخت‌محلی را فراهم کرد که ما بتوانیم وارد مرحله دوم هوشمندسازی و متناسب کردن دسترسی نانوایان به آرد پارانه‌ای مبتنی بر عملکرد آنها بشویم.

تفاوت‌های مالیاتی در بودجه ۱۴۰۲

هزینه‌های دولت موجب افزایش کسری تراز عملیاتی شده است، لذا شرط کافی برای اثربخشی افزایش مالیات‌ها، کنترل هزینه‌های دولت است که در لایحه پیشنهادی به آن توجه نشده است.

بر این اساس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران پیشنهاد کرده، مجلس درباره قابلیت وصول منابع مالیاتی پیش‌بینی شده در لایحه و آثار تبعیّات اتخاذ شده در این حوزه، بررسی‌ها و تعدیل‌های لازم را انجام دهد.

حسن خوشبهر، مدیر کل اسبق سازمان برنامه در این باره معتقد است: تنظیم بودجه در نظام بودجه‌ریزی دولتی از پیش‌بینی هزینه‌ها آغاز می‌شود. معیار اصلی بر آورد منابع بودجه، هزینه‌های جاری است. برای اصلاح روش تنظیم و نظام بودجه‌ریزی فعلی تأکیدها و توصیه‌های متعددی از سوی مقامات ذی‌ربط ارائه شده و به‌رغم اینکه کم و کیف اصلاح نظام بودجه‌ریزی تابعی از اصلاح نظام حکمرانی و مدیریت دولتی است؛ ولی تاکنون دولت به‌طور عمده اصلاح‌روش‌های پیش‌بینی هزینه‌ها و آن‌هم هزینه‌های جاری را در دستور کار قرار داده است. او ادامه داد: در زمانی که این یادداشت تهیه می‌شود، هنوز جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۲ بصورت عمومی منتشر نشده و به‌رغم تأکید قانون بر تقدیم بودجه سال‌بعد در ۱۵ آذرماه به مجلس، صرفاً اطلاعاتی از ارقام کلی از سوی مقامات ذی‌ربط در مجلس ارائه شده است که حاکی از رشد ۴۳ درصدی بودجه عمومی دولت با توجه به پیش‌بینی تورم ۳۵ درصدی قیمت‌ها در سال آینده خواهد بود و اگر این ادعا صحیح باشد، در واقع در سال ۱۴۰۲ سقف فعالیت و عملکرد مجموعه دستگاه‌های اجرایی افزایش قابل توجهی نمی‌یابد و با حفظ مسطح فعالیت‌های سال ۱۴۰۱، تنها تغییرات سطح عمومی قیمت‌ها (تورم)، حجم بودجه‌را در سال ۱۴۰۲ با بیش از ۳۶ درصد رشد به بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسانده است.

چون در نظام بودجه‌ریزی فعلی اصالت با تأمین مالی هزینه‌های جاری است که عمده‌ترین سررفعل آن‌هم هزینه‌های حقوق، دستمزد و مزایای کارکنان است (سهم هزینه‌های سرمایه‌ای در بودجه عمومی دولت در قانون ۱۴۰۱ کمتر از ۱۹ درصد بوده که اگر در لایحه ۱۴۰۲ رشد ۲۸ درصدی داشته باشد، به کمتر از ۱۷ درصد بودجه عمومی بالغ خواهد شد)، لایحه بودجه ۱۴۰۲ همانند بودجه سال‌های اخیر سندی توسعه‌ای نیست و فهرستی از منابع و مصارف جاری است که به‌صورت حسابداری در تعادل قرار دارد و هدف نظام بودجه‌ریزی درج ارقام منابع برای ایجاد همان تعادل است.



اشاره و افزایش درآمدهای مالیاتی مورد نظر در لایحه بودجه، صرفاً می‌تواند از طریق اعمال فشار بیشتر مودیان شناخته‌دار

و شفاف فعلی به انواع و اقسام روش‌ها، توسط ماموران وصول مالیاتی، محقق گردد و این به مفهوم تنگنای اقتصادی بیشتر برای فعالان اقتصادی بخش خصوصی آن هم در شرایط رکود اقتصادی است.

نکته مهمی که باید درباره افزایش درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ مد نظر قرار داد این است که در حال حاضر چنین استدلال می‌شود که افزایش درآمدهای مالیاتی به منظور تغییر ترکیب منابع دولت به سمت منابع پایدار به یک ضرورت تبدیل شده است. اما باید توجه داشت این موضوع زمانی به نتیجه خواهد رسید که اراده کافی برای کنترل سمت هزینه‌های دولت و کوچکسازی آن وجود داشته باشد.

در غیراین‌صورت در مسابقه بین افزایش مالیات‌ها و افزایش هزینه‌های دولت همواره کسری تراز عملیاتی (بیشتر بودن هزینه‌های جاری دولت از درآمدهای دولت) تداوم خواهد داشت.

البته این اتفاق در لایحه بودجه ۱۴۰۲ نیز روی داده است و به‌رغم افزایش شدید مالیات‌ها، رشد در حدود ۴۸ درصدی

پیگیری مولدسازی دارایی‌ها با شفافیت



وزیر اقتصاد با بیان اینکه شفافیت بی‌رحمانه‌ای را در خصوص مسئله مولدسازی پیگیری خواهیم کرد، گفت: می‌توان یک قطعه زمین را بر اساس قیمت کارشناسی به یک پیمانکار واگذار کرد تا در پروژه عمرانی دیگر به بهره‌برداری برسد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و دارایی در خصوص بحث مولدسازی که اخیراً جنجالی شده است، گفت: سال‌های سال دستگاه‌های دولتی در کشور املاک و موارد دیگر را گردآوری می‌کردند بدون اینکه نیاز داشته باشند یا استفاده درستی داشته باشند. وی با بیان اینکه در مواردی سال‌های سال ساختمان‌ها بالا استفاده باقی مانده است در حالی که این دارایی‌ها ظرفیت تحریک پروژه‌های عمرانی و تولیدی را دارند، گفت: در شهرها و استان‌ها شاهد هستیم که موارد متعددی از بیمارستان‌ها و مدارس نیمه‌کاره و آثارهای خالی هستیم. مدیران می‌گویند که باید بوچه سازمان برنامه برسد تا اتفاقی رخ دهد. خاندوزی افزود: این موضوع خلاصه و چکیده نیازی است که وجود دارد. در نامه‌ای ۱۵ مورد از موانعی را ذکر کردم که بر اساس آنها دولت از دارایی‌های خود استفاده صحیح نمی‌کند و مدیران دولتی نیز این کار را منفی می‌بینند، رئیس جمهور نیز مسئله را در سطح سران سه قوه و و در آذر سال ۱۴۰۰ مطرح کردند.

«تجارت» بررسی کرد

گروه اقتصاد کلان: کارشناسان معتقدند لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ شامل ملغمه‌ای از بندهای مالیاتی با اهداف متناقض و دارای پیامی جدی برای تولید و بخش خصوصی مبنی بر فشار بیش از پیش از ناحیه سیاست‌های مالیاتی است. به گزارش «تجارت»، در حالی که بر اساس برخی از بندهای مالیاتی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ از جمله بند (ت) تبصره ۶ مبنی بر کاهش نرخ مالیات موضوع ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم اشخاص حقوقی دارای پروانه بهره‌برداری در فعالیت‌های تولیدی حداکثر تا معادل هفت و واحد درصد (۷٪) و بند (هـ) تبصره ۲ مبنی بر مشمول مالیات شدن با نرخ صفر سودهای تقسیم نشده شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، قرار است با هدف حمایت از تولید و تشویق سرمایه‌گذاری در شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، میزان مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی کاهش یابد، در برخی دیگر از بندها از جمله بندهای ل (توقف کاهش نرخ‌های مالیاتی)، ن (حذف معافیت مالیاتی صادرکنندگان مواد خام و نیمه‌خام) و ث (محدود کردن بر خورداری واحدهای صنعتی و معدنی از معافیت سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته) تبصره ۶ افزایش میزان مالیات بر درآمدهای اشخاص حقوقی به صورت مستقیم و یا از طریق محدود کردن معافیت‌های موجود دنبال شده و بنابراین اثر منفی بر تولید و اعمال فشار مضاعف بر بخش خصوصی ایجاد خواهد کرد.

* کز کارکردی‌های مالیاتی

اهداف متناقض مورد اشاره در حالی قرار است بر اساس لایحه حاضر محقق شود، که در شرایط فعلی اقتصاد ایران، فعالیت‌های تولیدی رسمی که در چمبره‌ای از کز کارکردی‌های نظام مالیاتی، کمبود تقاضای مؤثر، بی‌ثباتی متغیرهای قیمتی کلیدی و به‌ویژه افزایش قیمت انرژی (خصوصاً قیمت گاز طبیعی در صنایع انرژی‌بر)، نرخ ارز و نرخ بهره، کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش، قطعی مکرر گاز طبیعی در زمستان و برق در تابستان و ... گرفتار شده‌اند باید فشار اصلی تأمین مالی منابع عمومی دولت را بر دوش بکشند و بیش از پیش در خط مقدم مالیات‌ستانی قرار گیرند.

افزایش ۱۲۸ درصدی مالیات بر درآمد شرکت‌های غیردولتی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ نسبت به قانون بودجه سال ۱۴۰۱ که قرار است نسبت به سایر انواع مالیات‌ها، بیشترین میزان از کل درآمد مالیاتی لایحه بودجه را تأمین کند (سهمی در حدود ۳۰٫۹٪)، به تنهایی گواهِ این مدعا است. بخشی از رشد

چرا برخی بانک‌ها وام نمی‌دهند؟

اگر در گذشته سرمایه در گردش موردنیاز یک طرح یا پروژه ۵۰ میلیارد تومان بود در حال حاضر با افزایش چند برابری مواجه شده است؛ بنابراین حجم تقاضا برای دریافت تسهیلات هم به مراتب و به همین میزان بالاتر رفته است. اسما بانک مرکزی برای کنترل

چرا برخی بانک‌ها وام نمی‌دهند؟

اگر در گذشته سرمایه در گردش موردنیاز یک طرح یا پروژه ۵۰ میلیارد تومان بود در حال حاضر با افزایش چند برابری مواجه شده است؛ بنابراین حجم تقاضا برای دریافت تسهیلات هم به مراتب و به همین میزان بالاتر رفته است. اسما بانک مرکزی برای کنترل

۵ درصد نمادها مثبت ماندند

گروه اقتصاد کلان: شاخص کل بورس همچنان روندی نزولی دارد و امروز با بیش از ۵۷ هزار واحد کاهش به کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد عقب‌گرد کرد. به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس دیروز ۵۷ هزار و ۹۰۰ واحد کاهش یافت و در رقم یک میلیون و ۵۴۲ هزار واحد ایستاد. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز با ۱۹ هزار و ۵۶۲ واحد کاهش در رقم ۴۸۴ هزار و ۶۳۹ واحد ایستاد. در این بازار ۵۶۶ هزار معامله انجام شد که ۶۶ هزار و ۳۴۱ میلیارد ریال ارزش داشت. طی معاملات دیروز فقط پنج درصد نمادهای بورسی مثبت بودند که در میان آن‌ها فولاد مبارکه اصفهان، مدنی و صنعتی گل‌گهر و ملی صنایع مس صورت گرفت.

قدرت نسبی بیت‌کوین نزول کرد

اتفاق افتاد که بیت‌کوین بار دیگر نتوانست از سطح مقاومت کلیدی در ۲۳ هزار و ۵۰۰ دلار خارج شود و منجر به احیای احساسات نزولی شد. اکنون، شاخص قدرت نسبی ۱۴ روزه (RSI) به زیر سطح ۸۰۰۰ کاهش یافته است و اگر حرکت در جهت نزولی ادامه یابد و بیت‌کوین نتواند سطح کنونی را پشت سر بگذارد احتمال دارد که با کف ۲۲ هزار و ۴۰۰ دلار برخورد کند. اتروم نیز پس از مدت کوتاهی که اواخر روز جمعه به بالای ۱۶۰۰ دلار بازگشت، بار دیگر آخر هفته را با سطحی پایین آغاز کرد. اتروم در روز شنبه کمتر از یک روز پس از رسیدن به قله ۱۶۱۷۰۰ دلار به پایین‌ترین سطح ۱۵۶۸۰۶۹ دلار سقوط کرد. نوسانات در اتروم در روزهای اخیر افزایش یافته و پس از هفته‌ها خرید بیش از حد، قدرت قیمت شروع به کاهش کرده است، به‌طوری‌که اکنون

گروه اقتصاد کلان: باتوجه به اینکه اخیراً تعدادی از بانک‌ها اعطای تسهیلات به مردم را متوقف کرده‌اند، مدیر عامل بانک پارسیان گفت: این اتفاق به دلیل کنترل تورم و ترازنامه بانک‌ها از سوی بانک مرکزی رخ داده است. به گزارش ایسنا، طی هفته‌های گذشته تعدادی از بانک‌ها از جمله بانک پارسیان با وجود تقاضا برای دریافت تسهیلات، فرآیند اعتباردهی خود را متوقف کرده‌اند که در این زمینه کوروش پرویزیان اظهار کرد: بانک مرکزی "محدودیت