چرا فهرست بدهکاران بانکی با دو سرفصل منتشر شد؟

متاسفانه عده‌ی کمی از اشخاص و شرکت‌های دریافت کننده تسهیلات کلان نسبت به بازپرداخت تسهیلات به موقع اقدام نمی کنند و در سرفصل تسهیلات غیر جاری قرار گرفته‌اند که در انتشار اسامی نیز تفکیکی با عناوین «تسهیلات کلان» و «تسهیلات غیرجاری» لحاظ شده است. به گزارش تجارت به نقل از تسنیم، محبوب صادقی، در گفت و گوی تلفنی با خبر ۲۱ سیما، ضمن اشاره به انتشار لیست اسامی بدهکاران تسهیلات و تعهدات کلان گفت: این دسته اشخاص حقیقی و حقوقی هستند که تسهیلاتی را با مبلغ مشخصی به میزان ۱۰ درصد سرمایه پایه یک بانک دریافت کرده اند که به این افراد حقیقی یا حقوقی دریافت کننده تسهیلات و تعهدات کلان اطلاق می شود. وی افزود: این افراد به این منظور نباید تلقی شوند که تسهیلات را اخذ کرده اند و نسبت به بازپرداخت اقدامی نکرده باشند در حالی که خیلی از این افراد با تسهیلات دریافت شده بانی اشتغال و تولید در کشور و گردانندگان شرکت های بزرگ فولادی و نفتی، صنایع سنگین و سیمانی هستند که در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری در زمینه ایجاد اشتغال و تولید فعالیت می کنند و در موعد مقرر نیز نسبت به بازپرداخت تسهیلات اقدام کرده اند. این مدیر بانک مرکزی با بیان اینکه عموم تامین مالی کشور توسط بانک ها انجام می گیرد افزود: صنایع بزرگ و اشخاص تولید کننده چاره ای جز اخذ تسهیلات از شبکه بانکی ندارند و برای گردش مالی از ظرفیت بانک ها بهره مند می شوند.

بیمه آسیا امسال گام های موثری برخواهد داشت

مسعود بادین نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا و هیات همراه در اولین روز سفر به استان آذربایجان شرقی با سرپرستی منطقه سه، روسای شعب و نمایندگان منطقه، در شعبه شریعتی تبریزدیدار و گفت و گو کرد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه آسیا، نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا با ارائه گزارش عملکرد بیمه آسیا در سال ۱۴۰۰، گفت: بیمه آسیا در این سال با همت و تلاش کارکنان و شبکه فروش متعهد و حرفه ای خود توانست با شایستگی به وظایف بیمه گری و مسئولیت اجتماعی جامه عمل بپوشاند. بنابر این گزارش، مدیر عامل بیمه آسیا با تاکید بر عملکرد مناسب چند سال اخیر بزرگ ترین بیمه خصوصی کشور، بیان داشت: استحکام پایدار بیمه ای و مالی بیمه آسیا، مرهون فعالیت خانواده بزرگ بیمه آسیا در اقصی نقاط کشور است که امروز در سراسر کشور به عنوان یک برند خوشنام خدمات شایسته بیمه ای به مردم ارائه می کند. این گزارش می افزاید: نایب رییس هیات مدیره در ادامه با تصریح فروش بیمه نامه های ترکیبی و خرد در بیمه آسیا اظهار امیدواری کرد در سال ۱۴۰۱ شاهد برداشتن گام های موثر در صنعت بیمه کشور باشیم. گفتنی است؛ معاونان مدیر عامل که در این نشست حضور داشتند به بیان نقطه نظرات خود در حوزه کاری مربوطه پرداختند و پاسخگوی مسائل و مشکلات مدعوین بودند.

قدردانی از مدرسان آموزش بیمه سرمد

گروه بانک و بیمه: در مراسمی با حضور مدیران شرکت بیمه سرمد، از مدرسان داخلی دوره‌های آموزشی این شرکت که نقش مهمی در ارتقای دانش سازمانی کارکنان و نمایندگان داشته‌اند، قدردانی شد.

▪ قدردانی از مدرسان آموزش بیمه سرمد

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه سرمد، مراسم تقدیر از مدرسان حوزه آموزش این شرکت با حضور مهدی مهدوی، قائم مقام و عضو هیات مدیره، کریم رشیدی‌پور، سرپرست معاونت برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع و داود شکری، مدیر سرمایه انسانی این شرکت برگزار شد.

مهدی مهدوی در این مراسم ضمن قدردانی و تشکر از مدرسان درون سازمانی بیمه سرمد گفت: تلاش و زحمات شما همکاران گرامی در بخش آموزش، موجب ارتقای دانش سازمانی پرسنل و دستیابی به یک رشد همگن در تمامی ارکان شرکت می‌شود.

قائم‌مقام و عضو هیات مدیره بیمه سرمد با تاکید بر اهمیت اثربخشی آموزش گفت: تنها ارتقای سرانه آموزشی کافی نیست و باید در کنار ارتقای سرانه آموزش کارکنان و نمایندگان، توجه ویژه‌ای به اثربخشی آموزش هم داشته باشیم، چرا که اثربخشی مهمترین هدف آموزش‌های ماست. تک تک مدرسان درون سازمانی شرکت باید در زمینه آموزش، به جانشین‌پروری نیز توجه داشته باشند. وی افزود: باید بتوانیم دانش خود را به تمامی ارکان شرکت و نمایندگان منتقل کنیم و خودمان را نیز به دانش روز صنعت بیمه مجهز کنیم تا بتوانیم در زمینه بیمه‌گری سرآمد باشیم. مهدوی اشاره‌ای هم به عملکرد سرمد در سال ۱۴۰۰ داشت و گفت: سرمد با درایت مدیران و بدنه کارشناسی قدرتمند خود، علیرغم همه دشواری‌ها مسیرش را در سال گذشته طی کرد. شرکت‌هایی که بدنه کارشناسی پرقدرتی داشته باشند، به سلامت از مشکلات عبور می کنند و از فرصت‌ها بهترین بهره را می‌برد. قائم مقام و عضو هیات مدیره سرمد با بیان اینکه آموزش، حوزه ارزشمند و پرمسئولیتی است، گفت: برای همه کارشناسانی که در حوزه آموزش، زحمت می کشند و در ارتقای دانش سازمانی کارکنان و نمایندگان به ما کمک می کنند آرزوی توفیق دارم. کریم رشیدی‌پور، سرپرست معاونت برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع نیز با تشکر از زحمات مدرسان بیمه سرمد گفت: مایه مباهات است که بخش مهمی از مدرسان بیمه سرمد در حوزه آموزش، از مدیران و کارشناسان درون سازمانی هستند و سرمد در بخش آموزش کارکنان و نمایندگان به توان داخلی خود تکیه کرده است. وی افزود: در حوزه منابع انسانی در کنار نگه‌داشت نیرو، حوزه آموزش یکی از مهمترین حوزه‌ها است که امروز توجه ویژه‌ای به آن می‌شود. سرپرست معاونت برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع تاکید کرد: باید نواقص حوزه آموزش را برطرف کنیم و سطح آموزش سرمد را بیش از پیش ارتقا بدهیم و در کنار آن، خودمان را با دانش روز دنیا تطبیق بدهیم.

در پایان این مراسم، از ۴۵ مدرس داخلی دوره‌های آموزشی شرکت بیمه سرمد، قدردانی به عمل آمد.

بر اساس گزارش کارشناسان بخش آموزش بیمه سرمد، این شرکت در سال ۱۴۰۰، تعداد ۱۱۵ دوره آموزش برای نمایندگان و ۱۵۴ دوره آموزشی بری کارکنان برگزار کرده است.

همچنین سرمد بیش از ۱۰۳ هزار نفر ساعت آموزش برای کارکنان و نمایندگان داشته است که از این میزان، ۷۳.۲۳۰ نفر ساعت مربوط به نمایندگان و ۳۰.۶۴۱ نفر ساعت مربوط به آموزش کارکنان بوده است. سرانه آموزش کارکنان در سال ۱۴۰۰ نیز به ۶۱ ساعت و ۳۲ دقیقه و سرانه آموزش نمایندگان نیز به بیش از ۷۳ ساعت رسیده است.

بر اساس سنجش به عمل آمده، رضایت از برنامه‌های آموزشی نیز ۸۸.۱۷ درصد و اثربخشی دوره‌های آموزش نیز به بیش از ۹۱ درصد رسیده است.

پرداخت بیش از ۱۵۴۰ میلیارد ریال تسهیلات فرزندآوری در بانک ملی ایران

بانک ملی ایران از ابتدای ابلاغ تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری تا کنون بیش از ۱۵۴۰ میلیارد ریال از این محل به متقاضیان پرداخت کرده است. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، این میزان تسهیلات به ۳ هزار و ۷۱۳ متقاضی پرداخت شده است.

پرداخت تسهیلات فرزندآوری پس از ثبت نامه در سامانه ve.cbi.ir و تکمیل پرونده و انتخاب بانک مورد نظر امکان پذیر است. بانک ملی ایران حداکثر تا ۴۵ روز پس از تکمیل پرونده متقاضیان، تسهیلات را به حساب آنها واریز خواهد کرد. پرداخت این تسهیلات بر اساس قانون به پدر اطفالی که تاریخ تولد آنان از اول فروردین ۱۴۰۰ به بعد بوده و در داخل ایران متولد شده باشند، به این شرح است:

فرزند اول مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۳ سال
فرزند دوم مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۴ سال
فرزند سوم مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۵ سال
فرزند چهارم مبلغ ۸۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۶ سال
فرزند پنجم به بعد مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۷ سال

اخبار کوتاه

ساعات کاری ساتنا تغییر کرد

براساس اعلام بانک مرکزی از امروز ارسال دستور پرداخت‌های ساتنا برای مشتریان تا ساعت ۱۴:۳۰ امکانپذیر است.

به گزارش تجارت به نقل از اقتصاد آنلاین به نقل از ایسنا، براساس اعلام بانک مرکزی با توجه به تغییر ساعات کاری بانک‌ها بعد از ایام ماه رمضان و همچنین افزایش زمان پایان تعیین وضعیت چک‌های رمزدار در سامانه چکاوک، از اول خردادماه سال جاری ساعات خاتمه پذیرش و پردازش دستور پرداخت در سامانه ساتنا برای دستورپرداخت‌های بین مشتری ۱۴:۳۰ و برای دستور پرداخت‌های بین بانکی ساعت ۱۵:۰۰ تعیین شده است.

پیش از این ساعت خاتمه پذیرش دستور پرداخت در ساتنا برای مشتریان ساعت ۱۴:۰۰ بوده‌است. البته، درباره سامانه پایا، ساعات شروع پردازش چرخه‌ها بدون تغییر و همانند گذشته خواهد بود.

در این بین، لازم به ذکر است که کف مبلغ پرداخت ساتنا معادل ۵۰ میلیون تومان و سقف مبلغ پایا معادل ۱۰۰ میلیون تومان به ازای هر دستور پرداخت تعیین شده است.

طبق این گزارش، پایا یک سیستم تبادل اطلاعات بانکی است که به بانک‌ها اجازه می‌دهد تمامی تبادلات بین بانکی مشتریان خود را به صورت الکترونیکی انجام دهند. کاربرد اصلی این سامانه، مکانیزه کردن پرداخت‌های خرد بین بانکی با تعداد انبوه برای مشتریان است که پس از تکمیل مراحل پیاده سازی، ارائه خدمات از طریق اینترنت را نیز میسر می‌سازد و به کمک این سامانه، بانک‌های عضو آن می‌توانند بنا به درخواست مشتری، دستور واریز و یا برداشت وجوه در حساب‌های سایر بانک‌ها صادر کند.

بانک مرکزی با پیاده سازی این سامانه، امکان حواله الکترونیکی پول از حسابی در یک بانک به حسابی در بانک دیگر (بین بانکی) را فراهم کرده است و مشتریان بانک‌ها با استفاده از پایا می‌توانند پول را از حساب خود به حسابی در بانک دیگر به صورت الکترونیکی حواله کنند.

همچنین، ساتنا سامانه‌ای الکترونیکی است که پردازش و تسویه تراکنش‌های بین بانکی و دستور پرداخت‌های فوری را به صورت انفرادی و آنی انجام می‌دهد. در این سامانه مشتریانی که در بانک ملی دارای یکی از انواع حساب (جاری، پس انداز و کوتاه مدت) هستند، می‌توانند نسبت به انتقال وجوه (مبالغ بیش از ۵۰ میلیون تومان) به حساب خود یا سایر افراد در سایر بانک‌ها اقدام کنند.

سامانه ذکر شده به مشتریان یک بانک این امکان را می‌دهد تا با مراجعه به شعب بانک خود و یا از طریق سامانه اینترنتی بانک حواله‌هایی با مبالغ بیش از ۵۰ میلیون تومان را به هر حسابی در هر بانکی انتقال دهند که مزایای به کارگیری ساتنا را می‌توان امنیت، سرعت و سادگی انجام عملیات آن نام برد.

کشاورزی

وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد:

مصائب ارز ۴۲۰۰ برای بخش کشاورزی

گروه کشاورزی: وزیر جهاد کشاورزی گفت: اختصاص دادن ارز ترجیحی، باعث کاهش بهره‌وری در کشاورزی شد. جواد ساداتی نژاد گفت: اقتدار غذایی، کمتر از اقتدار نظامی نیست؛ به همین علت، همه دولت‌ها به دنبال ذخیره و تامین غذا هستند. ایران برای تامین غذای ارزان راهی جز ورود بهره‌وری به کشاورزی ندارد که این کار نیز، نیازمند استفاده از فناوری و دانش‌بنیان شدن عوامل تولید است. او می گوید: ارزش افزوده و بهره‌وری حوزه کشاورزی پایین است و به همین علت، دولت با حمایت‌های تسهیلاتی، مردم را تشویق به سرمایه‌گذاری در این حوزه می کند. دولتمردان در موضوع ارز ترجیحی،

یارانه را به واردکنندگان داده‌اند که در زمان اختصاص یافتن این ارز به واردات بعضی از کالاها، تغییر کاربری زمین‌ها افزایش پیدا کرد. با توزیع عادلانه یارانه‌ها، تولید کشاورزی افزایش می‌یابد. به گفته ساداتی نژاد، پارسال ۴۰ هزار میلیارد تومان اتلاف سرمایه داشته‌ایم؛ زیرا فقط یک درصد تولید محصولات کشاورزی در ایران قراردادی است، اما این شاخص در سایر کشورها به ۴۰ درصد و حتی در معدودی از کشورها به ۹۰ درصد می‌رسد. از ابتدای دولت، خرید قراردادی گندم شروع شده و تولید ۲ میلیون هکتار گندم نیز، امسال قراردادی خواهد شد. سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی گفته است: نظام تخصیص یارانه به اقلام اساسی تغییر خواهد کرد و به جای در نظر گرفتن ارز ترجیحی برای واردکنندگان، در نظام جدید پرداخت یارانه، حمایت دولت مستقیماً به مصرف کننده نهایی می‌رسد.

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور خبر داد:

۲۰ کشتی نهاده در حال تخلیه و یا روی آب است

گروه کشاورزی: مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: ۲۰ کشتی حامل بیش از یک میلیون تن نهاده دام و طیور داریم که بخشی از آن منتظر بارگیری و تخلیه و بخش دیگر روی آب است. محسن سلامی در سومین نشست قرارگاه جهاد تبیین اظهار داشت: تکلیف شرکت پشتیبانی امور دام کشور، خرید و تامین ۳.۲ میلیون تن نهاده‌های دامی است، اما در سال گذشته ۵.۹ میلیون تن حواله برای خرید این نهاده‌ها صادر کرده‌ایم. وی خاطرنشان کرد: طی دو ماهه اخیر ۳.۵ میلیون تن نهاده و ۷۵۰ هزار تن دانه سویا توسط شرکت پشتیبانی امور دام خرید شده است. سلامی ادامه داد: ما در راستای حمایت از تولید کننده، روزانه ۲۰ هزار تن نهاده از بندر امام خمینی (ره) برای کل کشور بارگیری می کنیم و احتمالاً تا دو روز آینده ۵ کشتی آزاد می‌شود و مقدار بارگیری به ۴۰ هزار تن در روز خواهد رسید.

وی درباره ذخیره‌سازی مرغ نیز اظهار داشت: اکنون ۷۰ هزار تن مرغ در سردخانه داریم و ۷۰ هزار تن دیگر هم بر اساس تکلیف، ذخیره‌سازی می کنیم. مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور در عین حال، میزان خرید مرغ مازاد را روزانه یک هزار تن توسط این شرکت عنوان کرد. وی به شرایط سخت بازارهای جهانی غلات اشاره و تصریح کرد: با بروز جنگ روسیه و اوکراین، یک خلا ۴۰ تا ۵۰ میلیون تنی در نهاده‌ها در دنیا بوجود آمده، ضمن آنکه قیمت‌ها نیز افزایش یافته و قیمت هر تن ذرت از ۳۲۰ یورو به ۴۴۰ یورو رسیده است. سلامی افزود: شوک ناشی از این جنگ موجب شده تمام درخواست‌ها برای نهاده‌های دام و طیور و دانه‌های روغنی به بازارهای دیگر از جمله برزیل و آرژانتین منتقل شود.

مفقودی – برگ سبزوبرگ کمپانی خودرو سواری پژو PARSTU5 مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ۳۰ ایران ۶۱۸ ق ۹۱ به شماره موتور ۱۶۴B۰۱۴۵۲۸۹ وشماره شاسی NAAN11FEHH۹۹۹۱۲۹ متعلق به خانم اکرم پرویز به کدملی ۰۰۷۷۱۲۰۹۳۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. شهرستان شهریار

مفقودی – سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۲۵۳ ب ۸۱ ایران ۲۴ شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۱۹۹۵۶ شماره شاسی NAAN21CA4BK۱۲۲۱۸۲ به نام مریم بن رشید مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی – سند کمپانی – سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) کارت سوخت و پلاک خودرو سواری کار سیستم هیوندای تیپ IX۳۵ مدل ۲۰۱۱ به شماره پلاک ۵۱۴ س ۷۱ ایران ۲۴ شماره موتور G۴KEBU۲۵۶۹۳۳ شماره شاسی KMHJU۸۱CDBU۲۴۵۴۱۱۹ به نام علی بهبهانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۴۱۷۷ مورخ ۱۴۰۰.۱۲.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدرضا افتخار چیری فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از رامسر در قریه بوسار در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸.۴۲ متر مربع پلاک فرعی ۲۵۵۲۶ از اصلی ۵۵ مفروز مجزی از پلاک ۱۲۳ و ۲۳۲ و ۶۰۹ از اصلی ۵۵ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا خدا خواه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱.۰۲.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱.۰۳.۰۲
سعید بدوی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

مفقودی – برگ وکالت با مشخصات دفتر اسناد رسمی ۳ حوزه ثبتی ملارد در صفحه ۶۴ دفتر جلد ۲۰ تحت شماره ۵۹۲۶ در تاریخ ۹۰/۸/۲۱ به شماره شناسه سند ۰۴۶۷۵۲۹ ب/۹۸ و برگ وکالت به مشخصات دفتر اسناد رسمی ۳ ملارد در صفحه ۱۸۴ دفتر جلد ۵۳ تحت شماره ۱۴۴۵۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ به شماره شناسه سند ۱۳۹۳۳۳۲۵۳۵۷۸۰۰۰۴۸۰ و برگ وکالت با مشخصات دفتر اسناد رسمی ۱۶ ملارد صفحه ۸۴ دفتر جلد ۲۲ تحت شماره ۷۳۴۶ مورخ ۹۲/۱۲/۲۰ به شماره شناسه سند ۱۳۹۲۳۳۲۵۲۳۷۰۰۰۰۱۱۲ به نام خانم فریبا جان دوست جحزدانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت
امیر حضرتی پور باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهودان ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۴۵۲۰۰۰۰۰۴۵ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۴۵۲۰۰۰۰۰۴۶ رمز تصدیق ۸۶۹۵۹۵ و ۴۳۹۷۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۶ دفترخانه ۴۴ شهریار و نامه شماره ۱۰ ۱۴۰۱/۴۵۱۷۱۴/۲۰۱۰۰/۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ پلیس آگاهی فاویژه غرب استان تهران مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۲۵۳/۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۱۲۲ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۸۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در علیشاه عوض شهریار ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۳۱۲ بنام امیر حضرتی پور ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۱۳۱۱۳ ب/۹۹ صادر و تسلیم شده است و بحکایت ثبت دفتر املاک در رهن نمی باشد بعلت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود./ م الف ۹۵۵۰
مهدی ناصری _رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار از طرف فضل اله لوائی
۱۴۰۱/۰۳/۰۲

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای احمد ستارپور چرلو باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۷۳۱۸۰۰۰۰۶۴ رمز تصدیق ۴۳۴۱۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ دفترخانه ۶۵ شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۴۵۲۲ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ تفکیکی واقع در سمت شمالشرقی طبقه چهارم که ۳/۳۸ متر مربع آن بالکن است و بانضمام انباری قطعه ۲۰ تفکیکی بمساحت ۳/۴۶ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۴ تفکیکی بمساحت ۱۱ متر مربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۴۹۷ بنام احمد ستارپور چرلو ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۰۹۵۶۴ ج /۹۸ صادر و تسلیم شده است و بموجب سند شماره ۷۹۵۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۴/۴ دفترخانه ۱۶ شهریار در رهن بانک مسکن می باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یاوجود سند مالکیت خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود./ م الف ۹۵۴۹
مهدی ناصری _رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار از طرف فضل اله لوائی
۱۴۰۱/۰۳/۰۲

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای امیر حضرتی پور باستناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۴۵۲۰۰۰۰۰۴۲ و رمز تصدیق ۷۸۸۸۶۴ دفترخانه ۴۴ شهریار و نامه شماره ۰۱/۴۵۱۷۱۴/۲۰۱۰۰/۱۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ پلیس آگاهی فاویژه غرب استان تهران مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان بشماره ۲۴۵۴۹ فرعی ۴۹ اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۷۲/۰۷ دسیمتر مربع واقع در طبقه دو که ۱۸/۵۱ دسیمتر مربع آن پیشرفتگی دردو قسمت ۴/۳۱ دسیمتر مربع آن بالکن ۳/۰۸ دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی است بانضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی بمساحت یازده متر مربع واقع در سمت شرقی همکف بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی بمساحت ۲/۸۱ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۹۰۶ بنام امیر حضرتی پور ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۶۴۰۷۵۱ ج /۹۸ صادر و تسلیم شده است بعلت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت نسبت به صدور المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود./ م الف ۹۵۵۱
مهدی ناصری–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار–از طرف فضل اله لوائی
۱۴۰۱/۰۳/۰۲

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه حسینعلی بیات فرزند ایوب به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۹/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹۲ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه مساحت ۲۵۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۴۶۲/۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۷۹۲ فرعی از ۵۳ اصلی ذیل ثبت ۱۹۱۹۱۰ صفحه ۳۵۲ دفتر ۱۳۲۵ بناء قدرت اله طالبی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و بموجب سند شماره ۱۰۳۳۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۶ دفترخانه ۴۷ شهریار به حسینعلی بیات و محمد علی بیات بالمناصفه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است دفتر املاک مربوطه بیش از این حکایتی ندارد
و درضمن ملک مربوطه از مالکیت حسینعلی بیات مالک مشاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق‌الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۹۵۴۸
مهدی ناصری–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار
۱۴۰۱/۰۳/۰۲
۱۴۰۱/۰۳/۱۷