



مزایده فروش املاک غیر ضرور بانکها و موسسات ادغامی بانک

سپه استان مرکزی به شماره ۱۴۰۱/۲۸۳/۹

۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از همین طریق امکان پذیر می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مراجعه به دفتر پیشخوان دولت اقدام و جهت راهنمایی با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. اطلاعات کلیه املاک مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ - تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ - نحوه فروش: نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا بازدید حضوری ضمن توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند با شماره تلفنهای ۰۸۶۳۳۸۳۹ داخلی ۳۴۳ و یا شماره همراه ۰۹۲۱۶۵۸۳۲۶۸ تماس حاصل فرمایند.

بانک سپه منطقه مرکزی در نظر دار داملاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سطح استان مرکزی رایبه شرح جدول زیر و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۳۶۰۲۰۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی به فروش برسانند. - **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵

- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵. **تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ الی ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ (بازدید همه روزه بجز ایام تعطیل مقدور می باشد). - **مهلت ارسال**

لیست املاک مورد مزایده شماره: ۲۰۰۱۰۰۳۶۰۲۰۰۰۰۰۰۷

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک (زمین/ساختمان/مغازه و...)	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع مالکیت	وضعیت ملک		نحوه فروش		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	توضیحات
									تخلیه	عدم تخلیه	نقد	اقساط		
۱	اراک شهرک توحید خیابان عمار کوچه میثم ۳ کدپستی ۳۸۱۷۷۸۴۴۴۹-۴۵۱-۴۵۳	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۴۰/۲۶۵۱	ساختمان و زمین	مسکونی	۲۰۹	۵۰۵,۷۶	۴۴,۵۵۰ شعیب از ۹۶ شعیب	دارای حکم خلع ید مشاعی	نقد	۳۰ درصد نقد باقی اقساط ۶۰ ماهه	۲۹,۸۴۰,۴۹۴,۷۹۲	ملک دارای حکم خلع ید مشاعی است و مبلغ ارزشگذاری شده بر اساس قدرالسهم ۴۴,۵۵۰ شعیب مشاع از ۹۶ شعیب محاسبه گردیده است. فروش به صورت نقد و یا ۳۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه عنوان گردیده است.	
۲	محلات خیابان مطهری میدان معلم جنب رستوران شاندریز کدپستی ۳۷۸۱۸۶۶۴۱۷	مدیریت شعب منطقه مرکزی و شعبه شهید محلاتی	۲۲۱۸/۹۴۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم از مشاعات	۱۶۲,۲۵	۳,۱۷۸ دانگ از شش دانگ	دارای حکم خلع ید مشاعی	نقد	۴۰ درصد نقد باقی اقساط ۶۰ ماهه	۲۰,۵۵۱,۰۶۶,۶۶۶	دارای حکم خلع ید مشاعی و بصورت تخلیه می باشد و مبلغ ارزشگذاری شده بر اساس قدرالسهم ۳,۱۷۸ دانگ مشاع از شش دانگ محاسبه گردیده است. فروش به صورت نقد و یا نقد و اقساط با ۴۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد.	
۳	محلات خیابان ۱۵ خرداد میدان امام حسین کوچه بوستان ۲۵ کوچه بانک صادرات کدپستی ۳۷۸۱۸۶۴۵۶۱	مدیریت شعب منطقه مرکزی و شعبه شهید محلاتی	۲۲۱۹/۱۳	ساختمان و زمین	مسکونی	۲۱۰	۱۹۰	شش دانگ	تخلیه	نقد	-----	۳۲,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور دارای دوطبقه که طبقه اول با مساحت ۱۳۰ مترمربع و زیرزمین با مساحت ۶۰ مترمربع می باشد.	
۴	شهرستان فراهان روستای سلیم آباد خیابان امام علی کوچه شهید حمیدرضا سلیم آبادی	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۱۳۸/۳۲۹	ساختمان و زمین	مسکونی	۹۷۲,۰۰۶	۳۰۶	شش دانگ	عدم تخلیه	نقد	-----	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی ملک مذکور بصورت دو ساختمان یک طبقه مجزی هر کدام به مساحت ۱۰۷ و ۱۹۹ مترمربع می باشد. فروش به صورت نقد می باشد.	
۵	خمین جاده گلپایگان روبروی آرامستان جدید - قریه رشید آباد	مدیریت شعب منطقه مرکزی و شعبه امام خمینی خمین	۶/۳۵	باغ میوه	کشاورزی	۳۲۰,۰۰۰	۰	۸ شعیب از ۹۶ شعیب	تخلیه	نقد	۴۰ درصد نقد باقی اقساط ۶۰ ماهه	۲۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل پلاک خیابان بندی شده است و اراضی بانک (۸ سهم) از ۹۶ سهم (بصورت توافقی در سه قسمت، قطعه یک با مساحت ۲۲۴۰,۹۵ مترمربع، قطعه ۲ با مساحت ۵۶۴,۲۷ مترمربع و قطعه ۳ با مساحت ۱۷۸۶۳,۲۹ مترمربع و مجموعاً ۲۶۶۶۸,۵۱ مترمربع می باشد. کل پلاک دارای یک حلقه چاه آب کشاورزی به شماره پروانه ۴۳۱/۱۳۰/۱۴۲۸ مورخ ۱۳۷۶/۷/۲۱ می باشد که سهم بانک نسبت به زمینی که در مالکیت دارد حدود ۱۶ ساعت در گردش ۸ شبانه روز (حدود نیم دانگ از شش دانگ چاه آب) است. فروش به صورت نقد و یا نقد و اقساط با ۴۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد.	
۶	کمیجان خیابان امام خمینی کدپستی ۳۸۵۱۸۴۶۹۴۱	مدیریت شعب منطقه مرکزی و شعبه کمیجان	۱۳۰/۱۶۲۳	مغازه و ساختمان مسکونی	تجاری - مسکونی	۴۱۵	۲۹۸,۸۲	شش دانگ	تخلیه	نقد	۵۰ درصد نقد باقی اقساط ۲۶ ماهه	۷۵,۶۹۱,۴۰۰,۰۰۰	ملک مذکور، ساختمان سابق بانک مهر اقتصاد سابق می باشد. دارای دوطبقه که طبقه همکف آن تجاری و طبقه بالا مسکونی بوده بانضمام زمین مسکونی مشرف به کوچه می باشد. فروش به صورت نقد و یا نقد و اقساط با ۵۰ درصد نقد و باقی اقساط ۲۶ ماهه می باشد.	
۷	اراک بلوار قدس خیابان شهیدان محصولی کد پستی ۳۸۱۸۱۳۳۳۶۵	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۴۶۱۹,۴۶۲/۲۶۲۳	ساختمان و زمین	مسکونی	۲۳۸	۲۸۵,۶	شش دانگ	عدم تخلیه	نقد	---	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور به صورت ساختمان ملک مذکور به صورت یک باب ساختمان مسکونی با عرصه ۲۳۸ متر مربع و اعیانی حدود ۲۸۵/۶۰ متر مربع در دو طبقه مسکونی (زیرزمین + طبقه اول) می باشد	

لیست املاک مورد مزایده شماره: ۲۰۰۱۰۰۳۶۰۲۰۰۰۰۰۰۸

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک (زمین/ساختمان/مغازه و...)	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع مالکیت	وضعیت ملک		نحوه فروش		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	توضیحات
									تخلیه	عدم تخلیه	نقد	اقساط		
۱	زرنده شهر خشک رود خیابان بهارستان شمالی کوچه حجاب قطعه دوم شمالی پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۶۹/۲۰۷۲	ساختمان	مسکونی	۱۶۱۹/۴۰	۲۳۵	قدرالسهم مشاعی	عدم تخلیه	نقد	۲۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه	۲۸,۱۳۴,۱۶۶,۶۶۷	قدرالسهم بانک ۵۱/۹۴ شعیب از ۹۶ شعیب و مبلغ کارشناسی بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. فروش به صورت نقد و یا نقد و اقساط با ۲۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد.	
۲	زرنده شهر خشک رود خیابان بهارستان شمالی کوچه حجاب کد پستی ۳۷۷۴۱۸۳۶۳۹	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۶۹/۲۰۷۱	ساختمان	مسکونی	۸۶۷/۲۵	۱۹۵	قدرالسهم مشاعی	عدم تخلیه	نقد	۲۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه	۱۹,۱۵۲,۸۷۵,۰۰۰	قدرالسهم بانک ۵۱/۹۴ شعیب از ۹۶ شعیب و مبلغ کارشناسی بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. فروش به صورت نقد و یا نقد و اقساط با ۲۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد.	
۳	خمین، روستای یمن کیلومتر ۱۰ جاده رباط مراد به سمت خمین گاوداری شیرآوران گوهر خمین	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۸/۸۴	ساختمان و زمین	دامداری	۶۰۹۳	۷۸۰	شش دانگ	تخلیه	نقد	۲۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سالن دام به مساحت حدود ۳۶۰ متر مربع (۳۰*۱۲) و به ارتفاع مفید ۲,۷ متر و انبار ذخیره علوفه به مساحت حدود ۱۴۴ متر مربع (۱۲*۱۲) بصورت سوله صنعتی و سان شیردوشی به مساحت حدود ۱۷۳ متر مربع و ساختمان اداری و کارگری در دوطبقه همکف و اول که طبقه همکف با زیربنای حدود ۳۳ متر مربع و طبقه اول بصورت نیمه تمام با زیربنای حدود ۴۰ متر مربع که تقریباً تا مرحله سفتکاری پیش رفته است و دارای چاله نگهداری تفاله ذرت و دیگر علوفه ها می باشد. فروش به صورت نقد و یا نقد و اقساط با ۲۰ درصد نقد و باقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد.	

روابط عمومی مدیریت شعب بانک سپه منطقه مرکزی