

پیگیری افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها در بانک آینده



وی افزود: با توجه به وجود دارایی‌های ارزشمند در ترازنامه بانک آینده و فزونی ۱۵۰۰ هزار میلیارد ریال آنها نسبت به بدهی‌های بانک، خوشبختانه بانک آینده از این ناترازی مبرا بوده و با توجه به همین ظرفیت و پتانسیل در بانک آینده، فرآیند افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های ارزشمند بانک مجدانه در حال پیگیری و انجام است.

به گزارش تجارت‌به‌نقل از روابط عمومی، دارایی‌های ارزشمند و منحصر به‌فردی در مالکیت بانک‌آینده به‌عنوان پشتوانه بدهی‌ها وجود دارد که بر اساس ارزیابی‌های انجام شده پس از کسر بدهی‌های بانک، از فزونی بیش از ۱۵۰۰ هزار میلیارد ریال برخوردار است.

دکتر مرادی رئیس هیات مدیره و سرپرست بانک با تأیید این مطلب گفت: بانک‌ها به‌طور عمده با سه نوع ناترازی دارایی – بدهی، درآمد – هزینه و ناترازی جریان وجه نقد می‌توانند مواجه باشند؛ که در این بین، ناترازی دارایی و بدهی از مهم‌ترین ناترازی‌های سیستم بانکی محسوب می‌شود. این ناترازی می‌تواند مشکلات عدیده‌ای برای هر بانکی ایجاد نماید.

جوانگرایی، کارآمدی و تعهد از مهمترین معیارهای انتصابات مدیریتی بانک توسعه تعاون



شیخ حسینی گفت خودم را خدمتگزار و خادم کل مجموعه می‌دانم و در راستای پیشبرد اهداف و راهبردها نهایت تلاش را در این مسیر بکار می‌گیرم. مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت:در انتصابات مدیریتی بانک دو معیار کارآمدی و تعهد از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. کارآمدی به معنای کارایی و اثربخشی است و کارایی عبارت از بالاترین نتیجه و خروجی با منابع در اختیار می‌باشد و اثربخشی به مفهوم دستیابی به اهداف و برنامه‌ها به نحو احسن است. شیخ حسینی مهارت، تخصص، دانش، اطلاعات، تدبیر، روحیه

انقلابی و جهادی، مهارت‌های مدیریتی، خلاقیت و نوآوری را از ویژگی‌های مدیر عنوان نمود و ادامه داد: تعهد به خداوند، نظام، دولت، مردم، مشتریان،بخش تعاون، کارکنان و سازمان‌ها از معیارهای مهم اعطای مسئولیت به مدیران است.

وی اذعان داشت: بانک یک سازمان خدمات محور است و تمامی تلاش‌ها و اهداف این مجموعه بسته به وجود و حضور مشتریان است و از این رو ارائه خدمات به مشتریان و عموماً مردم واجد اهمیت است و مردمی‌که به رغم تمامی مشکلات و مسائل اقتصادی همواره در صحنه حاضر بوده‌اند شایسته

پرداخت هزینه درمان دانش‌آموزان مسموم شده توسط بیمه دانا



شرکت بیمه دانا هزینه درمان دانش‌آموزان دختری را که اخیراً دچار مسمومیت شده‌اند، پرداخت می‌کند.

به گزارش تجارت‌به‌نقل از روابط عمومی، محسن کریمی رئیس شعبه قم در گفت‌وگویی با اشاره به حوادث رخ داده اخیر در این شهر که منجر به مسمومیت تعدادی از دانش‌آموزان دختر شد، اعلام کرد: با توجه به تفاهم‌نامه امضا شده بین شرکت بیمه دانا و وزارت آموزش و پرورش در خصوص بیمه‌نامه حوادث تحصیلی دانش‌آموزان، هزینه درمان تمامی این دانش‌آموزان که در بیمارستان‌های قم بستری و تحت درمان قرار دارند، بر عهده این شرکت است.

وی با اشاره به اینکه مسئولان این شعبه با هماهنگی و همراهی مدیران رفاه آموزش و پرورش قم، با دانش‌آموزان بستری‌شده در بیمارستان‌های این شهر دیدار و از آنها عیادت کردند، افزود: والدین این دانش‌آموزان از بابت رسیدگی و نحوه درمان فرزندان خود هیچگونه نگرانی نداشته باشند، زیرا طبق مذاکرات صورت گرفته، تمامی بیمارستان‌های طرف قرارداد و حتی بیمارستان‌هایی که طرف قرارداد این شرکت نیستند نیز آماده پذیرش مصدومان احتمالی به منظور بستری و درمان دانش‌آموزان تحت پوشش شرکت بیمه دانا هستند.

بهترین خدمات هستند.

این مقام بانکی تأکید کرد:انتظار از مدیرانی که متعصب می‌گردند بسیار بالاست و وظایف و تکالیف آنان چندین برابر می‌شود. سید باقر فتاحی رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: جانشین پروری از اصول مهم مدیریت در سازمان است و تداوم نقش موثر بانک در عرصه‌های بانکداری توسعه‌ای و عاملیت طرح‌های ملی از طریق انتقال تجارب بین مدیران با تجربه و نسل‌های جدیدتر و فراهم‌سازی زمینه برای پذیرش مسئولیت توسط جوانان امکان‌پذیر می‌شود.

وی افزود: نظام بانکی از جمله مشاغل مهم و تأثیرگذار در عرصه جنگ‌های اقتصادی است و همکاران نظام بانکی در شرایط تحریم و به‌رغم سختی کار، همواره منشا خدمات‌ارزنده به بخش‌های مختلف اقتصادی بوده‌اند.

فتاحی خاطر نشان کرد: در شرایطی که بانک مرکزی بنا به مأموریت نظارتی خود و جهت رعایت انضباط نقدینگی، کنترل مقداری ترازنامه‌ای بانک‌ها را در دستور کار قرار داده است، بانک توسعه تعاون نیز ضمن رعایت ضوابط ابلاغی، در پرداخت تسهیلات حمایتی، تکلیفی و اشتغال آفرین اهتمام کافی را داشته است .

محمد جعفر ایرانی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: در تغییرات مدیریتی حتماًصلحت‌هایی وجود دارد و خرد جمعی نیز موید این تغییرات و تحولات است و این جایجایی‌ها می‌تواند در پهنه سازی عملکرد بانک موثر واقع شود.

وی افزود: تسهیلات توسعه‌ای بانک در طرح‌های ملی بسیار اثرگذار بوده است و بانک در طرح اشتغال روستایی و عشایری با کسب رتبه برتر در پرداخت تسهیلات و ایجاد اشتغال، نرخ نكول نزدیک به صفر را نیز در این طرح ملی به‌عنوان عملکرد موفق بجا گذاشته است.



« آگهی مناقصه عمومی »

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند، به استناد مجوز شماره ۱۱۳۷/۱۶۸ مورخ ۰۹/۱۱/۱۴۰۱ (بند «۶» صورتجلسه شماره ۵۸) شورای اسلامی شهر، شهرداری نیم‌ور در نظر دارد نسبت به بکارگیری پیمانکار واجدشرایط جهت اجرای پروژه آسفالت معابر سطح شهر به شرح مندرج در بند ۱ از طریق مناقصه عمومی اقدام نمایند. لذا متقاضیان می‌توانند پس از بازدید از محل‌های اجرای پروژه از تاریخ ۰۳/۱۱/۱۴۰۳ تا ۱۴/۱۱/۲۰۳ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و مطالعه شرایط ابعاد، حداقل‌بهای پیشنهادی خود را با توجه به شرایط مندرج در بند ۵ اقدام نمایند.

۱) موضوع مناقصه:

عملیات پخت (به استثنای قیر مورد نیاز)، حمل و پخش آسفالت به منظور آسفالت معابر سطح شهر بشرح ذیل:

ردیف	محل اجرا	ابعاد تقریبی (متر طول)	مساحت تقریبی (متر مربع)
۱	لاین غربی بلوار امام خمینی (ره) در شهرک اصناف	۳۰۰	۳۳۰۰
۲	خیابان دانش (کوچه‌های معلم ۱، معلم ۲ و معلم ۳)	۲۲۰	۱۲۲۰
۳	خیابان دانش – کوچه معلم ۵	۱۰۰	۶۰۰
۴	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – کوچه پهنار ۹	۳۰	۲۱۰
۵	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – معبر جنب بانک تجارت	۳۰	۱۸۰
۶	خیابان ۱۷ شهرویر – جنب دکل مخابرات	۳۰	۲۶۰
۷	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – کوچه جنب بانک ملت	۴۰	۲۸۰
۸	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – جاده گلچشمه	۴۰۰	۸۰۰
۹	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – منطقه باقرآباد – کوچه سالار	۳۰	۱۲۰
۱۰	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – باقرآباد – بن بست خیام	۳۰	۹۰
۱۱	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – باقرآباد – بن بست	۳۰	۹۰
۱۲	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – منطقه باقرآباد	—	۱۱۰۰۰
۱۳	کوچه فرعی – باقرآباد – نسیم شمالی	۲۰۰	۱۶۰۰
۱۴	منطقه باقرآباد – کوچه انتهای مسجد موسی بن جعفر (ع)	۶۰	۶۰۰
۱۵	جاده عباس آباد به سمت راست – معبر فرعی	۶۰	۲۸۰
۱۶	بلوار بلوار امام خمینی(ره) – حد فاصل سائز وרחلی انقلاب تا خروجی شهر به سمت دلچیان	۱۰۰۰	۲۴۰۰۰
	جمع کل		۲۱۷۳۰

۲) شرح مختصری از پروژه :

عملیات آسفالت به متراز تقریبی ۲۱،۷۳۰ مترمربع شامل پخت (به استثنای قیر مورد نیاز)، حمل و پخش و تراکم ۲،۱۰۰ تن آسفالت توپکا (۰/۱۹) با استفاده از فینیشر به ضخامت ۵ سانتی متر کوبیده شده به همراه قیر پاشی لایه نکت کت (ترجیحاً با قیر MC) و اجرای لایه ماسه آسفالت به ضخامت ۲ سانتی متر جهت اجرای آسفالت معابر دارای آسفالت فرسوده و اجرای عملیات آسفالت به ضخامت ۴ سانتی متر کوبیده شده به همراه قیر پاشی لایه پریمکت جهت آسفالت معابر خاکی مطابق با شرایط و آیین نامه‌های طراحی و روسازی آسفالتی راه‌ها

تیمبره؛ داشتن رتبه ۵ راه آسفالت و اجرای راه آسفالت از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری الزامی می‌باشد.

۳) مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

مبلغ اولیه برآورد عملیات شامل پخت، حمل و پخش آسفالت به ازای هر تن ۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال و به مبلغ کل ۱۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴) محل تأمین اعتبار : به استثنای قیر اختصاصی از محل اعتبارات بند (ز) تیمبره یک قانون بودجه ۱۴۰۱ کشور که جهت پخت آسفالت در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت، مابقی مبلغ پیمان از محل اعتبارات داخلی عمرانی شهرداری می‌باشد.

۵) مدت اجرای پروژه :

مدت اجرای پروژه از تاریخ عقد قرارداد به مدت ۶ ماه می‌باشد.

۶) کارفرما : شهرداری نیم‌ور

۷) دستگاه نظارت : واحد عمران شهرداری نیم‌ور

۸) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه :

معادل ۵ درصد مبلغ کل برآورد به میزان ۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که باید به یکی از صورت‌های مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

۱) فیش واریز نقدی و متزبور به حساب شماره ۶۹۲۷۹۱۵۶۳ – شهرداری نیم‌ور نزد بانک

راه و مسکن

نوسانات ارزی رقم زده است

پیش بینی کمبود عرضه مسکن در ۱۴۰۲

پی‌داشته و این خود دلیلی برای افزایش قیمت بوده است، همچنین به نظر می‌آید این روند در آینده نیز ادامه‌دار باشد.
اولاد در مورد مشکلات اساسی بازار مسکن بیان کرد: مشکل اصلی مسکن این است که سال‌ها رکود در آن وجود داشته و تمداد پروانه‌های ساختمانی نیز حاکی از این مورد است.
وی افزود: از سوی دیگر، نیازها مدام روی هم انباشته شده است که بخشی از آن به کاهش کیفیت سکونت هم از نظر اندازه و هم از نظر محله تبدیل شده است؛ برخی نیز به پیرامون شهرها مهاجرت کرده‌اند.

• چشم‌انداز بازار مسکن

این کارشناس اقتصادی همچنین گفت: در نتیجه کمبود عرضه که طی سال‌های گذشته ایجاد شده است، رشد بالای تقاضا را شاهد خواهیم بود.
اولاد بیان کرد: حتی اگر تحریم‌ها نیز برداشته شود و وضعیت رو به بهبود بود باز هم مساله درباره بهبود شرایط بازار مسکن متفاوت است، زیرا برای فراهم کردن واحد برای عرضه، یک تا دو سال زمان لازم است و بازار پاسخگویی عرضه در آن بازه زمانی نیست.
بهبود شرایط بازار مسکن مستلزم این امر است که شرایط اقتصاد ایران نیز در وضعیت بهتری قرار بگیرد، تورم کنترل و رشد دلار هم متوقف شود.

هر چند به گفته کارشناسان در صورت بر طرف کردن مشکلات سیاسی و اقتصادی نیز مسکن به زمان بیشتری برای بهبود بحران‌هایی که در حال حاضر با آن دست و پنجه نرم می‌کند، نیاز دارد.

بهره‌برداری و اجرای

۲ طرح بندری در بوشهر

هم‌زمان با دور دوم سفر رئیس جمهور و هیات دولت به استان بوشهر روز جمعه در آیینی با حضور وزیر راه و شهر سازی بخش دریایی پایانه بین‌المللی مسافربری دریایی بوشهر بهره‌برداری و عملیات اجرایی فاز نخست طرح توسعه بندر گناوه آغاز شد.
مدیرکل بندر و دریانوردی استان بوشهر در این آیین اظهار کرد: بخش دریایی پایانه بین‌المللی مسافربری دریایی بوشهر با اعتبار ۹۰۰ میلیارد ریال و با استانداردهای روز دنیا احداث شده‌است. محمدشکینی‌نسب ادامه داد: شناورهای هدف پهلوگیری در پایانه بین‌المللی مسافربری دریایی بوشهر با طول ۱۵۰ و عمق هفت متر است. مدیرکل بندر و دریانوردی استان بوشهر اضافه کرد: بخش تعمیر اساسی سالن پایانه یاد شده نیز اکنون با سرعت و شتاب خوبی در دست احداث است که پیش بینی شده تازار دیپشست سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد.
وی افزود: هدف اصلی از احداث این پایانه بین‌المللی مسافربری دریایی رونق و توسعه گردشگری دریایی است. شکینی‌نسب عنوان کرد: طرح توسعه بندر گناوه با ۱۶ هزار میلیارد ریال اعتبار در سه فاز پیش بینی شده است که فاز نخست در مدت ۳۶ ماه اجرا می‌شود.
وی یادآور شد: این طرح شامل احداث موج شکن، دایک حفاظتی، احداث دیوار پیرامونی، عملیات لایروبی حوضچه تا عمق منفی پنج متر است. مدیرکل بندر و دریانوردی استان بوشهر بیان کرد: احداث موج شکن، دایک حفاظتی و دیواره پیرامونی در طرح جامع توسعه بندر گناوه به ترتیب به طول ۲ هزار و ۳۸۰، یک هزار و ۱۲۰، یک هزار و ۷۰۰ مترمربع و حجم لایروبی آن نیز ۹۸۰ هزار مترمکعب برآورد شده است.

تجارت

شنبه ۱۳ اسفند ۱۴۰۱ • ۱۱ شعبان ۱۴۴۴ • شماره ۲۶۶۲ Sat 4 March 2022 • 8 page

بانک و بیمه

اخبار کوتاه

موافقت با پذیرش سهام بانک

گردشگری در بازار دوم فرابورس

هیات پذیرش فرابورس، با پذیرش سهام بانک گردشگری در بازار دوم شرکت فرابورس ایران به صورت مشروط موافقت کرد. به گزارش تجارت‌به‌نقل از روابط عمومی، درخواست پذیرش سهام شرکت بانک گردشگری (سهامی عام) در شرکت فرابورس در جلسه ۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ مورد موافقت قرار گرفته است. مقرر شد قبل از درج نام شرکت در فهرست نرخ‌های فرابورس و آغاز معاملات اطلاعات لازم و تعیین شده توسط بانک گردشگری ارائه گردد. بر اساس این گزارش، در راستای بند ۴ ماده ۳۵ قانون بازار اوراق بهادار و ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افزایش اطلاعات شرکت‌های ثبت شده در سازمان بورس و اوراق بهادار ، اطلاعات مذکور در سامانه کدال برای آگاهی عموم درج شد.

پرداخت قبوض سازمانی

در اپلیکیشن «ایوا»

مشتریان بانک ملی ایران می‌توانند قبوض دریافتی خود از نهادهای و سازمان‌ها را بدون مراجعه به شعبه و تنها با استفاده از اپلیکیشن «ایوا» پرداخت کنند. به گزارش تجارت‌به‌نقل از روابط عمومی، اگر قبوضی را از نهادهایی مانند قوه قضاییه، اوقاف، سازمان بندر و دریانوردی و... دریافت کرده و باید آن را پرداخت کنید، می‌توانید برای راحتی در پرداخت و بدون نیاز به مراجعه حضوری به شعب فقط به «اپلیکیشن ایوا» سر بزنید. در این اپلیکیشن به گزینه پرداخت سازمانی مراجعه و سازمان مورد نظر را انتخاب کنید، شناسه قبض را به صورت دستی و یا با روش بار کدخوان دوربین گوشی خود وارد کنید، سپس گزینه استعلام را بزیند تا مشخصات قبض برای شما ظاهر شده و با تأیید شما مرحله پرداخت آغاز شود.

در پایان نیز باید فرایند پرداخت را کامل کنید. شایان ذکر است در نظرسنجی جشنواره برنند محبوب مصرف‌کنندگان، به عنوان گسترده‌ترین نظرسنجی مردمی برگزار شده در انتخاب برندهای محبوب ایرانی، عنوان برنند محبوب سال ۱۴۰۰ به اپلیکیشن ایوا و شرکت کد الکترونیک سداد تعلق گرفته است. ایوا، یکا اپلیکیشن پرداخت است که از طریق آن می‌توانید به خدمات متنوعی مانند خرید شارژ و بسته‌های اینترنت تلفن همراه، کارت به‌کارت، دریافت موجودی تمام کارت‌های بانکی، استعلام و پرداخت قبوض (برق، گاز، تلفن همراه، تلفن ثابت و آب)، استعلام و پرداخت جریمه‌های خودرو و بسیاری از سرویس‌های متنوع دیگر دسترسی پیدا کنید.