

اخبار کوتاه

**درخواست عربستان برای گفت‌وگو با ایران**

وزیر انرژی عربستان گفت که کشورش و کویت خواهان گفت‌وگو با ایران در خصوص میدان گازی الدرّه آرّش هستند. به گزارش ایسنا به نقل از العربیه، عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان امروز (دوشنبه) در کنفرانسی که در بحرین برگزار شد، گفت که کشورش قصد دارد تا اواخر سال ۲۰۲۶ و یا اوایل ۲۰۲۷ تولید نفت خود را به بیشتر از ۱۳ میلیون بشکه در روز برساند. وی تأکید کرد: کویت و عربستان خواهان گفت‌وگو در خصوص میدان گازی الدرّه (آرّش) با ایران هستند زیرا منابعی که در آن جا وجود دارد منافع مشترک دو کشور است. عبدالعزیز بن سلمان گفت: ما خواهان گسترش این میدان گازی هستیم، به گزارش ایسنا، محمد ایرانی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در کویت اخیراً در اظهاراتی گفت که ایران آماده از سرگیری مذاکرات با کویت در خصوص میدان گازی الدرّه است. وی گفت که حسین امیر عبداللّه‌پان، وزیر خارجه ایران اخیراً در تماسی تلفنی با احمد ناصر المحمد الصباح، همتای کویتی خود در همین خصوص رایزنی کرد. ایرانی همچنین گفت که سخنگوی رسمی وزارت خارجه ایران نیز اعلام کرد که کشورمان آماده از سرگیری مذاکرات با کویت است.

**محدودیت استفاده از ارز صادراتی**

**پتروشیمی‌ها لغوشد**

بالبلاغ دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت، پتروشیمی‌ها مجوز استفاده از ارز حاصل صادرات خود را دریافت کردند. به گزارش خبرگزاری تسنیم، به‌البلاغ دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت، پتروشیمی‌ها مجوز استفاده از ارز حاصل از صادرات خود را دریافت کردند. در این نامه که با امضای سعید عباسپور مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت به رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک در خصوص مجاز شدن استفاده پتروشیمی‌ها از ارز حاصل از صادرات، ابلاغ شده، آمده است: پیرو مندرجات بند دوم نامه ۲۰ اردیبهشت در خصوص مستثنا شدن شرکت‌های عمده عرضه کننده ارز در نیما از فهرست شرکت‌های مجاز به استفاده از ارز حاصل از صادرات با توجه به مفاد تبصره یک و ۳ ماده یک بند ب بسته سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات سال‌های ۹۷ تا ۱۴۰۰ موضوع تصمیحات جلسه ۲۱ فروردین کمیته ماده ۲ که برپایه مصوبات چهاردهمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی اتخاذ شده، دستور فرمایید محدودیت فوق برای شرکت‌های موصوف (صرفاً برای اقالم خارج از فهرست ابلاغی مربوط به کالاها مشمول قیمت گذاری در سامانه‌های تجاری ملغی شود.

**اعتراضی صنعت آمریکا به گرانی گاز: صادرات را متوقف کنید**



افزایش چشمگیر قیمت‌های گاز طبیعی، هزینه‌های تولید و حمل و نقل در بسیاری از صنایع آمریکا را بالا برده و این وضعیت با صادرات بیشتر آمریکا به اروپا برای جبران عرضه از دست رفته روسیه، ادامه پیدا خواهد کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات گاز طبیعی آمریکا امسال دو برابر شده است که بسیار بیشتر از افزایش قیمت خرده‌فروشی بنزین و دیزل است که باعث عصبانیت آمریکایی‌ها از صنعت انرژی و دولت آمریکا شده است. بسیاری از مدیران شرکتهای صنعتی آمریکا بر این باورند که آمریکا که زمانی یک واردکننده بزرگ گاز طبیعی بود، باید صادرات گاز را متوقف کرده و نیازهای داخلی خود را با تولید کنندگان گاز به دنبال افزایش ظرفیت صادرات و مجوزهای بیشتر برای حفاری هستند. تولید گاز در مناطق اصلی در آمریکا امسال آهسته‌آهسته شده است که تا حدودی به دلیل ظرفیت ناکافی خط لوله بوده است. شرایط اقلیمی نامساعد هم باعث کاهش تولید و تقویت تقاضا شده است. حمله روسیه به اوکراین و متعاقب آن، تحریم‌هایی که غرب علیه مسکو وضع کرد باعث افزایش فعالیت برای تبدیل گاز سرد به شکل مایع شده است و کارخانه‌های LNG اواسط مارس ۱۵ درصد از تولید داخلی را مصرف کردند.

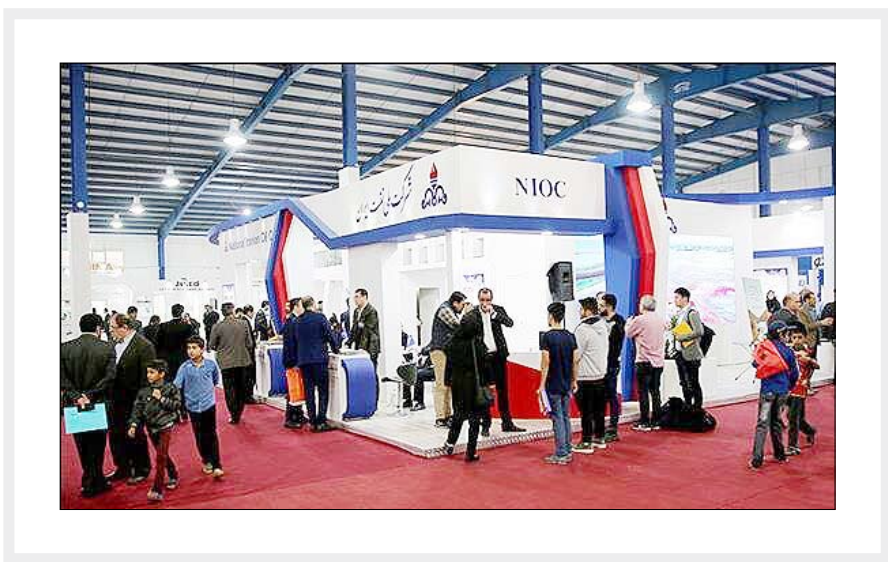
**سقوط تولید پالایشگاهی چین به پایین‌ترین رکورد دو ساله**



چین در آوریل نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱ درصد نفت کمتری پالایش کرد و تولید روزانه این کشور به پایین‌ترین میزان از مارس سال ۲۰۲۰ رسید. به گزارش ایسنا، آمار رسمی چین نشان داد پالایش نفت خام ماه گذشته ۵۱۸۱ میلیون تن معادل ۱۲۶۱ میلیون بشکه در روز بود که در مقایسه با ۱۳۸۸ میلیون بشکه در روز در مارس و ۱۴۰۹ میلیون بشکه در روز، کاهش داشت. حجم پالایش در فاصله ژانویه تا آوریل ۳۸ درصد بر مبنای سالانه کاهش پیدا کرد و به ۲۲۳.۲۵ میلیون تن معادل ۱۲.۵۸ میلیون بشکه در روز بود. قرنطینه‌های گسترده‌ای که برای مقابله با شیوع کووید-۱۹ نشان‌دهی آغاز شد و به سراسر چین گسترش یافت، تقاضای این کشور برای فرآورده‌های نفتی را ضعیف کرد و بیشترین تأثیر را روی تقاضا برای بنزین و سوخت هواپیما گذاشت. شرکت سینوپک در واکنش به ضعیف شدن فروش سوخت و رشد ذخایر، فعالیت‌هایش را از نیمه دوم مارس کاهش داد و با حدود ۸۶ درصد رشد فیتش کار کرد که کمتر از ۹۲.۵ درصد در ابتدای سال بود. پالایشگاه‌های خصوصی که در استان شرقی شیاندونگ مستقر هستند، ماه گذشته با نصف ظرفیتشان فعالیت کردند و بسیاری از آنها در پایین‌ترین ظرفیت مشاهده شده از سال ۲۰۱۶ کار کردند.

**«تجارت» پروژه‌های جدید وزارت نفت در سال جاری را بررسی کرد**

**فرصت نمایشگاه صنعت نفت برای حوزه انرژی**



همکاری با شرکت نفت فلات قاره به منظور توسعه میدان نفتی هنديجان - پهرگانسر، دارای پیچیدگی‌های فنی و تجهیزات ویژه‌ای است که با توجه به توان فنی و دانش متخصصان شرکت حفاری شمال، توسعه آن به صورت مذاکره‌ای در اختیار این شرکت قرار گرفته است. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی از فراهم بودن سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی ایران برای سرمایه‌گذاران خارجی خبر داد. مرتضی شاهمیرزایی امروز در حاشیه بیست‌وششمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی اظهار کرد: تفاهم‌نامه همکاری با شرکت نفت فلات قاره به منظور توسعه میدان نفتی هنديجان - پهرگانسر امضا شد. وی افزود: این میدان نفتی در آبهلی کم عمق خلیج فارس واقع شده و برنامه‌ریزی توسعه آن در قالب طرح EPDS صورت گرفته است. عاصمی تأکید کرد: انجام حفاری در میدان نفتی

گروه اقتصاد کلان؛ وزیر نفت با حضور در نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی پروژه‌های جدید حوزه نفت در سال جاری را تشریح کرد. به گزارش «تجارت»، وزیر نفت اظهار کرد: امسال وزارت نفت بیش از ۴۰ پروژه جدید به ارزش ۳۰ میلیارد دلار آغاز خواهد کرد و تکیه اصلی ما برای تأمین تجهیزات این پروژه‌ها شرکت‌های داخلی است. جواد اوجی در پروژ در حاشیه بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه این نمایشگاه از بزرگ‌ترین و معتبرترین رویدادهای نفت و گاز جهان به‌شمار می‌آید، گفت: امسال بیش از ۱۲۰ شرکت داخلی و خارجی دانش‌بنیان در این نمایشگاه حاضر شدند. وی گفت: در حاشیه بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی که نسبت به نمایشگاه‌های سال‌های گذشته بسیار پرشورتر بود، قرار دادهای تفاهم‌نامه‌های زیادی امضا شد. وزیر نفت با اشاره به سخنان رئیس جمهوری در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی در بازدیدی که در آخرین روز از بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی داشت، اظهار کرد: تولیدکنندگان و شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی در سال‌های بسیار توانمند شده‌اند از این رو باید گام‌های بلندی برای صدور خدمات خود بردارند. اوجی با تأکید بر اینکه دیپلماسی انرژی در دولت سیزدهم به‌ویژه در بخش کشورهای واقع در آمریکای لاتین بسیار فله شده است، افزود: امسال وزارت نفت بیش از ۴۰ پروژه جدید به ارزش ۳۰ میلیارد دلار آغاز خواهد کرد که تکیه اصلی ما برای تأمین تجهیزات این پروژه‌ها شرکت‌های داخلی هستند. وی اظهار کرد: وزارت نفت برنامه‌های خوبی برای حمایت از شرکت‌های داخلی برای افزایش صادرات خدمات فنی و مهندسی دارد. همچنین مدیرعامل شرکت حفاری شمال از انعقاد تفاهم‌نامه

**وعده دولت کره جنوبی برای ساخت ۲.۵ میلیون مسکن**



وون هی یونگ وزیر جدید زمین، زیربنایی و حمل و نقل کره جنوبی روز دوشنبه قول داد که به زودی نقشه راه دقیقی را برای ارائه بیش از ۲.۵ میلیون خانه جدید با تمرکز بر افزایش عرضه در مناطق شهری برای ایجاد ثبات در بازار مسکن اعلام کند. به گزارش یونهاپ، وون هی یونگ وزیر جدید زمین، زیربنایی و حمل و نقل کره جنوبی روز دوشنبه قول داد که به زودی نقشه راه دقیقی را برای ارائه بیش از ۲.۵ میلیون خانه جدید با تمرکز بر افزایش عرضه در مناطق شهری برای ایجاد ثبات در بازار مسکن اعلام کند. وی گفت: طی پنج سال گذشته، قیمت مسکن سر به فلک کشیده و شگاف‌داری‌های خانوارها افزایش یافته است. املاک و مستغلات اکنون به یک موقعیت اجتماعی تبدیل شده است. من با تثبیت بازار برای طبقه متوسط و مردم عادی این سیستم وضعیت را نغو خواهیم کرد.

راه و مسکن

**جزئیات توافق ترانزیتی ایران و ارمنستان**



وزیر راه و شهرسازی جزئیات مذاکرات دو جانبه با وزیر مدیریت منطقه‌ای وزیر ساخت ارمنستان را شرح داد و گفت: فردا جلسه شورای عالی مسکن برگزار می‌شود و پیشنهاد افزایش تسهیلات ودیعه و خرید مسکن را تا سقف ۱۰۰ و ۷۰۰ میلیون تومان برای تهران داده ایم. به گزارش ایسنا، رستم قاسمی در حاشیه نشست با گنل سانسویان وزیر مدیریت منطقه‌ای وزیر ساخت جمهوری ارمنستان، در پاسخ به پرسش‌ها درباره جزئیات توافق دو جانبه با این کشور گفت: گرچه ترانزیت جاده‌ای با ارمنستان خیلی زیاد نیست اما امیدواریم با توافقات صورت گرفته بتوانیم حجم ترانزیت دو کشور را افزایش دهیم، چرا که اگر ایران و ارمنستان در منطقه همکاری خوبی با یکدیگر بکنند می‌تواند گام‌های بزرگی در راستای توسعه ترانزیت در کریدورهای شرق و غرب و شمال و جنوب داشته باشد.

**نرخ‌ها در مناطق شمالی تهران افت کرد**

**نشانه‌های تحرک در بازار مسکن**



دیگری افت توان خریداران بود، اما طولانی شدن روند مذاکرات تا حدودی انتظارات کاهشی را کم‌رنگ کرده و احتمالاً در سال جاری با رشد نسبی معاملات مسکن مواجه شویم. سعید لطفی اظهار کرد: در شرایط فعلی تا حدودی انتظارات کاهشی در بازار مسکن محو شده است. از آن طرف دولت، پروژه نهضت ملی مسکن را در دستور کار دارد که فضای بازار را تا حدودی آرام می‌کند. بنابراین در سال جاری با یک عامل محرک و یک عامل بازدارنده در معاملات مسکن مواجهیم. وی افزود: افزایش حدود ۵۰ درصدی دستمزد قیمت تمام شده مسکن را مقادری بالا می‌برد. آجر و سرامیک و امدی‌اف و آهن و غیره را کارگر تولید می‌کنند. وقتی دستمزد افزایش می‌یابد طبیعتاً قیمت ساخت نیز تأثیر می‌پذیرد. در سوی مقابل به دلیل کاهش قدرت خرید متقاضیان، بازار مسکن کشتش افزایش قیمت ندارد. یعنی یک پارادوکس در بخش

گروه راه و مسکن: قیمت مسکن شهر تهران در اولین ماه از سال جاری در ۱۳ منطقه کاهش و ۹ در منطقه افزایش یافت؛ نرخ‌ها در مناطق شمالی تهران با افت مواجه شد که می‌تواند نمایه‌ای از عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران از بازار مسکن باشد. به گزارش «تجارت»، بازار مسکن اولین ماه از سال جاری را با کاهش ۲.۴ درصدی قیمت آغاز کرد و به ۲۴ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید. این افت قیمت پس از آن رخ داد که در اسفندماه تا حدودی انتظارات تورمی و فشار تقاضا در بازار ایجاد شده بود و متوسط قیمت هر متر مسکن در شهر تهران برای اولین بار از کانال ۲۵ میلیون تومان عبور کرد. بررسی وضعیت بازار در دو ماه گذشته نشان می‌دهد که ۱۳ منطقه با کاهش قیمت و ۹ منطقه با افزایش مواجه شدند. قیمت در اغلب مناطق شمالی کاهش پیدا کرده است. نگاهی به آمار کوی‌ای آن است که از بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران ۱۳ منطقه شامل ۵، ۲، ۲، ۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۶، ۱۸، ۲۰، ۲۱ و ۲۲ با افت قیمت و سایر مناطق با افزایش قیمت مسکن در فروردین ماه سال جاری نسبت به اسفندماه پاراسال مواجه شدند. این آمار از یک طرف کاهش فشار در مناطق دارای ویژگی‌های سرمایه‌ای را نشان می‌دهد و از طرف دیگر تعدیل وضعیت کلی بازار را به تصویر می‌کشد. اگرچه هنوز برای قضاوت در خصوص آینده بازار ملک مقداری زود است اما به نظر می‌رسد شرایط باثباتی که از حدود یک سال قبل در این بازار ایجاد شده کماکان حاکم باشد و این بخش ظرفیت رشد بیش از نرخ تورم عمومی را ندارد. وضعیت معاملات نیز نسبت به فروردین سال قبل که با ایلدیمی و بیروس کرونا مواجه بودیم مقداری بهتر شده و ۶۴ درصد نسبت به فروردین سال گذشته افزایش یافته است؛ هر چند در مقایسه با اسفندماه کاهش ۵۰ درصدی را نشان می‌دهد. اولین ماه از سال جاری ۳۴۲۲ معامله مسکن در تهران انجام شد. یک کارشناس بازار مسکن گفت: دو عامل در سال گذشته باعث ثبات قیمت مسکن شده بود که یکی فضای احیای برجام و

و موضوع دیگر به فضای ایجاد شده برای احیای برجام مربوط می‌شود. در نتیجه معاملات کاهش یافت. امسال هردو پارامتر کم‌رنگ شده است. مذاکرات بین‌تاجحدودی طولانی شده و انتظارات کاهشی وجود ندارد. این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: به دلیل رشد دستمزد و افزایش سقف وام اوراق مسکن انتظار داریم مقداری قدرت مالی خریداران واقعی مسکن افزایش یابد و تحلیل من این است که به تدریج شاهد افزایش معاملات خواهیم بود. همچنین رئیس اتحادیه مشاوران املاک تأکید کرد که تغییر قیمت‌های اخیر کالاها اساسی تأثیری بر بازار مسکن نخواهد داشت. مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: بازار مسکن از پارامترهایی مثل تورم عمومی، بازارهای موازی، میزان تولید مسکن، هزینه ساخت، تورم نهادهای ساختمانی و نرخ دستمزد تأثیر می‌گیرد و تغییرات اخیر قیمت کالاها اساسی و خوراکی تأثیر چندانی بر این بازار ندارد. وی افزود: اگر تغییر قیمت کالاها مثل روغن، لبنیات و ماکارونی تأثیر زیادی بر شاخص تورم ایجاد کند مسکن است تا حدود اندکی بر بازار مسکن اثر گذار باشد اما همانطور که گفتیم رشد قیمت سنگین ایجاد نخواهد کرد. خسروی با بیان این که مشاوران املاک نقشی در نوسانات قیمت مسکن ندارند گفت: طبیعی است که پایین آمدن قیمت خانه منجر به رونق شغل واسطه‌های بازار املاک می‌شود، بنابراین ماهواره طرفدار ارزان شدن مسکن هستیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به صحت‌های برخی نمایندگان مجلس مبنی بر نقش مشاوران املاک بر افزایش قیمت مسکن گفت: نمی‌دانم چه دلیلی دارد که برخی آقایان نام بر یک تحلیل اشتباه اصرار می‌کنند و کم‌کاری خودشان را به گردن مشاوران املاک می‌اندازند. خسروی تأکید کرد، ما طبق قانون نظام صنفی، مجری قوانین هستیم، بارها گفته‌ایم که این قانون برای صنف املاک حداقل هفت ایراد دارد که باید اصلاح شود. قانون را اصلاح نمی‌کنند بعد هر جا که می‌آورند تا مشاوران املاک مایه می‌گذارند.