

### جهش ۲۳۶ درصدی سود خالص بانک سینا



بانک سینا اطلاعات و صورت های مالی تلفیقی ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰ را منتشر کرد که بر اساس آن سود خالص تلفیقی این بانک نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ با ۲۳۶ در صد رشد رو به رو شده است. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سینیا به نقل از فصل بانک، بانک سینیا که با نماد وسینا و سرمایه ۲۵،۳۸۳ میلیارد و ۸۵۰ میلیون ریال از بانک های فعال در بازار سرمایه کشور است، خالص درآمد کارمزدی خود را در پایان سال گذشته به صورت حسابرسی نشده، ۴۰۱۰۸ میلیارد و ۴۵ میلیون ریال اعلام کرده که نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۵۵ درصد رشد را نشان می دهد. خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری این بانک خصوصی نیز در پایان اسفندماه ۱۴۰۰ برابر با ۲۰۹۰۷ میلیارد و ۸۹۵ میلیون ریال اعلام شده که نشان دهنده رشدی معادل ۶۹ درصد است. در عین حال جمع درآمد های عملیاتی وسینا، ۳۳۸۸۱ میلیارد و ۲۵۸ میلیون ریال به ثبت رسیده که نسبت به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹ میانگین رشدی ۷۴ درصدی است. اطلاعات منتشر شده از سوی بانک سینیا حاکی از آن است که این بانک خصوصی بورسی ۱۵۰۰۸۳ میلیارد و ۸۰۶ میلیون ریال سود خالص تولید کرده که نسبت به مدت مشابه سال ماقبل، ۲۳۶ درصد بیشتر شده است.

مدیر عامل بانک مسکن خبر داد:

# پرداخت ۸۶ هزار میلیارد تسهیلات توسط بانک مسکن



وی با بیان اینکه مردم می توانند به تدریج این سهم الشرکه را واریز کنند تا سهمیه اولیه ۴۰ میلیون تومان تکمیل شود، ادامه داد: بر این اساس متقاضیان ۱۷ هزار میلیارد تومان نزد بانک مسکن پول واریز کردند و قرار شد که بانک همزمان با اعلام وزارت راه این پول را در پروژه‌ها پرداخت کند.
نهیضت ملی مسکن بر خلاف مسکن مهر از ابتدا متقاضی مجور است و از زمانی که متقاضی سهم الشرکه خود را پرداخت کند به پروژه ها مرتبط می‌شود و از ابتدا می‌داند که در کدام پروژه‌ها در کدام طبقه و کدام واحد دارای واحد مسکونی خواهد شد. شایان ادامه

داد: بر این اساس در بسیاری از پروژه‌ها که آغاز شده سهم الشرکه مردم پرداخت شده و به مرحله مشارکت بانک و واریز سهم‌الشرکه بانک بر اساس سهم‌های تعیین شده رسیده است و بانک مسکن تا امروز حدود ۸۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات به این پروژه‌ها پرداخت کرده و این روند شتاب بسیار خوبی گرفته است.
مدیرعامل بانک مسکن یادآور شد: وزارت راه و شهرسازی تاکنون برای بیش از دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد، زمین اختصاص داده که زمین ساخت ۲ میلیون واحد تحویل پروژه‌ها داده شده است.

### تسهیلات قرض الحسنه دو میلیاردی پست بانک ابلاغ شد



بخشنامه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه مسکن خانوارهای فاقد مسکن دارای فرزند سوم یا بیشتر، به مدیریت شعب استان‌ها و مناطق تهران از سوی اداره کل اعتبارات پست بانک ایران به شبکه بانکی از سراسر کشور ابلاغ شد. به گزارش تجارت به نقل از اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با ابلاغ بخشنامه ۲۰۱/۲۲۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۷ به بانک‌ها، تسهیلات قرض الحسنه مسکن ودیعه، خرید یا ساخت مسکن موضوع جز (۳) بند (الف) تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، خانوارهای دارای فرزند سوم یا بیشتر را ابلاغ کرد. بر اساس این بخشنامه، تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت (مسکن) بنا به درخواست خانواده (با بازپرداخت حداکثر ۲۰ساله برای خانواده‌های فاقد مسکن که در سال ۱۳۹۹ به بعد، صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده یا می‌شوند به میزان دو میلیارد ریال ( ۲۰۰ میلیون تومان ) قابل پرداخت است. بر اساس این گزارش، این تسهیلات از محل ۱۰۰ درصد مانده سپرده‌های قرض الحسنه و ۵۰ درصد سپرده های قرض الحسنه جاری شبکه بانکی پرداخت و بانک‌ها باید با اعتبار سنجی، اخذ سفته و یا یک ضامن معتبر از متقاضی، این تسهیلات را پرداخت کنند.

### ساخت مسکن در دو فاز ۲ میلیون واحدی

وی درباره روند ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نیز گفت: از آنجا که پروژه ساخت مسکن زمان بر است و سال اول برای مسائل زیرساختی، تامین زمین، تهیه نقشه‌ها و مجوز و پروانه ساختمان اختصاص پیدامی‌کند عملا در سال اول دولت، امکان ساخت یک میلیون واحد مسکونی وجود نداشت و بر این اساس وزیر راه و شهرسازی تکلیف کرد که در دو بخش ۲ میلیون واحدی از نظر زمین و تسهیلات این کار انجام شود و این شروع بسیار خوبی است. شایان درباره اختصاص زمین از سوی دستگاه‌های اجرایی نیز گفت: در شهر تهران با توجه به محدودیت‌هایی که از نظر زمین داشتیم بانک مسکن ۵۷ هزار واحد با ارزش جمهوری اسلامی ایران در نهضت ملی مسکن فاهمنامه امضا کرد که در نیمه خردادماه سال جاری عملیات اجرایی ۱۵ هزار و ۵۰۰ واحد آغاز شد.

### جریمه بانک‌ها متخلف در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن

وی درباره تکلیف بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز گفت: در قانون بودجه دو جریمه برای عدم اجرای قانون پیش‌بینی شده که یک مورد آن اخذ مالیات است، یعنی اگر بانک‌ها سهم اختصاص داده شده را در پروژه‌ها تامین مالی نکنند به اجبار و راساً توسط اداره مالیات مالیات اخذ می‌شود که این کار می‌تواند مشکلاتی را برای ترازنامه بانک‌ها ایجاد کند. بنابراین بهترین کار این است که بانک‌ها با توجه به تکلیف ملی که در طرح نهضت ملی دارند، راهکارهایی را به وجود آورند که هر چه سریعتر منابع لازم را به نهضت ملی اختصاص دهند. همچنین از طرفی چنانچه این اتفاق انجام نشود پیش‌بینی شده اعضای هیئت مدیره بانک‌ها توسط بانک مرکزی به هیات انتظامی معرفی شوند.

گروه بانک و بیمه: مدیر عامل بانک مسکن روند تامین مالی ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن را تشریح کرد. به گزارش تجارت به نقل از ایبنا محمود شایان درباره تامین مالی طرح نهضت ملی مسکن اظهار داشت: در قانون بودجه ۲۶۰ هزار میلیارد تومان برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی توسط مجلس شورای اسلامی پیش‌بینی و به بانک مرکزی ابلاغ شده و بانک مرکزی این ۲۶۰ هزار میلیارد تومان را بین ۲۷ بانک و موسسه مالی و اعتباری تقسیم کرده است.

وی با بیان اینکه سهم هر بانک هم از نظر تعداد واحد و هم از نظر مبلغ مشخص شده است، گفت: بانک مسکن با توجه به اینکه بانک توسعه‌ای و تخصصی بخش مسکن است، بیش‌ترین سهم را به خود اختصاص داده که ۲۱۰ هزار واحد و ۶۳ هزار میلیارد تومان به بانک مسکن اختصاص داده شده است تا بتواند به متقاضیانی که انبوه‌ساز و خودمالک هستند یا از طریق پروژه‌هایی که نهادهای وزارت راه پیمانکار ساخت مسکن هستند، تسهیلات را پرداخت کند. شایان افزود: در این زمینه وزارت راه و شهرسازی مکلف است که سیستم‌های مربوطه را راه‌اندازی کند که این اتفاق انجام شده و متقاضیان باید در سیستم tem ثبت نام کنند و وزارت متناصب با سهمیه هر بانک آنها را به سیستم بانکی معرفی کند.

### پرداخت ۸۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات توسط بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن تصریح کرد: طبق اعلام عمومی قرار بود متقاضیان نزد سیستم بانکی حساب باز کنند و فقط ۴۷۷ هزار فقره حساب نزد بانک مسکن افتتاح شده که از این تعداد ۲۷۰ هزار نفر سهم‌الشرکه خود را به حساب‌ها واریز کرده‌اند.

### ایران با بحران غذایی مواجه نمی‌شود

ایران ظرفیت فوق‌العاده‌ای در تولید محصولات کشاورزی و غذایی دارد و اگر مدیریت کیفی و دل‌سوزی نیز وجود داشته باشد هیچگاه در عرصه غذا دچار مشکل نخواهیم‌شد.مهرزفروتن کارآفرین سرشناس ایرانی در حاشیه‌نمایشگاه‌ایران اگر وفودضمن بیان اینکه ایران ظرفیت‌فوق‌العاده‌ای در تولید محصولات کشاورزی و غذایی دارد و اگر مدیریت کیفی و دل‌سوزی نیز وجود داشته باشد هیچگاه در عرصه غذا دچار مشکل نخواهیم‌شد.گفت:بحران غذا در جهان و هشدارهایی که در این زمینه تا سال آینده داده‌می‌شودبر کسی پوشیده نیست اما در ایران با توجه به پتانسیل‌های موجود در صورت همراهی دولت با بخش خصوصی و استفاده از خرد جمعی در تصمیم‌گیری‌ها مشکلی به وجود نخواهد آمد.وی با بیان اینکه در دوران قبل از انقلاب تعداد واحدهای صنعت غذا ۶۰مورد بوده است،افزود: در حال حاضر این رقم به ۱۲ هزار واحد رسیده است و اگر دولت‌مردان در این سال‌ها همراهی بهتری داشتند صنعت غذایی به‌طور نامیست‌تری رشد می‌کرد.

### کشاورزی

### خرید تضمینی باعث ارتقای کیفیت گندم داخلی شد



شرکت بازرگانی دولتی ایران اعلام کرد که دستورالعمل خرید تضمینی گندم، باعث خریداری و ذخیره‌سازی گندم‌های یکدست و باکیفیت شده است. بر اساس «دستورالعمل خریدتضمینی گندم» که مراکز خرید سراسر کشور ملزم به اجرای آن هستند، ویژگی‌ها، حدود مجاز و روش آفت‌زنی محصول کشاورزی گندمکاران، تعیین‌شده و رعایت‌مفاد آن از طریق ایجاد هماهنگی خرید در کل کشور، باعث خریداری و ذخیره‌سازی گندم‌های یکدست و باکیفیت شده است. دستورالعمل خریدتضمینی گندم هر سال پیش از فرارسیدن فصل خرید، تدوین و نهایی شده برای سهولت در خریدتضمینی گندم‌های باکیفیت و یکدست از کشاورزان گندمکار به استان‌های سراسر کشور ارسال می‌شود. در دستورالعمل مذکور، ویژگی‌های گندم قابل خریداری و حدود مجاز شامل آفت مفید و غیر مفید سوسن‌زدگی، تعیین‌شده و همچنین روش نمونه‌برداری از محموله‌های تحویلی گندمکاران در ابتدای ورود به مراکز خرید، مشخص شده است.

### بازار محصولات پروتئینی در چهلمین روز مردمی‌سازی یار آنها

# گوشت کماکان گران است



می‌شد، مرغداران بارها اعتراض می‌کردند که حذف ارز دولتی از واردات نهاده‌ها، قیمت تمام‌شده تولید را افزایش داده و فروش به قیمت‌های کم برای آنها به صرفه نیست و وزارت جهاد کشاورزی تلاش کرد تا قیمت را برای آنها اقتصادی‌تر کند؛ وزارت جهاد به همان نرخ‌های مصوب ستاد تنظیم بازار اعتقاد دارد و می‌گوید تا قیمت بازار را به آن سقف برساند به این معنی که از تولید حمایت کرده باشد.

### قطعه فروشی مرغ مشکل‌ساز برای مصرف‌کننده

در بازار، قطعه فروشی همچنان مشکل اصلی بازار مرغ است، فیله مرغ کیلویی ۹۲ هزار تومان است و همین قیمت‌های بالا از نظر روانی بر قیمت مرغ کامل هم تاثیر دارد. فروشنده‌گان مرغ را قطعه قطعه کرده و آنرا به قیمت‌های گران‌تری می‌فروشند.

برخی ویتربین مغازه‌ها اصلا مرغ کامل نداشتند و به جای آن قطعات مرغ را می‌فروختند و وقتی دلبلش را از مغازه دار می‌پرسم می‌گوید برایشان به‌صرفه است، در این مغازه قیمت سینه مرغ کیلویی ۸۵۰۰ تومان و ران مرغ ۵۳۵۰ تومان قیمت خورده است.

## خبر

### ضرر ۱۸ هزار تومانی مرغداران در فروش هر کیلو تخم مرغ



رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران می‌گوید بیش از نیاز کشور تخم مرغ تولید می‌شود و همین امر باعث شده که با مازاد تولید مواجه شویم و مرغداران در فروش هر کیلو تخم مرغ ۱۸ هزار تومان ضرر کنند. ناصر نبی‌پور با بیان اینکه عوارض صادراتی تخم مرغ هنوز حذف نشده است و صادرکنندگان به ازای صادرات هر کیلو تخم مرغ ۲۵۰۰ تومان عوارض می‌پردازند، گفت: صادرات صرفه اقتصادی ندارد ولی چون مازاد تولید داریم، باید انجام شود. وی ادامه داد: حتی بعد از برداشت عوارض باز هم صادرات به صرفه نیست. چون قیمت تمام شده ما با قیمت صادراتی همخوانی ندارند. حتی با قیمت‌های داخل بازار داخلی هم متناسب نیست. رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار استان تهران اضافه کرد: قیمت تمام شده هر کیلو تخم مرغ برای تولیدکننده ۴۵ هزار تومان است ولی با قیمت بسیار پایین‌تر در بازار داخلی و خارجی به فروش می‌رود. وی تصریح کرد: مرغداران در فروش هر کیلو تخم مرغ در بازار داخل حدود ۱۸ هزار تومان ضرر می‌کنند. نبی‌پور در ادامه گفت: چون قیمت تخم مرغ در داخل کشور ارزان است، صادر می‌شود؛ اگر به قیمت واقعی تمام شده آن بود، امکان صادرات نداشتیم. وی عنوان کرد: مسئولان اعلام کردند که تا آخر سال نهاده‌ها را تامین می‌کنند، بعد از آن اعلام شد که تا شهریورماه نهاده تحویل داده می‌شود. مرغداران نیز چوچر ریزی کردند. بیش از نیاز چوچه ریخته شد، یعنی بیش از ۶۰ میلیون قطعه. مرغ‌ها همگی جوان هستند و با مازاد تولید مواجهیم، با این شرایط حتی به مرغداران اجازه داده نمی‌شود که مرغ‌هایشان را حذف کنند. نبی‌پور در پایان گفت: نهاده در بازار گاو و جود دارد ولی چون قیمت آنها بسیار بالاست و نقدینگی مرغداران نیز کم است، خرید نیز بسیار کم شده است.

# تجارت

دوشنبه ۳۰ خرداد ۱۴۰۱ • ۲۰ دی‌قلمده ۱۴۴۲ • شماره ۲۲۵۵  
**Mon • 20 June • 2022 • 8 page**

## خبر

### ارائه هم‌زمان اینماد و درگاه

### پرداخت اینترنتی توسط سداد

شرکت پرداخت الکترونیک سداد آمادگی دارد از طریق پنجره واحد تجارت الکترونیک و هم‌زمان با دریافت اینماد، درگاه پرداخت اینترنتی نیز به متقاضیان ارائه کند.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، شرکت پرداخت الکترونیک سداد به‌منظور ایجاد بسترهای لازم برای دریافت هم‌زمان اینماد و درگاه پرداخت، همکاری های بسیاری را طی ماه‌های گذشته با مرکز توسعه تجارت الکترونیک داشته که بر اساس آن وب‌سرویس اینماد و پنجره واحد تجارت الکترونیک به صورت آزمایشی از سوی این شرکت پیاده سازی شد.

این اقدام با هدف ایفای مسئولیت در بهینه‌سازی و تسریع فرایندهای حوزه پرداخت و همچنین رویکرد تعاملی با نهادهای متولی از جمله مرکز توسعه تجارت الکترونیک از سوی شرکت سداد صورت گرفت و اکنون سداد، راهگشای سایر شرکت‌های پرداخت الکترونیک و پرداخت یار شده تا خدمات با استفاده از وب‌سرویس اینماد و پنجره واحد تجارت الکترونیک، با سرعت بیشتر و مراحل کوتاه‌تر به متقاضیان درگاه پرداخت اینترنتی ارائه شود. بر این اساس، اکنون مرکز توسعه تجارت الکترونیک طی یک فراخوان از تمامی شرکت‌های پرداخت‌یار و پرداخت دعوت کرده است تا به وب‌سرویس اینماد و پنجره واحد تجارت الکترونیک متصل شوند.

بدین ترتیب کسب و کارها می‌توانند هنگام دریافت نماد اعتماد الکترونیک به‌صورت مستقیم درگاه پرداخت اینترنتی نیز دریافت کنند و با توجه به هماهنگی‌های انجام‌شده میان شاپرک و مرکز توسعه تجارت الکترونیک، با ثبت درخواست اینماد، دیگر نیازی به وارد کردن مجدد اطلاعات برای دریافت درگاه پرداخت نخواهد بود.

سداد همواره می‌کوشد با پیشگامی برای ایجاد چنین خدماتی، به ارتقای سطح کیفی خدمات پرداخت الکترونیک در کشور کمک کند و با فراهم آمدن این بستر، متقاضیان درگاه اینترنتی می‌توانند به محض انتخاب شرکت خدمات پرداخت یا پرداخت یار موردنظر از فهرست شرکت‌های متصل به پنجره واحد، ضمن ارسال اطلاعات احراز‌شده هویت، دامنه، تلفن ثابت و همراه، ایمیل، نشانی، نوع فعالیت، کدرگیری مالیاتی و... بدون نیاز به ورود مجدد اطلاعات، امکان ثبت درخواست درگاه اینترنتی را نیز داشته باشند.

از سوی افغانستانی‌های مقیم کشور است، البته طب سنتی هم این روزها از منافع دمیبه بسیاری می‌گوید و همین عاملی برای افزایش تقاضا شده است.

### ماهی قزل آلا کیلویی ۷۶ هزار تومان

قیمت ماهی این‌روزها اندکی روبه افزایش است، هر کیلو ماهی قزل آلا کیلویی ۷۶ هزار تومان فروخته می‌شود، از نظر مردمی که در حال خرید هستند این قیمت برای ماهی قزل آلا بالاست، البته در این مغازه تنها قزل آلا فروخته می‌شود ولی قیمت سایر ماهی‌ها بیشتر از این قیمت‌ها است. به تازگی رئیس سازمان شیلات ایران سرانه مصرف ماهی را ۱۳ کیلوگرم اعلام کرده است که تقریباً نصف میانگین جهانی است. البته مردم در بازار می‌گفتند وقتی شمال و جنوب ایران، دریا داریم بنابراین دولت برای ارزان‌سازی قیمت این محصول باید بیشتر همت کند.

رئیس سازمان شیلات ایران روز شنبه در پاسخ به سوالی درباره اقدامات برای کاهش قیمت محصولات آسزی گفته بود: با استفاده از ظرفیت‌ها دانش بنیان‌ها تلاش می‌کنیم که نهاده ماهی‌ها را ارزان‌سازی کنیم تا مردم ماهی را با قیمت کمتری بخرند. به گفته حسینی ۷۰ درصد هزینه تولید ماهی را نهاده مصرفی آنها تشکیل می‌دهد که اگر نهاده ارزان باشد، تولید کننده، ماهی را با قیمت کمتری خواهد فروخت.

### مردم خواستار تشدید نظارت بر قیمت‌ها هستند

یک خانم میانسالی می‌گوید: افزایش قیمت‌ها فقط در چهار قلم کالایی که دولت اعلام کرده است، نیست، افزایش‌ها در اغلب کالاها وجود دارد و باید کنترل شود. به گفته یکی دیگر از خریداران، مگر می‌شود تخم مرغ گران شود و محصولاتی مانند کبک و شیرینی که در آن به کار می‌رود، گران نشوند، این از روز اول مشخص بود که افزایش قیمت‌ها تنها به این چهار قلم کالا محدود نخواهد شد. در گفت‌وگو با مردم انتظارها بیشتر روی تشدید نظارت بود تا فروشنده‌گان قیمت‌های متفاوت و گرانتری نفروشدند، طاهرا نوسان و تفاوت قیمت‌ها بیشتر مردم را نگران کرده است.