تجارت
۵
انرژی
سه‌شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۱ • ۳۰ رجب ۱۴۴۴ • شماره ۲۶۵۳
Thu • 21 Feb . 2022 • 8 page

جزئیات انتشار گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی

مدیرعامل بورس انرژی جزئیات انتشار گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی را اعلام کرد. علی نقوی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به انتشار گواهی سپرده برای انواع نفت خام و میعانات گازی اظهار کرد: این گواهی در چارچوب مقررات بورس انرژی ایران و بازار سرمایه در دستور کار قرار گرفته و مراحل نهایی خود را طی کرده است. مصوبات لازم از هیات مدیره شرکت ملی نفت ایران و شورای اقتصاد نیز اخذ شده است. در واقع این پروژه با همکاری و پیشنهاد شرکت ملی نفت ایران درحال پیاده سازی است و جزئیات آن در قالب اطلاعیه گشایش نماد همزمان با اغاز معاملات ارائه می‌شود. وی به این سوال که مشتریان گواهی مذکور چه افرادی هستند؟ پاسخ داد: این گواهی به صورت مستقیم ارتباطی به اشخاص حقیقی نخواهد داشت و حداقل خرید، حجم بالایی خواهد بود؛ درواقع مخاطبان این گواهی اشخاص حقوقی هستند و اشخاص حقیقی به صورت غیرمستقیم وارد بازار می‌شوند، زیرا هدف آن سهامدار خرد و مردم عادی نیستند. سهامداران خرد نیز از طریق صندوق‌های کالایی یا از طریق شرکت‌های سبدگردان می‌توانند نسبت به خرید این گواهی اقدام کنند.

هشدار آژانس بین‌المللی انرژی در مورد کمبود عرضه در زمستان آینده

رئیس آژانس بین‌المللی انرژی با اشاره به تصمیمات درست اروپا در مورد اطمینان از عرضه انرژی در سال گذشته و خوش‌شانسی این قاره در مورد زمستان معتدل سال جاری و کاهش تقاضا در چین، نسبت‌به کمبود احتمالی انرژی در زمستان آینده هشدار داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، فاتح بیرول، رئیس آژانس بین‌المللی انرژی نسبت‌به کمبود احتمالی انرژی در زمستان آینده هشدار داد و گفت در شرایطی که تقاضا برای انرژی در چین در سال جاری میلادی رو به افزایش است، گاز طبیعی مایع کمی وارد بازار می‌شود. بیرول در حاشیه کنفرانس سالانه امنیتی مونیخ در روز شنبه گفت: «دولت‌های اروپایی تصمیمات درست بسیاری طی یک‌سال گذشت گرفته‌اند تا از عرضه انرژی مطمئن شوند، تصمیماتی مانند ساخت پایانه‌های ال‌ان‌جی بیشتر جهت جایگزینی گاز روسیه. اما درعین‌حال بسیار هم خوش‌شانس بوده‌اند چون زمستان معتدل تقاضا را پایین آورد و ضعف اقتصاد چین مصرف سوخت در این کشور را به پایین‌ترین رقم طی ۴۰ سال گذشته رساند».

«تجارت» از جایگاه ایران در میان پرمصرف های انرژی دنیا گزارش می‌دهد

چهار ضلعی پر مصرف گاز در دنیا

گروه انرژی: ایران اکنون چهارمین مصرف‌کننده عمده گاز در جهان پس از کشورهای آمریکا، روسیه و چین است و به‌ترتیب کشورهای کانادا، قطر، ترکمنستان و نروژ در جایگاه‌های بعد قرار دارند. به گزارش «تجارت»، بر اساس تازه‌ترین آمارهای رسمی منتشرشده، ایران با دارا بودن حدود ۳۲،۶ تریلیون مترمکعب گاز طبیعی، حدود ۱۸ در صد از کل ذخایر اثبات‌شده گاز جهان را به خود اختصاص داده و از این نظر به‌عنوان دومین دارنده ذخایر گاز جهان شناخته می‌شود. وجود این ذخایر عظیم در ایران، سیاست‌گذاران بخش انرژی کشور را به سمت برنامه‌ریزی برای توسعه زنجیره ارزش صنعت گاز و سرمایه‌گذاری در حوزه‌های تولید و پالایش، انتقال، ذخیره‌سازی و توزیع گاز طبیعی در اقصی نقاط ایران با هدف جایگزینی گاز با دیگر فرآورده‌های نفتی در سبد انرژی سوق داده است تا افزون بر بهره‌مندی از این سوخت پاک، از افزایش سریع مصرف فرآورده‌های نفتی که صادرات یا کاهش واردات آنها می‌تواند سبب درآمدزایی و رونق اقتصادی کشور شود، جلوگیری کند. مطابق اسناد بالادستی مصوب، ایران باید ۸ تا ۱۰ درصد تجارت گاز دنیا یعنی بیش از ۱۰۰ میلیارد مترمکعب از سبد تجارت گاز دنیا را در اختیار داشته باشد، اما به دلیل ازدیاد مصرف در این حوزه، تحریم ها و دلایلی دیگر شاهد عقب ماندگی در این بخش هستیم. تقاضای جهانی انرژی طی دویست سال اخیر به دلیل نگرانی‌های زیست‌محیطی به سمت سوخت‌هایی با محتوای کربن کمتر متمایل شده، طی این مدت، انرژی مورد نیاز انسان از چوب به زغال‌سنگ، سپس به نفت و در حال حاضر به گاز طبیعی تغییر کرده و در این راستا سهم گاز طبیعی به عنوان سوخت در حال افزایش است. گاز طبیعی در هر واحد انرژی حدود ۲۴ درصد نسبت به نفت خام و ۴۲ درصد نسبت به زغال‌سنگ گازهای آلاینده کمتری تولید می‌کند. در حال حاضر حدود ۲۰ درصد مصرف جهانی انرژی را گاز طبیعی تشکیل می‌دهد که با آهنگ ۲.۴ درصد در حال رشد است. بر اساس گزارش شرکت ملی نفت ایران، ایران با بیش از ۳۳ تریلیون مترمکعب ذخایر گاز باقیمانده، سهمی معادل ۱۶،۶ درصد از کل ذخایر اثبات‌شده گاز جهان را در اختیار دارد و براساس گزارش بررسی آماری شرکت بی‌پی در سال ۲۰۱۹، ایران با بهره‌مندی از ۳۲ تریلیون مترمکعب ذخایر گازی، از این منظر در رتبه دوم جهانی قرار دارد. رونق اقتصاد جهان نیازمند منابع انرژی است و مطالعات مختلف نشان می‌دهد منابع هیدروکربوری تا سال ۲۰۵۰ میلادی همچنان به‌عنوان عمده‌ترین منابع تأمین انرژی باقی خواهند ماند. بر این اساس، بررسی روند این منابع و توزیع جغرافیایی آنها نشان می‌دهد تا افق ۲۰۲۵ میلادی تنها پنج کشور حوزه خلیج فارس شامل ایران، عربستان، کویت، عراق و امارات متحده عربی به‌عنوان عمده‌ترین تولیدکنندگان نفت و کشورهای ایران، روسیه، قطر، عربستان سعودی و امارات متحده عربی پنج تولیدکننده اصلی گاز در آن زمان خواهند بود. ایران اکنون به‌ترتیب دارای رتبه دوم از نظر ذخایر گاز، رتبه سوم از نظر تولید و رتبه چهارم از نظر مقدار مصرف جهانی است که بدون در نظر گرفتن تناسب میان این سه رتبه، جایگاه مناسبی است، اما در بخش داخلی، هم‌اکنون گاز طبیعی حدود ۷۴ درصد سبد سوخت‌های هیدروکربوری و ۷۰ درصد انرژی کشور را تأمین می‌کند که این نیز جایگاه شایسته‌ای است، اما نکته اصلی لزوم حفظ تراز تولید، پالایش، انتقال و مدیریت مصرف در داخل است که برنامه‌ریزی و اجرای آن برای رشد متوازن در همه بخش‌ها را دارای اهمیت زیادی می‌کند. با این تفاسیر مصرف درست و اصلاح الگوهای جاری مصرف در شرایط کنونی است که کلید حفظ این جایگاه‌ها و به عبارتی حفظ توازن مورد نظر است. به‌طور طبیعی در شرایط عادی، مقدار استفاده از انرژی می‌تواند یکی از شاخص‌های مثبت در امر تولید و ایجاد ارزش و حداقل رشد اقتصادی باشد، اما تقسیم مصرف بخشی در ایران در شرایط کنونی نشان‌دهنده الزام به بازنگری برای استفاده بهینه و افزایش سهم بخش‌های مربوط به صنعت و تولید و حرکت به سمت بهینه‌سازی مصرف در همه بخش‌ها به‌ویژه در بخش خانگی و تجاری است. کما اینکه لزوم بهینه‌سازی مصرف انرژی در دیگر بخش‌های عمده مصرف‌کننده انرژی در کشور نیز لازم است سرلوحه برنامه‌های مربوط به مصرف قرار گیرد. از سویی از جمله شاخص‌های مهم دیگر در بخش مصرف گاز ضریب شدت انرژی است که به زبان ساده نشان‌دهنده مقایسه نسبت بین ارزش حاصل شده و انرژی مصرف‌شده است، به عبارتی در کشور ایران اگر ارزش ایجادشده بر پایه ریال و واحد مترمکعب برای مصرف گاز طبیعی را در نظر بگیریم این ضریب در مقایسه با دیگر کشورها جهان (میانگین جهانی) عدد ۳ و در مقایسه با کشورهای بسیار پیشرفته بسیار بیشتر از این عدد است، یعنی در سطح جهانی اگر یک مترمکعب گاز مصرف کنند سه برابر کشور ما ارزش کالا یا خدمات تولید می‌کنند که در قیمت بالای تمام‌شده آن بخشی که به مصرف انرژی مربوط است و باید موردتوجه جدی قرار بگیرد، بهینه‌سازی مصرف است.

اخبار کوتاه

ردپای کدام قاره در مصرف برق پررنگ‌تر است؟

قاره آسیا تا سال ۲۰۲۵ بیش از نیمی از برق جهان را مصرف خواهد کرد. به نقل از ویفروم، طبق اعلام آژانس بین‌المللی انرژی، کشورهای آسیایی تا سال ۲۰۲۵ نیمی از برق جهان را مصرف خواهند کرد و سهم آسیا از مصرف جهانی برق از حدود یک فصل سال ۲۰۰۰ به سرعت در حال افزایش بوده است. آسیا استفاده خود از منابع برق تجدیدپذیر را افزایش داده اما هنوز در بسیاری از نقاط به برق زغال‌سنگ وابسته است. طبق گزارش استاتیستا (Statista)، چین بزرگترین عامل در این تحول است؛ در سال ۲۰۰۰، تنها ۱۰ درصد از انرژی جهان را مصرف می‌کرد، پیش‌بینی می‌شود که این سهم در سال ۲۰۲۵ به ۳۳ درصد برسد. در حالی که رشد جمعیت چین اکنون معکوس شده است اما استاندارد زندگی مانند تهویه مطبوع همچنان باعث افزایش تقاضای برق می‌شود. انتظار می‌رود سایر کشورهای بزرگ آسیا تا نیمه دوم قرن جاری از نظر جمعیت در حال افزایش باشند، به این معنی که با افزایش تعداد مردم و پیشرفت توسعه این کشورها، تقاضا برای برق بیشتر می‌شود. باوجود ساخت‌وسازهای مداوم در نیروگاه‌ها بدون وجود زغال‌سنگ، انتظار می‌رود انتشار گازهای گلخانه‌ای در چین به زودی کاهش داشته باشد البته این در حالی است که در سطح بالایی باقی بماند.

کاهش قیمت نفت ملایم شد

قیمت نفت پس از ریزش دو دلاری روز جمعه که در واکنش به افزایش ذخایر آمریکا و پیش بینی افزایش بیشتر نرخ بهره روی داد، در ابتدای معاملات روز دوشنبه بازار آسیا تغییر چندانی نداشت. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۹ سنت معادل ۰.۱ درصد کاهش، به ۸۲ دلار و ۹۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در مارس، با شش سنت افزایش، به ۷۴ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه رسید. معاملات آوریل این شاخص با ۹ سنت کاهش، ۷۶ دلار و ۴۶ سنت بود. هر دو قیمت پایه، هفته گذشته در پی انتشار آماری که رشد چشمگیر ذخایر نفت و همچنین افزایش ذخایر بنزین آمریکا را نشان داد، حدود چهار درصد کاهش هفتگی پیدا کردند. تحلیلگران شرکت "انرژی اسپکتس" در یادداشتی نوشتند: واشنگتن، برنامه فروش ۲۶ میلیون بشکه نفت از ذخایر نفت استراتژیک را اعلام کرده که ممکن است ذخایر نفت در کاشینگ اوکلاهاما که هاب تحویل معاملات وست تگزاس اینترمدیت است را بالا ببرد.

مفقودی – سند خودرو سواری سیستم پژو۲۰۶ تیپ 206TU5 مدل ۱۳۹۵به شماره موتور: 163B0239839 وشماره شاسی: NAAP13FE4GJ855880 وشماره پلاک ایران ۴۴ –۲۵۵د۱۵ متعلق است به آقای اسماعیل عیسی خانی به شماره ملی: ۵۳۸۹۲۷۷۲۴۴ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در حوزه ثبت ملک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۳۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۳۵ آقای غلام حسین رسولی فرزند سلطان مراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۳ متر مربع پلاک شماره ۵۴۲ فرعی از ۳۲۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بابا اسحق اسحاقیان در دفتر ۷۴ صفحه ۲۵۱ (م الف ۱۶۰۶۲)

و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۲/۰۲

مهدی حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۰۳۰ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۶۸ آقای احمد شفیعی نیا فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۱/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۵۴/۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بنیاد شهید انقلاب اسلامی. (م الف ۱۶۰۶۱)

۲.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۱۷۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۳۴ آقای محسن یوسفی پور فرزند گلشنعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۲۲ صفحه ۲۶۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۷۰۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ دفترخانه ۴۰ قم. (م الف۱۶۱۰۷)

۳.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۷۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۳۲ آقای محمد رضا مطیعی فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب تجاری به مساحت ۱۶/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علیرضا و محمد شهرت هر دو محمدرضا بیگی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۱۹ صفحات ۳۲۲ و ۳۲۵ (م الف ۱۶۱۰۴)

و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۲/۰۲

مهدی زارع شحنه– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۲۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۴۸ خانم فاطمه غنیمتی فرزند زیادعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۹۵/۲/۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن اسداللهی دباغ طی سند قطعی شماره ۸۴۸۲۳ مورخ ۱۳۷۷/۵/۱۵ دفترخانه ۸ قم . (م الف۱۶۱۱۳)

۲.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۶۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۰۷ آقای اکبر عزیزی فرزند محمدعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۶ فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۱ دفتر ۱۳۸ (م الف ۱۶۱۱۲)

۳.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۸۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۷ آقای مرتضی صمدی افخم فرزند علی، ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۹۰/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از برجعلی ایمانی راغب صفحه ۴۳۲ دفتر ۴۹۶ (م الف ۱۶۱۱۱)

۴.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۳۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۹ خانم شهناز محمدی فرزند علی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد حسینعلی زاده . (م الف ۱۶۱۱۰)

۵.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۳۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۸ آقای انعام اله محمدی فرزند علی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد حسینعلی زاده . (م الف ۱۶۱۰۹)

۶.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۵۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۷ آقای محرمعلی خانی فرزند حمزه علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابراهیم قدیری صفحه ۴۹ دفتر ۳۰۷ (م الف ۱۶۰۸)

۷.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۹۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۳۲ آقای وحید باقرزاده فرزند شاه ویردی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیدحسین رضویان ورثه مرحوم سیدمحمد رضویان. (م الف۱۶۱۰۵)

۸.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۰۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۷۴ آقای محمد قیاسی فرزند ابوالفضل ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن بیگدلی آذری صفحه ۲۸ دفتر ۹۰ (م الف ۱۶۱۰۳)

۹.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۷۸ آقای کمال رازقی فرزند اسد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۷۲/۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سعید نیک زاده صفحه ۲۶۰ دفتر ۵۶۹ . (م الف ۱۶۰۶۰)

۱۰.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۶۲ آقای مرتضی وظیفه فرد فرزند محرمعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۲۱۴۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از صیاد رحیمی صفحه ۲۶۷ دفتر ۵۲۶ (م الف ۱۶۰۵۹)

۱۱.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۲ آقای حسین میرزائی فرزند مرتضی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۲۰/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۸/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسن میره صفحه ۷۰ دفتر ۲۶ (م الف ۱۶۰۵۸)

۱۲.رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۳۶۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۰۸ آقای آیت اله توکلی فرزند علی وردی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه ازسیدعلی اکبر و سید علیرضا و آمنه و فاطمه و زهرا شهرت همگی تولیتی و اکرم جواهری وراث علی محمد و مهدی تولیتی و نامبردگان وراث سید علی اکبر تولیتی صفحه ۱۴۳ دفتر ۵ (م الف ۱۶۰۵۷)

۱۳. رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۳۲ فاطمه فعلی فرزند ولی اله، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۷۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیدمحمد جلالی صفحه ۱۳۹ و ۱۴۲ دفتر ۲۰۹ .
(م الف ۱۶۰۵۶)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۹۷۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۵ غلامرضا عبادی فرزند علی اصغر، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۷۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از میرزاحسین زندیه و عذری زندیه وراث مرحوم خلیل زندیه. (م الف ۱۶۱۰۵)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۲

عباس پورحسنی حجت آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۷۳۶ مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدعلی دلجوئی فرزند جمال به شماره شناسنامه ۳۶ صادره از قزوین در قریه لاکان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۴۷.۲۸ متر مربع پلاک فرعی ۳۶۲۶ از اصلی ۳۸ مفروز و مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی خانم ها اعظم و اکرم نیک نژاد محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱ .۱۲ .۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱ .۱۲ .۲۰

سعید بدوی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۷۳۷ مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای منوچهر تک روستا فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از نظرآباد در قریه لاکان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۴۷.۲۸ متر مربع پلاک فرعی ۳۶۲۶ از اصلی ۳۸ مفروز و مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی خانم ها اعظم و اکرم نیک نژاد محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱ .۱۲ .۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱ .۱۲ .۲۰

سعید بدوی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا خانم جوانمردی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم سمت شمالی قطعه سوم تفکیکی بمساحت ۹۵/ ۴۷ متر مربع بشماره پلاک ۲۰۹۷۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع دراراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت بشماره چاپی ۷۶۷۶۴۸ و دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۷۵۰۳ صادرو تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده‌است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف: ۵۰۸ / ف

مسلم مرزآرا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی اطلاع از رای قطعی عدم افراز پلاک ۱۵۷۸/۱۹۶۶۲ واقع در بخش ۳– اهواز

با طلاع خانم رویا سیاح طرف زاده به شماره ملی ۱۸۲۹۳۰۴۲۷۵ مالک مقدار یک سهم مشاع از مقسم هفت سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۱۵۷۸/۱۹۶۶۲ بخش۳– اهواز میرساند که عملیات افراز مورد تقاضای خانم ندا سیاح طرف زاده (مالک یک سهمم مشاع از مقسم هفت سهم ششدانگ)دیگر مالک مشاعی پلاک مذکور با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت که پس از انجام تشریفات قانونی و تایید مالکیت متقاضی نسبت به سایر شرکا و به موجب دستور ریاست محترم اداره و به موجب نامه شهرداری منطقه ۴ –اهواز به شماره ۱۴/۰۸/۲۲۳۷۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ که اعلام داشته مورد تقاضا بر اساس نظریه واحد شهر سازی این منطقه قابل افراز نمیباشد که نهایتا با افراز پلاک و سهمی شما موافقت نگردیده لذا به دین وسیله نظریه رییس ثبت اسناد و املاک منطقه سه شهرستان اهواز بین الهلالین به شرح ذیل آگهی میگردد تا در صورت اعتراض وفق ماده دو قانون افراز از تاریخ آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه صالحه محل تقدیم نماید.

(با توجه به اینکه اداره ثبت طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ماده ۱۵۴ قانون ثبت افراز املاک را پس از تایید شهرداریر و طبق نقشه هایی که به تایید شهرداری رسیده اقدام مینماید و شهرداری منطقه ۶ – اهواز بموجب نامه فوق الذکر اعلام داشته که پلاک ۱۵۷۸/۱۹۶۶۲ بخش ۳ – اهواز با توجه به شرایط شهرداری قابل افراز نمیباشد لذا افراد از ناحیه اداره ثبت بعلت مخالفت شهرداری مقدور نمیباشد) م الف :۵/۲۷۷۱

مرادی گراوند – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ اهواز