

اخبار کوتاه

ریزش قیمت نفت متوقف شد

قیمت نفت پس از ریزش حدود سه دلاری که شب گذشته پیدا کرد، اوایل معاملات روز چهارشنبه بازار آسیا تحت تاثیر آماری که کاهش ذخایر آمریکا را نشان داد، نسبتاً ثابت ماند. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در آوریل، هشت سنت افزایش یافت و به ۲۷ دلار و ۳۷ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترتی آمریکا با چهار سنت کاهش، به ۲۷ دلار و ۵۴ سنت در هر بشکه رسید. پس از اظهارات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو که نگرانی از افزایش بیشتر نرخ بهره در آمریکا را برانگیخت، شاخص های بازار نفت روز سه شنبه ریزش سنگینی را تجربه کردند و نفت برنت با دو دلار و ۸۹ سنت کاهش و شاخص نفت آمریکا با دو دلار و ۸۹ سنت کاهش، بسته شدند. اما آمار موسسه امریکن پترولیوم، روز چهارشنبه از بازار نفت پشتیبانی کرد. طبق این آمار، ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به سوم مارس، حدود ۳۸ میلیون بشکه کاهش پیدا کرده است. این کاهش برخلاف پیش بینی تحلیلگران از رشد ذخایر نفت آمریکا به میزان ۴۰۰ هزار بشکه بود. ذخایر بنزین آمریکا در همین مدت، حدود ۱۸ میلیون بشکه و ذخایر سوخت های دیگر شامل نفت کوره، حدود ۱.۹ میلیون بشکه رشد کرد.

آغاز صادرات دیزل روسیه به عربستان

روسیه در پی تحریم اتحادیه اروپا علیه واردات فرآورده های نفتی این کشور از طریق دریا، صادرات دیزل به عربستان سعودی را در فوریه آغاز کرد. به گزارش ایسنا، در استانه ممنوعیت واردات فرآورده های نفتی روسیه به اتحادیه اروپا، مسکو ارسال محموله های فرآورده های نفتی خود به شمال آفریقا و آسیا را آغاز کرد. همزمان، اروپا واردات دیزل از خاورمیانه و آسیا را برای جبران حذف واردات روسیه که پیش از آغاز تحریم در پنجم فوریه به حدود ۶۰ هزار بشکه در روز رسیده بود، افزایش داد. اکنون آمار رفینتیو نشان می دهد ماه میلادی گذشته، دست کم سه محموله حامل ۱۹۰ هزار تن دیزل در بندر پریمورسک واقع در دریای بالتیک بارگیری شدند. به سمت عربستان سعودی حرکت کردند. به گفته معامله گرانی که با راپوترز صحبت کردند، سعودی ها ممکن است بخشی از دیزل روسیه را پس از اندکی پالایش، به کشورهای دیگر صادر کنند. واردات دیزل اروپا از خاورمیانه و آسیا در فوریه، بالاترین حجم در هفت سال گذشته بود. این افزایش در راستای تلاش این منطقه برای یافتن منابع جایگزین واردات روسیه روی داد. در دست بیش از تحریم واردات سوخت روسیه، اروپا دیزل بیشتری از آمریکا و عربستان سعودی خریداری کرد و در عین حال، در ژانویه، بزرگترین خریدار دیزل روسیه بود.

راه اندازی فاز نخست کارخانه گاز و گاز مایع ۳۲۰۰ در آینده نزدیک



مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به راه اندازی فاز نخست کارخانه گاز و گاز مایع (ان جی ال) در آینده ای نزدیک، گفت: تا پایان سال آینده ۵۰ درصد گازهای مشعل همراه نفت جمع آوری شود که هم اکنون در راستای تحقق این هدف پروژه های مختلفی در حال اجرا است. محسن خجسته مهر؛ مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در گفت و گو با ایرنا از راه اندازی فاز نخست آن در آینده ای نزدیک خبر داده است. کارخانه گاز و گاز مایع ۳۲۰۰ یکی از طرح های بزرگ صنعت نفت است که با اجرای آن، گازهای همراه میدان های غرب کارون (آزادگان، آزادگان شمالی، یادآوران، دارخوین، باران شمالی و جنوبی، سپهراب، سپهر، جغیر، سوسنگرد و بند کرخه) به ظرفیت ۵۰۰ میلیون فوت مکعب جمع آوری و فرآوری می شود. در ضمن با توجه به تاخیر در اجرای فازهای دوم توسعه میدان های نفتی غرب کارون و عدم پیش بینی دقیق مقادیر و زمان تولید گازهای همراه به ظرفیت کامل کارخانه گاز و گاز مایع ۳۲۰۰، اجرای فاز نخست این کارخانه با ظرفیت ۲۵۰ میلیون فوت مکعب در روز در اولویت اجرا قرار دارد که با پیشرفت ۹۵ درصدی پروژه پیش بینی می شود به زودی تکمیل و راه اندازی شود. با اجرای ردیف دوم این واحد نیز ظرفیت لاز برای جمع آوری تمام گازهای همراه میدان های غرب کارون در شرایط توسعه کامل فراهم خواهد شد.

«تجارت» چگونه جبران عقب ماندگی های صنعت برق کشور را بررسی کرد

نقشه برق کشور در برنامه هفتم



دو وزارتخانه متولی انرژی یعنی وزارت نفت و وزارت نیرو نیست و لازم است همه دستگاه های اجرایی در قبول تقاضاهای جدید در احداث کارخانه ها و واردات تجهیزات انرژی بر و ساخت مسکن و ... معیارها و استانداردهای انرژی را لحاظ و جرایم بازدارنده ای را برای عدم رعایت این استانداردها وضع کنند. اگرچه احکامی در برنامه های توسعه قبلی برای پیشبرد این اقدامات پیش بینی شده بود اما روند افزایشی شاخص شدت مصرف انرژی و رشد کمتر از برنامه احداث نیروگاه های تجدیدپذیر حاکی از ناموفق بودن سیاست گذاری ها یا شیوه های اجرایی در این دو حوزه

است. علیرغم تنوع سیاست ها و احکام متنوع در این برنامه ها، نقش پر رنگ توسعه ظرفیت نیروگاهی در این برنامه بیشتر دیده می شود. بندب ماده ۲۵ قانون برنامه چهارم توسعه، ماده ۱۳۳ قانون برنامه ششم توسعه و بندهایی از مواد ۴۴ و ۴۸ قانون برنامه ششم توسعه و آیین نامه ها و مقررات ابلاغی مرتبط با این مفاد شاهدهی بر این ادعا بوده، هر چند احکام غیر مستقیم و تاثیر گذار دیگری نیز در متن برنامه های فوق وجود داشته است. اما در عمل و مقام اجرا، بخش های مذکور چندان که باید مورد توجه قرار نگرفته است.

برسی توافق مسکنی ایران و چین در مجلس

رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان "امضای تفاهنامه یا چیزی ها در بخش مسکن را از رسانه ها شنیدم" گفت: جزئیات این تفاهنامه ها پس از لایحه بودجه بررسی می شود. محمدرضا رضایی یادآور شد: در جریان سفر اخیر رئیس جمهور به چین، وزیر راه و شهرسازی نیز با همتای خود ملاقات کرده و تفاهم نامه هایی در حوزه ریلی، حمل و نقلی و ناوگان هوایی و مسکن امضا کرده اند که تمامی این موارد را ما از طریق رسانه ها شنیدیم و هنوز گزارشی رسمی از سوی این وزارتخانه نداریم. وی افزود: پس از بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ وزیر راه و شهرسازی برای حضور در کمیسیون عمران مجلس و ارائه گزارش در خصوص جزئیات تفاهنامه های امضا شده با کشور چین، دعوت خواهیم کرد.



راه و مسکن

۷۰ درصد پروازها بدون تاخیر انجام می شود



به گفته رییس سازمان هواپیمایی کشوری، ۷۰ درصد پروازها در زمان مقرر و بدون تاخیر انجام می شود و تاخیرهای بالای هشت ساعت شامل دو درصد است. محمد محمدی بخش در جلسه شورای عالی سازمان هواپیمایی کشور و ایر لاین ها گزارشی از تاخیر در پروازها ارائه کرد و گفت: بر اساس آمارها حدود ۳۰ درصد از پروازها تاخیر دارند و ۷۰ درصد پروازها در زمان مقرر خود انجام می شود. رییس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: از ۳۰ درصد تاخیرهای پروازی، تاخیرهای بالای هشت ساعت شامل دو درصد، تاخیرهای بین پنج تا هشت ساعت شامل پنج درصد، تاخیرهای یک تا چهار ساعت شامل ۱۳ درصد و تاخیرهای نیم تا یک ساعت نیز شامل هشت درصد می شود که تلاش خواهد شد این میزان تاخیرها نیز روند کاهش ی تری داشته باشند.

بررسی های میدانی نشان می دهد؛

تاثیر کاهش ریزش قیمت ارز در بازار مسکن

سنگین قیمت دلار، قیمت مسکن پایتخت بین ۵ تا ۱۵ درصد نسبت به اوج قیمت در دو هفته گذشته کاهش داشته است. سید حمیداحمدی، با اشاره به رشد اخیر قیمت مسکن در شهرهای مختلف کشور، اظهار داشت: متأسفانه در دو دهه اخیر شاهد این هستیم که مسکن از یک کالای مصرفی به کالای سرمایه ای تبدیل شده است و همین موضوع زمینه ایجاد فشار به مردم از طریق افزایش بهای مسکن را فراهم می کند. این کارشناس مسکن گفت: بازار مسکن مشابه بازارهایی نظیر سکه و طلا یک بازار سرمایه ای است و نقدینگی گسترده در کشور روی این بازار هم اثر گذاری دارد.

وی افزود: بر اساس پایش های میدانی از مشاوران املاک، قیمت مسکن همزمان با کاهش شدید قیمت دلار با افت قیمت مواجه شده است. احمدی در تشریح جزئیات این کاهش قیمت گفت: بازار مسکن سال های پیاپی است که در حالت رکورد تومی است و طبق بررسی های میدانی که انجام شده است، با کاهش قیمت دلار در روزهای اخیر، بین ۵ تا ۱۵ درصد افت قیمت را نسبت به دو هفته گذشته در بازار مسکن شاهد هستیم. این کارشناس مسکن ادامه داد: هم اکنون بازار مسکن به واسطه رکود طلای مدت، مقصد مناسبی برای سرمایه گذاری نیست و همین مسئله به بازار می تواند زمینه افت قیمت را بیشتر از اکنون مهیا کند.



از زیبایی برخی فعالان بازار مسکن این است که کسادی معاملات و افت قیمت های پیشنهادی مسکن تا پایان سال جاری ادامه پیدا کند.

این عامل در کاهش نرخ های پیش فروش مسکن در تهران و پردیس تاثیر گذاشته است. بازار آهن در یک هفته اخیر روند کاهنده به خود گرفته و هر شاخه آهن نسبت به دو روز قبل کاهش ۷۰۰ هزار تومانی قیمت را تجربه کرد.

تهرانی ها با خرید متری مسکن چندساله خانه دار می شوند؟

گروه راه و مسکن: فروش متری مسکن یکی از اقدامات شهرداری تهران برای رفع مشکل مسکن است قرار است که مسکن به صورت متری به فروش برسد و منابع مردم به صورت خرد وارد مسکن شود. با این اقدام شهروندان در یک بازه زمانی سه ساله می توانند صاحب خانه شوند. به گزارش تجارت به نقل از فارس، قرار است که فروش مسکن متری در بورس عرضه شود تا شهروندان اعتماد بیشتری به این موضوع پیدا کنند. شهرداری تهران تصمیم دارد با ایجاد امید در بین مردم آنها را ترغیب به صاحبخانه شدن کند. در ادوار گذشته طرح فروش متری مسکن در دستور کار قرار گرفت و این کار تا حدودی هم پیش رفت اما به دلیل مشکلاتی که وجود داشت موفق نشد. اما این بار شهرداری تصمیم دارد نقاط ضعف و قوت طرح قبلی را احصا و یک طرح موفق به بازار عرضه کند. قرار است که طرح فروش متری مسکن به شورا برود. مهدی عباسی رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر در این باره می گوید هنوز این طرح

برنامه ریزی برای تامین برق در تابستان آینده



معاون امور برق و انرژی وزیر نیرو با اعلام اینکه نیروگاه های جدید وارد مدار خواهیم خواهد شد، گفت: وزارت نیرو همه تلاش خود را به کار گرفته تا تابستان سال آینده هم بدون مشکل در تامین برق سپهری شود. «همايون حائری» در گفت و گو با ایرنا با اعلام اینکه تلاش شده برای تامین برق تابستان سال آینده نیروگاه ها آماده شوند، اظهار داشت: نیروگاه های جدید را نیز وارد مدار خواهیم کرد. معاون برق و انرژی وزیر نیرو خاطر نشان کرد: برنامه تعمیرات نیروگاهی به جد در حال انجام است و امیدواریم تا قبل از تابستان به پایین برسد و بتواند برق مورد نیاز کشور را تامین کند. وی گفت: اقدام بزرگی که از سال گذشته آغاز شد و در رابطه با مدیریت مصرف بود، امسال و سال آینده هم تداوم خواهد داشت تا از این طریق هم مشکلات را کم تر کرد. حائری با بیان اینکه همه باید تلاش کنیم تا بتوانیم تابستان آینده را با شرایط خوبی به پایان برسانیم، درباره احتمال وقوع خاموشی در سال آینده ادامه داد: همه تلاش ها بر این است که چنین امری واقع نشود. به گزارش ایرنا، سیزدهم اسفندماه «علی اکبر محرابیان» وزیر نیرو با بیان اینکه رفع ناترازی شدید انرژی در کشور در برنامه های اصلی وزارت نیرو و نفت قرار دارد، گفت: قرار است ۱۰ هزار مگاوات برق صرفه جویی مصرف انرژی ایجاد کنیم که چنین اقدامی امکان پذیر است.

گروه انرژی: اگر متوسط رشد مصرف برق طی برنامه هفتم را برابر با متوسط رشد مصرف در یک دهه گذشته (۴.۵ درصد) در نظر بگیریم، صنعت برق کشور نیازمند احداث سالانه حدود ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه و توسعه شبکه های انتقال و توزیع نیروی برق متناسب با آن با سرمایه گذاری بالغ بر پنج میلیارد دلار در سال خواهد بود. به گزارش «تجارت»، در کنار پاسخگویی به این میزان از رشد مصرف، می بایست ناترازی حدود ۱۵ هزار مگاواتی تولید و مصرف سال های گذشته را نیز طی سال های برنامه هفتم جبران کرد که این مهم نیازمند احداث سالانه حداقل ۳۰۰۰ مگاوات نیروگاه جدید است. با فرض عدم بازنشتگی نیروگاه قدیمی فعلی در حال حاضر حداقل ۷۰۰۰ مگاوات از نیروگاه های موجود در اولویت بازنشتگی هستند، صنعت برق سالانه نیاز به احداث ۸۰۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاهی جدید دارد. ساخت این میزان ظرفیت نیروگاهی جدید نیازمند سیاست هایی است. تامین منابع مالی مورد نیاز صنعت برق کشور که صندوق توسعه ملی در این خصوص نقش پررنگی داشته و این نقش می باید پیش از گذشته مورد توجه بران برنامه هفتم قرار گیرد، سیج امکانات کشور برای ساخت داخل توربین و تجهیزات نیروگاهی در شرایط رقابتی برای تامین و نصب سالانه ۸۰۰۰ مگاوات نیروگاه جدید که باید در اولویت سیاستگذاران کشور قرار گیرد. همچنین تامین انرژی اولیه شامل گاز طبیعی یا سوخت مایع ظرفیت جدید نیروگاهی کشور حداقل معادل ۱۰ درصد سوخت تحویلی فعلی به نیروگاه های موجود باید در اولویت برنامه هفتم باشد افزایش بازدهی نیروگاه های موجود با احداث و تکمیل واحدهای بخار نیروگاه های سیکل ترکیبی، توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر برای کاهش مصرف سوخت های فسیلی و طرح های بهینه سازی مصرف انرژی باید در اولویت اول کشور، در بخش برق با گاز قرار گیرد. در برنامه بهینه سازی مصرف فقط وابسته به