

اخبار کوتاه

بغداد: ایران نیازمان به گاز را درک می کند

سختگوی وزارت برق عراق با اشاره به اینکه میزان صادرات گاز ایران به این کشور افزایش یافته است تاکید کرد که طرف ایرانی نیاز عراق به گاز را درک می کند. به گزارش ایسنا، احمد موسی، سخنگوی وزارت برق عراق در گفت و گو با خبرنگار گزاری رسمی این کشور (واع) گفت: وزارت برق عراق تماس هایی در خصوص افزایش صادرات گاز ایران به این کشور به منظور فعال کردن نیروگاه های تولید انرژی با طرف ایرانی دارد و اکنون میزان صادرات افزایش یافته است و به روزانه ۴۰ میلیون متر مکعب رسیده است. وی گفت که عراق رازینی هایی با طرف ایرانی در راستای افزایش تدریجی صادرات گاز دارد و طرف ایرانی نیاز عراق را درک می کند. احمد موسی گفت: ما اکنون به ۵۰ تا ۵۵ متر مکعب گاز ایرانی نیاز داریم و امیدواریم که از طریق تماس و رایزنی با ایران به این میزان برسیم. براساس این گزارش، علی بهادری چهرمی، سخنگوی دولت اخیرا در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: کل دریافتی از صادرات گاز به عراق و ترکیه در سال ۹۹ مجموعا ۱ میلیارد دلار بود که با کار جهادی وزارت نفت دولت سید دهم نه تنها درآمد صادرات گاز به عراق به روز و وصول می شود، بلکه فقط در یک قفره بدهی قدیمی ۱۶ میلیارد دلاری هم وصول شد.

قطعی برق صنایع به اقتصاد آسیب می زند

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه قطعی برق صنایع و چاه های کشاورزی به اقتصاد آسیب می زند، گفت که برای جلوگیری از قطعی برق باید به سمت افزایش تولید برق حرکت کرد. فتح الله توسلی در گفت و گو با ایسنا با اشاره به قطعی برق صنایع و چاه های آب کشاورزی گفت: وزارت نیرو برای جلوگیری از قطعی برق صنایع و چاه های آب کشاورزی مشوق هایی را در نظر گرفته که در خیلی از موارد قابل اجرا نیست. وی توضیح داد: یکی از این مشوق های استفاده نکردن کشاورزان از آب در پیک مصرف و جایگزینی آن در زمان دیگر است. اشکال این است که اگر کشاورز در آن زمان آب به محصولش نرسد ممکن است یا با خشکی محصول مواجه شده یا اینکه مشکلات همچون نبود روشنیایی و مشکلات دیگری برای آبیاری در شب داشته باشد و عملا امکان آبیاری در شب را ندارد. این نماینده مجلس ادامه داد: همین وضعیت هم برای صنایع حاکم است؛ اینکه از صنایع خواهیم ساعت کاری اش یا زمان تعطیلاتش را تغییر دهد، مشکل ساز خواهد بود چون شاید نیروهایش نتوانند در ساعت دیگری مشغول به کار باشند.

نقش تعاونی ها در ساخت مسکن ارزان برای مردم



با توجه به آنکه مسکن سهم بسزایی در سبد هزینه خانوارهای کم درآمد دارد، استفاده از ظرفیت تعاونی های مسکن در ساخت و تامین مسکن ارزان قیمتی می تواند به عنوان یک راهکار موثر از سوی دولت دنبال شود. به گزارش ایسنا، مسکن نقش بسزایی در زندگی بسیاری از خانواده ها دارد و به لحاظ تأثیر گذاری در سبب هزینه خانوارهای کم درآمد به ویژه دهک های متوسط و پایین جامعه که جز حداقل بگیرانند، از اهمیت بالایی برخوردار است. با تصویب و اجرای قانون بودجه سال ۱۳۹۶ و قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن کشور، وزارت تعاون سابق مسئولیت و نقش مدیریت تقاضای مسکن در پروژه های مسکن مهر را بر عهده گرفت تا ضمن ایجاد بستر مناسب، اطلاعات مربوط به افراد واجد شرایط را جمع آوری، پالایش و نسبت به ثبت نام و ساماندهی آنها در قالب شرکت های تعاونی مسکن مهر اقدام کند.

«تجارت» آخرین تحولات بازار مسکن را بررسی کرد

نسخه خروج بازار اجاره بها از بحران



تومان، سال ۱۳۹۲ معادل ۳ میلیون و ۹۵۴ هزار تومان، سال ۱۳۹۱ معادل ۲ میلیون و ۹۶۴ هزار تومان و سال ۱۳۹۰ معادل ۲ میلیون و ۴۳۱ هزار تومان بوده است. در دهه ۸۰ نیز متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی حاکی است که قیمت خرید یک مترمربع واحد مسکونی بر گرفته از سامانه ثبت معاملات املاک و مستفلات کشور برای سال ۱۳۸۹ معادل یک میلیون و ۷۲۵ هزار تومان، سال ۱۳۸۸ معادل یک میلیون و ۶۰۷ هزار تومان، سال ۱۳۸۷ معادل یک میلیون و ۷۷۸ هزار تومان، سال ۱۳۸۶ معادل یک میلیون و ۵۰۹ هزار تومان، سال ۱۳۸۵ معادل ۸۳۱ هزار تومان، سال ۱۳۸۴ معادل ۶۴۹ هزار تومان، سال ۱۳۸۳ معادل ۵۸۴ هزار تومان، سال ۱۳۸۲ معادل ۵۹۹ هزار تومان، سال ۱۳۸۱ معادل ۴۸۱ هزار تومان، سال ۱۳۸۰ معادل ۳۱۹ هزار تومان است. همچنین متوسط اجاره بهای یک مترمربع واحد مسکونی در تهران برای اردیبهشت امسال معادل ۱۲۶ هزار و ۹۰۰ تومان، سال ۱۴۰۰ معادل ۱۲۸۳ هزار و ۸۰۰ تومان، سال ۱۳۹۹ معادل ۶۲ هزار و ۹۰۰ تومان، سال ۱۳۹۸ معادل ۴۷ هزار و ۵۰۰ تومان، سال ۱۳۹۷ معادل ۳۶ هزار و ۳۵۰ تومان، سال ۱۳۹۶ معادل ۲۸ هزار و ۲۱۰، سال ۱۳۹۵ معادل ۲۳ هزار و ۴۳۰ تومان، سال

تامین حدود ۲۵ درصد گاز مورد نیاز کشور از محل ذخیره سازی



شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران برای رسیدن به جایگاه شایسته در عرصه پراهمیت و استراتژیک ذخیره سازی گاز طبیعی، برنامه های متعددی را تدوین کرده است که در قالب اجرای ۱۴ طرح انجام می شود تا چشم انداز تامین حدود ۲۵ درصد نیاز از محل مخازن ذخیره سازی عینیت بخشیده شود. به گزارش ایسنا، رضا نوشادی –مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران – با بیان این مطلب اظهار کرد: برای اجرای این طرح ها، برنامه ریزی گسترده ای انجام شده و با به کار گیری مشاوران خیره و مطالعات و ارزیابی های انجام شده، اکنون اغلب این میداين در مرحله تهیه اسناد مناقصه برای پیمان سبازی اند. وی ادامه داد: از ۱۴ طرح مدنظر، اکنون ۷ طرح در حال عملیاتی و اجرایی شدن است و فرآیند مطالعه و ارزیابی ۷ میدان دیگر نهایتا تا نیمه دوم امسال شروع می شود تا در پایان دوره پنج ساله به رقم حدود ۲۵۰ میلیون متر مکعب تولید از محل ذخیره سازی برسیم. او درباره میداين در دست توسعه توضیح داد: این ۷ طرح شامل طرح توسعه مخزن سراجه در استان قم، طرح توسعه مخزن شوربیجه میدان خاکیگران در استان خراسان رضوی، گنبد نمکی نصر آباد کاشان، مخزن آبی پورثسا ورامین، میدان بانکول در استان ایلام، میدان گازی مختار در استان کهگیلویه و بویراحمد و میدان گازی قزل تپه در استان گلستان است.

«تجارت» از تحولات بازار جهانی نفت گزارش می دهد؛

طلای سیاه در مسیر رسیدن به سطح ۱۵۰ دلاری



در بخش عرضه سر جای خود هستند و باز هم می توان انتظار افزایش مجدد قیمت ها را داشت. اما قیمت نفت در معاملات روز جمعه تحت تأثیر نگرانی هانسیب به متاثر شدن اقتصاد جهانی و تقاضا برای انرژی از افزایش نرخهای بهره در سراسر جهان، حدود شش درصد ریزش کرد و به پایین ترین میزان در چهار هفته گذشته رسید. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت شش دلار و ۶۹ سنت معادل ۵۶ درصد کاهش یافت و در ۱۱۳ دلار و ۱۲ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تکزاس اینترمدیت آمریکا با

دریایی آمریکا، تقاضای فزاینده برای بر کردن مجدد ذخایر نفتی و احتمال عدم حصول توافق میان ایران و قدرت های بین المللی که مانع از بازگشت نفت ایران می شود، دیگر عواملی هستند که به افزایش هر چه بیشتر بهای طلای سیاه در ماه ها و هفته های آتی دامن خواهند زد. هر چند که لغو تحریم های ایران، شیوع مجدد موج های جدید کووید در کشورهای مختلف و احیای صادرات نفت ونزوئلا می توانند ورق را برگردانند و قیمت ها را تا حدی کنترل را رشد آنها را محدود کنند؛ اما واقعیت این است که در چنین سناریویی هم مشکلات اساسی بازار، باار، باارخاص

فروش املاک مسکونی ترکیه ۲ برابر شد

آمارهای رسمی نشان داد که فروش املاک مسکونی ترکیه در ماه مه بیش از دو برابر شد زیرا تعداد خریداران جهش یافت و روس ها برای دومین ماه متوالی در صدر خریداران قرار گرفتند. به گزارش ایسنا، داده های موسسه آمار ترکیه (TurkStat) نشان می دهد که با وجود هزینه های وام گیری بالا و قیمت های مارجع، فروش خانه در ماه گذشته ۱۰۷.۵ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافت و به ۱۲۲ هزار و ۱۶۸ خانه رسید. اقدامات قرنظینه برای مهار پاندمی ویروس کرونا در ماه مه سال گذشته شاهد کاهش فروش به ۵۵ هزار و ۱۶۶ دستگاه بود. این داده ها همچنین نشان می دهد که فروش وام مسکن در ماه مه ۱۷۷.۸ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته و به ۲۹ هزار و ۳۲۵ رسیده است که ۲۳.۹ درصد از کل فروش در این دوره را تشکیل می دهد.



اخبار کوتاه

جزئیات انسداد ساعتی

جاده چالوس تا سه شنبه

مسئول سالن عملیات مرکز مدیریت راه های کشور از انسداد ساعتی جاده چالوس از امروز تا سه شنبه هفته جاری به دلیل اجرای عملیات راهداری در این محور خبر داد. ایمان محرابی نیا در گفت و گو با ایسنا، در این باره اظهار کرد: از امروز ۳۹ خردادماه محور چالوس از ساعت ۱۷ صبح تا ساعت ۱۷ مسدود خواهد شد و این انسداد ساعتی تا سه شنبه هفته جاری (۳۱ خردادماه) ادامه دارد. وی اضافه کرد: بر اساس اعلام اداره کل راهداری استان مازندران عملیات پاکسازی و لق گیری ترانشته های بازریزشی در یک کیلومتر ۵۰ تا ۶۴ محور چالوس یعنی حداقل هزار چم تا سیاه بیسه باید انجام شود بنابراین محور چالوس در ساعات و روزهای مذکور مسدود خواهد شد. مسئول سالن عملیات مرکز مدیریت راه های کشور گفت: انسداد ساعتی برای مدیریت ترافیک در این محور به اجرا گذاشته می شود و در ساعات تردد راهداران پایدارسازی نقاط حادثه خیز را انجام می دهند تا اتفاقی رخ ندهد. محرابی نیا اعلام کرد: مردم برای تردد در این محور تنها از ساعت ۱۷ تا ۷ تا صبح می توانند از محور چالوس استفاده کنند و برقی به استان مازندران باید از محورهای جایگزین مانند هراز و فیروزکوه تردد کنند.

ضرورت مقام سازی ۲۰۰ هزار

واحد مسکونی در خوزستان

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان از ابلاغ تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی به بانک های عامل جهت مقاوم سازی خانه های روستایی در خوزستان خبر داد و گفت: ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی در استان نیازمند مقاوم سازی هستند. حسین جنتی در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به اهمیت مقاوم سازی خانه های روستایی در خوزستان اظهار کرد: تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی به بانک های عامل خوزستان جهت پرداخت تسهیلات برای مقاوم سازی خانه های روستایی ابلاغ شده است. وی افزود: این تسهیلات از رازان قیمت با نرخ سود ۴ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله خواهد بود و می تواند کمک بسزایی خوبی برای مقاوم سازی واحدها و خانه های مردم در روستاهای استان باشد.