

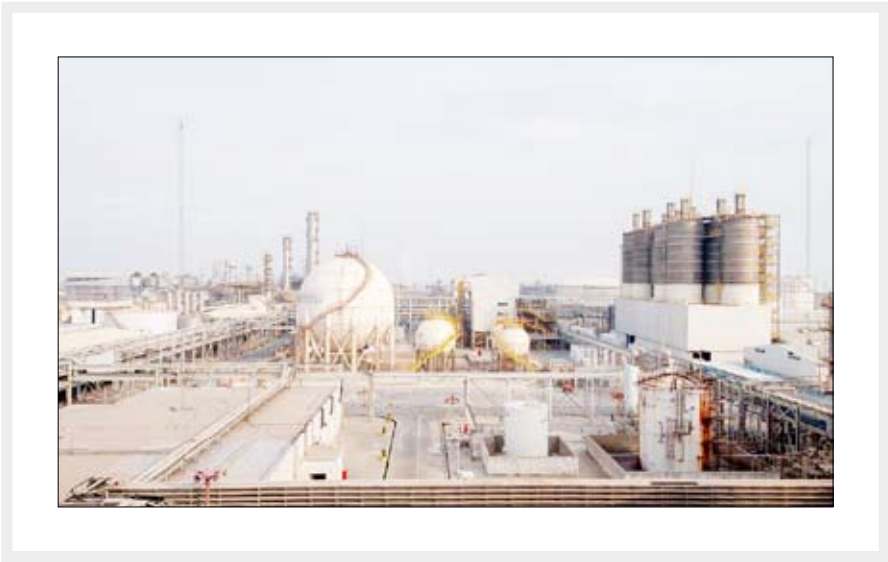
**نیاز گاز جهان به ۸ تریلیون دلار سرمایه‌گذاری تا ۲۰۵۰**

دیبر کل مجمع کشورهای صادرکننده گاز نیاز صنعت گاز به سرمایه‌گذاری تا سال ۲۰۵۰ را حدود ۸ تریلیون دلار بیان کرد و گفت: گاز طبیعی برای کشورهای در حال توسعه، سوختی برای حرکت به سوی توسعه پایدار است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد حامل، دبیر کل مجمع کشورهای صادرکننده گاز در آغاز بکار بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی اظهار داشت: زمانی که حدود ۲۰ سال پیش به‌عنوان رئیس بخش مطالعات انرژی اوپک فعالیتها را آغاز کردم، نخستین سفر رسمی من در آن زمان به تهران بود، نکته قابل توجه این‌که امروز یعنی دو دهه بعد، نخستین سفر من پس از آغاز به‌کار به‌عنوان دبیر کل جی‌سی‌اف نیز به شهر تهران است که به فال نیک می‌گیرم. وی به برگزاری بیست‌وششمین دوره نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی اشاره کرد و افزود: این رویداد با پیش از ربع قرن سابقه، صنعت انرژی ایران را به‌عنوان یکی از بهترین و متعطف‌ترین صناعت‌ها در صحنه بین‌المللی معرفی کرده است. تاریخ انرژی جمهوری اسلامی ایران فراتر از این است. دبیر کل مجمع کشورهای صادرکننده گاز با اشاره به اینکه ایران یکی از نخستین کشورهای بود که حاکمیت خود را بر منابع نفتی خود پس گرفت، تصریح کرد: ایران عضو مؤسس اوپک و دارای یکی از بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی اثبات‌شده در جهان است و جایگاه برجسته‌ای در دنیای انرژی دارد.



**گزارش «تجارت» از چشم‌انداز مثبت بازار انرژی:**

# فراخوان جذب سرمایه‌گذاری در صنعت نفت



بالادست صنعت نفت مانند توسعه میدان‌های نفت و گاز و در بخش پایین‌دست این صنعت مانند خطوط انتقال گاز، طرح‌های پتروشیمی و احداث پتروپالایشگاه‌های جدید با استفاده از امتیاز تنفس خوراک خواهد بود. وزیر نفت به موضوع تحریم اشاره و اظهار کرد: مقابله با تحریم‌ها و دیپلماسی قوی انرژی از اولویت‌های وزارت نفت است. در شرایط کنونی، صنعت نفت ایران در خط مقدم نبرد اقتصادی و مقابله با دشمنان قرار دارد. اوچی با بیان اینکه این نمایشگاه، جلوه‌ای از توانمندی و اقتدار جمهوری اسلامی ایران در شرایط کنونی است، افزود: اینکه با

وجود استمرار تحریم‌ها، ظرفیت‌های داخلی در همه زمینه‌ها از جمله ساخت تجهیزات، طراحی و مهندسی و بیمانکاری و اجرا در حال رشد هستند و امیدوارانه برای آینده برنامه‌ریزی می‌کنند. نشان از شکست سیاست تحریم‌هاست. وی با تأکید بر اینکه تحریم‌ها نتوانسته توسعه صنعت نفت و صادراتمان را متوقف کند، ادامه داد: ما با ابتکار عمل راه‌دست گرفته‌ایم و توانستیم بازارهای خود را متنوع و صادرات نفت را افزایش دهیم و کانال‌های مالی خود را تسهیل کرده‌ایم که سبب جهش خیره‌کننده‌ای در وصول درآمدهای ما بوده است. به گفته وزیر

**بلومبرگ: دنیا بیش از هر زمان دیگر به نفت ایران نیاز دارد**



بلومبرگ با اشاره به فراز و نشیب مذاکرات هسته‌ای ایران نوشت: امیدهای باین برای احیای توافق هسته‌ای ایران رنگ می‌یازد این در حالی است که دنیا بیش از هر زمان دیگر به نفت نیاز دارد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، بلومبرگ طی گزارشی نوشت: دو ماه پس از پایان مذاکرات وین، امیدها برای از سرگیری مذاکرات رو به ناامیدی گذاشته و دنیا با توافق کم‌جانی مواجه است که هیچ‌کس نمی‌خواهد مسرگ آن را اعلام کند. جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا که زمانی خوش‌بین بود می‌تواند این توافق بین‌المللی را احیا کند اما اکنون عدم احیای این توافق حداقل تا قبل از انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره در شش ماه آینده را یکی از گزینه‌های احتمالی می‌داند. بایدن از آن نگران است که جمهوری خواهان هرگونه توافق با ایران را به منزله تسلیم شدن وی در برابر ایران نزد افکار عمومی آمریکا به نمایش بگذارند. از سوی دیگر افزایش قیمت نفت به ۱۰۰ دلار اضطراب ایران برای رفع تحریم‌ها را از بین برده است. قیمت جهانی نفت از زمان آغاز مذاکرات طی یک سال گذشته تقریباً دو برابر شده است. ایران همچنین صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی را در سه‌ماهه نخست سال جاری میلادی بیش از ۳۰ درصد افزایش داده و به ۸۷۰ هزار بشکه در روز رسانده است. بیشترین این نفت به چین و ونزویلا می‌رود که نگرانی از تحریم‌های ثانویه آمریکا ندارند.

نفت، وزارت نفت به اذعان دستگاه‌هایی چون سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد و بانک مر کزی، موفق به ایفای کامل تعهدات و تکالیف درآمدی خود بالاخص در زمینه صادرات نفت و میعانات گازی در بودجه سال ۱۴۰۰ شده است.

جلوه‌ای از دیپلماسی انرژی در نمایشگاه نفت اوچی حضور ۴۴ شرکت خارجی در نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی را جلوه‌ای از اهمیت و اولویت بحث دیپلماسی انرژی و تعاملات خارجی برای این صنعت دانست و گفت: ما با فعال کردن دیپلماسی انرژی، برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی به‌خصوص از کشورهای دوست هم‌اقدام کرده‌ایم و قرار داده‌ا و تفاهم‌نامه‌های مهمی هم در این خصوص امضا کرده‌ایم. وی ادامه داد: با توجه به نیاز سنگین صنعت نفت به سرمایه‌گذاری، ما ز تمامی سرمایه‌گذاران کشورهای همسو در بخش‌های مختلف صنعت نفت ایران استقبال می‌کنیم. سرمایه‌گذاران خوب می‌دانند که با توجه به بحران انرژی جهان و افزایش چشمگیر تقاضای انرژی، سرمایه‌گذاری در این بخش چقدر سودآور خواهد بود.

وزیر نفت با بیان اینکه خوشبختانه با دیپلماسی فعال انرژی در ماه‌های گذشته فروش نفت افزایش و وصول درآمدهای آن با وجود سخت‌گیری بیشتر تحریم‌کنندگان صورت گرفته است، تصریح کرد: همچنین بازگشت ایران به مسیر تبادلات انرژی منطقه از طریق احیای سوآب گاز، یافتن بازارهای جدید برای نفت و فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی و صدور خدمات فنی مهندسی فراهم شده است. اوچی با تأکید بر اینکه همکاری مؤثر با شوروهایی که پیش از این، ظرفیت‌های آنها مورد توجه قرار نداشت، از جمله کشورهای آمریکای لاتین، فرصت‌های فوق‌العاده‌ای را در اختیار صنعت نفت و اقتصاد ملی قا قرار داده است.

**گروه انرژی:** جزئیات سیاست‌های کلان صنعت نفت از سوی جواد اوجی وزیر نفت تشریح شد. چشم‌انداز ظرفیت تولید روزانه ۴ میلیون بشکه نفت خام در سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفته و انظور که مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران اعلام کرده یکی از اولویت‌های جمع‌آوری گازهای مشعل میدان‌های غرب کارون، آزادگان شمالی و جنوبی، یادآوران و بخش‌ی از میدان دارخوین تا پایان نخست‌امسال است. به گزارش «تجارت»، وزیر نفت گفت: بر اساس سیاست‌های اصولی و کلان دولت، اولویت ما تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام خواهد بود. همسو با این موضوع تلاشمان این است ۴۸ طرح کلان و اولویت‌دار نیمه‌تمام در صنعت نفت را تا پایان امسال با سرمایه‌گذاری ۱۳ میلیارد دلار تکمیل و به بهره‌برداری برسانیم و در همین سال عملیات اجرایی ۲۵ طرح عظیم با سرمایه‌گذاری ۳۰ میلیارد دلار را آغاز کنیم. جواد اوجی، دیروز در آیین بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی، با بیان اینکه در ۹ ماه نخست استقرار دولت سیزدهم این وزارتخانه موفق شده‌است با بهره‌گیری از توان هلدینگ‌های بزرگ نفتی و پتروشیمی، ظرفیت مالی بانک‌ها همچنین مذاکره با شرکت‌های معتبر بین‌المللی بیش از ۵۰ قرارداد و تفاهم‌نامه به ارزش بیش از ۱۶ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار امضا کند، اظهار کرد: اولویت این پروژه‌ها شامل توسعه میدان‌های مشترک نفت و گاز، جمع‌آوری گازهای مشعل، توسعه زنجیره ارزش پالایشگاهی و نیز بهره‌گیری از توان شرکت‌های دانش‌بنیان و سازندگان داخلی بوده است. وی با بیان اینکه این طرح‌ها شاخص‌هایی چون افزایش تولید نفت و گاز از میدان‌های مشترک، تأمین امنیت انرژی کشور، استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، ایجاد اشتغال و تکمیل زنجیره ارزش اولویت‌بندی و انتخاب شده‌اند، گفت: در بخش

**عوارض آزادراه‌ها تا تابستان الکترونیکی می‌شود؟**



پس از کش و قوس‌ها و چالش‌های مختلف سر راه الکترونیکی شدن عوارض آزادراه‌های کشور، مجلس در قانون بودجه سال جاری، ابتدای تابستان امسال را با عنوان مهلتی دوباره برای انجام این کار در نظر گرفت که باید دید آیا این برنامه بالاخره محقق می‌شود یا خیر. به گزارش ایستنا، پس از گذشت هجواره الکترونیکی شدن عوارض آزادراه‌های کشور و برداشته‌شدن باجه‌های اخذ عوارض از اهداف وزارت راه و شهرسازی و دولت بوده است اما هر بار به دلیلی این هدف محقق نشد و حتی آزادراه‌هایی که به تاژگی در این سال‌ها افتتاح شده و زیر بار ترافیکی رفتند، عوارض خود را از حالت الکترونیکی به دستی تغییر دادند. یعنی اینکه باجه‌هایی در ابتدا و انتهای آزادراه‌های خود برای اخذ این مبلغ از رانندگان تعبیه کردند.

**راه و مسکن**

**شرایط دریافت وام ۲ میلیارد تومانی مسکن تغییر کرد**



بانک مسکن از افزایش حداقل مبلغ افتتاح حساب پس‌انداز مسکن جوانان در تمام مناطق جغرافیایی کشور به ۴۰۰ هزار تومان خبر داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس اعلام بانک مسکن سقف تسهیلات اعطایی برای افتتاح کنندگان حساب پس‌انداز مسکن جوانان در سال ۱۴۰۱ پس از گذشت ۱۵ سال در شهر تهران ۲ میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۱٫۷ میلیارد تومان و در سایر مناطق ۱٫۴ میلیارد تومان تعیین شده است. سقف تسهیلات حساب پس‌انداز مسکن جوانان برای افتتاح کنندگان در سال ۱۴۰۱ پس از گذشت ۵سال در شهر تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق به ترتیب ۸۰۰ میلیون، ۷۰۰ میلیون و ۶۰۰ میلیون تومان است.

**بازار مسکن از رکود خارج می‌شود؟**

# رونق صدور پروانه ساخت



روشته‌های مهندسی با مقررات ملی ساختمان و همچنین اجرای عملی پروژه‌های ساخت و ساز اشاره و تأکید کرد: از سازمان‌های مهندسی انتظار داریم این خلأ دانشگاهی و عملی را با برگزاری دوره‌های آموزشی برای مهندسان جبران کرده و آنها را از پیشرفت‌های رخ داده در حوزه فناوری‌های نوین ساختمان آگاه سازند تا مهندسان این فناوری‌ها را در ساخت و سازهای داخلی به کار گیرند. پیش از این محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در نشست شورای هماهنگی برنامه‌های حوزه مسکن گفت: تفاهم نامه‌ای با بیمه امضا شد که براساس آن واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی از سه تا ۱۰ سال بیمه کیفیت می‌شوند.

در این نشست که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد بر اتمام پالایش نهایی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تا پایان خرداد تأکید شد. همچنین مقره شد جلسات شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور ماهانه برگزار شود. تاکنون طرح مسکن از ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن در سه‌ماهه طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که بیش از ۳ میلیون و ۲۷۰ هزار متقاضی واجد شرایط اولیه شناخته شده‌اند و از این میان

**اخبار کوتاه**

**رشد قیمت نفت محدود شد**

قیمت نفت در معاملات روز جمعه، به روند رشد خود ادامه داد اما تحت تاثیر نگرانیهای سرمایه گذاران نسبت به تورم و قرنطینه های کرونایی چین که تقاضا برای سوخت را تحت تاثیر قرار خواهند داد، به سوی کاهش هفتگی پیش می رود. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با یک دلار و ۸۱ سنت معادل ۱.۷ درصد افزایش، به ۱۰۹ دلار و ۲۶ سنت در آمریکا با یک دلار و ۵۵ سنت معادل ۱.۵ درصد افزایش، به ۱۰۷ دلار و ۶۸ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص در مسیر ثبت نخستین کاهش هفتگی در سه هفته گذشته قرار دارند و نفت برنت حدود سه درصد و وست تگزاس اینترمدیت حدود دو درصد کاهش نشان می دهد. بازار همچنان بین چشم انداز تحریم نفت روسیه از سوی اتحادیه اروپا و کاهش عرضه این کشور و نگرانیها نسبت به ضعیف شدن تقاضای جهانی برای سوخت، سردرگم مانده است. استفن اینس از شرکت مدیریت دارایی SPI گفت: معامله گران نفت در جست و جوی کورسوی امید در وضعیت مایوس کننده بازار چین و قرنطینه های کرونایی این کشور هستند. تورم و افزایش سریع نرخهای بهره، ارزش دلار آمریکا را به بالاترین حد ۲۰ سال اخیر رسانده و رشد قیمتهای نفت را محدود کرده است زیرا دلار قویتر، خریدنفت را که به این ارزش قیمت گذاری می شود، گرانتر می کند.

**بازبینی چشم انداز اوپک**

**از تقاضای جهانی برای نفت**

اوپک پیش بینی میزان رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۲، ۲۰۲۳ را ۱۰۰ درصدی دومین ماه توالی کاهش داد و به تاثیر حمله روسیه به اوکراین، رشد نرخ تورم و ظهور دوباره واربات میکرون در چین، به عنوان دلایل این تجدیدنظر اشاره کرد. به گزارش ایسنا، اوپک در جدیدترین گزارش ماهانه خود، پیش بینی کرد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۲ به میزان ۲۰.۲۶ میلیون بشکه در روز رشد می کند که ۳۱۰ هزار بشکه در روز کمتر از پیش بینی ماه پیش این گروه است. جنگ اوکراین، قیمتهای نفت را در مارس برای مدت کوتاهی به بالای ۱۳۹ دلار در هر بشکه رساند که بالاترین حد از سال ۲۰۰۸ بود و فشارهای تورمی را تشدید کرد. اوپک به وضعیت چین اشاره کرد که اجرای گسترده قرنطینه های سخت گیرانه، این کشور را با بزرگترین شوک تقاضا از سال ۲۰۲۰ روبرو کرده است.

قابل پرداخت توسط متقاضیان در حداقل ممکن باشد. در این راستا لازم به توضیح است قیمت زمین بیشترین سهم در هزینه ساخت واحد مسکونی را به خود اختصاص می دهد. به منظور کاهش فشار مالی به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن، در این طرح اراضی دولتی تأمین شده حسب قانون جهش تولید مسکن به صورت اجاره ۹۹ ساله به متقاضیان واگذار می شود که این رویکرد منجر به کاهش قابل ملاحظه هزینه تأمین مسکن برای خانوارهای هدف می شود.

در حوزه ساخت واحداث نیز حسب برنامه تدوین شده، متقاضیان واقع در دهک های مختلف درآمدی، با توجه به شرایط مالی از حمایتهای هوشمند برخوردار می گردند. به گونه ای که نرخ سود تسهیلات قابل پرداخت به دهک های ۱ تا ۳ تا آمدی در کمترین میزان ممکن تعیین شده است که این موضوع فشار مالی وارد به متقاضیان را به کمترین میزان کاهش می دهد. همچنین حسب قانون جهش تولید متقاضیان برنامه های حمایتی تأمین مسکن، از تخفیف در عوارض پروانه ساختمانی و هزینه های نظام مهندسی برخوردار هستند و مالیات متعلقه برای ساخت واحدهای این طرح در کمترین میزان ممکن (یک میلیون تومان) تعیین شده است.

در خصوص مصالح ساختمانی نیز که بخش قابل توجهی از هزینه های ساخت را به خود اختصاص می دهد لازم به توضیح است که میزان مصالح ساختمانی مورد نیاز اجرای طرح هم با وزارت صمت مورد بررسی قرار گرفته است و تفاهماتی با وزارت صنعت، معدن و تجارت برای تأمین به موقع مصالح مورد نیاز اجرای طرح با قیمت مناسب نیز صورت پذیرفته است. از این رو با توجه به موارد فوق الذکر به نظر می رسد که هزینه تأمین واحداث واحدهای مسکونی به کمترین میزان ممکن کاهش یابد. در خصوص تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی نیز نمایان ذکر است وفق تبصره ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن، وزارتخانه های مربوطه مکلف به معرفی شده برای اجرای طرح تأمین مسکن می باشند. لذا از این حوزه هزینه ای بر متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تحمیل نمی گردد.