

سرمقاله

مسابقه شوم تورم و گرانی

ادامه از صفحه یک...
چون قیمت ها در حال افزایش است آنها نیز باید واکنش نشان دهند تا از این مسابقه عقب نمانند. یکی از پیش قروانان ایجاد تورم و در واقع جرقه زن این این خرمن بخش غیر مولد اقتصاد است، نقدینگی اقتصاد دست بخش غیر مولد و دلالتان است که البته فعالیت آنها منجر به تولید کالاها نمی شود این عده افراد ثروتمند، سکولار و میدان دار اقتصادی هستند و موج افروینی می کنند. چنین افرادی روی رفتار مردم نیز تاثیر گذاشته و آنها را هم دچار تلاطم می کنند تا قدرت خریدشان را از دست ندهند ، در نتیجه ناچار هستند پول خود را به کالاهای ولو مصرفی مانند سکه، ارز، خودرو، مسکن و ... صرف کنند تا به این ترتیب قدرت خریدشان پایین نیاید. راهکار آن است که باید در جهت عکس رفتار آنها حرکت کرد و بعنوان مثال میساری ارز در اقتصاد کشورمان پیاده شود، چرا که ارز ابزار دشمن است و در این شرایط جنگ اقتصادی سپردن نرخ ارز و دلار به توافقی در بازار یعنی اجازه دادن به دشمن برای استفاده از این ابزار علیه کشورمان است. با پیمان میساری ارز به طور کلی نقل و انتقالات تحت کنترل دولت در آید؛ این یکی از اقدامان اساسی ناشی از میدان داری می باشد که زمینه خااهد بود. راه اندازی نهضت ملی توقف تورم یکی دیگر از راهکارهای موجود برای حل موضوع روند صعودی قیمت ها است. تمام نهادها با هم مردم را به این نهضت دعوت و این باور را ایجاد کنند که اگر مردم از یکطرف نقش تولید کننده کالا و طرف دیگر هم نقش مصرف کننده دارند، در این باور را ایجاد کنیم که هیچ کسی قیمت ها را افزایش ندهد در چنین صورتی دیگر نیازی به افزایش قیمت کالاها نخواهد بود. همچنین باید یکسری اقدامات دیگر را در کنار این موضوع انجام داد بعنوان مثال دولت سیاست های تعرفه و ابزار تعرفه ای را بکار گیرد تا به این ترتیب اثرات افزایش قیمت کالاها و افزایش وارداتی در اقتصاد محو و خنثی شود. از همین ابزارهای تعرفه ای نیز استفاده شود تا قدرت خریدصادر کنندگان نیز در بازار خارجی به صورتی باساین ابزار تعدیل شود. اقدامات دیگری از جمله تعدیل بانک خصوصی، حذف خلق اعتبار در نظام بانکی، حذف بازار ثانویه در بازار ارز و نیز دیگر راهکارهای حل مشکل گرانی ها است و تا مردم آرامش روانی پیدا نکنند، نمی توانیم مقابل رفتار تورمی آنها را بگیریم. در حال حاضر آرامش روحی بین عوامل عرضه و تقاضا وجود ندارد و در مسابقه تورم قرار داریم.

یادداشت

پالس مثبت به احیای برجام

ادامه از صفحه یک...همراه دارند.این دیدارها معمولاً برای تبادل نظرات و آراست و حتی کشوری که برای انتقال پیام انتخاب می شود نیز مهم است. برای مثال دیدار وزیر خارجه با وزیر خارجه فنلاند شاید برای این بود که فنلاند جزو کشورهای متحد و در بلوک بندی‌های سیاسی نقش فعالی ندارد و اترییش حالت بی‌طرفی دارد. بنابراین باید دید در حاشیه این دیدارها چه اتفاقی می‌افتد. قرار است شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که متشکل از ۳۵ کشور است، گزارش خود را ارائه کنند. مدیر کل آژانس هم سعی می کند تا جایی که امکان دارد در مسائل سیاسی مداخله نکند. اما عملاً این اتفاق می‌افتد و در نهایت رزیابی مدیر کل را می‌خواهند. به رغم آنکه در اساسنامه آژانس و در موارد مختلف آژانس به عنوان یک نهاد فنی تعریف شده اما ناگزیر، کار این نهاد تبعات سیاسی دارد و بنابراین سفر آقای گروسی در این مقطع زمانی از چند نظر مهم است. یک مسئله آلودگی ۸۴درصد اورانیوم غنی شده است که گزارش شده و باید به شورای حکام این موضوع را گزارش دهند. نکته دوم در مسائل پادمانی است که اختلاف نظری بین ایران و آژانس در مورد مکان‌های ادعایی وجود دارد و باید مشخص شود. بنابراین این موضوعات در کنار ساخت و سازهایی که انجام می شود، در جلسه شورای حکام که قرار است هفته آینده برگزار شود مطرح خواهد شد که آن گزارش‌ها تعیین خواهد کرد که رفتار اروپایی‌ها و آمریکایی‌ها با ایران چه خواهد بود. حال آیا این سفر، احتمال راپزین در حوزه‌های مختلف به ویژه درباره و کر ایران را می توان متصور شد، حقیقت این است که زود است درباره این موضوع صحبت کنیم. زیرا این مسئله بعد از پایان سفر گروسی به تهران و نتیجه جلسه شورای حکام قدری شفاف می شود که این میناجی‌گری‌ها نتیجه‌بخش خواهد بود یا خیر. زمان در این موضوع مهم است. ممکن است بگوییم ۵ سال بعد منجر به توافق می شود. بنابراین صحبت من این است که اتفاقات دو هفته آینده تصویر را شفاف‌تر خواهد کرد که آیا ما در مسیر توافق حرکت می کنیم یا در مسیر روشن از آن قرار داریم. اخیراً عراق‌ها پیامی از طرف آمریکا، آقای امیرعبدهلپهان ارسال کردند تا در مذاکرات برجام به نتیجه برسند، در حال حاضر پیام‌ها و نشان‌ها حاکی از تمایل آمریکا به توافق است. صحبت اخیر آقای ویلیام برنز ممکن است از نشانه‌های تمایل آمریکا به توافق تلقی شود. اما این موارد صرفاً حرف است و تبدیل این صحبت‌ها به یک خروجی، سیاست خارجی و سیاست عملی مستلزم اتفاقات دیگر است که بستگی به سفر آقای گروسی به تهران و گزارش شورای حکام دارد که ممکن است احتمال توافق را کمتر یا بیشتر کند. از طرفی اخیراً آمریکایی‌ها در اقداماتی مانند صدا و سیما را از تحریم‌ها معاف کردند و همچنین مجوزی به عراق برای پرداخت مطالبات ایران از صادرات برق دادند. این موارد را می‌شود به عنوان پالس مثبت قلمداد کرد، اما اینکه این پالس مثبت منجر به توافق بزرگ شود بستگی به عواملی که قبلاً اعلام شد دارد، که آیا این پالس‌ها ادامه‌دار خواهد بود یا خیر. ما قبلاً این موضوع را پالس‌های مثبت را داشتیم یعنی ایران آقای نمازی ر آزاد کرد و آمریکایی‌ها اعلام کردند که پول‌های بلوکه شده در کره جنوبی را آزاد خواهند کرد. این موضوعات زیاد بوده ممکن است این موارد پیش از توافق اتفاق بیفتند که کشورها به عنوان حسن نیت این کارها را انجام می‌دهند. وقتی این اتفاق می‌افتد شما نمی‌توانید اثر مثبت آن نتیجه بگیرید که توافق قطعی است یا قطعی نیست.

بهم ریختگی بازار ارز ریشه اقتصادی دارد



در حالی که رئیس سازمان برنامه و بودجه معتقد است که تاکنون مصوبات مجلس شورای اسلامی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ باعث مغایرت ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی شده است، رئیس مجلس شورای اسلامی تاکید دارد که چنین چیزی صحت ندارد. به گزارش تجارت، در جلسه علنی نوبت صبح دیروز نمایندگان بندی از لایحه بودجه درباره تبصره ۱۶ را به تصویب رساندند که در این بند بانک‌های دولتی مجاز شدند در سال آینده ۵۰ هزار میلیارد تومان (همت) اوراق مالی با سررسید تا پنج سال با ضمانت‌اصل و سود توسط دولت منتشر کنند. در جریان بررسی این بند محمدمهدی مفتح عضو کمیسیون برنامه و بودجه پیشنهاد حذف این بند را مطرح کرد؛ مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه با اعلام موافقت دولت برای حذف این بند اظهار کرد: بخشی از دلیل به هم ریختگی بازار ارز به کار کردن دشمن برمی‌گردد اما بخش دیگر آن مربوط به ریشه‌های اقتصادی است.از موسسه خودمان خواستیم که تحلیلی درباره ریشه‌های افزایش تورم و کاهش ارزش پولی انجام دهد که اجزای آن رشد نقدینگی و تورم است. وی توضیح داد: بدهی دولت به بانک مرکزی یکی از اجزای دلیل تورم است. ما در دولت سیزدهم ۳۲ درصد بدهی دولت به بانک مرکزی کم کردیم اما جزء دیگر بدهی بانک‌ها مربوط به بانک مرکزی است. طبق گزارش دی‌ماه ۲۰۲۰، ۶۰ درصد وزن افزایش نقدینگی ریشه در بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی دارد.

گزارش تجارت از روند نامناسب عرضه ارز توسط بانک مرکزی در صرافی‌ها؛

فروش قرمز زیر پای دلالتان ارز



مشکلی بود که عملاً تعادل عرضه و تقاضا در بازار توافقی شبکه صرافی‌ها را محقق نکرد.

• گلوگاهی که توسط دلال‌ها پر می‌شود

چهاردهم مهرماه، کارمان سلطانی‌اده، دبیر کل کانون صرافان

در این باره اظهار داشت: متأسفانه در اقدامی عجیب مجددا

دستورهایی به بازار متشکل داده شد که سقف و کف برای

نرخ توافقی ایجاد و همین کار موجب فاصله گرفتن قیمت

بازار و غیرواقعی شدن کشف‌نرخ توسط تجار و صرافان شده

است. وی افزود: در زمینه نرخ ارز، مشکل اصلی این است که

نرخ ارز در صرافی‌ها را باید به نرخ واقعی بازار برسانیم. اگر هر

اقدامی که انجام می‌دهیم با بازار رسمی و آزاد فاصله داشته

باشد متأسفانه آن گلوگاه را دلال‌ها پر خواهند کرد. از این رو

رئیس کل بانک مرکزی پنجم بهمن ماه اقدام به حذف دلار

توافقی و خرید دلار از صرافی‌های بانخ تابلوی صرافی‌ها کرد و

هدف از این کار را حذف رانت، سامان دادن به بازار ارز و ایجاد

سودجویان نقره‌داغ می‌شوند؟

مقاومت‌هایی از سوی دیگر بازار برای تداوم وضعیت فعلی وجود دارد. در این میان اندک کسانی هستند که از این افزایش نرخ و نوسانات ارزی سود می‌برند و نه تنها مانند مردم دولت نگرانی بابت آن ندارند، بلکه از بالاتر رفتن قیمت‌ها خوشحال می‌شوند! یکی از مواردی که همواره به عنوان عوامل تاثیر گذار بر بازار ارز ذکر شده، بازگشت ارز صادراتی توسط تاجران و صادرکنندگان است. در این میان علاوه بر تاجر خود و کلان، بازیگران بسیار بزرگی در عرصه صادرات کشور هستند که می‌توانند بخش بزرگی از ارز مورد نیاز کشور را تأمین کنند، این دسته از تاجر بزرگ همان صنایع بزرگ مانند پتروشیمی‌ها،

اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروضه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً

به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲، اهاوز تسلیم و رسید

دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از

تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم

و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل

نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد

مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدر سند مالکیت خواهد

نمود. م الف: ۵/۲۷۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

نصرت الله – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

اهاوز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۰۱۰۵۵۴۰۰۱۰۱۶۰۳۲۰۰۱۰۱۶ هیات اول /

دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه

ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /

خانم فرشاد به آفرین فرزند حبیب‌الله بشماره شناسنامه ۱۳۰۴

صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۳۱۹/۹۰

مترمربع پلاک فرعی ۱۳۲۹۲/۱۲۳۶ اصلی مفروز و مجزی

شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس

خریداری از مالک رسمی آقای خانم مظفر وردشت (سهمی)

نسقی به اتمام رسیده مازاد بر سه‌میه نسقی می‌باشد) محرز

گرفته است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵

روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور

سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ

انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

حسین فرخی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به اینکه در اجرای قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی برابرای ۰۲۵۷۰۰۰۲۵۷۱۲۳۰۳۷۱۲۳۰۱۶۰۱۶۰۳۰۱۶۰۳۰

۱۰۲/۹/۲۶ تاریخ صرفات آقای خانم سید سلیمان موسوی

عبدالله نژاد صادره از اهاوز فرزند سید خلف دارای کدملی

شماره ۲۸۱۲۸۶۰۴۸۱۷۵۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان

به مساحت ۱۰۷/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی

۱۴۰۱/۱۰/۲۶ باقی‌مانده و متجز در بخش ۱۲ اهاوز اخبار خروجی

بنام بدالله مرعشی پور منجر بصدر رای گردیده و برابر ماده

۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت