تخصیص کارت اعتباری کالاهای اساسی به مردم

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تغییر تخصیص یارانه را امری ضروری خواند و گفت که در مدل جدید اختصاص ارز ترجیحی به مصرف کننده، کارت اعتباری همچون مدل سوخت پیش‌بینی می‌شود. محمدرضا پورابراهیمی در گفت‌وگو با ایسنا، در توضیح لزوم تغییر نظام پرداخت یارانه گفت: شکی نیست که باید روش تخصیص یارانه تغییر پیدا کند چون بخش عمده‌ای از مصرف کشور به دلیل عدم مدیریت و نظارت در حوزه تصمیم‌گیری تبدیل به مصرف غیرواقعی شده است. در حال حاضر متوسط مصرف دهک‌های کم درآمد پایین آمده و در عین حال میزان مصرف کل واردات افزایش یافته است. فرض کنید در سال‌های قبل به ۸ میلیون تن گندم نیاز داشتیم اما اکنون این میزان به ۱۲ میلیون تن رسیده است این یعنی گندم با نرخ ارز ترجیحی وارد می‌شود اما معلوم نیست کجا مصرف شده و به صورت واقعی مصرف نمی‌شود. وی ادامه داد: این وضعیت درباره گوشت، مرغ و نهاده‌های دامی هم وجود دارد، سرانه مصرف در کشور پایین آمده اما تخصیص ارز به واردات کالا زیاد شده حال این که متوسط مصرف در دهک‌ها پایین آمده است این به معنای قاچاق است و این که کالا در جای خود مصرف نمی‌شود.

پیش‌بینی بیل گیتس درباره رکود اقتصادی بعدی

بیل گیتس، بنیانگذار مایکروسافت گفت: تورم و نرخ‌های بهره بالاتر در اقتصادهای غربی، دیر یا زود جهان را به ورطه رکود اقتصادی خواهد کشاند. بیل گیتس در مصاحبه با فرید زکریا در شبکه سی ان ان درباره حمله روسیه به اوکراین و تاثیر آن در افزایش قیمت‌های غذا و انرژی، گفت: این اتفاق، بر دورنمای اقتصاد جهانی تاثیر خواهد گذاشت. این بحران بلافاصله پس از پاندمی روی داد که باعث افزایش شدید سطح بدهی دولت‌ها شده بود و مشکلات زنجیره تامین وجود داشت. این میلیارد در حوزه فناوری تصریح کرد: این اتفاق، احتمالا مشکلات تورمی را تسریع می کند و به افزایش نرخهای بهره منتهی می‌شود که به نوبه خود کندی اقتصادی را به دنبال خواهد داشت. بانک مرکزی آمریکا هفته گذشته نرخ بهره پایه خود را برای مبارزه با تورم به میزان ۰.۵ درصد افزایش داد و انتظار می رود در دو دیداری که تابستان امسال برگزار می کند، اقدام مشابه را تکرار کند. اگر چه فدرال رزرو ابراز امیدواری کرده که از کشاندن اقتصاد به رکود اجتناب کند اما نگرانی‌ها پیرامون رکود اقتصادی افزایش پیدا کرده و در عملکرد ضعیف وال استریت منعکس شده است.

«تجارت» ضرورت حذف رانت و فساد را در تخصیص منابع تبیین کرد

پیش شرط توزیع عادلانه یارانه ها

گروه اقتصاد کلان: در حالیکه طرح اصلاح نظام پرداخت یارانه در اقتصاد کشور پس از سالها انتظار اجرایی شده، این خطر وجود دارد که برخی گروه های خاص که دسترسی ویژه به منابع بانکی و امکانات دارند، مانع از به ثمر نشستن برنامه‌های اقتصادی دولت شوند. به گزارش «تجارت»، بر همین اساس کارشناسان اعتقاد دارند تنها با حذف رانت و فساد و ایجاد شفافیت میتوان شرایط حاد اقتصاد را بهبود بخشید و در این راستا یارانه‌ها را به طور عادلانه میان گروه‌های هدف جامعه توزیع کرد.

▪ دسترسی خواص به منابع بانکی و واردات

یک کارشناس اقتصادی گفت: مسئولان درباره میزان افزایش قیمت‌ها نسبت به آنچه که در جیب خود دارند حرف می‌زنند و نه آنچه بخش بزرگی از مردم به عنوان حقوق دریافت می کنند. به نظر می‌رسد بسیاری از مسئولان اطلاع دقیقی از قیمت‌ها ندارند چراکه تا کنون نسبت به خرید اقدام نکرده‌اند و اساسا میزان افزایش مواد غذایی برای آنها مساله و دغدغه‌ای نیست و افزایش قیمت دو برابری گوشت را احساس نمی کنند.

مرتضی سامتی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره افزایش قیمت قابل توجه برخی از اقلام پس از حذف ارز ترجیحی گندم و در عین حال ادعای مسئولان مبنی بر آغاز کنترل تورم اظهار داشت: امروز اینگونه تصور می‌شود که کسانی می‌توانند به پست مدیریت دست پیدا کنند که نسبت به وعده‌هایی که داده‌اند، بی‌تعهد باشد و به‌راحتی برای عدم انجام تعهدات خود توجیه بیاورند و روی ناکارآمدی خود سرپوش بگذارند. این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: در کشورهای خارجی هم چنین اقدامی از سوی مسئولان دیده می‌شود اما مردم این کشورها این توانایی را دارند که در مقابل ناکارآمدی دولت بایستند اما در ایران فشار مردم نسبت به عملکرد ضعیف دولت و عدم اجرای وعده‌ها با بهانه‌هایی مانند تحریم گرفته می‌شود. سامتی افزود: در حال حاضر به شرایطی رسیده‌ایم که مسئولان درباره شرایط اقتصادی، واقعی سخن نمی گویند در حالی که کالاهای محسوس از جمله نان افزایش پیدا کرده از کاهش نرخ تورم حرف می‌زنند. وی گفت: مسئولان درباره میزان افزایش قیمت‌ها نسبت به آنچه که در جیب خود دارند حرف می‌زنند و نه آنچه بخش بزرگی از مردم به عنوان حقوق دریافت می کنند.

به نظر می‌رسد بسیاری از مسئولان اطلاع دقیقی از قیمت‌ها ندارند چراکه تا کنون نسبت به خرید اقدام نکرده‌اند و اساسا میزان افزایش مواد غذایی برای آنها مساله و دغدغه‌ای نیست و افزایش قیمت دو برابری گوشت را احساس نمی کنند. این کارشناس اقتصادی درباره سفرهای استانی رییس جمهور و هیات دولت و ارتباط مستقیم آنها با مردم مناطق محروم اظهار داشت: تدارک و آماده سازی مناطق از سوی استانداری و فرمانداری‌ها به اجرا می‌رسد از این رو برنامه ریزی به نحوی انجام می‌شود که نشان دهند بهترین اقدامات را در استان و مناطق انجام شده و عملکرد خوبی داشته‌اند. این کارشناس اقتصادی گفت: اخیرا مدعی شدند عامل افزایش نرخ تورم، افزایش حقوق کارگران بوده است در حالی که مگر چند درصد از قیمت تمام شده یک کالا یا خدمات شامل نیروی انسانی می‌شود؟ سهم نیروی انسانی بر قیمت تمام شده یک کالا حدود ۲۰ درصد است که افزایش حقوق کارگر نمی‌تواند اثر قابل توجهی بر قیمت تمام شده بگذارد اما همین مسئولانی که افزایش اخیر نرخ تورم را افزایش حقوق کارگر اعلام می کنند، خودشان حقوق بالایی دریافت می کنند و سالانه حقوقشان افزایش پیدا می کند.

وی افزود: سوال ساده این است که چرا نمایندگان مجلس برای ورود به مجلس میلیاردها تومان هزینه می کنند؟ آیا این هزینه ها به صرفه است و درآمد مجلس این هزینه ها را پوشش خواهد داد؟ اسامتی با اشاره به پاسخ دولت به انتقادات مردمی گفت: هربار که کسی نسبت به گرانی‌ها و افزایش نرخ تورم انتقاداتی مطرح کرده، آقایان می گویند توانسته‌اند در کشور امنیت ایجاد کنند اما مگر ناامنی فقط لشگرکشی خارجی‌ها است؟ اختلاس، دزدی، کاهش توان خرید، افزایش نرخ تورم، رشد بزهکاری و... جزو ناامنی محسوب نمی‌شوند؟ این کارشناس اقتصادی گفت: افرادی در قدرت هستند که اجازه انجام اقداماتی که به نفع مردم است را نمی‌دهند چراکه منافع آنها در صورت بهبود وضعیت مردم به خطر می افتد. این افراد به صورت غیرمستقیم تعیین کننده سیاست‌ها هستند و به منابع بانکی و واردات دسترسی دارند و تا زمانی که این گروه حذف نشوند رانت هم از اقتصاد حذف نمی‌شود.

▪ خروج منابع ارزی از کشور

یک کارشناس اقتصادی نیز مدعی شد: فقط در ۶ ماهه سال ۱۴۰۰ سود خالص یک شرکت فولادی کشور حدود ۵۶ هزار میلیارد تومان و سود خالص یک مجموعه معدنی ۳۰ هزار میلیارد تومان بوده‌است اما دولت از این شرکت‌ها و مجموعه‌ها یا مالیات دریافت نمی کند و یا مالیاتی که اخذ می‌شود بیشتر شبیه به شوخی است.

حسن راغفر ادامه داد: همزمان شاهد آن هستیم که منابع بزرگ به عنوان منابع عمومی در قالب یارانه به این شرکت‌ها پرداخت می‌شود. این در حالی است که باید یارانه این شرکت ها کاهش پیدا کند تا کارایی آنها افزایش یابد و براساس رشد کارایی بتوانند توان صادراتی خود را ارتقا دهند نه اینکه از حلقوم مردم ایران زده شود و به صنایع یارانه داده شود تا مواد خام کشور صادر شود که مصرف کننده هند، ترک، چینی و سایر کشورها از این صادرات منتفع شوند و از یارانه‌ای که بابت نان به مردم پرداخت شده دریغ کنند. این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: در سال گذشته ۴۸ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی انجام شد که با توجه به افزایش قیمت همین کالاها انتظار داریم امسال این رقم به حداقل ۶۰ میلیارد دلار برسد که احتمالا از این ۴۸ میلیارد دلار هم ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار کم اظهاری شده باشد. وی ادامه داد: اگر طبق گزارش‌هایی که اعلام شده امسال روزی یک میلیون بشکه صادرات نفت داشتیم انتظار داریم سال جاری چیزی حدود ۱۰۰ میلیارد دلار درامد ارزی داشته باشیم. حال سوال این است که چرا این درآمد دیده نمی‌شود و اثرگذار نیست؟ مشخص نیست درآمدهای ارزی کشور کجا خرج می‌شود و پرسش‌های اساسی در این باره مطرح است. دلایل اصلی حذف ارز ترجیحی و نبود منابع، خروج ارز از کشور است.

▪ الزام حیاتی برای اقتصاد ایران

استادیار رشته اقتصاد دانشگاه آزاد واحد شهرستان علی آباد کتول در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: وظیفه دولت در تامین ارز ۴۲۰۰ تومانی یکی از دلایل اصلی کسری بودجه سالانه برای مدیریت کشور در سالیان اخیر بوده است. مجید نصیری گفت: همه ساله حجم انبوهی از منابع دولت برای تهیه کالاهای اساسی با قیمت یارانه‌ای در اختیار افراد و گروه‌های خاص قرار می گرفت که متاسفانه به سبب ضعف شدید مکانیسم های نظارتی در محل اصلی خود هزینه نمی‌شد. وی اظهار داشت: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یک الزام حیاتی برای اقتصاد ایران بود که دولت سیزدهم برای عملیاتی شدن آن پیش قدم شد و تمام تبعات احتمالی آن را پذیرفت. نصیری یادآور شد: برای اثر بخشی این سیاست دولت، پیش نیازهایی مورد نیاز است تا بهره‌وری حداکثری از این رویکرد عاقلانه و عالمانه حاصل شود. استادیار رشته اقتصاد دانشگاه های گلستان ادامه داد: شفاف سازی و تشریح بی واسطه اجرای این رویکرد برای مردم می‌تواند یک همراهی و همگامی اجتماعی ایجاد کند و آحاد جامعه را برای پذیرش این جراحی بزرگ اقتصادی مهیا نماید. وی گفت: حمایت از اقشار آسیب پذیر و کم‌برخوردار یکی دیگر از مولفه هایی است که موفقیت سیاست تک نرخی شدن ارز را تضمین می کند، در این راستا دولت مردمی سیزدهم باید سیاست‌های جبرانی و بسته های حمایتی مالی برای دهک‌های پایین جامعه در نظر بگیرد.

ادامه در صفحه ۷

سرمقاله

ضرورت پرداخت صحیح یارانه‌ها

ادامه از صفحه یک... با ارز ترجیحی وارد می‌شود ولی به دست مصرف کننده واقعی نمی‌رسد و به خارج از مرزهای کشور؛ رستوران‌های و دهک‌های برخوردار کشور می‌رسد. بعضی از موافقان ارز ۴۲۰۰ که اقتصاد خوانده‌های شریف و خوش نیت نیز می‌باشند، معتقد هستند اختصاص این ارز باعث کاهش قیمت کالاهای اساسی شده که کم‌وبیش سخن درستی است؛ البته اختصاص این ارز از لحاظ توزیع، دقتی در اصابت به هدف ندارد و شاهد مشکلاتی در این خصوص بوده‌ایم.

کالاهای اساسی باید در اختیار کسانی قرار می گرفت که مستحق باشند، درحالی که مردم با طبقه‌های درآمدی بالا و ضعیف جامعه کالاهای اساسی را با یک قیمت دریافت می کنند، یعنی رستوران‌های منطقه یک تهران و خانواده‌های روستایی استان‌های مرزی هر دو مرغ، نان و گوشت را به یک نرخ خریداری می کنند، درحالی که یارانه باید به کسانی اختصاص یابد که نیازمند باشند. این منطق را در زمینه یارانه نقدی همه کارشناسان قبول دارند؛ لذا همان منطق در یارانه‌های غیرمستقیم نیز باید جاری شود. البته باید پیش از هر اقدامی در خصوص حذف ارز ترجیحی به مردم اطلاع‌رسانی شود، در این باره باید وزرا و معاونان رئیس جمهوری در گفت‌وگوهای تلویزیونی برنامه‌ها و طرح‌هایشان را در اصلاح ارز به مردم بیان کنند. اقناع افکار عمومی و برنامه‌ریزی دقیق نیاز است تا مردم از آثار اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی آگاه شوند و با ذهن آماده از تبعات رانت ارز ترجیحی اطلاع پیدا کنند.

بخشی از گرانی‌ها به‌خاطر افزایش قیمت‌های جهانی است که در اقتصاد کشورمان تأثیر گذاشته است. در سال ۹۸ دولت برای واردات ۲۵ قلم کالای اساسی ۱۸ میلیارد دلار ارز تخصیص داد، اما در سال ۱۴۰۰ برای ۵ قلم ۱۷ میلیارد دلار اختصاص یافت. این ارقام مجدد با تعامل بیشتر بررسی شود. اگر دولت می‌خواهد یارانه‌ای اختصاص بدهد، بهتر است که در ابتدای زنجیره ندهد، بلکه در پایان چرخه توزیع شود تا به هدف برسد، چراکه دولت توان نظارت را در تمام زنجیره ندارد. تصور کنید که در کنار هر خرید در خارج از مرزها باید یک ناظر باشد تا مأمور خرید دولت (شرکت‌های وارد کننده) فاکتورسازی نکند و سپس تا انتهای مسیر یعنی تنور نانوایی‌ها و انبار مرغداری‌ها همراه این غلات باشد تا در جایی از زنجیره این اقلام به بازار سیاه و کشورهای همسایه راه پیدا نکنند؛ آیا شدنی است؟، نه تنها دولت ما نمی‌تواند، بلکه هیچ دولتی نمی‌تواند. ارز ۴۲۰۰ تومانی باعث وابستگی و افزایش واردات کالاهای اساسی شده است. براساس آمارها، در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹، ۳۱ درصد از نظر وزنی، افزایش واردات در کالاهای اساسی داشتیم؛ همچنین واردات ذرت در سال ۹۷ حدود ۶ میلیون تن بود که این آمار در سال ۱۴۰۰ به ۱۱ میلیون تن رسید یعنی حدود دوبرابر شده است. به اعتراف همه‌ی مصرف سرانه گوشت مرغ توسط مردم کاهش داشته، خب این ارز چه شده است. موضوع دیگر ارز ترجیحی عمق بخشیدن به کسری بودجه و رشد پایه پولی است که خود منجر به افزایش قیمت ارز و عمیق‌تر شدن شکاف بین ارز ترجیهی و ارز آزاد می‌شود. همان‌طور که عنوان شد هزینه هر اصلاحی با گذشت زمان، افزایش می‌یابد و باید بپذیریم که در این موضوع زمان به نفع ما نیست، البته اگر دولت اصلاح نظام پولی و مالی را جدی نگیرد، چهار سال بعد باید راجع به حذف ارز ۲۵ هزار تومانی و یکسان‌سازی نرخ آن با ارز آزاد بحث کنیم. پس باید مهم‌ترین رسالت دولت اصلاح ساختار نظام پولی و مالی و بخصوص نظام بانکی باشد.

یادداشت

قرعه‌کشی خودرو دلیل بی‌نظمی بازار

ادامه از صفحه یک... مشترک انجام دهد. احتمالا در روش‌های قبلی عرضه خودرو انحرافاتی وجود داشته است. وزارت صمت در واقع می‌خواهد از طریق این سامانه روش عرضه را منصفانه‌تر کند. این سامانه خیلی دخالتی در بحث قیمت خودرو ندارد. قیمت خودرو در بازار سیگنال خود را از جاهای مختلف می گیرد که یکی شاخصه‌های اقتصادی است که برای مثال وقتی نرخ تورم بالا می‌رود، قیمت خودرو هم در بازار بالا می‌رود. یکی دیگر شکافی است که میان میزان تولید و تقاضا در بازار وجود دارد و یکی هم بحث دلالی است. یعنی دلال‌ها در شرایطی که شکاف بین عرضه و تقاضا وجود دارد، کاری می کنند که بین قیمت خودرو از کارخانه تا بازار هم اختلاف وجود داشته باشد. اکنون خودرو یک کالای دو نرخی شده و فضایی ایجاد شده برای اینکه دلالی، پروسه سودمندتری باشد. این‌ها دلایل اصلی گرانی خودرو در بازار هستند. به ویژه خود تورم که در همه کالاها تاثیر گذار است. با توجه به اینکه خوش‌بینی نسبت به اینکه تورم در آینده کاهش پیدا کند، تقریبا به صفر نزدیک است. لذا راه‌اندازی این سامانه برای این است که عرضه خودرو به بازار از طریق همه شرکت‌های دولتی و خصوصی به شکلی مشابه و منصفانه‌تر انجام شود. اکنون در این سامانه قرار است، همه شرکت‌های خودروساز چه خصوصی و چه دولتی از طریق این سامانه که وزارت صمت آن را طراحی کرده و تحت کنترلش است، ثبت‌نام کنند. تا کسانی که فعلا از پروسه قرعه‌کشی اسمشان درمی‌آید از طریق همین سامانه کنترل و نظارت شوند. در واقع این سامانه روشی جدید ولی مشترک و منصفانه‌تر برای عرضه خودرو به بازار است. قرعه‌کشی از اول روش اشتباه و کاملا خودساخته‌ای بود که مشابهی هم در دنیا ندارد، ولی این روش گریزناپذیر بود به دلیل اینکه یا باید ثبت‌نام انجام می‌شد و هر کسی زودتر به مرحله پرداخت می‌رسید، در واقع موفق به ثبت‌نام می‌شد یا از همین روش قرعه‌کشی باید استفاده می کردند. قرعه‌کشی خودرو اساسا روش اشتباهی است، به دلیل اینکه دولت در جهات دیگری همچون قیمت‌گذاری دستوری و بحث ممنوعیت واردات خودرو خوب عمل نکرد، باعث شد یک فشار و تقاضای کاذب برای خرید خودرو از کارخانه بوجود بیاید. دولت برای اینکه این وضعیت بغرنج را کنترل کند لاجرم به سمت قرعه‌کشی رفت و قرعه‌کشی یک موضوع اجتناب‌ناپذیر بود که از اساس هم تائید نمی‌شود. اما دلایل و اشتباهات دیگری در دولت دوازدهم باعث شد که قرعه‌کشی تنها راه ممکن برای عرضه خودرو به بازار باشد.

برگ سبز خودروی سواری سمند رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۶۸-۵۶۲س۴۹ و شماره موتورشماره موتور: H۰۱۲۴۰۳۱ ۱۴۷ و شماره شاسی : شماره شاسی: NAACJ۱JW۴FF۵۰۱۷۸۱ و شماره سریال VIN:IRFC۹۴۱V۱TC۵۰۱۷۸۱ به نام خانم فاطمه فشخورانی فرزند کیومرث دارای کد ملی ۳۳۰۹۸۸۱۶۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی - پروانه اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۰۰۱۱۳-۱۶-۲۰ بنام اینجانب محمد علی قیاسی به شماره ملی ۳۹۶۱۶۳۸۱۵۲ دارای دانشنامه کارشناسی پیوسته در رشته مهندسی تکنولوژی عمران از دانشگاه جنوبی تگزاس به شماره عضویت ۰۰۱۳۹-۱-۳-۱۶ به تاریخ صدور پروانه ۱۳۹۵/۰۷/۲۴ و تاریخ تمدید پروانه ۱۳۹۸/۷/۲۴ صادره از راه و شهرسازی استان خوزستان که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۱۷۰ مورخ ۰۱.۱۵.۱۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ناز بانو قلیزاده کفترودی فرزند خیراله به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از خلخال در قریه لاکان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۲۶۲۲.۳۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۶۱۳ از اصلی ۳۸ مفروز مجزی از پلاک ۲۲۱ از اصلی ۳۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای قلی پروین گیلوائی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱.۰۲.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱.۰۲.۲۰
سعید بدوی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

((آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))
نظربه اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۳۰۶۶-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ تصرفات خانم /آقای مرضیه خرمن زار صادره از اهواز فرزند عیده دارای کد ملی ۱۷۵۴۰۹۳۱۱۶ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۷۸ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۷/۱ و ۲۲۷۷ و ۲۲۷۶ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام مرضیه خرمن زار بصدورای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدهی است درصورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. م/الف: ۵/۲۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۲۰
نصرت الله - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی فقدان سند
آقایان محمدرضا برادران و رضا قیدرلو به وکالت از بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ شهریار مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع قطعه ۵۰۹۶ تفکیکی به شماره ۷۵۳۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۹۱۵۱۷۷ت ذیل دفتر املاک شماره ۵۹۰ صفحه ۱۹۸ به نام بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۱۰۶۱۱۶ مورخ ۱۳۷۰/۲/۱۷ دفتر ۷۵ تهران در مالکیت نامبرده قرار گرفته است به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است، لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد
سرپرست ثبت اسناد واملاک ملارد-موسوی نصر - م الف/۱۳۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رآی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۳۵۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیررضا عرب جمالی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۰۳۱۷۰۷۱۸۷۴ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۶۲۹ متر مربع پلاک ۷۰۳ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده واقع در ملارد- سرآسیاب میدان بهار شرقی بعد از میدان عطار نیشابوری روبروی پمپ بنزین خریداری از مالکیت متقاضی امیر عرب جمالی به مساحت ۵۸۵/۹ و به مساحت ۵۰ متر از سهم توران رحمتی کن کت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۱۳۳۸
رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : موسوی نصر

اخطاریه - آقای جعفر تارویردی فرزند اسمعیل مجهول المکان همسر شما برابر دادنامه شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۶۴۲۷۶۸۱ شعبه ۵ دادگاه خانواده ملارد با مراجعه به این دفتر تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس سرآسیاب نبش ده متری رهبریان پ ۳ شماره ۰۲۱۶۵۱۱۰۵۱۵ حاضر شوید در غیر اینصورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد.
سردفتر ازدواج ۶ و طلاق ۴ ملارد-کلهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۰۰۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۵۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امید جهانیان فرزند عسکری به شناسنامه ۲۰۷ کدملی ۰۴۵۲۴۵۹۰۳۶ صادره از شمیرانات در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۰۰ مترمربع در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک شماره ۸۲- فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی مرتع شوره زار بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی آقای مازیار معصومی لاری تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. م الف: ۱۰۸۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۴
محمد فندرسکی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آق قلا