

## اخبار کوتاه

### تفحص مجلس از وزارت نیرو

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با تحقیق و تفحص از نحوه عملکرد دوزارت نیرو درباره توسعه ظرفیت نیروگاهی برق کشور در سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ موافقت کردند. به گزارش ایسنا، در جلسه علنی امروز مجلس شورای اسلامی، علیرضا ورناصری نماینده مردم مسجد سلیمان تقاضای تحقیق و تفحص از نحوه عملکرد وزارت نیرو درباره توسعه ظرفیت نیروگاهی برق کشور در سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ را موافقت کردند. محورهای تحقیق و تفحص از نحوه عملکرد وزارت نیرو درباره توسعه ظرفیت نیروگاهی برق کشور در سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ به شرح زیر است: ۱- عدم اجرای بند «ب» ماده (۴۴) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه مبنی بر صدور موافقت‌نامه‌ی اصولی برای ایجاد نیروگاهها با بازدهی پنجاه و پنج تا شصت درصد (۵۵٪ تا ۶۰٪) -۲ عدم اجرای بند «ت» ماده (۴۸) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه مبنی بر افزایش توان تولید برق تا بیست و پنج هزار مگاوات -۳ عدم اجرای ماده (۴۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه مبنی بر تشکیل بازار منطقه‌ای و ایجاد قسب(باب منطقه‌ای برق -۴ عدم اجرای ماده (۵۰) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه مبنی بر افزایش سهم نیروگاههای تجدیدپذیر و پاک به حداقل پنج درصد(۵٪) ظرفیت برق کشور

**اختلاف آلمان و قطر درباره قرارداد خرید LNG**  
 آلمان و قطر در مذاکرات درباره قراردادهای تامین بلندمدت LNG به مشکل خورده‌اند و بر سر شرایط اصلی از جمله مدت قرارداد، اختلاف نظر دارند. به گزارش ایسنا، سه منبع آگاه به رویترز گفتند: آلمان که قصد دارد آلابندگی کربن خود را تا سال ۲۰۴۰ به میزان ۸۸درصد کاهش دهد، به قبول شرایط قطر برای امضای قرارداد ۲۰ ساله و تامین حجم عظیم LNG که برای کاهش وابستگی به گاز روسیه نیاز دارد، رغبتی ندارد. قطر که بزرگترین صادرکننده LNG جهان است، شرایطی مانند بند "مقصد" را قید کرده که مانع می شود برلین بخواهد گاز را به مناطق دیگری در اروپا بفرستد. این شرطی است که اتحادیه اروپا هم با آن مخالف است. مذاکرات سخت میان قطر و نیروگاههای آلمانی، چالشهای پیش روی اتحادیه اروپا در تلاش برای کاهش وابستگی به گاز روسیه را نمایان می کند. دولت آلمان تلاش می کند هر گونه توافق را با اهداف کاهش کربن خود متوازن کند.

### راه آهن؛ حلقه مفقوده کریدور شمال- جنوب



معاون ساخت راه‌آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل با بیان اینکه هر چه زودتر باید حلقه‌های مفقوده کریدور شمال – جنوب تکمیل شود، گفت: برای تکمیل خط آهن رشت تا آستارا ایپکار نمایانده‌ایم و باقر آگاه‌سازندگی خاتم‌الانبیا‌ساخت‌این پروژه آغاز شده و برای تامین منابع مالی این پروژه قرار بر این شده که از ظرفیت قانون بودجه و تهارت‌ی نفت استفاده کنیم و به‌طور بیکجا باقر آگاه‌سازندگی خاتم‌الانبیا کار را پیش ببریم. عباس خطیبی معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌ها شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در گفت و گو با ایلنا درباره آخرین وضعیت دو پروژه ملی ریلی ساخت راه آهن چابهار – زاهدان و راه آهن رشت – انزلی – آستارا که حلقه‌های مفقوده کریدور شمال جنوب محسوب می‌شوند.

**امکان خرید برای اقشار ضعیف جامعه فراهم می‌شود؟**

# میان‌بر خرید مسکن برای دهک‌های پایین

متری مسکن در بورس کالا نیازی نیست که پول یک واحد مسکونی به‌طور کامل پرداخت‌شود. بورس ضمانت‌تحويل به‌موقع واحد را می‌دهد و اگر سازنده به تعهدات خود عمل نکند باید خسارت بپردازد. این اوراق که با عنوان اوراق سلف از آن یاد می‌شود متناسب با قیمت مسکن رشد می‌کند. مزیت دیگر آن قدرت نقدشوندگی است. هم‌چنین سرمایه‌ها به بازار مسکن می‌آید که یک حوزه مولد است و به این ترتیب در کاهش نرخ تورم تورم‌گیر گذار خواهد بود. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به طرح فروش هتری مسکن خاطر نشان کرد: از حدود دو سال قبل این موضوع مطرح شده اما در سطح محدودی به اجرا رسیده است. اگر این ابزار در بازار مسکن به شکل وسیع‌تر و با ساز و کارهای مناسبی اجرا شود می‌تواند تاثرات مناسبی ایجاد کند. هم‌چنین محمد عدالت‌خواه- کارشناس مسکن- معتقد است که مالکان باید مالیات ارزش افزوده زمین‌های خود را پرداخت‌کنند. او در این خصوص توضیح داد: هزینه‌هایی که برای زیرساخت‌های شهری می‌شود از بیت‌المال است. دولت باید بخشی از بیت‌المال را از طریق مالیات ارزش افزوده زمین‌ها از مالکان دریافت‌کند و آن را به ساخت مسکن برای اقشار پایین و زوج‌های جوان اختصاص دهد. در آن صورت هم قیمت خانه کنترل می‌شود و هم کسری مسکن جبران خواهد شد. در تمام دنیا مالیات ارزش افزوده بر زمین‌ها در دریافت می‌کنند ولی ما در طی چهار دهه گذشته این مساله را جدی نگرفتیم. وی تحلیل شرایط فعلی این بازار به ایسنا گفت: واقعیت این است که با توجه به تورم موجود جامعه نمی‌توان انتظار داشت همه چیز گران شود اما قیمت مسکن افزایش پیدا نکند. علت رکود بخش مسکن در سال گذشته این بود که سال‌های قبل از آن بیش از حد گران شده بود و برای مدتی این روند متوقف شد. عدالت‌خواه با اشاره به عبور نقدینگی از ۴۵۰ هزار میلیارد تومان گفت: این حجم از ورود پول به بازار دانما ایجاد تورم می‌کند و به بی‌ارزش شدن پول ملی می‌انجامد. درآمد دولت از فروش نفت مقداری افزایش یافته اما با توجه به تورم و رشد دستمزدها هزینه‌ها بالا رفته است. این مسائل خواه ناخواه در بازار مسکن تأثیر می‌گذارد. وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در سال جاری گفت: در صورتی می‌توانیم انتظار ثبات یا کاهش قیمت خانه را داشته باشیم.



ندارند. از طریق نظام پس‌انداز هم بعضاً دهه‌ها طول می‌کشد تا فردی بتواند خانه‌دار شود. طرح‌های دولتی هم چواونگو نخواهد بود؛ چرا که طی حدود پنج دهه گذشته نقش دولت‌ها در تولید مسکن در ایران کمتر از ۵ درصد بوده است. سعید لطفی بیان کرد: یکی از راه‌حل‌های خانه‌دار شدن در شرایط تورمی، ایجاد ارزش افزوده برای سرمایه‌های خرد است. در سطح کلان، دولت می‌تواند شرکت‌هایی را حمایت کند که پول‌های اندک خانواده‌ها را جمع‌آوری کنند. نقش دولت در این بین صیانت از سرمایه‌های مردم است. خانوارها به تدریج سرمایه خود را در صندوقی که برای خودشان تشکیل می‌شود واریز و اقدام به خرید متری مسکن از طریق خرید بر که‌های سهام می‌کنند. بنابراین با رشد قیمت مسکن، سهام افراد نیز با ارزش می‌شود. وی با بیان این که آن‌چه هم‌اکنون به شکل پیش‌فروش مسکن وجود دارد مدل سنتی سرمایه‌گذاری در بازار املاک است گفت: مدل پیش‌فروش به خانوارها کمک می‌کند تا از تورم‌های آتی بازار مسکن تا حدودی در امان بمانند. البته قانون پیش‌فروش ایراداتی دارد که سال‌هاست درباره آن صحبت می‌شود اما به نتیجه خاصی نرسیده و به همین دلیل بازار مسکن دانست و به ایسنا گفت: در شرایط فعلی بسیاری از افراد توانایی خرید آپارتمان را

### افزایش قیمت بنزین در دستور کار نیست



مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تکذیب شایعات افزایش قیمت بنزین گفت: تغییر ی در قیمت بنزین نداریم و دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، جلیل سالاری در خصوص شایعات افزایش قیمت بنزین، افزود: قیمت بنزین با تغییر در نظام پارانها تغییر نمی‌کند و گران نمی‌شود. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران ادامه داد: دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد و بنزین بدون تغییر قیمت توزیع خواهد شد. سالاری تأکید کرد: همچنین تغییری در نحوه توزیع بنزین در جایگاه‌های سوخت ایجاد نخواهد شد. معاون وزیر نفت گفت: قیمت بنزین بارانه‌ای یک هزار و ۵۰۰ تومان و بنزین آرادینز همچنان ۳ هزار تومان خواهد بود. براساس این گزارش، طی روزهای اخیر گمانه‌زنی‌های بسیاری در خصوص افزایش قیمت بنزین در رسانه‌ها و فضای مجازی مطرح شده است.

**بررسی‌های تجارت نشان می‌دهد؛**

# عقب‌ماندگی در توسعه میادین مشترک نفتی



خضریان ادامه داد: در توسعه و تولید از میادین گازی فرزاد A، فرزاد B و میدان نفتی اسفندیار که با کشور عربستان سعودی مشترک هستند و همگی آنها دارای اهمیت راهبردی، با طرح توسعه مصوب قبلی بوده‌اند، هیچگونه اقدامی حتی برای توسعه چکانی هم صورت نپذیرفت.

چندین میدان مشترک دیگر نیز دچار چنین مسائلی شده‌اند و سال‌هاست در توسعه و برداشتن آنها کم‌کاری صورت گرفته‌است. وی در پایان گفت: با توجه به استتکاف دولت‌های یازدهم و دوازدهم در توسعه میادین مشترک، اعمال ماده ۲۳۴ را به

و برداشت از میادین مشترک نفتی و گازی با ایران هستند. سخنگوی کمیسیون اصل نودم قانون اساسی گفت: در طی هشت سال اخیر تقریباً نه تنها هیچ میدان مشترک نفتی جدیدی توسعه نیافته که برخی طرح‌های توسعه مصوب قبلی و حتی قرارداد و سرمایه‌گذاری خارجی لم‌یکن فسخ شده‌اند. به‌عنوان نمونه طرح توسعه فاز ۱۱ میدان مشترک گازی پارس جنوبی با کشور قطر با دستور وزیر سابق نفت با توجه اینکه تکنولوژی احداث تاسیسات تقویت فشار در ایران وجود ندارد، متوقف شد و معطل شرکت فرانسوی توتال باقی ماند.

### سقوط آزاد قیمت نفت



قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی تحت تأثیر قرنطینه‌های کرونا بی در چین، دلار قوی و ریسک فزاینده رکود اقتصادی، به روند ریزشی روز گذشته ادامه داد و بیش از یک درصد سقوط کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با یک دلار و ۳۱ سنت معادل ۱.۲ درصد کاهش، به ۱۰۴ دلار و ۶۳ سنت رسید. بهای معاملات وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۲۵ سنت معادل ۱.۲ درصد کاهش، به ۱۰۱ دلار و ۸۴ سنت در هر بشکه رسید در حالی که اواسط معاملات تا مرز ۱۰۰ دلار و ۴۴ سنت هم عقب نشینی کرده بود قیمت نفت برنت روز دوشنبه پنج درصد و شاخص نفت آمریکا شش درصد سقوط روزانه این دو شاخص از مارس بود. ریزش قیمت نفت منعکس‌کننده وضعیت بازارهای مالی جهانی است که در آن سرمایه‌گذاران به دلیل نگرانی نسبت به نرخ‌های بهره بالاتر و تأثیر آنها روی رشد اقتصادی، دارایی‌های پرریسک را رها می‌کنند. ارزش دلار به بالاترین حد ۲۰ سال اخیر صعود کرد و نفت را برای دارندگان ارزهای دیگر گران‌تر ساخت. وارن پاترسون، مدیر تحقیقات کالای شرکت ING در این باره گفت: وضعیت کووید چین، افزایش نرخ‌ها و ریسک‌های رکود رو به رشد، به دارایی‌های ریسک‌دار کمک نمی‌کند.

### توسعه حمل‌ونقل دریایی با پرداخت وام بدون بهره

مقام مسئول سازمان بنادر و دریانوردی از پرداخت وام بدون بهره به بخش خصوصی برای توسعه حمل‌ونقل دریایی خبر داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، مجید علی‌نازی اظهار کرد: تمهیدات و برنامه‌های مختلفی در خصوص زیرساخت‌های باری و مسافری پوشهر در سطح بین‌المللی اندیشیده و تسهیلاتی نیز از سوی سازمان بنادر و دریانوردی به ویژه در جهت رفاه و آسایش مردم خارگ در نظر گرفته شده است. وی ادامه داد: پس از سال‌ها توانستیم با مشارکت بخش خصوصی در بخش حمل و نقل مسافری و باری جزیره خارگ، لن‌دینگ کرافت آماده و خط جدید کشتیرانی پوشهر به خارگ راه‌اندازی کنیم. وی افزود: ۹۰ درصد تخفیف تعرفه‌ای با نگاه ویژه مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی مدنظر قرار گرفته و در خصوص حمل و نقل بار و مسافر این امکانی از سوی سازمان بنادر و دریانوردی وجود دارد که تسهیلات بدون بهره و کمک‌های لازم را به بخش خصوصی ارائه کند.



## اخبار کوتاه

### اینجا واقعا بهشت ممتاز تهران است؟

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس، نیامده رفت. این درحالی‌است که پردیس، نفیس نودولت را گرفته و پنج تغییر مدیریتی از سال ۱۳۹۷ تاکنون هم آن‌طور که باید و شاید، زندگی پردیس نشینان را سر و سامان نداده است؛ از مترویی که درگیر اما و اگرهای بودجه‌ای و زیست محیطی شده گرفته تا ۱۴ هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر و نیز حدود ۵۰۰۰ میلیارد تومانی بودجه، تنها بخشی از معضلات شهرهی است که لقب ممتازترین شهر جدید کشور را به خود اختصاص داده است. به گزارش ایسنا، امروز مدیریت شرکت عمران شهر جدید پردیس برای پنجمین بار در چهار سال گذشته تغییر کرد. پیمان پیرفرشی- سرپرست قبلی که فقط چهار ماه از زمان مسئولیتش گذشته بود، رفت و امیرحسین جبارانصراری از شهرداری تهران جایگزین او شده و هم به عنوان سرپرست پردیس یعنی بهشت بهشتی که حالا در جریان این تودیع و معارفه لقب ممتازترین شهر جدید کشور را به خود اختصاص داد؛ جمله‌ای که میرمحمد غراوی- عضو هیات مدیره شرکت عمران شهرهای جدید در توصیف این شهر بیان کرد. او این راه هم گفت که امیدواریم با مساعدت‌ها و اختصاص منابع دولتی به پردیس بتوان باقیمانده پروژه مسکن مهر را تکمیل و تحویل مالکان داد. به موضوع حاشیه‌های متناسب به سرپرست سابق شامل عدم توانایی در تامین منابع مالی، کند شدن روند تحویل واحدهای مسکونی، نارضایتی پیمانکاران از انباشت مطالبات یا حتی اختلاف‌ها و با برخی کارکنان شرکت عمران نیز پردازیم؛ چرا که برای ساکنان پردیس و مخاطبان اهمیت چندانی ندارد. آن‌چه مهم است این که پردیس کماکان از کمبود خدمات و زیرساخت‌های شهرهی رنج می‌برد. پردیس به خاطر خوش آب‌وهوایی و ارزش افزوده‌اش بعضاً با شمال تهران مقایسه می‌شود. به یاد داریم که سال ۱۳۹۵ مدیرعامل سابق شرکت عمران شهرهای جدید در توصیف پردیس گفت «این رانت اطلاعاتی را به‌شما می‌دهم که ارزش افزوده پردیس در آینده نزدیک به شدت بالا می‌رود». البته آن پیش‌بینی درست از آب درآمد و به دلایل متعددی دل‌ال‌بازی و احتکار مسکن قیمت آپارتمان‌های مهرین شهر، میلیاردها شده اما از آن طرف با انبوه ساکنانی مواجه شده که از زندگی در این شهر دل خوشی ندارند. تحویل واحدهایی با ایرادات متعدد، کمبود مراکز درمانی، تفریحی، تجاری، ورزشی، مشکلات حمل و نقل و حتی وجود سگ‌های ولگرد، تنها بخشی از مصائب زندگی در پردیس است که ساکنان این شهر همواره طی تماس یا خبرنگار ایسنا از آن گل‌مند هستند.