

اخبار کوتاه

روند افزایشی قیمت نفت معکوس شد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به متاثر شدن تقاضا از افزایش نرخ‌های بهره آمریکا، کاهش پیدا کرد.به گزارش ایسنا،بهای معاملاتنفت برنت‌با ۴۷ سنت معادل ۰.۴ درصد کاهش، به ۱۱۹ دلار و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید.بهای معاملات وست تگزاس نیزمیتد آمریکا با ۵۷ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش به ۱۱۷ دلار و دو سنت در هر بشکه رسید.معاملات نفت برنت روز گذشته با ۱.۱ درصد افزایش و شاخص نفت آمریکا با دو درصدافزایش بسته شده بود.اگر روند کاهشیی قیمت‌ها تا پایان روز ادامه پیدا کند، نفت برنت با نخستین کاهش هفتگی در پنج هفته گذشته روبرو خواهد شد.بهای معاملات نفت آمریکا هم برای نخستین بار در هشت هفته گذشته کاهش پیدا می‌کند.به گفته تینا تنگ، تحلیلگر شرکت "سی‌ام‌سی ماکنس"، با وجود محدودیت عرضه، افزایش نرخهای بهره بانک مرکزی، قیمت‌های نفت را تحت فشار کاهشیی قرار داده‌است. بانک‌های مرکزی در سراسر اروپا، روز پنجشنبه نرخهای بهره را افزایش دادند؛ بعضی از این افزایش نرخ‌ها به میزانئی بودند که بازارها را شوکه کرد و حتی به هزینه‌های استقراض بالاتر اشاره می‌کند که هدف آنها مهار تورم رو به رشد است.بانک مرکزی آرژانتین روز پنجشنبه نرخ بهره خود را به بیشترین میزان در سه سال گذشته افزایش داد. نرخ تورم این کشور آمریکای جنوبی به بیش از ۶۰ درصد رسیده است.بانک مرکزی آمریکا چهارشنبه هفته جاری نرخهای بهره را به میزان ۷۵ و بعد افزایش داد که بالاترین میزان از سال ۱۹۹۴ بود. با این حال، سرمایه‌گذاران پس از اعلام تحریمهای جدید آمریکا علیه ایران، به محدودیت عرضه متمرکز مانند آمریکا روز پنج شرکت‌های چینی و اماراتی و شبکه‌ای از شرکتهای ایرانی که در صادرات پتروشیمی ایران مشارکت داشتندرا تحریم کرد. بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران گروه بانکی ANZ Research در یادداشتی نوشت: بازار به مذاکرات میان غرب و ایران چشم دوخته است. این تحریمها توجه بازار را مجدداً به مسئله محدودیت عرضه جلب کرد.

طلب گازی ایران از عراق وصول شد

وزیر نفت در تازه‌ترین مطلب خود در توئیتر از وصول ۱۶ میلیارد دلار طلب معوق سال‌های گذشته بابت صادرات گاز به عراق خبر داد. به گزارش ایسنا، جواد اوجی با انتشار مطلبی در صفحه کاربری خود در توئیتر نوشت: «خوشبختانه با دیپلماسی فعال انرژی و پس از چندماه مذاکره، ساعاتی قبل، ۱۶ میلیارد دلار طلب معوق سال‌های گذشته بابت صادرات گاز به عراق وصول شد.

گرانی کمرشکن گاز در آسیا



افزایش سرسام آور قیمت معاملات نقدی گاز طبیعی در آسیا، بعضی‌از واردکنندگان را ناچار کرد برنام‌ه خریدبیشتر این سوخت را متوقف کنند.به گزارش ایسنا، معامله‌گران می‌گویند قیمت معاملات نقدی گاز طبیعی مایع (LNG) در شمال آسیا به دلیل ترس از کمبود عرضه جهانی، به مرز ۴۰ دلار به ازای هر میلیون واحد حرارتی انگلیس (mmbtu) نزدیک شد که بالاترین قیمت در سه‌ماه گذشته است. این قیمت پایه از ابتدای هفته جاری تاکنون حدود ۷۰ درصد رشد کرده و به اوج رکورد فصلی خود رسیده‌است.به گفته معامله‌گران، بعضی از خریداران آسیایی اکنون تمایلی ندارند یا قادر نیستند با نرخ فعلی، LNG خریداری کنند و در عوض ترجیح می‌دهند دست‌نگه داشته‌و صبر کنند قیمت‌ها کمی پایین‌تر بروند تا بتوانند به ذخیره‌سازی بپردازند. در نتیجه این ریسک و وجود دارد که در صورت بروز شرایط آب و هوایی غیرمنظره با اختلالات مهم دیگر، خریداران با کمبودتأمین گاز روبرو شوند. در واقع بازار همچنان با اخبار نگران‌کننده متهلب شده که فشار صعودی روی قیمت‌های نقدی را حفظ کرده است. مسکو جریان گاز خط لوله‌ای به اروپا را هفته جاری کاهش داد و کشورهای این منطقه را با چشم‌انداز عدم عرضه بیشتر گاز روسیه روبرو کرد. در این بین، یک کارخانه مهم صادرات LNG آمریکا اعلام کرد در پی وقوع یک آتش‌سازي، به مدت چند ماه تعطیل خواهد شد.

«تجارت» بررسی کرد

نقشه راه صرف‌جویی برق ادارات



نشان می‌دهد.وی با اشاره به اعمال برنامه مدیریت مصرف و تغییر ساعات کاری ادارات دولتی، افزود: هدف‌گذاری شده تا در طرح تغییر ساعات اداری، ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ مگاوات شاهد کاهش مصرف برق در کل کشور باشیم که این میزان صرفه‌جویی به بخش خانگی اختصاص می‌یابد و تاکنون بیش از ۷۰۰ مگاوات صرفه‌جویی در مصرف را داشته‌ایم و حدود ۷۰ درصد هدف در طرح تغییر ساعات ادار می‌تحقق شده است. وزیر نیرو با تشریح طرح تغییر ساعات کاری ادارات، خاطر نشان کرد: در این طرح باید در چه حرارت سرمایهش در ادارات بالای ۲۵ درجه تعیین

شود و قبل از پایان ساعات کار نیز دستگاه‌های سرمایشی را خاموش کنند.وی ادامه داد: بانک‌ها در سال‌های گذشته این موضوع را رعایت نمی‌کردند، اما با اعلام بانک مرکزی این موضوع رعایت شده و در برخی از نهادها شاهد صرفه‌جویی بوده‌ایم. وزیر نیرو با بیان اینکه دستگاه‌هایی که از این طرح تخلفی می‌کنند شناسایی و برق آن‌ها قطع می‌شود، یادآور شد: از سه‌شنبه هفته آینده هم نام این دستگاه‌ها اعلام عمومی خواهد شد. در اجرای این طرح که از شنبه آغاز شده حدود ۶۰ درصد ادارات رعایت کردند و امروز این رقم به ۷۰ درصد رسیده است.

مسکن همت‌آباد الگوی موفقی برای وزارت راه و شهرسازی است

وزیر راه و شهرسازی در ادامه سفر خود به اصفهان از پروژه مسکن محله همت‌آباد به‌عنوان پروژه پایلوت کشوری در قالب طرح‌های بازآفرینی شهری بازدید کرد.رستم قاسمی که در جریان بیست و پنجمین سفر استانی رئیس‌جمهور به اصفهان سفر کرده بعد از ادای احترام به شهدای هشت‌دفاع مقدس، از پروژه مسکن محله همت‌آباد به‌عنوان پروژه پایلوت کشوری در قالب طرح‌های بازآفرینی شهری بازدید کرد. برای اجرای پروژه مسکن محله همت‌آباد دفتر تسهیلاتی ایجاد شده است. طرح بازآفرینی شهری محله همت‌آباد با مشارکت ۲۳ مالک که آورده‌شان زمین‌های آنان بوده است، امکان ساخت ۷۲ واحد فراهم شده که تاکنون ۳۴ واحد تکمیل و تحویل ساکنان شده است. به گزارش ایسنا، وزیر راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه حجم زیادی از زیرساخت‌های کشور در شهرهای مختلف، بافت‌های فرسوده است که تعیین تکلیف این بافت‌ها از وظایف وزارت راه و شهرسازی است.



اخبار کوتاه

افزایش نرخ بلیط پروازهای داخلی غیرقانونی است

سازمان حمایت اعلام کرد که افزایش نرخ بلیط پروازهای داخلی، بدون هماهنگی ستاد تنظیم بازار و غیرقانونی است. به گزارش ایسنا، به نقل از روابط عمومی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، با توجه به گزارش‌های رسیده مبنی بر افزایش نرخ بلیط هواپیما در چند روز اخیر از سوی تعدادی از شرکت‌های هواپیمایی در برخی از مسیرهای پروازی داخلی، طی بررسی‌های انجام شده مشخص شد تغییرات ایجاد شده در نرخ‌های بلیط از سوی دو شرکت هواپیمایی و بدون هماهنگی با ستاد تنظیم بازار صورت گرفته است. بنابراین ضمن جلب توجه کلیه شرکت‌های هواپیمایی به رعایت ضوابط، تاکید می‌شود به‌رگونه افزایش قیمت که مراحل قانونی را طی کرده و به تایید ستاد تنظیم بازار نرسیده باشد، مطلق ضوابط برخورد خواهد شد.

جزئیات جدید برنامه ویژه دولت برای حمایت از مستأجران

معاون وزیر راه و شهرسازی با تشریح جزئیات طرح ویژه دولت برای حمایت از مستأجران، گفت: بسته مدیریت اجاره‌بهای مسکن ۳بخش است. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، محمود محمودزاده در خصوص چرایی عدم ورود دولت به بحث اجاره‌بهای مسکن و کنترل بازار مسکن اظهار کرد: وقتی آمار ۳۰ ساله را بررسی می‌کنیم همواره قیمت اجاره مسکن از یک شصت متعادل با تورم کشور تبعیت کرده است. وی ادامه داد: بر این اساس نرخ اجاره مسکن بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کمتر از تورم عمومی شیئی کنترل می‌شد. در سال ۹۸ با هم‌زمانی با بیماری کرونا، عواقب اقتصادی برای کشور ایجاد شد و مداخله حاکمیت در بازار اجاره مورد توجه قرار گرفت. وی ادامه داد: بر اولین بار در سال ۹۹ طی مصوبات ستاد ملی کرونا برای تعیین سقف افزایش نرخ، کنترل قیمت اجاره مسکن در دستور کار قرار گرفت. معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: مصوبه ستاد کرونا مشمول تمدید قرارداد اجاره می‌شد نه قراردادهای جدید. برای شروع اجاره‌مبنای قیمت‌گذاری خاص خود را دارد که در نبود قانون، قابلیت اجرایی ندارد.

راه و مسکن

هزینه اوراق تسهیلات مسکن نسبت به هفته قبل اندکی رشد داشته و بر این اساس متاهل‌های ساکن یا بخت‌برای تهیه این اوراق باید بیش از ۱۳۴ میلیون تومان پرداخت کنند. به گزارش ایسنا، بررسی وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق وام مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۱۲۸ هزار و ۶۰۰، ۱۴۰ هزار و ۸۰۰ و ۱۳۹ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر، مرداد و شهریور ماه سال گذشته با قیمت ۱۳۸ هزار و ۴۰۰، ۱۳۹ هزار و ۳۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۳۹ هزار و ۲۰۰ و در آذرماه نیز ۱۳۹ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارند.

«تجارت» ارزیابی کرد

امکان تحقق وعده ساخت ۱۰۰ هزار مسکن



از آماده‌سازی زمین، خاکبرداری، فونداسیون با تعیین کاربری است و در تیرماه فرآیند احداث ۱۰۰ هزار واحد دیگر را آغاز می‌کنیم. علیرضا جعفری اظهار کرد: از ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن که تحت مسئولیت شرکت عمران شهرهای جدید احداث خواهد شد اوایل خردادماه عملیات اجرایی ۱۰۰ هزار واحد را آغاز کردیم و انشاءالله طبق برنامه در تیرماه ۱۰۰ هزار واحد دیگر آغاز می‌شود.

وی افزود: برنامه‌ریزی این است که هر سه‌ماه یک بار ۱۰۰ هزار را شروع کنیم تا طبق تمهیدی که داده‌ایم ظرف چهار سال ۷۰۰ هزار واحد را تحویل دهیم.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان این که ساخت واحد مسکونی، مقدماتی لازم دارد که باید در چند مرحله انجام شود گفت: مرحله اول بحث مکان‌یابی و انتخاب زمین است که همین فرآیند نیز دو تا کام دارد؛ یکی زمین‌های داخل محدوده شهری است و دیگری زمین‌هایی که باید در خصوص الحاق و کاربری آنها تعیین تکلیف شود. جعفری تصریح کرد: در مرحله دوم بحث آماده‌سازی زمین است.

بعضا زمین‌هایی در سطح شهرها داریم که شبکه راه‌ها و دسترسی و پروژه‌های زیربنایی رورنمایی مثل جدول، فاضلاب،



هزینه اوراق تسهیلات مسکن نسبت به هفته قبل اندکی رشد داشته و بر این اساس متاهل‌های ساکن یا بخت‌برای تهیه این اوراق باید بیش از ۱۳۴ میلیون تومان پرداخت کنند. به گزارش ایسنا، بررسی وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق وام مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۱۲۸ هزار و ۶۰۰، ۱۴۰ هزار و ۸۰۰ و ۱۳۹ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر، مرداد و شهریور ماه سال گذشته با قیمت ۱۳۸ هزار و ۴۰۰، ۱۳۹ هزار و ۳۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۳۹ هزار و ۲۰۰ و در آذرماه نیز ۱۳۹ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارند.

عامل شهرهای مذکور و سایر عوامل اجرایی برگزار شده بر

ضرورت تعیین تکلیف هرچه‌سریعتر پروژه‌های مسکن مهر تاکید کرده و گفته است: تمامی شهرها به ویژه سه شهر نام برده شناسنامه دقیقی از آخرین وضعیت پروژه‌های مسکن مهر باقی‌مانده تهیه کرده و شرایط کنونی هر پروژه در زمینه‌های گوناگون را ذکر کنند. وی افزود: تمامی شهرها پروژه‌های رونمایی با پیشرفت بالای ۹۰ درصد را در اولویت قرار داده و آن‌ها را برای افتتاح و بهره‌برداری تا پایان شهریورماه آماده کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مدیران عامل باید هرچه‌سریعتر تمامی پروژه‌های رونمایی ساخته شده که هنوز از سوی نهادهای خدمات‌رسان و اجرایی به بهره‌برداری نرسیده‌اند را تعیین تکلیف کنند گفت: مدیران به جدیت تأخیرات تمامی پیمانکاران در عملکرد اجرایی به ویژه در حوزه مسکن مهر را پیگیری و بررسی کنند. مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید در طول این جلسات به تهیه بسته تهازتی تأمین مالی پروژه‌های مسکن مهر در ابعاد اراضی و مستغلات و ... در شهرهایی که دارای مشکل مذکور هستند تاکید کرده و گفت: تهیه و پرداخت مطالبات پیمانکاران سریع‌ادر دستور کار قرار گیرد. جعفری همچنین به استخراج و نیازهای منطقه‌ای هر شهر و کمبود فضاهای خدماتی آن‌ها اشاره کرد و گفت: مدیران عامل به فوریت این اقدام را انجام و همراه با آماده‌سازی اراضی شهربرای تأمین مالی پروژه‌های مختلف با محوریت تکمیل مسکن مهر در دستور کار خود قرار دهند. پروژه مسکن مهر در شهرهای جدید به نوعی از حوصله جمع‌خارج شده است.

از طرف دیگر در طرح نهضت ملی مسکن احداث ۷۰۰ هزار واحد از چهار میلیون واحد به عهده شهرهای جدید قرار دارد. با گذشت ۹ ماه از ابلاغ قانون مربوطه، عملکرد خاصی درخصوص میزان پیشرفت این پروژه در شهرهای جدید ارایه نشده است. حتی بسیاری از متقاضیان واجد شرایط در انتظار پیامک معرفی به پروژه هستند. با این وضعیت مشخص نیست شرکت عمران می‌خواهد با حجم انبوه کارهای بر زمین مانده در بحث پروژه‌های زیربنایی و رونمایی، راه‌های ارتباطی و واحدهای ملی عرضه‌کاره طرح‌های مسکن مهر، مسکن ملی و نهضت ملی مسکن چن کند.