

آب مشترکان پر مصرف قطع می‌شود



سخت‌گویی آب کشور گفت: بر اساس آخرین تصمیم وزارت نیرو برای مقابله با مشترکان بدمصرف تصمیم بر آن شده که آب این دسته از مشترکان به صورت موقت سه تا چهار ساعت در روز قطع شود و اگر روند خود را تغییر ندهند، مجبور خواهیم بود تا انتهای پایان پیک بطور کامل آب این مشترکان را قطع کنیم. به گزارش تجارت‌به‌نقل از ایسنا، فیروز قاسم‌زاده در نشست خبری در پاسخ‌به سوال ایسنا، درباره برخورد وزارت نیرو با مشترکان بدمصرف گفت: شش درصد مشترکان جزو این طرح هستند و قرار شده که طرح قطع آب را در چند فاز برای

این دسته از مشترکان اجرایی کنیم و در شرایطی که مدیریت مصرف صورت نگیرد، آب این مشترکان بطور

کامل قطع خواهد شد.وی با بیان اینکه در بخش اداری نیز مقررات سخت گیرانه‌ای را در دستور کار داریم، گفت:

تاکنون ۷۰درصد به اهداف ترسیم شده دست یافته‌اند.او درباره آخرین وضعیت فرونشست در کشور، گفت: ایران

جزو کشورهایی است که بیشترین میزان فرونشست را دارد. فرونشست در کل کره زمین با یک نرخ منجاز اتفاق

می‌افتد که اگر از این نرخ خارج شود مشکل آفرین خواهد شد.

گروه انرژی پیمان نفتی فعلی اوپک پلاس که در اوج پاندمی کووید ۱۹ به اجرا گذاشته شده، سرانجام به پایان خود نزدیک می‌شود و این موضوع که این گروه از این پس به کدام سمت می‌رود، یک سوال سیاسی است. به گزارش تجارت‌به‌نقل از ایسنا، اوپک پلاس تا اوت تولیدی که در سال ۲۰۲۰ به صورت داوطلبانه محدود کرده بود را به صورت کامل احیای کندو نمایندگان ۲۳ تولیدکننده عضو این گروه هم اکنون با این سوال کلتجار می‌روند که اقدام بعدی چه خواهد بود.به گفته منابع آگاه، در آستانه سفر جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا به عربستان سعودی، مقامات آمریکایی زمینه چینی می‌کنند تا ریاض و همسایه‌اش امارات متحده عربی، تولید نفت خود را از سطح تولید اوت بالاتر ببرند و افزایش تولید بیشتری را اعلام کنند تا رشد قیمت‌ها را که اکنون بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه است، کنترل کنند.هم اکنون صادرکنندگان نفت خلیج فارس پیش از این که بخواهند با تولید بالاتر موافقت کنند، به دنبال دریافت ضمانت درباره امنیت منطقه‌ای هستند و همچنان گزینه‌های خود را می‌سنجند. عربستان سعودی تلاش کرده است بین درخواست از آمریکا به عنوان هم پیمان قدیمی خود و همکاری با روسیه در قالب همکاری اوپک پلاس که قیمت‌های نفت را از بدترین ریزش تاریخی خود نجات داد، توازن را حفظ کند.شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی، برای نشان دادن حمایت از کشوری که به طور روزافزون منزوی شده است، هفته گذشته به مجمع اقتصادی بین المللی سن پترزبورگ رفت و با الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه، عکس گرفت و روابط میان دو کشور را خوب توصیف کرد.با این حال، ریاض این ماه با مصرف کنندگان نفت کمی همدردی نشان داد و با تسریع افزایش تولید اوپک پلاس در ژوئیه و اوت موافقت کرد.دیبارن شیلدراب، تحلیلگر ارشد بانک SEB در این باره گفت: اوپک در بحبوحه

شرایط ژئوپلیتیکی پرآشوب، سابقه طولانی از عمل‌گرایی دارد. آنها می‌خواهند همچنان به عنوان یک بازیگر مسئول، در بخش خود را داشته باشند.

▪ **ظرفیت محدود تولید نفت**

در نظر تئوری جلوگیری از افزایش تولید نفت اوپک پلاس، ۶۴۸ هزار بشکه در روز در هر یک از ماه‌های ژوئیه و اوت به تولید اضافه خواهد کرد. اما این آمار تا حدود زیادی نامدین است زیرا اکثر اعضای اوپک و متحدانشان قادر نیستند تولیدشان را به میزان

ادامه پروژه نفتی روس نفت بدون شریک غربی



روس نفت با گذشت بیش از یک هفته از اعلام خروج یک شریک مهم از پروژه نفتی وستوک در منطقه آرکتیک، بر ادامه این پروژه ادامه می‌دهد. ایگور سچین، مدیرعامل روس نفت، در مجمع اقتصادی بین‌المللی سن پترزبورگ اعلام کرد: این پروژه همچنان فعال است و طبق برنامه توسعه پیدا می‌کند. ما بر مشکلات غیرقابل اجتناب غلبه می‌کنیم و مطمئنیم که همه کارها تکمیل خواهد شد. شرکت بازرگانی کالای ترافیگورا ماه میلادی جاری اعلام کرد قصد دارد ۱۰ درصد سهم خود در پروژه نفتی وستوک را بفروشد و به موج مهاجرت شرکت‌های انرژی غربی بزرگی مانند پترولیم و شل از پروژه‌های روسی پیوست که در اوکتش به جنگ در اوکراین صورت گرفته است. ترافیگورا در دسامبر سال ۲۰۲۰ با خرید سهمی به ارزش هفت میلیارد یورو (۸.۵ میلیارد دلار) در پروژه وستوک توافق کرده بود. ارزش کل این پروژه ۸۵ میلیارد دلار است. کنسرسیوم گروه ویتول و "مرکانتیل اند ماریتیم" در سال ۲۰۲۱ پنج درصد از وستوک اوپل را خریداری کردند و روس نفت از این توافق، ۳.۵ میلیارد یورو دریافت کرد. این پروژه شامل چندین میدان در شبه جزیره تایمیر قطب شمال بوده و قرار است تولیدش را در سال ۲۰۲۴ آغاز کند.

رشد قیمت طلای سیاه کنترل می‌شود؟

بازیگری اوپک پلاس برای افزایش تولید نفت

خواهند کرد.دیبارن پرایس، مدیر شرکت انوروس اینتلیجنس ریسرچ در این باره گفت: ممکن است عربستان سعودی به تولید بیشتر نفت اشاره کند اما این آگاهی وجود دارد که در آنچه می‌توانند انجام دهند، محدودیت دارند.

▪ **قدرت نفوذ سیاسی**

منابع آگامی گویند سعودی‌ها در حال بررسی برای پاسخ مثبت به این خواسته هستند اما عربستان سعودی سال‌های متمادی از قدرت نفوذ سیاسی بزرگی برخوردار بوده و معلوم نیست توافقی حاصل خواهد شد. نمایندگان می‌گویند سایر کشورهای اوپک پلاس بی‌سروصدا درباره بهترین راهی که می‌توانند در پیش بگیرند به تبادل نظر پرداخته‌اند. وزیران اوپک پلاس گام‌های بعدی را در نشست آنلاین ۳۰ ژوئن یا در دیداری که اواخر ژوئیه یا اوایل اوت برگزار می‌شود، بررسی خواهند کرد. بعضی از تولیدکنندگان اوپک پلاس محرمانه این سوال را مطرح می‌کنند که آیا این گروه باید با تغییر به سوی یک رویکرد کمتر رسمی، به محدودیت‌های خود اذعان کند. این سیستم سهمیه‌های تولید که از اواخر سال ۱۶ ۲۰ به اجرا گذاشته است، ممکن است تسهیل شود و به مددوی از کشورهای که ظرفیت تولید دارند، اجازه دهد در هر سطحی که می‌خواهند تولید کنند. به گفته نمایندگان اوپک پلاس، دیدارها ممکن است دیگر نیازی به برگزاری ماهانه که از زمان شیوع پاندمی در سال ۲۰۲۰ باب شد، نداشته باشد. پیش از شیوع پاندمی، دیدارهای اوپک پلاس معمولاً هر شش ماه یک‌بار برگزار می‌شد. هنوز معلوم نیست آیا چنین تغییری مورد حمایت ریاض که مکرراً تأکید کرده است، بازارهای جهانی از سبک مدیریت محتاطانه اوپک پلاس اطمینان خاطر پیدا کرده‌اند، قرار می‌گیرد. به گفته یک نماینده اوپک، این کشور امیدوار است گام بعدی، با توافق جمعی و تصمیم گروهی صورت بگیرد.



بیشتری افزایش دهند. ظرفیت مازاد تولید به چند تولیدکننده خاورمیانه‌ای منحصر شده است. طبق آمار آژانس بین‌المللی انرژی، زمانی که این تولیدکنندگان تحت توافق فعلی به اهداف تولید برای اوت دست پیدا کنند، سعودی‌ها و امارات متحده عربی تقریباً ۲.۲ میلیون بشکه در روز به تولید اضافه خواهند کرد. این میزان تولید، معادل حدود دو درصد از عرضه جهانی است و در شرایطی که اقتصاد جهانی در معرض ریسک رکود قرار دارد و تحریم‌ها علیه روسیه، تولید اوپک پلاس را با محدودیت بیشتری روبرو کرده است، مصرف کنندگان از هر گونه کمکی استقبال

راه و مسکن

«تجارت» آثار سیاست‌های دستوری برای کنترل بازار مسکن را بررسی کرد

مستاجران قربانی اقتصاد دلالی

۱۱ سال گذشته قیمت مسکن در شهر تهران ۱۶۷۵ درصد رشد کرده در حالی که میزان افزایش اجاره بها ۸۸۰ درصد بوده است. گذشته از آنکه آمار و اعداد توضیح می‌دهد رشد اجاره بها در بازه زمانی ۱۱ سال گذشته تقریباً نصف میزان افزایش قیمت مسکن بوده، اما به دلیل توان پایین توان مستاجران دیگر نایی برای آنها باقی نمانده است. در واقع جهش سنگین قیمت مسکن ناشی از تابلطامات اقتصاد کلان، همه‌را درگیر کرده و به گفته کارشناسان، نقدینگی کشور در بخش مسکن و زمین، زمین گیر شده است. طبق دستورالعملی که دولت ارایه داده دفاتر املاک باید از انعقاد قراردادهایی که سقف مجاز افزایش ۲۵درصد در آن رعایت نشده خودداری کنند. ولی آیا با توجه به تورم ۴۰درصدی و تغییرات قیمت کالاهای اساسی می‌توان بازار اجاره را که تماماً در اختیار بخش خصوصی قرار دارد کنترل کرد؟پس از اعلام رستم قاسمی –وزیر راه و شهرسازی مبنی بر ارایه بسته جدید خروج از بحران بازار اجاره، محمود محمودزاده –معاون او نیز به برخی جزئیات این برنامه اشاره کرد. به گفته محمودزاده، بسته مدیریت اجاره‌بهای مسکن شامل سه بخش است:بخش اول کمک یا تشدید عرضه خانه‌های خالی به بازار مسکن یا همان سامانه املاک و اسکان است. اقدام دوم بحث افزایش تولید است: در قالب پروژه‌های حمایتی مسکن، پیش از ۵۶۷ هزار واحد در مسکن شهری در حال ساخت است. اقدام سوم نیز کنترل بازار است که در این حوزه دو بخش داریم؛ یک بخشی با مصوبات دولت انجام شدنی است که پیشنهادات در کمیته‌های فنی تنظیم بازار تأیید شده و یک‌شنبه در دولت مطرح می‌شود.مصطفی قلی خسروی –رییس اتحادیه مشاوران املاک، سیاست‌های دستوری برای بازار مسکن و اجاره را به‌مثابه پوششیدن یالتور در تابستان می‌داند.او در این خصوص به ایسنا گفت: اینگونه سیاست‌ها تأثیری در کنترل قیمت‌ها ندارد اما منجر دعواعوای مالک و مستاجری می‌شود. صاحبخانه‌ای که از گردش و تفریح و خوراک خودش زده و یک خانه اضافه خریده، حال او را مجبور می‌کند نرخ اجاره را بسیار بیشتر از حد تورم افزایش دهد. به گفته خسروی، طرح مجلس بدون استفاده از نظر کارشناسان ارایه شده و احتمالاً توسط شورای نگهبان رد می‌شود.

برای انتقال پادگان‌ها از محدوده شهری با ارتش هماهنگیم

اراضی‌پادگانی پیش از ۱۰هکتار مساحت شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تصمیم‌گیری می‌کند. معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در قانون مرتبط با پادگان‌ها تصریح شده است که تا ۴۰درصد از اراضی پادگان‌ها باید به شهر تقدیم شود، عنوان کرد: یعنی تا ۶۰درصد از خدمات عمومی شهری در طراحی‌ها دیده شود.در ۶۰درصد باقی‌مانده نیز حتماً باید خدمات مرتبط با کاربری‌های دیگری که طراحی می‌شود، تأمین شود. صادق مالوالمجر در خصوص اقدامات دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری در

گروه راه و مسکن:دولت برای افزایش نرخ اجاره بها سقف ۲۵ درصدی در تهران تعیین کرد. آیا چنین سیاستی می‌تواند بازار اجاره‌بها را به ثبات برساند؟اقدامات دستوری تکرار تجربه‌های شکست خورده قبلی نیست؟به گزارش تجارت، بررسی‌ها از بازار مسکن نشان می‌دهد این روزها مستاجران در مانده تر از هر زمان دیگری هستند و کالاها را به جایی رسیده است که کارشناس بر نامه مذهبی صدا و سیما هم با ناامیدی از دولت، با اشک و آه از صاحبان ملک می‌خواهد به مستاجران «رحم» کنند. بر اساس این گزارش، کارشناسان بازار مسکن با ناآکید کرده اند برای کنترل بازار اجاره بها باید تورم افسر سیخته مهار شود. لازم است نقدینگی سرگردان راهی کسب و کارهای مولد شود تا دیگر بخش مسکن جذابیتی برای سفته‌بازان نداشته باشد. به عبارتی دیگر، مستاجران قربانی اقتصاد دلالی شده اند که در آن سیاستگذار نتوانسته بخش مولد را سامان بدهد و به همین دلیل مالکان منازل مسکونی بدلیل قفل شدن کسب و کار، مجبور هستند با دریافت اجاره بها گنجا زندگی کنند.

▪ **شوک قیمت های نجومی به مستاجران**

در همین خصوص ایسنا نوشت:این روزها از هر طرفی وضعیت بازار اجاره را رصدمی کنیم، به‌علاوه رقم‌های نگران‌کننده‌می‌سیم، به دفاتر املاک که سر می‌زنیم مستاجران از نرخ‌های جدید شوکه شده‌اند آنچه‌ها هم عمدتاً قیمت‌های دلخواه صاحبخانه‌ها را به تصویر می‌کشد. مشاوران املاک شهر تهران از قیمت‌های نجومی اعلام شده توسط مالکان سخن می‌گویند. البته مثل دو سال قبل، دولت قرار بود نرخ‌ها را کنترل کند و نرخ مجاز افزایش اجاره‌بها را ۲۵درصد عنوان کرد ولی آمار رسمی از رشد ۴۹درصدی در پایتخت حکایت دارد. هر روز یک خبر از تداوم بسته‌های حمایتی دولت از اقشار اجاره‌نشین شنیده می‌شود. اخیراً هم رستم قاسمی –وزیر راه و شهرسازی از تداوم یک بسته جدید داده‌اما ظاهر آکار از بسته و سیاست و دستورالعمل و بخشنامه گذشته است. طبق آخرین آمار متوسط اجاره هر متر مسکن در

اخبار کوتاه

اشک علما برای مستاجران درآمده است



ماینده خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از افزایش بی‌رویه قیمت اجاره‌بها گفت: اشک علما برای مستاجران در آمده است، رئیس جمهور تبدیری کند. به گزارش ایسنا، حجت‌الاسلام محمد تقی نقدعلی در جلسه علنی مجلس در تذکری اظهار کرد: شب گذشته جلسه‌ای درباره نرخ اجاره‌بها و وضعیت مستاجران تشکیل شد، از رئیس جمهور تقاضا دارم سریعاً نتیجه اعلام شده و به داد مستاجران برسند. اشک علما در آمده، تبدیری کنید. نماینده خمینی شهر ادامه داد: مصوبه سران قوا درباره حداکثر افزایش اجاره‌بها بین ۱۵ تا ۲۰ درصد اعمال نمی‌شود و صاحبان خانه به این مصوبه تمکین نمی‌کنند، امروز مستاجران به "چه کنم چه کنیم" افتاده‌اند. از طرفی مصوبه حداکثر افزایش ۲۰درصدی برای اجاره‌بها هم روی زمین مانده است. آقای رئیس جمهور کمر مستاجران خم شده به داد آنها برسید تا از این مرحله مردمی‌سازی یارانه عبور کنیم.

رضایی کوچی برای سومین سال رئیس کمیسیون عمران شد

اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی برای سومین سال پیاپی در مجلس یازدهم محمدرضا رضایی کوچی را به عنوان رئیس این کمیسیون انتخاب کردند. در نشست کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی انتخابات هیات رئیسه این کمیسیون در اجلاسیه سوم مجلس یازدهم برگزار شد و اعضای کمیسیون محمدرضا رضایی کوچی نماینده مردم چهرم در مجلس شورای اسلامی را به عنوان رئیس این کمیسیون انتخاب کردند. همچنین کمال علی پورخندکداری و صدید پدروی نیز به عنوان نایب رئیس اول و دوم کمیسیون انتخاب شدند.

تقدیم لوابح سه‌گانه ایجاد مناطق آزاد تجاری -صنعتی به مجلس

معاون پارلمانی رییس جمهور گفت: لوابح ایجاد ۳ منطقه آزاد تجاری- صنعتی «دوغارون»، «سررخس» و «مازندران» به مجلس شورای اسلامی ارائه شد. سید محمد حسینی با اشاره به ارائه ۱۳لیحه تأسیس منطقه آزاد تجاری-صنعتی «دوغارون»، «سررخس» و «مازندران» به مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد: یکی از ابزارهای لازم برای توسعه صادرات و ایجاد اشتغال در کشور کاهش موانع قانونی است که این امر از طریق تأسیس مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی میسر است.

رویداد

خطر کم آبی جدی تهران

تهران، پر مخاطره‌ترین کلانشهر کشور، خاورمیانه و حتی در سطح جهانی است. هدف‌گذاری دست‌یابی آن به یک کلانشهر ۲۰میلیون نفری برای این پیکره‌یوم‌شناختی بسیار خطرناک است؛ اگرچه این هدف‌گذاری ناآنوشته و خارج از ظرف طرح‌های جامع و تفصیلی این شهر است اما توسعه این کلانشهر به سمت دامنه‌های شمال و شمال غرب و توسعه شهرک‌سازی‌های بی‌رویه در محورهای جنوب‌شرق و جنوب‌غرب آن از مصداق‌های توسعه‌خطرناک یک شهر با ده‌ها مخاطره زمین‌شناختی فعلی است.
دربوش مختاری – کارشناس ارشد مدیریت منابع آب – در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه به نظر می‌رسد چنین هدف‌گذاری توسط فعالان اقتصاد غیررسمی و نه لزوماً نهاد‌های متولی همانند شورای اسلامی شهر تهران و یا کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی در دست اقدام است، اظهار کرد: کلانشهر مسکو با ۱۶ میلیون نفر جمعیت، کلانشهر توکیو با جمعیت ۱۴ میلیون نفر و کلانشهر نیویورک با نزدیک به ۹ میلیون نفر متناسب با ظرفیت‌های بوم‌شناختی شان به ویژه منابع آبی فراوان و هم‌زمان با کنترل پیامدهای منفی زمین‌شناختی ناشی از توسعه بی‌رویه رشد کرده‌اند. در حالی که دشت تهران تمام قرض‌های آبی از حوزه‌های ابریز مجاور را اگرچه به صورت غیر شرعی و رعایت نکردن حقوق اولیه ساکنان آن حوزه‌ها در یافت کرده است و بیش از این امکان تعرض به منابع آبی حوزه‌های مجاور برای آن وجود ندارد. به گفته وی، برای مدیریت کلانشهر تهران هیچ‌گونه هماهنگی موثر و مفید بین دستگاهی وجود ندارد. به طوری که هسته‌های اقتصاد غیررسمی و فعالان با نفوذ شهرک‌ساز اقدام به ساخت مجتمع‌های چندده هزار نفری و با چند صد هزار نفری می‌کنند. پس از آن شرکت آب و فاضلاب را موظف به صدور انشعاب آب می‌کنند. وی با بیان اینکه از دیدگاه مدیریت بحران و با از دیدگاه دفاع غیرعامل این شیوه مدیریتی یک آشفتگی تمام عیار و یک فاجعه تمام عیار مدیریت یکپارچه شهری قلمداد می‌شود و وزارت کشور موظف است به این نابسامانی بسیار خطرناک در مدیریت شهری تهران پایان دهد، گفت: در غیر اینصورت کلانشهر تهران همچنان پرخطرترین کلانشهر کشور برای انواع کم آبی های خطرناک در مقیاس دست کم ۳۰ تا ۵۰درصد جمعیت آن است. برای نمونه، در صورت خودداری شهروندان از کاهش ۳۰ درصدی در مصرف آب در پاییز سال جاری، بخشی از جمعیت این شهر با کم آبی شدید و یا بی آبی روبرو خواهند شد. در همین حال، آمار فصلی از ساخت و سازهای بی‌رویه در متن و پیرامون این کلانشهر تهیه شده و در دسترس نیست.