

اخبار کوتاه

حضور بیمه دی در اولین نمایشگاه مسئله محور

بیمه دی در نخستین نمایشگاه مسئله محور سازمان اقتصادی کوثر که با تأکید بر اقتصاد دانش بنیان برگزار شد، حضور یافت. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه دی؛ این شرکت با حضور خود در این رویداد نمایشگاهی که سهشنبه ۲ اسفندماه ۱۴۰۱ و با حضور آقای قاضی‌زاده هاشمی رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران افتتاح شد، به معرفی دست‌آورد خود در زمینه‌ی اقتصاد دیجیتال و دانش بنیاد، یعنی سامانه «دی‌دار» پرداخت که مورد توجه و استقبال مدیران سازمان‌های حاضر در نمایشگاه قرار گرفت. آقای صلاحی‌نژاد سرپرست بیمه دی در اختتامیه‌ی این نمایشگاه و طی دیدار با آقایان ناصر فخاری مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر و علیرضا قیاطی‌سای مدیرعامل بانک دی، بر لزوم همکاری بیشتر نهادهای خدمت‌رسان به خانواده‌ی معزز شهدا تأکید نموده و اظهار امیدواری کرد؛ برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی، در حرکت به سوی دیجیتالی شدن حوزه‌های مالی و اقتصادی مؤثر باشد.

بیمه سامان مشتری‌ان

بیمه نامه بدنه خود را غافلگیر کرد

مدیر بیمه‌های اتومبیل شرکت بیمه سامان از ارائه یک خدمت جدید در زمینه بیمه نامه بدنه اتومبیل در این شرکت بیمه خبر داد و گفت: بیمه گذارانی که نزد این شرکت دارای بیمه نامه بدنه بوده و از محل آن بیمه نامه خسارت دریافت کرده‌اند، سوابق تخفیف بیمه نامه آنها، به یکباره از بین نمی‌رود و بصورت پلکانی نسبت به سابقه چند ساله محاسبه می‌شود. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه سامان، محمد ابادریان توضیح داد این شرایط برای مشتریانی است که در سابقه بیمه‌ای آنها پیش از یکسال تخفیف عدم دریافت خسارت وجود دارد. وی، افزود: در روش‌های قبلی، اگر بیمه نامه‌ای دارای سه‌سال سابقه تخفیف بوده و در طول اعتبار بیمه نامه، خسارتی دریافت می‌شد، کل این سابقه سه‌سال حذف می‌شد، درحالی‌که در روش جدید، فقط سابقه یک سال کاهش یافته و برای بیمه گذار در زمان تمدید بیمه نامه، تخفیف دوساله محاسبه می‌شود. ابادریان، هدف از ارائه این خدمت از سوی شرکت بیمه سامان را ارائه خدمات مناسب به مشتریان و حفظ منافع بیمه گذاران دانست. شرکت بیمه سامان با توجه به درک اهمیت مشتری‌مداری و تبیین تسهیل‌گری و مشتری‌محوری همواره سعی نموده تا خدمات متنوعی را در اختیار مشتریان و بیمه گذاران خود قرار دهد.

انجمن اتیسم ایران در " جشن پنجره‌ها" از گروه پاسارگاد تقدیر کرد



انجمن اتیسم ایران در اولین جشن پنجره‌ها از گروه مالی پاسارگاد به‌عنوان حامی و همراهی که پنجره‌های محبت بسیاری را بر روی کودکان اتیسم گشوده است، تقدیر کرد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی، اولین جشن پنجره‌های انجمن اتیسم ایران در تاریخ ۲۶ بهمن ماه ۱۴۰۱ با هدف ارائه گزارش عملکرد همکاری‌های مشترک گروه پاسارگاد و این انجمن، بررسی حمایت‌های انجام شده از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا کنون (بهمن ماه ۱۴۰۱) و بیان نیازمندی‌های انجمن اتیسم ایران با حضور مدیران گروه پاسارگاد، مسئولان انجمن اتیسم ایران و تعدادی از خانواده‌های دارای فرزند طیف اتیسم در محل دانشگاه خاتم برگزار شد.

در این مراسم دکتر مجید قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد با تأکید بر اهمیت فلسفه و تأثیر آن در رشد مسیر تحول‌دانشی و فکری در جهان، توسعه فرهنگی را به‌عنوان زیرساخت رشد و توسعه اقتصادی مطرح کرد و توضیحاتی در مورد فرهنگ سازمانی پاسارگاد ایجاد نمود و در این خصوص گفت: در جوامع پیشرفته، توسعه فرهنگی به‌عنوان زیرساخت رشد و توسعه اقتصادی شناخته می‌شود. یکی از عوامل توسعه‌یافتگی در جوامع بشری، رشد و توسعه امرخیرخواهانه فردی و سازمانی است و خیرخواهی به منزله همدلی و اتحاد افراد یک سرزمین برای رسیدن به اهداف مختلف انسانی می‌باشد.

در بازدید مدیرعامل از صنایع شهرستان اردستان مطرح شد؛

حمایت ۱۳ هزار میلیاردی ریالی از صنایع



تاکید قرار گرفت. دکتر خورشیدیان همچنین در این سفر از ۴ واحد صنعتی شهرستان اردستان از جمله شرکت تعاونی فولاد کویر، شرکت طلائی داران کویر زوار، نساجی مه‌آباد میلان و شرکت کویر مقوای اردستان که توسط بانک تأمین مالی شده‌اند بازدید کرد. از جمله واحدهای تولیدی تسهیلات گرفته از بانک صنعت و معدن در اردستان، شرکت تعاونی فولاد کویر است که فعالیت خود را با طرح و ایده‌ای نو آغاز کرد. ایده این شرکت در خصوص بهره‌گیری از فناوری تولید آهن اسفنجی با استفاده از زغال سنگ در ایران است. با راه‌اندازی این شرکت

گروه بانک و بیمه؛ بانک صنعت و معدن بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد ریال در قالب تسهیلات به ۴ واحد صنعتی شهرستان اردستان از جمله شرکت تعاونی فولاد کویر، شرکت طلائی داران کویر زوار، نساجی مه‌آباد میلان و شرکت کویر مقوای اردستان تخصیص داده است

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن علی‌خورسندیان، مدیرعامل بانک صنعت و معدن به همراه هیات مدیره و برخی از مدیران این بانک روز پنجشنبه (۴ اسفندماه) به شهرستان اردستان سفر کردند. دکتر خورشیدیان در دیدار با صنعتگران و کارآفرینان شهرستان اردستان ضمن تأکید بر وظیفه بانک صنعت و معدن در توسعه اشتغال و افزایش تولید اشاره کرد، جهت‌گیری اصلی این بانک در سال ۱۴۰۲، تحول دیجیتال و بانکداری الکترونیکی خواهد بود. افزایش تولید اشاره کرد، جهت‌گیری اصلی این بانک در سال ۱۴۰۲، تحول دیجیتال و بانکداری الکترونیکی خواهد بود. افزایش تولید اشاره کرد، جهت‌گیری اصلی این بانک در سال ۱۴۰۲، تحول دیجیتال و بانکداری الکترونیکی خواهد بود. افزایش تولید اشاره کرد، جهت‌گیری اصلی این بانک در سال ۱۴۰۲، تحول دیجیتال و بانکداری الکترونیکی خواهد بود.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن افزود: همچنین امید داریم با توجه به محدودیت‌های منابعی که در شرایط اقتصادی کشور وجود دارد بتوانیم علاوه بر سایر روش‌های جذب منابع، درآمدهای بانک را از محل ارائه خدمات کارمزدی و منظور افزایش تسهیلات دهی به صنایع افزایش دهیم که این مسئله در نشست سراسری مدیران که هفته گذشته برگزار شد مورد

ترازیت دریایی از مرز ۲۱۰ میلیون تن عبور می‌کند



مدیرعامل سازمان بندرودریاوردی با بیان اینکه تا نیمه بهمن ماه سال گذشته، در مجموع ۲۱۰ میلیون تن انواع کالاها با تجاری در بندر کشور تخلیه و بارگیری شد، گفت: تا پایان سال و با توجه به افزایش تجارت کشور در نیمه دوم سال جاری، عملکرد سازمان بندر و دریانوردی در بخش‌های صادرات، واردات و ترانزیت از مرز ۲۱۰ میلیون عبور خواهد کرد. علی‌اکبر صفایی در تشریح عملکرد این سازمان در سال ۱۴۰۱، گفت: به رغم از دست رفتن نظم معمول جهانی در عرضه و تقاضا، تلاطم و بی‌نظمی در بازارهای بین‌المللی و ثبت رشد اقتصادی ۲ تا ۳ درصدی در بیشتر کشورهای، ترافیک انواع کالاها با تجاری در سال جاری، بین ۸ تا ۱۰ درصد - در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته - رشد داشته است.

راه و مسکن

نوسازی سقف‌های لرزان واجب‌تر از نان شب



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ساکنان در بافت‌های فرسوده باید توجه شوند که سقف بالایی سر آنها لرزان و بلای جانشان بوده و نوسازی برای آنها از نان شب واجب‌تر است. محمد آئینی با اشاره به «بسته تشویقی شهرسازانه» افزود: جامعه هدف بسته تشویقی شهرسازانه، هموطنان ساکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری هستند که دو مشکل اساسی در حوزه کالبدی دارند که مشکل اول زیست‌محیطی و مشکل دوم این هموطنان نیز سقف‌های لرزان و منازلی است که هیچ گونه سازه‌ای نداشته و در صورت وقوع زلزله، خسارات جبران‌ناپذیری به همراه دارد و مشکل دوم این هموطنان نیز عدم توانایی مالی برای نوسازی و بهسازی منازل خود است. وی با بیان اینکه بیش از پنج هزار پروژه در حوزه خدمات روستایی مانند مدرسه، درمانگاه، ورزشگاه، کالانتری، آتش‌نشانی و خدمات زیربنایی شهری انجام شده است، اظهار کرد: برخی از ساکنان در این بافت‌ها کم‌درآمد بوده و به تنهایی توان نوسازی منازل مسکونی خود را ندارند.

چشم‌انداز مسکن ملی در ۱۴۰۲ بهبود یافت؛

ساخت و ساز مسکن ملی روی غلتک



اجرای طرح نهضت ملی مسکن مورد توجه قرار گرفته است. افتتاح ۴۰ هزار حساب در یک ماه اخیر به طور کلی در طرح نهضت ملی مسکن حدود ۵.۵ میلیون نفر ثبت نام کردند و ۳۶ میلیون نفر واجد شرایط شناخته شدند. طبق جدیدترین آماري که روز ۳۰ بهمن ماه توسط بانک مسکن ارائه داده تاکنون ۸۴۵ هزار نفر متقاضی پذیرفته شده در طرح نهضت ملی مسکن در بانک افتتاح حساب کردند. این بانک نیز با ۲۱۲ هزار و ۵۱۰ واحد به مبلغ ۷۲ هزار و ۳۶۸ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرده است.

اوایل بهمن ماه تعداد کسانی که در بانک افتتاح حساب کرده بودند ۸۰۵ هزار نفر بود که آمار از رشد ۴۰ هزار نفری طی یک ماه حکایت دارد. در خصوص قیمت واحدها برآوردهای مختلفی وجود دارد. معاون مسکن شهری بنیاد مسکن در جدیدترین بررسی از قیمت واحدها به ایستنا گفته است: در حال حاضر قیمت تمام شده واحدهای یک طبقه حدود ۶ میلیون تومان در هر متر مربع است، بلوک‌های ۴ و ۵ طبقه هم بین ۷ تا ۸ میلیون تومان در هر متر مربع هزینه در بر دارد. رقم ۷۲ هزار میلیارد تومانی که بانک مسکن به این طرح اختصاص یافته فاصله‌ی معناداری با تعهد ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی نظام بانکی دارد؛ زیرا در ماه‌های اخیر بانک مسکن در تأمین تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن، دست تنها بوده است. این امیدواری وجود دارد که با ورود سایر بانک‌ها برنامه روی غلتک بیفتد.

رسیده و این باعث شده تا متقاضیانی که شاید به دلیل تحرار قبلی چندان به این پروژه خوشبین نبودند انگیزه پیدا کنند و اقساط ۴۰ میلیون تومانی خود را به موقع واریز کنند. معاون بنیاد مسکن در این زمینه به ایستنا گفت که ریزش متقاضیان به طور محسوسی کاهش یافته است. اوایل ماه گذشته مهرداد بندرپاش - وزیر راه و شهرسازی در نشست با مدیران استانی وزارت راه و شهرسازی از آنها خواست تا ابتکارات حداکثری را در جهت پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن

گروه راه و مسکن؛ انجام اقداماتی در جهت رفع موانع اجرای طرح نهضت ملی مسکن در هفته‌های اخیر باعث شده تا امیدواری نسبت به بالا رفتن پیشرفت پروژه‌ها افزایش پیدا کند. از جمله این برنامه‌ها تأمین منابع از طریق تهاتر اراضی، ورود جدی‌تر نظام بانکی به این پروژه و تزریق نقدینگی توسط سازندگان است.

به گزارش تجارت به نقل از ایستنا، از ابتدای تصویب قانون جهش تولید و تأمین مسکن با هدف ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در مراد سال گذشته در بخش تأمین زمین مشکل چندانی وجود نداشته است. با فرض این که غالب پروژه‌ها به صورت انبوه‌سازی اجرا شود تا کنون برای حدود ۲.۵ میلیون واحد مسکونی تأمین زمین شده است. اما در بخش آورده متقاضیان و منابع بانکی چالش‌هایی وجود دارد. سازندگان پیشنهاد داده‌اند که در قبال دریافت واحدها بخشی از منابع ساخت را بر عهده بگیرند. بانک‌ها نیز که تا کنون به نوعی از طرح نهضت ملی مسکن چالشی داده بودند به تدریج در حال ورود به این پروژه هستند و در گام اول، بجز بانک مسکن قرار شد پنج بانک دیگر نسبت به انجام تعهدات خود اقدام کنند.

ریزش‌ها کمتر شده است

از طرف دیگر با پیشرفت برخی پروژه‌ها متقاضیان نسبت به واریز آورده ترغیب شده‌اند. آن‌طور که مسئولان می‌گویند برخی پروژه‌های مسکن ملی به پیشرفت حدود ۷۰ درصد

اخذ مالیات از واحدهای مسکونی لوکس حذف شد

مجلس یازدهم بود که این کار را انجام دهد هم اخذ مالیات از خانه‌های گران قیمت و هم اخذ مالیات از خودروهای گران قیمت از وعده‌های مجلس بود. وی در ادامه اظهار کرد: این وعده نوعی مبارزه با اشرافی‌گری و تجمل‌گرایی است. افرادی که این خودروها و خانه‌ها را دارند باید مالیات پرداخته کرده و این مالیات به نفع طبقات فرو دست جامعه استفاده شود. در بودجه ۱۴۰۰ به صورت پلکانی این موضوع مصوب شد که از نظر بنده بهترین متن نیز همان مصوبه بودجه ۱۴۰۰ بود. هم برای اخذ مالیات از خانه‌های لوکس و هم اخذ مالیات از خودروهای لوکس بهترین مصوبه برای بودجه ۱۴۰۰ بود که به صورت پلکانی افزایش پیدا می‌کرد.

گروه راه و مسکن؛ نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: متأسفانه این اقتضای بزرگ مجلس در دو سال قبل از فهرست افتخارات مجلس در سال سوم حذف شد و ما عملاً در سال ۱۴۰۲ چیزی به عنوان مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس و گران قیمت نداریم. به گزارش تجارت مالک شریعتی نیاسر در گفت و گو با ایستنا، با اشاره به مصوبه امروز نمایندگان مجلس شورای اسلامی مبنی بر معافیت مالیاتی خانه‌های لوکس در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۲، بیان کرد: بحث اخذ مالیات از خانه‌های گران قیمت که معروف به خانه‌های لوکس است از ابتدای مجلس یازدهم مطرح شد و از وعده‌های

اخبار کوتاه

زمستان ناتمام بازار اجاره

این روزها خرید و فروش مسکن در تهران رونق نسبی پیدا کرده، اما در بخش اجاره قرارداد چندان منفرد نمی‌شود؛ به همین دلیل نرخ‌ها در این بازار از نوسان کمتری برخوردار است. مشاوران املاک می‌گویند جابه‌جایی مستأجران معمولاً از اواخر بهار آغاز می‌شود.

به گزارش تجارت به نقل از ایستنا، بازار اجاره در آخرین هفته‌های سال با آرامش نسبی همراه است. با توجه به این که جابه‌جایی مستأجران معمولاً از اواخر بهار آغاز می‌شود هنوز نرخ‌های جدید در بازار اجاره بروز نکرده است؛ چرا که تعداد قراردادهای چندان زیاد نیست که مبنای برای نرخ‌گذاری باشد. واسطه‌های ملکی می‌گویند که نوسانات بازار اجاره در نیمه دوم سال جاری شدت چندان نداشته است. در هفته‌های قبل از عید معمولاً بازار اجاره کساد می‌شود و قراردادهای خرید و فروش مسکن در مقایسه با قراردادهای اجاره از رونق بیشتری برخوردار است. این مساله هم از انتظارات تومر نشأت می‌گیرد و مسکن همواره به‌عنوان یک دارایی امن در برابر تورم شناخته می‌شود.

فروش حضوری بلیت نوروزی اتوبوس آغاز شد

پیش‌فروش بلیت‌های نوروزی از اول اسفندماه به صورت اینترنتی آغاز شده بود و از امروز هم پیش‌فروش بلیت هم‌زمان به صورت اینترنتی و حضوری از پایانه‌های مسافری انجام خواهد شد. با نزدیک شدن به تعطیلات نوروزی، برنامه‌ریزی برای سفرهای مردمی هم آغاز شده و یکی از روش‌های حمل‌ونقلی، اتوبوس‌های عمومی است که از پرتقاضاترین وسایل به خصوص در سفرهای نوروزی به شمار می‌رود. داریوش باقرچیان - مدیر کل حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای - درباره برنامه این سازمان برای سفرهای نوروزی گفته بود که طرح نوروزی از ۲۴ اسفند آغاز می‌شود و تا ۱۵ فروردین ماه ادامه دارد.

در این راستا پیش‌فروش بلیت‌های نوروزی اتوبوس‌های بین‌شهری از اول اسفندماه به صورت اینترنتی آغاز شد و از امروز هم پیش‌فروش بلیت هم‌زمان به صورت اینترنتی و حضوری از پایانه‌های مسافری انجام خواهد شد.