چگونه شایعات را تکذیب کنیم که مردم باور کنند؟

رییس سازمان خصوصی‌سازی توضیحاتی را درمورد حواشی مطرح شده درمورد طرح مولدسازی ارائه کرد و گفت: چگونه شایعات را تکذیب کنیم که مردم باور کنند؟ اطلاعات شفاف مولدسازی در سامانه ثبت شده و هر انتقال مالکیتی حتی به اندازه یک ریال از دولت به غیردولت روی تابلوی شفاف بازار رقابتی می‌رود که همه بتوانند مشارکت کنند. به گزارش ایسنا، حسین قربان‌زاده در جلسه پرسش و پاسخ دانشجویی حول مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت که در دانشگاه صنعتی شریف برگزار شد، درمورد مصوبه مذکور توضیح داد: به حضرت عباس اشتباه منتقل شده است. کار درست پیگیری می شود. تا کنون هم اتفاقی نیفتاده است. مولدسازی از دو سال قبل و از چهارم آذر ۱۳۹۹ که رهبری گفتند مطرح است. در آن زمان آقای دژپسند در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا آن را مطرح کردند، من در آن زمان نماینده یک از اعضای سران قوا بودم، آقای فرهاد رهبر و آقای نهاوندیان هم بودند. این طرح در جلسه مقدماتی مطرح شد اما به نتیجه نرسید. بعد از آن موضوع سلف نفتی مطرح شد که کشور را بهم ریخت و بورس ریخت و... بعد هم دولت تغییر کرد. وی ادامه داد: موضوع در دولت جدید دوباره مطرح شد. نکته‌ای که مقام معظم رهبری با عتاب و خطاب گفته بودند این را تشکیل دهید. این اتفاق سالیان سال انجام نشده است.

ضرورت تمکین صنایع از قواعد بانک مرکزی

وزیر امور اقتصاد و دارایی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی برای صرافی‌ها ترتیباتی را به کار گرفته که ساز و کار خود را دارد، گفت: همه صنایع کشور باید در زمینه بازگشت ارز به قواعد بانک مرکزی تمکین کنند. به گزارش ایسنا، سیداحسان خاندوزی در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال ایسنا درمورد نقش صرافی‌ها در بازار ارز گفت: بانک مرکزی ترتیبات خود را هم برای بانک‌های دولتی که صرافی دارند و هم برای صرافی‌های تضامنی به کار گرفته است که ساز و کارهای خود را دارد. وی درمورد بسته شب گذشته سران قوا در مورد مهار قیمت ارز نیز اظهار کرد: بانک مرکزی به مجموعه‌ای از اختیارات جدید برای مداخله ارزی موثر نیاز داشت که شب گذشته در شورای عالی هماهنگی سران سه قوه مطرح و با اختیارات ویژه موافقت شد که جزئیات آن باید از سوی بانک مرکزی اعلام شود. وزیر اقتصاد همچنین در مورد بازگشت ارز صنایع اعلام کرد: یکی از اختیارات ویژه که رییس کل بانک مرکزی خواهان آن‌بود و مورد موافقت قرار گرفت، این است که همه صنایع کشور حتی بخش‌های دولتی و زیرمجموعه‌های وزارت نفت، صمت و همه صادرکنندگان کشور به قواعد بانک مرکزی در این زمینه تمکین و همراهی کنند.

«تجارت» از تصمیمات جدید تیم اقتصادی دولت برای مدیریت بازار ارز گزارش می‌دهد

بسته جدید برای مهار نرخ ارز

گروه اقتصاد کلان: بعد از تلاطمات چند روز اخیر ارز در بازار و رسیدن نرخ دلار تا ۶۰ هزار تومان شورای عالی هماهنگی اقتصادی به ریاست رییس جمهور در صدد اجرای سیاست‌های جدیدی برای کنترل وضعیت بازار برآمدند. سیاست‌هایی که هنوز از جزییات آن رونمایی نشده است. به گزارش «تجارت»، در پی تصویب بسته پیشنهادی بانک مرکزی برای دریافت اختیارات لازم برای مهار قیمت ارز و حفظ ارزش پول ملی، به نظر می‌رسد روند کاهشی قیمت دلار در روزهای آتی ادامه داشته باشد. دو شب پیش شورای عالی هماهنگی اقتصادی با حضور سران قوا و دیگر اعضاء و به ریاست رئیس جمهوری تشکیل جلسه داد و بسته پیشنهادی بانک مرکزی برای دریافت اختیارات لازم با هدف مهار قیمت ارز و حفظ ارزش پول ملی تصویب شد. البته هنوز جزییاتی از این اختیارات اعلام نشده و ساعاتی پیش نیز سیداحسان خاندوزی –وزیر امور اقتصاد و دارایی –در حاشیه یک برنامه خبری، به ایسنا اعلام کرد که درباره بسته پیشنهادی بانک مرکزی که شب گذشته در شورای عالی هماهنگی سران قوا تصویب شد، بانک مرکزی باید توضیحات لازم در خصوص جزئیات این بسته را اعلام کند.

قیمت دلار در معاملات عصر روز گذشته کاهشی و بخشی از افزایش قیمت چشمگیر صورت گرفته جبران شد. عده‌ای از کارشناسان با استناد بر نمودار روند قیمت، اصلاح نرخ را عامل کاهش قیمت ارز در روز گذشته می‌دانند. این در حالی است که برخی از فعالان بازار سیگنال‌های غیر رسمی و البته تاییدنشده برجامی را زمینه‌ساز افت دلار خواندند.

روند افزایشی دلار تهران در ساعات پایانی معاملات روز یکشنبه شکست و افزایش‌های چشمگیر نرخ شاخص ارزی دچار ریزش سنگین شد. درحالی که هر برگ اسکناس آمریکایی در راستای روند افزایشی جدید خود در ساعات ابتدایی معاملات روز یکشنبه وارد کانال ۶۰هزار تومانی شده بود، در معاملات فردایی عصر روز گذشته نرخ این ارز تغییر روند داد و به سطوح قیمتی کانال ۵۶ هزار تومانی رسید. بررسی‌های به‌عمل آمده حاکی از آن است که وضعیت عرضه در بنگاه‌های معاملاتی هسته مرکزی بازار ارز تهران، حوالی میدان فردوسی، در شرایط نسبتا مناسبی قرار داشته و با وجود تقاضا در بازار، صرافی‌های دارای سهمیه تا زمان اتمام موجودی روزانه خود اقدام به فروش ارز کردند. همچنین روز گذشته علاوه بر میدان فردوسی در برخی دیگر از میادین اصلی شهر نیز بنگاه‌های رسمی به عرضه ارز به متقاضیان خرد پرداختند. اما بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که صرافی‌های حاضر در شمال شهر برخلاف روند عرضه مناسب خود در روز شنبه، در شرایط ضعیف‌تری قرار داشته است و بعضا اعلام اتمام موجودی می کردند. نرخ فروش هر برگ اسکناس دلار آمریکا در معاملات توافقی از ۵۲هزار و ۵۰۰ تا ۵۴هزار تومان متغیر بود و هر صرافی رقم مورد نظر خود را در این بازه مطرح می کرد. کارشناسان بر این باورند که تلاش بازارساز در جهت نزدیک کردن نرخ معاملات توافقی به نرخ‌های غیر رسمی و کاهش شکاف ارزی در بازار می‌تواند به کاهش تب و تاب موجود در بازار کمک کند و تقاضاهای کاذب را از بازار خارج کند.

▪ در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی چه گذشت؟

بسته پیشنهادی بانک مرکزی برای دریافت اختیارات لازم با هدف مهار قیمت ارز و حفظ ارزش پول ملی در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا بررسی و مورد تصویب قرار گرفت. شورای عالی هماهنگی اقتصادی یکشنبه شب با حضور سران سه قوه و دیگر اعضا به ریاست سید ابراهیم رئیسی تشکیل جلسه داد. در جلسه هشتاد و یکم شورای عالی هماهنگی اقتصادی مهمترین موضوعات مهم اقتصادی کشور مطرح و مورد بررسی قرار گرفت. سران قوا و اعضای شورا در این جلسه با تاکید بر لزوم هماهنگی و همکاری مجلس شورای اسلامی، قوه قضائیه و دستگاه‌های اجرایی برای کنترل و کاهش نرخ ارز و تامین ارز برای واردات کالاهای مورد نیاز، بسته پیشنهادی بانک مرکزی برای دریافت اختیارات لازم با هدف مهار قیمت ارز و حفظ ارزش پول ملی بررسی و به تصویب رساندند. در این جلسه همچنین بانک مرکزی گزارشی از اقدامات انجام شده در زمینه همکاری صادرکنندگان بخش‌های دولتی و غیردولتی برای عرضه ارزهای حاصل از صادرات در سامانه بانک مرکزی و مرکز مبادله و چگونگی تامین ارز مورد نیاز کالاهای وارداتی ارائه کرد.

به گفته خاندوزی، بانک مرکزی به مجموعه‌ای از اختیارات جدید برای مداخله ارزی موثر نیاز داشت که شب گذشته در شورای عالی هماهنگی سران قوا مطرح و با اختیارات ویژه موافقت شد. وی اضافه کرد: یکی از این اختیارات ویژه که رئیس کل بانک مرکزی خواهان آن بود و مورد موافقت قرار گرفت، این است که همه صنایع کشور حتی بخش‌های دولتی و زیرمجموعه‌های وزارت نفت، صمت و همه صادرکنندگان کشور به قواعد بانک مرکزی در این زمینه تمکین و همراهی کنند. پیگیری‌ها از بانک مرکزی از این قرار است که این جزییات به زودی اعلام و اجرا می شود؛ لذا باید در ادامه دید که بانک مرکزی باتوجه به اختیارات ویژه‌ای که از سران قوا برای مهار قیمت ارز گرفته، در بازار ارز چه اقداماتی خواهد کرد و این اختیارات ویژه در روزها و هفته‌های آتی چقدر ترمز قیمت در بازار ارز را می کشد و دست سودجویان را کوتاه می کند.

سرمقاله

عاملان افزایش نرخ ارز

ادامه از صفحه یک... زیرا برسی شد که افرادی که در صف‌های طولانی دلار می‌ایستند تنها کسانی هستند که به دلار نیاز دارند. اکنون برای دوام این مرکز وزارت خانه‌ای باید این مساله را تأیید کند که به چه مقدار ارز نیاز دارد، نمایندگان وزارتخانه‌های مختلف در این مرکز حضور دارند و تقاضایی که خارج از این مرکز وجود دارد را بررسی می کنند که به این نتیجه می رسیم عده‌ای سوداگر و برخی برای پوشش و تورم به خرید دلار روی می‌آورند، البته گزینه‌هایی نظیر قاچاق و نگهداری سرمایه در خارج کشور هم وجود دارد که نباید به آن بی توجه بود، که این موارد سهم چندانی در قیمت ارز ندارند. این مرکز می‌تواند میزان تقاضا را شناسایی کرده و به آن پاسخ دهد. البته قیمت گذاری ارز هم بی تأثیر در گرانی دلار نیست چرا که خریداران ارز به دنبال ارز ارزان هستند و برای فروش می‌خواهند ارزی که در دست دارند را با قیمت بالاتری به فروش می‌رسانند و با توجه به اینکه دلار ۴۲ هزار تومان در این مرکز قیمت گذاری شده است بازار نیز باید از آن تبعیت می کرد که این اتفاق نیفتاد. فاصله معقول در بازار مبادله و بازار آزاد به ۴ تا ۵ هزار تومان می‌رسد اما زمانی که تقاضا بالا می‌رود نقش بازار آزاد کمتر می‌شود در نرخ دلار و به سمت نرخ مرکز مبادله سوق پیدا می کند، اما این سوال وجود دارد که چه اتفاقی منجر به افزایش قیمت دلار شده است در پاسخ باید گفت مافیای ارز مقاومت می کنند در این چهارچوب قرار نگیرند و عده‌ای هم با بازار سازی، شایعه پراکنی، دلار حراجی و حتی دلار سبزه میدانی قیمت‌ها را اعلام می کنند که موجب بالا رفتن نرخ ارز می‌شود. بانک مرکزی نباید این مرکز را رها کنند تا شکست بخورد بلکه لازم است از این مرکز حمایت کند تا به طور موفق عمل کند. حال آیا راهکاری برای کنترل نرخ ارز وجود دارد. اگر توانستیم نرخ گوشت، مرغ و دیگر اقلام را کنترل کنیم نرخ ارز را هم می‌توان کنترل کرد. بسیاری نمی‌خواهند این مرکز باقی بماند و بهترین راهکار را تخریب از ابتدا می‌دانند؛ به عنوان مثال اتفاقی که در عرضه خودرو در بورس رخ داد هم اکنون برای این مرکز در حال رخ دادن است این مرکز را می‌توان بورس ارز و طلا دانست که متقاضی و فروشنده با یکدیگر روبرو می‌شوند. بانک مرکزی می‌داند چگونه در بازار ارز دخالت می‌شود اما اینکه با آن برخورد نمی‌شود جای تعجب دارد.

یادداشت

ارز فردایی بلای جان بازار

ادامه از صفحه یک... تأمین مالی اساتیدی که می‌خواهند در فرصت مطالعاتی در خارج از کشور حضور پیدا کنند و سایر نیازهای واقعی ارزی. تقاضای ارز برای قاچاق، تبدیل سرمایه به ارز، ذخیره و نگهداری، انتقال سرمایه به خارج از کشور، سفته‌بازی و استفاده از مابه‌التفاوت قیمت خریدوفروش ارز، تقاضاهایی غیراقتصادی است و در بازارهای اقتصادی ارز دنیا پاسخ داده نمی‌شود. چیزی به نام بازار آزاد ارز نه در ترکیه، نه در اروپا، نه در آفریقا و نه در شرق آسیا وجود ندارد و فقط در چند کشور بی‌انضباط مالی مثل عراق، افغانستان و ایران این بازار آزاد ارز را مشاهده می کنیم. بهترین راه‌حل خروج از وضعیت بی‌ثباتی قیمت ارز این است که بازار آزاد ارز را تعطیل کنند و هر کسی می‌خواهد ارز بفروشد، به بانک و صرافی بفروشد و هر کسی می‌خواهد ارز بخرد از بانک و صرافی بخرد. اگر چنین اتفاقی بیفتد، خیلی از مسائلی که اکنون به‌وجودآمده است از بین خواهد رفت. امروز ما با جنگ ارزی و جنگ روانی برای ارز روبه‌رو هستیم. آمریکا ما را ازنظر دلار که ارز خودش است تحریم کرده و هر فشاری که بتواند به دولت عراق و دولت محلی کردستان عراق و امارات متحده و سایر کشورهای اطراف ما وارد می کند تا آنها اجازه انتقال ارز به ایران را نداشته باشند. از طرف دیگر به گروه‌هایی در داخل مأموریت و امکانات داده‌اند که هر میزان ارز در ایران وجود دارد خریداری و از بازار ارز خارج کنند؛ بنابراین خیلی روشن است که یک اقدام ضدامنیتی علیه ارز ایران صورت گرفته است. از سویی دیگر توجه افکار عمومی جامعه ما نیز متمرکز بر نرخ ارز است. به‌عنوان‌مثال هر فروشنده‌ای وقتی هرروز صبح فروشگاه خود را باز می کند، اولین کار که انجام می‌دهد بررسی نرخ ارز است تا اجناس خود را به نرخ روز ارز بفروشد! همین اقدام منجر به این می‌شود که همه به این فکر باشند که هر چه دارند با نرخ ارز مقایسه کنند که چنین چیزی در هیچ جای دنیا وجود ندارد. درست است که حجم نقدینگی ما با سرعت رشد کرده و تورم ما بالاست و مشکلات اقتصادی جدی داریم و با نوسانات قیمت‌ها روبرو هستیم، اما بخش مهمی از همین‌ها نیز معلول عملکرد ارز در داخل ایران است. بهترین راه این است که مجلس و دولت تصمیم بگیرند از یکسو جلوی بازار آزاد ارز را بگیرند و از سوی دیگر، صددرصد ارز تعلق گرفته به صادرکنندگان را در سامانه‌های رسمی واریز کنند؛ حالا سامانه نیما باشد یا سامانه دیگری فرقی ندارد، ولی خارج از این سامانه‌ها هیچ‌گونه ارزی رسماً عرضه و ارائه نشود. الآن بخش مهمی از ارزهایی که در اختیار شرکت‌های دولتی است در همین بازار به‌اصطلاح آزاد ارز نفوذ و وارد می‌شود. خود ارز تقاضایش را ایجاد می کند و هزاران نفر نیز دلالی می کنند و این دلالان به دنبال منافع شخصی خودشان هستند و برخلاف مصالح همه ملت عمل می کنند! هزاران نفر سود می‌برند، اما میلیون‌ها نفر ضرر می کنند. به‌عبارت‌دیگر، هشتادوپنج میلیون نفر ضرر می کنند! اگر می‌خواهیم جلوی ضرر هشتادوپنج میلیون نفر را بگیریم باید «در» منافع این هزاران نفر را ببندیم و تخته کنیم. کاری که این جماعت مشغول انجام آن هستند ابداً شغل مفیدی برای جامعه نیست. الآن شاید حدود سی الی چهل میلیارد دلار، یورو و سایر ارزها در دست خانواده‌ها است که در صندوق‌های امانات بانک‌ها نگهداری و ذخیره می‌شوند که این سی الی چهل میلیارد دلار سرمایه ملی ماست. چرا باید راکد باشد؟ چرا باید از چرخه تولید و تجارت خارج باشد؟

آگهی مزایده مال منقول

چاپ الکترونیکی – آگهی مزایده خودرو مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۶ – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۶ خودروی سواری هاچ بک متعلق به آقای حمید ذکائی نوشنق سیستم ام وی ام تیپ ایکس ۳۳ اس مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی، سوخت بنزین دارای شماره موتور ۰۲۴۲۳۳ و شماره شاسی ۱۰۲۴۷۶۹ به شماره انتظامی ۹۱ – ۴۷۱ د ۷۸ خودرو دارای ظاهر و داخل اتاق سالم و وضعیت فنی سالم – تایر های خودرو کار کرده و بالای ۵۰ درصد بودند – گیربکس و دیفرانسیل ظاهرا" سالم و نواقص ظاهری مشاهده نگردید. که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ شش میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال (۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) ارزیابی و قیمت قطعی گردیده است. خودروی مزبور پس از درخواست بستانکار خانم فریبا دخت محمد به موجب صورتجلسه بازداشت محلی در پارکینگ ایثار اردبیل توقیف گردیده است. خودروی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ پانزده اسفند ماه سال یکهزار و چهار صد و یک روز دوشنبه در محل توقیف خودرو واقع در اردبیل / پارکینگ ایثار از طریق مزایده به فروش می رسد. متقاضیان جهت رویت خودرو می توانند با در دست داشتن این آگهی در ساعات اداری به پارکینگ مذکور مراجعه نمایند، مزایده از مبلغ ۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای خودرو فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است، در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول خواهد شد. شرکت در مزایده برای تمام شرکت کنندگان بلا استثناء (که شامل بستانکار هم می شود) منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به شماره حساب سپرده ثبت ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه ۹۶۱۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۱۸۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ نزد بانک ملی ایران و مستلزم حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید، و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده با درخواست بستانکار تجدید خواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی مزایده مال منقول

چاپ الکترونیکی – آگهی مزایده مال منقول، یک دستگاه خودروی سواری سمند ال – ایکس – پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۲۰۱۷ له خانم اشرف نعمتی راد جهت وصول مبلغ (یک میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و هشتصد و پنجاه و پنج هزار و سیصد و چهل و نه ریال) علیه آقای ابراهیم ساجد عموقین تشکیل و به درخواست زوجه یکدستگاه خودروی سواری سمند ال – ایکس مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای متالیک نوع سوخت بنزین + گاز LPG، دارای شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۵۵۰۸۶ شماره شاسی IN ۱۷۶۲۶۴۰۴ – به شماره پلاک انتظامی ۸۳۸ و ۳۵ ایران ۹۱ متعلق به بدهکار آقای ابراهیم ساجدی توقیف و به پارکینگ المهدی اردبیل هدایت گردید. و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی برابر سوابق موتور با تشریفات قانونی تعویض پلاک و حک ارقام شماره موتور مکانیزه می باشد. ارقام حک شده شماره شاسی فابریک می باشد. موتور و متعلقات مربوطه و دستگاه های مذکور سالم و آماده به کار میباشد. مجموعه اتاق و متعلقا مربوطه در وضع موجود فعلی سالم و قابل بهره برداری می باشد. سلامتی و کارائی سیستم برق و روشنائی به مناسبت فقدان نیروی باتری منصوبه مشخص نگردید. قابلیت تعویض پلاک و شماره مربوطه مشروط به ارایه اسناد مالکیت و مدارک قانونی متعلقه می باشد. بیمه شخص ثالث سواری سمند ال ایکس موصوف صادره از شرکت بیمه تا تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۶ معتبر می باشد. لاستیکهای چرخ اتومبیل مذکور دارای کارکرد در حدود ۵۰ درصد و کیلومتر کارکرد آن به مناسبت فقدان نیروی باتری مشخص نگردید. و جریمه معوقه خودرو ۲/۹۴۰/۰۰۰ ریال می باشد. و قیمت کارشناسی برای فروش از طریق زایده طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و شصت میلیون ریال) تعیین شده است. خودرو فوق پس از درخواست بستانکار پرونده به موجب صورتجلسه بازداشت محلی به شماره ۱۵۲۳۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۷ در پارکینگ المهدی اردبیل متوفق گردیده است. خودروی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ بیست و سوم اسفند ماه سال یک هزار و چهار صد و یک روز سه شنبه در محل توقیف خودرو واقع در اردبیل پارکینگ المهدی از طریق مزایده به فروش می رسد. متقاضیان جهت رویت خودرو می توانند با در دست داشتن این آگهی در ساعات اداری به پارکینگ مذکور مراجعه نمایند، مزایده از مبلغ ۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و شصت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط کلیه شرکت کنندگان بدون استثناء (حتی بستانکار)، به شماره حساب تمرکز وجوه سپرده به شماره ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه واریز ۹۶۱۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۱۸۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ نزد بانک ملی ایران و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و با درخواست زوجه مزایده تجدید خواهد شد. و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول خواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۷۰۹ مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مسعود معتمدی نیا فرزند رضاعلی به شماره شناسنامه ۶۹ صادره از رشت در قریه مردخ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷۶.۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۷۸ از اصلی ۸۶ مفروز و مجزی از پلاک ۲۰ از اصلی ۸۶ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای حسن پور اسماعیلی کویخی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱.۱۲.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱.۱۲.۲۴

سعید بدوی _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

قوه قضائیه

آگهی ابلاغ افراز پلاک شماره ۳۶۱۳۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل

پیرو آگهی شماره ۹۴۷۰ مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۴ روزنامه ابرار مورد درخواست دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن از مقدار ۱۰ فتیله از ۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ۳۳ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل که توسط مالک مفروز و بصورت یک قطعه زمین درآمده بود، با تعیین آخرین شماره ۳۳/۳۶۱۳۶ اصلی بنام متقاضی فوق عملیات افراز انجام و خاتمه یافته که حدود و مشخصات پلاک مذکور طبق صورتجلسه افرازی وارده بشماره ۱۰۳۵۳۴۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲ و تصمیم واحد ثبتی شماره ۹۹/۱۸۱۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۳ بدین شرح: شمالا": در دو قسمت اول بطول ۱۸/۰ متر پی به پی به پلاک ۳۵۴۴۰ فرعی از ۳۳ اصلی و دوم بطول ۸۰/۰ متر پی به پی به پلاک ۳۵۴۴۰ فرعی از ۳۳ اصلی – شرقا": در دو قسمت اول بطول ۱۰۱/۵۵ متر پی به پی به پلاک ۳۴ اصلی و دوم بطول ۳۰/۲۰ متر پی به پی به پلاک ۳۴ اصلی – جنوبا": بطول ۹۰/۰ متر پی به پی به پلاک ۳۵۴۴۰ فرعی از ۳۳ اصلی – غربا" بطول ۶۵/۰ متر پی به پی به پلاک ۳۵۴۴۰ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۹۰۷۲/۵۰ متر مربع می باشد، که مراتب به انضمام نقشه افرازی در یک نوبت آگهی می شود. کسانی که از جمله مالکین مشاعی و مجاورین حق و حقوق و یا ادعا و اعتراضی نسبت به مورد درخواست افراز داشته باشند، می توانند اعتراض خود را ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به دادگاه محل تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل تسلیم نمایند. در غیر اینصورت سند مالکیت مفروز صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

احمدیان / رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک اردبیل