

**امنیّت و رشد سرمایه گذاری با صندوق گسترش بانک آینده**

بازدهی بیشتر بازار بورس در بازه‌های زمانی طولانی مدت گذشته نسبت به سایر بازارها، این بازار را به یکی از گزینیه‌های مناسب سرمایه‌گذاری تبدیل کرده‌است. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک آینده سرمایه‌گذاری در بورس صرفا به معنای تحلیل سهام شرکت‌های مختلف و خریدوفروش آن‌ها نیست. سرمایه‌گذاری در صندوق سرمایه‌گذاری، یکی از بهترین روش‌های سرمایه‌گذاری در بورس و کسب سوداست.

صندوق های سرمایه گذاری

صندوق های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت یکی از انواع صندوق های سرمایه گذاری هستند که بازدهی معقول یا حداقل ریسک ممکن را نصیب سرمایه‌گذاران خودمی‌کنند.مدیران صندوق های سرمایه‌گذاری منابع مالی حاصل از فروش واحدهای این صندوق ها را عمدتا به خرید اوراق بهادار کهریسک مثل اوراق مشارکت، اوراق اجاره و اوراق خزانه و … اختصاص می‌دهند تا بتوانند سود قابل قبولی برای سرمایه‌گذاران محقق کنند. پیشنها ماه به شما سرمایه گذاری در صندوق گسترش فرای ایرانیان با سابقه فعالیت بیش از ۱۰ سال می باشد، چرا که:
با هر مبلغی می‌توانید در آن سرمایه‌گذاری کنید
با هر مبلغی می‌توانید در آن سرمایه‌گذاری کنید
با هر سطح ریسکی می‌توانید در آن سرمایه‌گذاری کنید

زمانی که یک بازتنشسته مستمری بگیر تامین اجتماعی فوت می‌کند، پس از صدور گواهی انحصار وراثت، صندوق بازنشستگی تامین اجتماعی، براساس سهم هر یک از بازمانده‌های مشمول اخذ مستمری بعد از فوت، سهم آنها را به نسبت سهم الارث از حقوق تعیین کرده که در نتیجه سهم دختر از حقوق پدر فوت شده نیز مشخص می‌شود.اما باتوجه به اینکه حقوق مستمری زنان پس از ازدواج نیز قطع نمی‌شود، این شائبه را برای مردم ایجاد کرده که در این صورت پس چرا حقوق مستمری شامل حال دختران شاغل نمی‌شود؟

#### چرا حقوق مستمری بگیران متوفی به فرزندان دختر نمی رسد؟

اقتصاد آنلاین-پایندهزجمی: بر طبق ماده ۸۱قانون تامین اجتماعی، شرایط افراد واجد دریافت مستمری متوفی به این صورت است که مادامی که عیال شخص شوهر اختیار نکرده و یا فرزندان متوفی در صورتی که سن آنها کمتر از هجده سال تمام باشد و یا منحصرأ به تحصیل اشتغال داشته باشند یا به علت بیماری یا نقص عضو طبق گواهی کمیسیون پزشکی موضوع ماده ۹۱ همین قانون قادر به کار نباشند و پدر و مادر متوفی در صورتی که اولاً تحت تکفل او بوده و ثانیاً سن پدر از شصت سال و سن مادر از پنجاه و پنج سال تجاوز کرده باشد و یا آنکه به تشخیص کمیسیون پزشکی از کار افتاده باشد.

#### مبارزه با پولشویی

**و تامین مالی**

**ترورسیم**

رئیس و اعضای هیات مدیره بانک ملی ایران از اداره کل تطبیق، مبارزه با پولشویی و تامین مالی ترورسیم بازدید و با همکاران این اداره دیدار و گفت و گو کردند.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، در این دیدار که باحضور عباس شفیعی رئیس هیات مدیره، ناصر شاهبازو حسن مونسان



نرخ‌ها ادامه دارد، خاطر نشان کرد.انگاری باشد تورم دو رقمی همچنان ادامه داشته باشد قیمت‌ها متناسب با نرخ تورم همچنان افزایشی می‌شوند.از این رو امیدواریم که دولت تورم را کنترل کند. به گفته وی؛ دولت برای مهار تورم باید رویای سیاسی و اقتصادی خود را در دنیا بپوشد.بخشد. این فعال اقتصادی با اشاره به کاهش شدن روند صادرات محصولات لبنی، تصریح کرد: حدود ۱۰ درصد از تولید داخلی صادر می‌شود. عمده صادرات محصولات لبنی ما محدود به کشورهای عراق، افغانستان و پاکستان است و از آنجایی که این محصولات افزایش حدود دو برابری نرخ را تجربه کرده‌اند تردید نداشته باشید که این کشورها برای خرید لبنیات با نرخ جدید مقاومت خواهند کرد.به عنوان مثال شیر خشک کیلویی ۶۰-۷۰ هزار تومان در حال حاضر به کیلویی بالای ۱۰۰ هزار تومان رسیده است از این رو تا مدتی صادرات با مشکلات جدی مواجه می‌شود مگر اینکه دولت در این زمینه ورود کند و مشوق‌های صادراتی برای کاهش آسیب‌های این صنعت در نظر بگیرد. فرید با بیان اینکه صنعت لبنیات در ایران مزیت نسبی ندارد، افزود: ایران یکی از کشورهای واردکننده علوفه محسوب می‌شود پس وقتی علوفه وارد و در اختیار داملران قرار می‌دهیم به این مناسبت که هزینه تولید در کشور بالاست و وقتی قیمت بالا برود توان رقابت

#### مالیات بر سود حقوقی ها؛ اقبال در آمد ثابت ها



علی آهو، کارشناس بازار سرمایه در خصوص قانون جدید اخذ مالیات از سود سپرده‌های اشخاص حقوقی در بانک‌ها گفت: در ابتدای امر شاید هر بانکی به سراغ تأمین سرمایه خور بود و در صندوق‌های مربوط به آن سرمایه‌گذاری کند که این امر هم سبب افزایش کارمزدمدیریت صندوق بر روی مبالغ بزرگتر می‌شود.هم‌اینکه امکان انتشار اوراق برای تأمین سرمایه با افزایش ارزش صندوق‌های درآمد ثابت ایجاد شود. برخی بانک‌هایی که تأمین سرمایه‌ندازند اما سهامداران درآمد ثابت‌ها هستند نیز می‌توانند در صندوق‌هایی که مدیریت آنها بر مجموعه بانک‌هاست سرمایه‌گذاری کنند. به گزارش تجارت به نقل از اقتصاد آنلاین، علی آهو، کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: بعضی از صندوق‌ها کوچک‌تر هستند و برای آنها جذاب است که طبق هر شرایطی از بانک‌ها سهم آن‌ها نقدینگی تزریق شود. بنابراین بانک‌ها شرایطی را به صندوق‌هایی که بزرگتر مجموعه آن‌ها مدیریت سرمایه بانک‌هاست پیشنهاد داده‌اند. مانند کارگزاری‌های بانکی و… که شاید سودآوری چشمگیری برای صندوق‌ها و تأمین سرمایه‌ها محقق نشود. آهو افزود: نکته بعدی اینکه ممکن است بانک‌ها اجازه چاپ اوراق دولتی را برای جذب این سپرده‌ها را داشته باشند. مانند کاری که تأمین سرمایه‌ها انجام می‌دهند. همچنین عده‌ای دنبال بازگشت این قانون و خنثی شدن اثر آن هستند که منجر به حرکت پول‌های حقوقی از سپرده‌های بلندمدت به سایر بازارها و گردش پول نشود. طبیعتاً سپرده‌دهی تواند از بانک خارج شود اما می‌تواند چرخش داشته باشد که در این بین ممکن است شرایط تورمی مورد سوسه استفاده قرار گیرد.

**ضمن بررسی قانون تامین اجتماعی؛**

# چرا حقوق مستمری بگیران متوفی به فرزندان دختر نمی‌رسد؟

با همسر خود استفاده کنند. نودگان دختری نیز امکان به ارث بردن مستمری پدر بزرگ تحت پوشش تامین اجتماعی خود را دارند. در مجموع صندوق‌های بازنشستگی کشور که در دل نظام غیرمتمرکز تامین اجتماعی ایران، شکل گرفته‌اند؛ طبق قوانین خود باید حقوق بازنشستگی را به عنوان ارث به وراث از جمله دختران یا همسران بازمانده منتقل کنند.

بر طبق ماده ۸۲ قانون تامین اجتماعی مستمری، همسر بیمه شده متوفی، ۵۰٪ از مستمری را دریافت می‌کند که در صورت چند همسری این به تساوی میان آنها تقسیم خواهد شد. به موجب بند یک ماده ۴۸ قانون حمایت خانواده مصوب سال ۹۱ و آیین‌نامه اجرایی مربوطه مصوب ۲۷ بهمن ۹۳ قوه قضاییه، ازدواج دائم همسر یا همسران بیمه شدگان با مستمری بگیران متوفی، مانع استمرار در پرداخت مستمری فوت و سایر مزایای جانبی متعلقه به آنان نخواهد بود.

با توجه به شرایط موجود و قوانین مذکور در رابطه با پرداخت حقوق به همسر شخص متوفی حتی پس از ثبت ازدواج رسمی، از این مفاد صریح قانونی استنباط می‌شود عدم دریافت حقوق مستمری پدر متوفی توسط دختران نشان یک مشکل قانونی باشد که سبب توجه به این‌که برخی دختران از ترس و از روی نیاز به حقوق پدر یا بیمه نکردن خود این قانون را در راستای تامین و امرار معاش خانواده خود دور می‌زنند؛ در نتیجه به ازای هر رسد نیاز است این قانون با اعمال یک بند و تبصره جدید اصلاح گردد.

قوانین و مقررات معرفی کرد.

در ادامه ناصر شاهباز و حسن مونسان درباره گسترده تر شدن تطبیق و مبارزه با پولشویی و تامین مالی ترورسیم در و ضرورت شفافیت مقررات و قوانین بانک‌ها و موسسات مالی و همچنین حساسیت نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را مطرح کردند.

#### کشاورزی



مجرى طرح گیاهان قندى وزارت جهاد کشاورزى از افزایش ۶۰ درصدى قیمت تضمینى چغندر قند نسبت به سال گذشته خبر داد. پیمان حسـادى گفت: در پى افزایش هزینه‌های تولید چغندر قند هم‌زمان با افزایش قیمت تضمینى گندم و برخی از محصولات قیبه، قیمت تضمینى چغندر قند با حدود ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته با احتساب کمک کرایه حمل و محاسبه ارزش جواز تحویل به حدود ۲۲ هزار و ۵۰۰ ریال در هر کیلوگرم افزایش یافت. وی ضمن تأکید بر ضرورت افزایش قیمت و تأثیر آن بر میزان استقلال از کشت چغندر قند در کشور اظهار داشت: با نظر مساعد وزیر جهاد کشاورزی، هم‌راهی و تعامل انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر و دبیر خانه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی از محصولات کشاورزی، ضمن تهیه بسته‌های حمایتی جامع با هدف حمایت و پشتیبانی فنى و اعتبارى از کشت، تولید و فرآورى چغندر قند و شکر، میزان کمک کرایه حمل از مزرعه تا کارخانه قند نیز افزایش پیدا کرد.

### روسیه ۱۰۰ هزار هکتار زمین کشت به ایران می دهد

ششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی به تهران سفر کرده‌اند، در ملاقات با فعالان ن بخش خصوصی، توسعه همکاری‌ها میان ایران و روسیه را مورد تأکید قرار دادند. در ادامه این جلسه، سرگئی گریکوف، نماینده ایالت باشقیرستان روسیه نیز طی سخنانی به قدمت این ایالت در حوزه نفت، گاز و ماشین‌سازى اشاره کرد و گفت: جمهوری باشقیرستان بزرگ‌ترین مجتمع پتروشیمی را در روسیه دارد.

#### خودرو سواری

۱) یک دستگاه خودرو سواری سایپا ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک انتظامی ۱۴-۸۷۹۱۶-۸ شماره شاسی NAS41100J 109854 رنگ خودرو سفید روغنى نوع سوخت بنزین تعداد چرخ ۴ تعداد سیلندر ۴ تعداد محور ۲ وضعیت ظاهرى وسيله نسبتاً مطلوب بوده و مورد خاصی مشاهده نگردیده و قابل سرویس دهى می‌باشد
۲) یک دستگاه خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک انتظامی ۱۴-۶۷۶۹-۹۴ شماره شاسی NAAP۰۲ED۴AJ۱۱۳۲۸۳ سینی و گلگیر جلو راست مورد بازسازی قرار گرفته‌است و لاستیکها ۵۰ درصد میباشد وضعیت ظاهرى وسيله نسبتاً مطلوب بوده و مورد خاصی مشاهده نگردیده و قابل سرویس دهى می‌باشد
واقع در پارکینگ نمونه

کوی سیاحتی) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری خودرو پلاک انتظامی ۱۴-۸۷۹۱۶-۸ به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲۳۰ ریال (یک میلیارد و دوست و سی میلیون ریال) و خودرو پلاک انتظامی ۱۴-۶۷۶۹-۹۴ به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲۸۰ ریال (یک میلیارد و دوست و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی شده و قطعیـت یافته است مزایده از ساعت ۱۲ الی ۱۲ روزه سهـنبه مورخ ده خرداد یکهزار و چهارصد و یک ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ در اداره اجراء اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نوبت بلوار دعبل خراعى جنب مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه دوم اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو، اداره

یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسى مدعى انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبـاشد از تاریخ انتشار آگهی طرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ورنرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنى طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م. الف/ ۱۳۴۸ ریاست ثبت اسناد و املاک ملارد- موسوی نصر

مفقودی – برگ سبز ( شناسنامه )- سند مالکیت- برگ کمپانی سواری پراید تیپ SL۱۳۱ مدل ۱۳۹۰- به رنگ سبزی رتونی به شماره پلاک ۲۱-۲۳۷-۱۹ و شماره شاسی ۰۷۵۸۸۰-۱۴۱۲۲۹-۳۷۸۸۰ و شماره موتور ۰۶-۸۲۵-مختلط- به آقای حسین احمدی به شماره ملی ۰۵۲۸۵۹۸-۳۷۸۰مفقود و در درجه اعتبار ساقط می باشد.
شهرستان شهریار

#### آگهی مزایده اوتومبیل

به موجب پرونده اجرائی با موضوع مطالبه مهره به تحت کلاسه بایگانی ۰۵۳۹-۹۹۰۰ متعهد- میثم بیرونسد پور- متعهدله: شهناز ملکشاهی نژاد نام پدر: جمعه محل صدور: اهواز- تاریخ تولد: ۱۰/۰۸/۱۳۴۹- شماره ملی: ۰۲۱۷۵۸۸-۱۷۵۰ دوستگاه

# تجارت

پنجشنبه ۲۹ دیبهبشت ۱۴۰۱ • ۱۸ شوال ۱۴۴۳ • شماره ۲۴۲۹

Th u • 19 May . 2022 • 8 page

بانک و بیمه

### اخبار کوتاه

#### تسهیلات جدید فرزند آوری؛ خانه ۲۰۰ متری!

در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تسهیلات خاصی برای فرزند آوری در نظر گرفته شده که با افزایش تعداد فرزندان این تسهیلات نیز چند برابری می‌شود.

به گزارش تجارت به نقل از فارس، در هفته جمعیت قرار داریم. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برای تولد هر فرزند تسهیلاتی در نظر گرفته شده است که به شرح ذیل است:

در این قانون به ازای تولد هر فرزند یک میلیون تومان به صورت بلاعوض جهت سرمایه‌گذاری بورس به نام فرزندان متولد سال ۱۴۰۰ و بعد از آن اختصاص پیدا می‌کند.

همچنین افزایش ۲۵ درصد سقف تسهیلات مسکن جهت خرید، ساخت و جalah به ازای هر فرزند و افزایش دو ساله دوره بازپرداخت و نیز تسهیلات قرض‌الحسنه برای تولد فرزند اول تا پنجم و بالاتر به ترتیب از ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده‌ است.

همچنین برای فرزندان دوم به بعد نیز تسهیلاتی در نظر گرفته شده که شامل این موارد است:

فروش بدون نوبت و بدون قرعه‌کشی خودروی ایرانی به قیمت کارخانه پس از تولد فرزند دوم به بعد به مادران و تسهیلات قرض‌الحسنه برای تولد فرزند دوم به میزان ۲۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

برای تولد فرزند سوم به بعد تأمین زمین یا واحد مسکونی حداکثر ۲۰۰ متری به قیمت تمام شده با دو سال تنفس و هشت سال قسط بندی پس از تولد فرزند سوم، اختصاص وام ۱۵۰ میلیون تومانی ودیعه، خرید یا ساخت مسکن برای خانواده‌های مسکن یا پرداخت بیست ساله مشروط به تولد فرزند سوم به بعد در سال ۱۳۹۹ یا پس از آن.

امکان استفاده مجدد از امکانات دولتی تأمین مسکن خانواده‌ها پس از تولد فرزند سوم به بعد، معافیت مالیاتی اشخاص حقیقی به ازای فرزند سوم به بعد به شکل اینکه هر فرزند ۱۵ درصد؛ مشروط به تصویب در بودجه سنوایی.

تسهیلات قرض‌الحسنه برای تولد فرزند سوم تا پنجم و بالاتر به ترتیب از ۳۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان، حق بهره‌برداری زمین با هدف تولید، کشاورزی و اشتغال و تخفیف ۲۵ درصدی هزینه واکاری یا ۵۰ درصد افزایش طول دوره بازپرداخت برای تولد فرزند سوم به بعد در نظر گرفته شده است. همچنین افزایش سنوات خدمت به میزان یکسال به ازای هر فرزند پس از تولد فرزند سوم تا پنجم و افزایش سوابق بیمه بگزار زنان خانوار روستایی و شایرایی با تولد فرزند چهارم و پنجم به ازای هر فرزند دو سال، از جمله قوانین و تسهیلات در نظر گرفته شده است.

## افزایش ۶۰ درصدی قیمت خرید تضمینی چغندر قند

احتساب محاسبه ارزش جواز تحویل، قیمت تضمینی به علاوه کمک کرایه حمل در مجموع به ازای هر کیلوگرم چغندر قند بهره تحویلی به کارخانه‌های قند؛ نزدیک به ۳۳ هزار ریال در هر کیلو (یعنی بیش از ۷۰ درصد افزایش نسبت به سال قبل) برای چغندر کاران ایجاد درآمد خواهد شد.
حصادی اضافه کرد: علاوه بر مبلغ ۲۰۷۱۰ ریال قیمت تضمینی چغندر قند پاییزه بر مبنای عیار ۱۵، دو کیلوگرم قند یا شکر و ۲۰ کیلوگرم تفاله خشک نیز به ازای هر تن چغندر قند تحویلی به عنوان جایزه تحویل تحویل به ارزش تقریبی ۱۵۰۰ ریال در هر کیلو به چغندر کارانی که براساس شاندر قرض‌رادی یا کارخانه‌های قند قرارداد کشت دارند، مانند گذشته پرداخت می‌شود.
ی‌اذعان داشت: با احتساب محاسبه ارزش جواز تحویل، قیمت تضمینی به علاوه کمک کرایه حمل در مجموع به ازای هر کیلوگرم چغندر قند پاییز تولیدی که تحویل کارخانه‌های قندی می‌شود، بیش از ۲۲ هزار و ۵۰۰ ریال در هر کیلو (یعنی بیش از ۷۰ درصد) افزایش نسبت به سال قبل برای چغندر کاران ایجاد درآمد خواهد شد.
حصادی در همین حال اظهار امیدواری کرد که ثمره این اقدام بزرگ منجر به افزایش سطح کشت، تمیق کشاورزی قراردادی و افزایش میزان عملکرد و تولید چغندر قند شود.