علت خاموشی‌های پراکنده کمبود برق نیست

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: هیچ برنامه‌ای برای انتشار جداول خاموشی در تهران وجود ندارد و در حال حاضر وضعیت تولید و تامین برق در پایتخت مناسب است، علت خاموشی‌های پراکنده اخیر نیز ارتباطی با کمبود برق ندارد بلکه از مشکلات فنی ناشی است. کامبیز ناظریان در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تمام تلاش صنعت برق برای تابستان سال ۱۴۰۱ بحث مدیریت و کنترل وضعیت و پیشگیری از شرایط ایجاد شده برای شهروندان در سال ۱۴۰۰ تعریف شده است، اظهار کرد: مطابق برنامه‌ریزی‌های انجام شده هیچگونه برنامه‌ای برای اعلام جدول خاموشی وجود ندارد و تمام تلاش همکاران صنعت برق این است که با استفاده از ظرفیت‌های مدیریت مصرف و ابزارهایی که در این حوزه وجود دارد بتوانیم این شرایط را مدیریت کنیم. وی با بیان اینکه هدف این است که تابستان امسال را با حداقل محدودیت و یا بدون محدودیت پشت سر بگذاریم، گفت: در حال حاضر هیچگونه برنامه‌ای برای خاموشی وجود ندارد و سیاستی در این زمینه تعریف نشده است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با اشاره به علت وقوع خاموشی‌های پراکنده در کشور، اظهار کرد: شبکه برق تهران بسیار وسیع بوده به‌طوری که بیش از ۳۲ هزار کیلومتر شبکه در تهران وجود دارد.

پیک مصرف برق کشور به ۶۰ هزار مگاوات رسید

معاون وزیر نیرو گفت: در حال حاضر پیک مصرف برق کشور به ۶۰هزار مگاوات رسیده و لذا همکاران صنعت برق شبانه روزی در تلاش هستند تا مشکلی برای تامین برق مردم پیش نیاید. همایون حائری در حاشیه افتتاح پروژه اصلاح شبکه و جایگزینی ۶۷۲۰متری شبکه فشار ضعیف هوایی فرسوده و تعویض ۶۴ عدد پایه در روستای فتیده در گفت و گو با ایسنا، ضمن قدردانی از مجموعه صنعت برق استان، اظهار کرد: امروز شاهد افتتاح حدود هفت کیلومتر از شبکه خودنگهدار فشار ضعیف در این روستا هستیم که به معنی برکناری هفت کیلومتری شبکه فرسوده است.

وی با بیان اینکه برنامه های وزارت نیرو و شرکت توزیع برق برای گسترش کابل های خودنگهدار در مابقی شهرها و روستاهای گیلان ادامه دارد، تصریح کرد: کل شبکه هوایی فشار ضعیف مسی در گیلان ۲۰ هزار کیلومتر است که با اقدامات انجام شده تاکنون ۷۰۰۰ کیلومتر آن شبکه خودنگهدار شده است. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی، از برنامه ریزی برای جایگزینی ۱۳ هزار کیلومتر باقی مانده تا پایان سال آینده خبر داد و گفت: از جمله مزایای کابل خودنگهدار علاوه بر استحکام در مقابل طوفان ها و نزولات سنگین جوی، کیفیت‌بخشی برق است.

«تجارت» تحولات بازار نفت بعد از جنگ روسیه و اوکراین را بررسی کرد

جنگ سوم جهانی در بازار نفت

گروه انرژی: جنگ اوکراین، بزرگترین تغییر جریان‌های تجارت نفت در بازار جهانی از دهه ۱۹۷۰ را رقم زده است. به گزارش «تجارت»، داده‌های آماری از تجارت اتحادیه اروپا در فصل نخست سال ۲۰۲۲ نشان می‌دهد که بعد از جنگ اوکراین صادرات و واردات قاره سبز افزایش یافته؛ به‌نحوی که فقط طی ماه مارس، واردات و صادرات اتحادیه به ترتیب حدود ۱۹ و ۱۵درصد رشد کرده است. در این میان، ترکیه از امکان افزایش صادرات بهره برده و کسری تجاری خود با اتحادیه اروپا را جبران کرده است. حمله روسیه به اوکراین بازار جهانی نفت را تغییر داده به نحوی کهعرضه کنندگان آفریقایی نیز برای پاسخ به تقاضای اروپا وارد عمل شده و مسکو تحت تحریم غرب، به طور فزاینده‌ای از روش انتقال مخاطره‌آمیز کشتی به کشتی برای رساندن نفت خام خود به آسیا استفاده می کند. این بزرگترین تغییر مسیر عرضه نفت در بازارهای تجارت جهانی از زمان انقلاب شیل در آمریکا است که حدود یک دهه پیش شکل بازارها را تغییر داد و نشان می دهد به شرط این که آسیا و چین همچنان نفت روسیه را بخرند، روسیه می تواند از عهده تحریم نفتی اتحادیه اروپا بر آید. براساس داده های صنعتی و معامله گران نفتی تحریم های روسیه بعد از آغاز درگیری ها در اوکراین در ماه فوریه و از جمله ممنوعیت واردات نفت این کشور در آمریکا، مسکو را وادار کرد تا از اروپا جایی که از خرید نفت این کشور خودداری می شود به مشتریانی در هند و چین که محموله های خود را با تخفیف بیشتری تحویل می گیرند، تغییر جهت دهد. بر اساس داده های آژانس بین المللی انرژی مستقر در پاریس، صادرات نفت روسیه در ماه آوریل به سطح قبل از حمله این کشور بازگشت و قیمت جهانی نفت بعداز رسیدن به ۱۳۹ دلار در هر بشکه در ماه مارس که بالاترین سطح در ۱۴ سال گذشته بود، بر روی رقم حدود ۱۱۰ دلار در هر بشکه تثبیت شده است. بزرگترین تغییر جریان‌های تجارت نفت از زمان تحریم نفتی عربی دهه ۱۹۷۰ وقوع پیدا کرده و اوضاع ممکن است هیچ گاه به حال عادی برنگردد. حمله نظامی روسیه به اوکراین و تحریم‌ها علیه صادرات نفت روسیه، مسیرهای تجارت نفت جهانی را تغییر می دهند. طی پنج دهه گذشته، نفت از سوی هر صادرکننده ای به هر مشتری در جهان، کم و بیش آزادانه جریان داشته است البته به جز تحریمهایی که در سالهای اخیر علیه صادرات نفت ایران و ونزوئلا اعمال شدند. این تجارت انرژی آزاد پس از حمله نظامی روسیه به همسایه خود و تحریمهای غربی علیه مسکو و تصمیم غیرقابل برگشت اروپا برای قطع وابستگی به انرژی روسیه به هر بهایی که باشد، اکنون به پایان رسیده است.

▪ پرده آهنین جدید در بازار نفت

پرده آهنین جدید اکنون جریانهای تجارت نفت را تغییر داده و اروپا را برای تامین نفت به سوی آمریکا، خاورمیانه و آفریقا سوق داده است.

اتحادیه اروپا هفته گذشته بسته تحریمهایی را برای متوقف کردن واردات نفت دریابرد از روسیه ظرف مدت شش ماه و فرآورده‌های نفتی ظرف مدت هشت ماه آینده تصویب کرد. در همین بسته تحریمها، اتحادیه اروپا بیمه و فاینانس حمل نفت روسیه به کشورهای دیگر را پس از مهلت شش ماه، برای شرکتهای اروپایی ممنوع کرد. با توافق میان اتحادیه اروپا و انگلیس برای ممانعت از دسترسی روسیه به بیمه محموله نفت، لندن هم قرار است به ممنوعیت بیمه ملحق شود. انگلیس میزبان کلوب بیمه کنندگان است که ۹۵ درصد از بازار جهانی بیمه حمل نفت را پوشش می‌دهند. انتظار می‌رود این اقدام حمل نفت به کشورهای مشتری نفت روسیه به خصوص مشتریان آسیایی را دشوارتر کند زیرا فراهم کردن پوشش مسئولیت، سخت می‌شود و ممکن است باعث شود خریداران در هند و چین خواستار تخفیف‌های بیشتری برای خرید نفت روسیه شوند. گرید نفتی اورال روسیه این روزها بیش از ۳۰ دلار در هر بشکه نسبت به قیمت نفت برنت، ارزان‌تر فروخته می‌شود. تا آخر امسال اروپا برای توقف ۹۰درصد از واردات نفت از روسیه هدف‌گذاری کرده است. این تحریم و بایکوت خرید نفت روسیه از سوی خریداران، ترافیک جهانی نفتکشها را تغییر داده است. نفتکشها به جای سفر دو تا سه هفته‌ای از بنادر روسیه در دریای بالتیک به هامبورگ یا روتردام، دو یا سه ماه برای رسیدن به هند و چین سفر می کنند. همچنین برای صادرات نفت به اروپا، نفت خاورمیانه باید مسیرهای طولانی‌تری را به بنادر اروپایی در مقایسه با مسیرهای کوتاه‌تر به هند و چین، طی کند. زولتان پوسزار، مدیر جهانی استراتژی نرخ بهره کوتاه مدت در کردیت سوئیس و مقام سابق وزارت خزانه داری آمریکا به روزنامه وال استریت ژورنال گفت: تغییرات در جریانهای تجارت نفت، به نرخ بالاتر بیمه، حمل نفت و فاینانس برای محموله‌های نفتی منتهی می شود.

راه و مسکن

چگونه از تکرار ریزش متروپل ها جلوگیری کنیم؟

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: لازم است کارگروهی از سوی مجلس و دولت تشکیل شده و با فراخوان دستگاه های متولی ساخت و ساز برنامه های آنان برای پیشگیری از تکرار ساخت ساختمان های ناایمن با تعیین ضرب الاجل یک ماهه مطالبه شود. اقبال شاکری در گفت وگو با ایسنا با اشاره به درس هایی که باید از ریزش ساختمان متروپل آبادان آموخت، بیان کرد: مجلس شورای اسلامی و معاون اول ریاست جمهوری باید دستگاه های اصلی مرتبط با این موضوع را فرابخواند. وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، سازمان مدیریت بحران و سازمان نظام مهندسی باید فراخوانده شوند و دو مطالبه اساسی از این نهادها داشته باشند. وی در ادامه اظهار کرد: در وهله اول باید برنامه این نهادها برای پیشگیری از حوادث مشابه در ساخت و سازهای کشور در هر کدام از این سازمان ها و در تعاملات با سایر نهادها که کار مشترک دارند، مطالبه شود.

گزارش اولیه سانحه ریلی به وزیر راه ارائه شد

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی بر پیگیری مستمر حادثه ریلی تا حصول نتیجه نهایی و انجام اقدامات لازم برای پیشگیری از وقایع مشابه تأکید کرد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در جلسه با معاونان مربوط و اعضای کمیسیون بررسی سوانح ریلی با اشاره به اهمیت پیگیری مستمر موضوع تا حصول نتیجه نهایی، اظهار کرد: تمامی ابعاد توسط کمیسیون بررسی سوانح باید بررسی و به صورت جامع و دقیق به موضوع پرداخته شود تا با استفاده از گزارش نهایی این کمیسیون، بتوان تصمیمات پیشگیرانه برای جلوگیری از وقایع مشابه در آینده اتخاذ کرد. وی ضمن عرض تسلیت مجدد به خانواده‌های عزادار و بازماندگان مسافران قطار مشهد-یزد و آرزوی شفای عاجل برای مصدومان یادآور شد: به طور مستمر وضعیت مسافران پیگیری و رسیدگی به آنها در دستور کار ویژه باشد و لازم است نتیجه نهایی بررسی دقیق کمیسیون بررسی سانحه برای اطلاع عموم در روزهای آتی منتشر شود.

بررسی های «تجارت» از معاملات بازار املاک نشان داد؛

نشانه‌های خروج مسکن از رکود

گروه راه و مسکن: در شرایطی که هم‌اکنون متوسط قیمت مسکن در شهر تهران به متری ۳۶.۳ میلیون تومان رسیده، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته متوسط اجاره‌بهای یک متر مربع واحد مسکونی در پایتخت ۸۴ هزار ۸۰۰ تومان بوده است.

به گزارش «تجارت»، بخش مسکن به عنوان یک حوزه پیشران که با دست کم ۱۳۴ بخش اقتصادی ارتباط دارد، سال ۱۴۰۰ را در شرایطی به پایان رساند که با کمبود منابع مالی، رکود ساخت و ساز، رکود معاملات، جهش قیمت‌ها در بخش فروش و اجاره دست و پنجه نرم کرد اما اخبار امیدوارکننده‌ای برای رونق تولید از طریق طرح ساخت یک میلیون واحد در سال و تزریق ۴۴۰ هزار میلیارد تومان به وزارت راه و شهرسازی شنیده می‌شود. بازار مسکن پس از یک دوره سه سال رشد متوالی قیمت، سال ۱۴۰۰ به ثبات نسبی رسید.

این ثبات پس از آن رخ داد که سال ۱۳۹۹ قیمت مسکن در شهر تهران به عنوان معیاری برای بازار مسکن کل کشور، پرش ۹۴ درصدی قیمت را در اسفندماه به ثبت رسانده بود. بهمن ماه امسال تورم نقطه به نقطه مسکن شهر تهران به ۱۶ درصد کاهش یافت؛ در حالی که تورم عمومی ۴۱ درصد را ثبت کرد. آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد که متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران از ۵ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان در پایان سال ۱۳۹۶ به ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان تا پایان اسفندماه سال گذشته رسیده که ۶ برابر شده است.

در آمارهای اقتصادی بانک مرکزی تحولات متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران از سال ۱۳۹۶ تا پایان اسفندماه سال گذشته ثبت شده که متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران در پایان سال ۱۳۹۶ به میزان ۵ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان بوده است.

این رقم در ابتدای سال ۱۳۹۷ با کاهش نسبت به پایان سال قبل، به ۵ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان رسید و متوسط قیمت هر خانه در تهران در پایان همان سال معادل ۹ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان شد.

در ابتدای سال ۱۳۹۸ نیز، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران ۱۱ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان بوده که در پایان آن سال به ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. از سوی دیگر، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران در ابتدای سال ۱۳۹۹ با قیمت ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان شروع کرد و در پایان به ۳۰ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان رسید. در ابتدای سال گذشته نیز، متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بود اما با گذشت ۱۱ ماه به ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان رسید.

بنابراین، متوسط قیمت فروش هر متر خانه در تهران در پایان سال ۱۳۹۶ تا پایان سال گذشته با رشد ۶ برابری مواجه شده است.

با توجه به مجوز افزایش حداکثر ۲۵ درصدی سقف اجاره خانه در تهران، بررسی روند تورم اجاره بهای مسکن در تهران از فروردین ۱۳۹۶ تا فروردین ۱۴۰۱ حاکی از تغییر ۱۱.۱ درصد به ۴۵.۶ درصد است.

به تازگی در جلسه ستاد تنظیم بازار مصوب شد تا سقف افزایش اجاره بهای مسکن نسبت به اجاره بهای سال ۱۴۰۰ در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شود. در این زمینه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد تا با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند. بر این اساس، بررسی آمارهای بانک مرکزی از تورم نقطه‌ای اجاره بهای مسکن از ۱۱.۱ درصد در فروردین ۱۳۹۶ به ۴۵.۶ درصد در فروردین امسال رسیده است.

همچنین، شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران در فروردین سال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به ترتیب ۱۰.۴، ۲۱.۹، ۲۸.۷ و ۳۲.۳ درصد بوده است. به عبارت دیگر، در فروردین ماه سال جاری مستاجران برای اجاره یک خانه جدید ۴۵.۶ درصد بیشتر از فروردین ۱۳۹۶ پول پرداخت کرده‌اند.

سه روز قبل گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران توسط بانک مرکزی اعلام و مشخص شد در اردیبهشت ۱۴۰۱ متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران به ۳۶ میلیون و ۳۱۲ هزار تومان رسیده که نسبت به فروردین امسال ۶.۱ درصد و در مقایسه با اردیبهشت پارسال ۲۶.۲ درصد افزایش یافته است. همچنین رشد سالیانه اجاره بها در تهران ۴۶ درصد و در کل کشور ۵۰.۶ درصد اعلام شد.

امروز هم معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گزارشی تحت عنوان شاخص دسترسی خانوارها به خرید و اجاره واحد مسکونی بر اساس نسبت قیمت به درآمد اعلام کرد که اطلاعات سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور نشان می‌دهد، متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۱ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان بوده و میانگین اجاره هر متر خانه نیز در سال گذشته ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان بوده است.

بر اساس این گزارش متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در سال ۱۳۹۵ معادل ۴ میلیون ۳۷۲ هزار تومان، در سال ۱۳۹۶ معادل ۴ میلیون و ۸۲۲ هزار تومان، در سال ۱۳۹۷ معادل ۸ میلیون و ۲۴۱ هزار تومان، در سال ۱۳۹۸ معادل ۱۳ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان، در سال ۱۳۹۹ معادل ۲۴ میلیون و ۲۹ هزار تومان و در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۱ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان ثبت شده است.

همچنین طبق اطلاعات بانک مرکزی، متوسط اجاره‌بها برای یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران در سال ۱۳۹۵ معادل ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان، در سال ۱۳۹۶ معادل ۲۸هزار و ۲۰۰ تومان، در سال ۱۳۹۷ معادل ۳۶ هزار و ۴۰۰ تومان، در سال ۱۳۹۸ معادل ۴۷ هزار و ۵۰۰ تومان، در سال ۱۳۹۹ معادل ۶۲ هزار و ۹۰۰ تومان و در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان گزارش شده است. شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای کلیه مناطق شهری نیز در سال ۱۳۹۵ معادل ۱۰۰، در سال ۱۳۹۶ معادل ۱۰۷، در سال ۱۳۹۷ معادل ۱۲۷، در سال ۱۳۹۸ معادل ۱۵۷، در سال ۱۳۹۹ معادل ۲۰۰ و در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۲ هزار و ۹۰۰ ثبت شده است.

تعداد معاملات واحدهای مسکونی در شهر تهران بر اساس سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات نیز در سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰ حاکی است که در سال ۱۳۹۵ معادل ۱۵۱ هزار و ۳۶۳ معامله، در سال ۱۳۹۶ معادل ۱۶۰ هزار و ۳۴۵ واحد، در سال ۱۳۹۷ معادل ۱۱۱ هزار و ۱۶۹ واحد، در سال ۱۳۹۸ معادل ۷۴ هزار و ۸۰۲ واحد، در سال ۱۳۹۹ معادل ۷۲ هزار و ۲۹ واحد و در سال ۱۴۰۰ معادل ۶۴ هزار و ۷۲۱ معامله ثبت شده است.

بر همین اساس شاخص دسترسی نسبت قیمت به درآمد در سال‌های ۱۳۹۵ معادل ۱۳.۸، در سال ۱۳۹۶ معادل ۱۳.۱، در سال ۱۳۹۷ معادل ۱۹، در سال ۱۳۹۸ معادل ۲۴.۶ و در سال ۱۳۹۹ معادل ۳۲.۲ سال ثبت شده است. در این گزارش شاخص سال ۱۴۰۰ اعلام نشده است.

اخبار کوتاه

حکم مصادره محموله نفتی ایران توسط آمریکا لغو شد

منابع مطلع به خبرگزاری رویترز اطلاع دادند که یک دادگاه یونانی حکم مصادره محموله نفتی ایران توسط آمریکا را باطل کرده است. به گزارش ایسنا، سه منبع مطلع به خبرگزاری رویترز اعلام کردند که یک دادگاه یونانی حکم دادگاهی دیگر که اجازه مصادره بخشی از محموله نفتی ایران توسط آمریکا را می‌داد، لغو کرده است. یک منبع حقوقی یونانی که خواست نامش فاش نشود گفته بود که ایران در خصوص تصمیم اولیه دادگاه یونان درخواست تجدیدنظر داده بود. وی گفت: درخواست برای لغو حکم اولیه به تایید دادگاه رسیده است. رد کردن این حکم (دادگاه تجدیدنظر) سخت خواهد بود. خبرگزاری رویترز در ادامه عنوان کرد که این دادگاه تا بدین لحظه علنی نشده است.

هشدار به پایتخت‌نشینان!

شرکت آب و فاضلاب استان تهران درباره افزایش شدید مصرف آب در پایتخت هشدار داد. به گزارش ایسنا، معاون نظارت بر بهره برداری شرکت تامین و تصفیه آبفای استان تهران گفت: در چند روز گذشته مصرف آب، روزانه بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار متر مکعب افزایش داشته به نحوی که میزان مصرف آب از حدود ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار متر مکعب در روز یک شنبه ۱۵ خرداد، هم اکنون به حدود ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار متر مکعب رسیده است. عبدالحسین مجدی‌زاده افزود: سال گذشته در اوج گرما در ماه‌های تیر و مرداد، مصرف آب تهران به ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار متر مکعب رسید که عدد فعلی در حال نزدیک شدن به آن عدد است. طبق اعلام شرکت آب و فاضلاب استان تهران، وی گفت: اگر همشهریان تهرانی روزانه حدود ۱۰ درصد (حدود ۳۰۰ هزار متر مکعب) در مصرف آب صرفه جویی کنند به راحتی می‌توان فصل گرما را پشت سر گذاشت.

اجرای جهاد آبرسانی به ۱۰ هزار روستا

مدیرعامل آبفای کشور گفت: جهاد آبرسانی با همکاری سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و بخش خصوصی در کشور اجرا می شود. اتابک جعفری در جریان سفر به شهرستان مرزی بندر آستارا در جمع خبرنگاران، با بیان اینکه تا پایان سال ۱۴۰۱ هیچ روستای بدون آبی در شهرستان مرزی آستارا نخواهیم داشت، اظهار کرد: اجرای طرح آب شیرین کن به زودی در این شهرستان آغاز خواهد شد.

اخبار کوتاه

نقش تورم بالا در خانه‌دارشدن

هالیفاکس، بانک بریتانیایی ارائه دهنده وام مسکن اعلام کرد که سرعت سالانه افزایش قیمت مسکن در بریتانیا در ماه مه برای سومین ماه متوالی کاهش یافته است و احتمالا مقابله با تورم بالا عامل کاهش بیشتر تقاضا خواهد بود. به گزارش ایسنا، قیمت‌ها در مقایسه با ماه مه سال گذشته ۱۰.۵ درصد افزایش یافت که نسبت به آوریل ۱۰.۸ درصد کاهش داشت تا کمترین افزایش را از ژانویه نشان دهد. قیمت‌ها به صورت ماهانه برای یازدهمین ماه متوالی افزایش یافت، پس از افزایش ۱.۲ درصدی در آوریل، در ماه مه یک درصد افزایش یافت. راسل گالی، مدیر عامل موسسه هالیفاکس گفت که کمبود خانه برای فروش همچنان عامل اصلی قیمت مسکن است، با وجود اینکه با نزدیک‌شدن تورم به ۱۰ درصد، هزینه‌های زندگی تشدید شده است. با این حال، بازار مسکن، نشانه‌هایی از سرد شدن کرده است. فعالیت وام مسکن همراه با فشارهای تورمی که در حال حاضر بر بودجه خانوار وارد می‌شود، احتمالا کاهش خواهد یافت. بنابراین، شاید یک امید برای خریداران احتمالی وجود داشته باشد.

روند افزایش قیمت مسکن در ۶ سال اخیر

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه گزارشی از نوسان قیمت مسکن در بازه زمانی سال ۹۵ تا اردیبهشت ماه امسال منتشر کرده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، مطابق اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی سال ۹۵ متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۴ میلیون ۳۷۲ هزار تومان، در سال ۹۶ بالغ بر ۴ میلیون و ۸۱۶ هزار تومان، سال ۹۷ معادل ۸ میلیون و ۲۴۱ هزار تومان، سال ۹۸ معادل ۱۳ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان، سال ۹۹ معادل ۲۴ میلیون و ۲۹ هزار تومان و سال گذشته ۳۱ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان بوده است. بر اساس جدیدترین آمار بانک مرکزی نیز متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در اردیبهشت امسال به ۳۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان افزایش یافته است. بر اساس گزارش بانک مرکزی نیز متوسط اجاره‌بها برای یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۹۵ معادل ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان، سال ۹۶ معادل ۲۸ هزار و ۲۰۰ تومان، سال ۹۷ بالغ بر ۳۶۴۰۰ تومان، سال ۹۸ معادل ۴۷۵۰۰ تومان، سال ۹۹ معادل ۶۲۹۰۰ تومان و سال گذشته ۸۴۸۰۰ تومان بوده است.