

## اخبار کوتاه

**رازبینی نفتی سفیر ایران باوزیر انرژی عراق**

سفیر ایران در عراق با وزیر انرژی این کشور همسایه دیدار و رایزنی کرد.به گزارش ایسنا، محمد کاظم آل صادق، سفیر جمهوری اسلامی ایران در بغداد، در ادامه ملاقات‌های خود با اعضای هیات دولت عراق(وزرای کشور،برق وورزش و جوانان)باالحسان عبدالجبار اسماعیل،وزیر نفت،این کشور نیز ملاقات ویرامون آخرین وضعیت همکاری‌های دو کشور در حوزه نفت و گاز گفت‌وگو وتبادل نظر کرد. به گزارش ایسنا، در این ملاقات دو طرف موافقت خود را با تشکیل کمیته مشترک همکاری ها اعلام و مقرر شد در نشست‌های آتی این کمیته، مسائلی نظیر چاه‌های نفتی مشترک مطرح و در این خصوص مذاکره و تصمیم گیری شود.بهشتی نماینده وزیر نفت کشورمان در امور عراق نیز در این ملاقات حضور داشت.

### افزایش قیمت گاز در انگلیس به‌خاطر کمبود عرضه

قیمت گاز در انگلیس به‌خاطر اختلال در جریان گاز نروژ به این کشور و همچنین نگرانی در مورد عرضه گاز روسیه به اروپا افزایش یافت. به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از راشاتودی، قیمت عمده‌فروشی گاز در انگلیس به‌خاطر کاهش واردات آن از نروژ افزایش یافت. قیمت گاز در انگلیس ۵۹٪ پنی بالا رفته و به ۱۲۵ پنی در هر واحد گرمایی رسیده‌است، یعنی بالاترین رقم از سوم ماه مه. جریان گاز نروژ از خط لوله لانگلد تا ۲۸ میلیون مترمکعب در روز کاهش یافته‌است. تولید در میدان ترول که ۱۷ میلیون مترمکعب از این گاز را تامین می‌کند، به‌طور بر نامه‌ریزی نشده‌ای متوقف‌شده‌است. چندین توقف کوچک‌تر تولید هم در سایر تسهیلات نروژ گزارش شده‌است. شرکت مدیریت سیستم گاز نروژ (گاسکوپ) در روز یکشنبه اعلام کرد پالايشگاه گاز طبیعی مايع هم‌رقت‌ست در ۲۷ مامه راه‌اندازی خواهد شد، یعنی ۴ روز زودتر از برنامه تعیین شده.

### عبور پیک مصرف برق از مرز ۵۱ هزار مگاوات

با افزایش مصرف برق در ساعات پیک و رسیدن آن در روزهای نخست خردادماه به بیش از ۵۱ هزار مگاوات، جابه‌جایی بار در صنایع و کشاورزی (پیک‌سازی) آغاز شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، در روزهای نخست خردادماه، شاهد افزایش قابل توجه مصرف برق در کشور نسبت به ماه گذشته هستیم. بر اساس آمار رسمی شرکت مدیریت شبکه برق ایران، روز گذشته پیک مصرف برق به ۵۱ هزار و ۹۲۲ مگاوات رسید. این در حالی‌است که میزان نیاز ثبت شده مصرف برق در لحظه پیک روز گذشته (۱۴۰۲۲) به ۵۲ هزار و ۴۰۸ مگاوات رسیده بود

### هشدار آرامکو درباره کمبود جهانی نفت



رئیس آرامکو ی سعودی هشدار داد جهان با بحران بزرگ کمبود عرضه نفت رویروست زیرا اکثر شر کت‌ها به دلیل فشارهای انرژی سبز، از سرمایه‌گذاری در این بخش هراس دارند. به گزارش ایسنا، امین ناصر، مدیر عامل آرامکو که بزرگترین تولیدکننده نفت جهان است، اظهار کرد: با وجود درخواستهایی که برای افزایش سریعتر تولید وجود دارد، وی همچنان به هدف توسعه ظرفیت تولید نفت از ۱۲ میلیون بشکه در روز فعلی به ۱۳ میلیون بشکه در روز تا سال ۲۰۲۷ با پیوند مانده است. ناصر در حاشیه مجمع جهانی اقتصاد در داووس به رویترز گفت: جهان کمتر از دو درصد ظرفیت مازاد تولید نفت دارد. پیش از دوران کووید ۱۹، صنعت هواپیمایی ۲.۵ میلیون بشکه در روز بیشتر از اکنون سوخت مصرف می‌کرد، اگر احیای صنعت هواپیمایی سرعت بگیرد، مشکل بزرگی ایجاد خواهد شد. وی افزود: آنچه در استفاق افتاده است را پنهان کرد. ما به دلیل عدم سرمایه‌گذاری، در حال سبزی کردن یک بحران انرژی هستیم و این بحران پس از پاندمی، ضربه خواهد زد. ناصر اظهار کرد: محدودیت‌های کرونا در چین مدت طولانی ادامه پیدا نخواهد کرد و بنابراین این رشد تقاضای جهانی برای نفت از سر گرفته خواهد شد.

وی درباره اقدام وزارت نفت برای این پالایشگاه‌ها با بیان اینکه ما از مجموعه توان وزارت نفت و شرکتهای تابع و توانمندی پیمانکاران و سازندگان داخلی استفاده کردیم، افزود: در نمایشگاه اخیر نیز شاهد این استعداد بودیم. آمادگی برای صدور خدمات فنی و مهندسی به اروپا و آمریکای لاتین کاملا مهیا است و در این سفر نیز عیان بود که به قراردادهای بزرگ – بزرگ نیز در بحث توسعه میدان‌های نفتی، گازی، بازاری و اورهال پالایشگاه‌ها منجر شد. وزیر نفت درباره فعالیت در این پالایشگاه‌ها بیان کرد: در این پالایشگاه‌ها، با صادرات نفت خام سنگین که مشتری کمتری دارد، نفت ما می‌تواند با نفت فوق سنگین آنها ترکیب شود. صادرات فرآورده‌های نفتی، میعانات گازی و محصولات پتروشیمی نیز در همین حین دنبال می‌شود. از طرفی با صادرات خدمات فنی و مهندسی پالایشگاه آنها نیز می‌تواند با یک تغییر ساده یا یک تعمیرات اولیه به ظرفیت اسمی باز گردد که برای این کار، ما متخصصان و ادوات و تجهیزات مورد نیاز را نیز داریم. ضمن آنکه توسعه میدان‌های نفتی و گازی این کشورها با ظرفیت پیمانکاران و سازندگان داخلی دنبال می‌شود. او جی درباره تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز کشور در تعامل با این کشورها گفت: با صادرات فرآورده‌های نفتی، میعانات گازی یا محصولات پتروشیمی بخشی از هزینه‌ها با کالاهای اساسی از جمله ذرت که جز غلات است، روغن و شکر تهارت شد و در واقع به تأمین کالاهای مورد نیاز کشور با شناسایی همین بازارها کمک کردیم. وی این اقدام‌ها را ابتکاری ساده اما راهبردی پرشمرد و افزود: در دولت سیزدهم بازاری که در غرب به آن بهاداده نمی‌شد، مورد توجه قرار گرفت. البته بازارهای دیگری هم هست که به آنها اشاره نمی‌کنم و این ابتکار منجر به صادرات خوب نفت، فرآورده‌های نفتی، میعانات گازی و محصولات پتروشیمی شد و هیچ تولیدی روی زمین نماند.



شد. در وزارت نفت همواره یکی از بحث‌ها از سال‌های دور این بود که پالایشگاه فراسرز زمینی داشته باشیم و خوشبختانه در این سفر یکی از دستاوردهای خیلی خوب، عقد قرارداد در زمینه استفاده از ظرفیت پالایشگاه‌های نفتی این کشورها بود. او جی درباره وضع پالایشگاه‌های مورد بحث توضیح داد: خیلی از این پالایشگاه‌ها به دلیل تحریم دچار مشکل بودند و کارشناسان خارجی این پالایشگاه‌ها را ترک کرده بودند و در بهره‌داری، تعمیرات واورهال (نگهداری و تعمیرات) این پالایشگاه‌ها مشکل ایجاد شده بود و آنها از آن زمان با ظرفیت اسمی کار نمی‌کنند.

خوبی شد. شروع همکاری با آمریکای لاتین با صدور نفت، میعانات گازی، فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی و بعد در همین مسیر به موازات شناسایی ظرفیت پالایشگاه‌های این کشورها، توسعه میدان‌های نفت و گاز و صدور خدمات فنی و مهندسی در دستور کار قرار گرفت. جواد او جی، وزیر نفت در تشریح تنوع توافق‌های صورت گرفته با کشورهای آمریکای لاتین، به ساخت پالایشگاه به عنوان یکی از برنامه‌های دیرین وزارت نفت اشاره کرد و گفت: در این سفر بخش‌های مختلف تیم‌های کارشناسی و فنی را اعزام کردیم و ظرفیت‌ها شناسایی

#### یک تغییر کوچک در بازار مسکن اردیبهشت

بررسی‌های میدانی از تحرک نسبی بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه حکایت دارد؛ مطابق برخی آمار غیررسمی، تمایل برای فروش در مقایسه با فروردین ماه ۴۰ درصد رشد داشته و قیمت‌ها نیز اندکی تغییر کرده است. به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ پس از عبور از شرایط نیمه تطویل فروردین ماه با افزایش عرضه و تقاضا مواجه شده است. اطلاعات غیررسمی نشان می‌دهد تمایل برای فروش حدود ۴۰ درصد رشد داشته و بر اساس احتمالاً معاملات قطعی افزایش یافته است؛ هرچند هنوز آماری در خصوص تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه در دست نیست. بررسی‌های میدانی گویای آن است که اردیبهشت ماه مطابق معمول سال‌های گذشته بازار مسکن با تحرک بیشتری در مقایسه با فروردین مواجه شده که از عواملی همچون تلاش برای ورود قبل از فصل جابه‌جایی و انتظارات تورمی نشأت می‌گیرد.



### اخبار کوتاه

**عمان در ایران مرکز لجستیک**

**کالا ایجاد می‌کند**

وزیر راه و شهرسازی از ایجاد مرکز لجستیکی عمانی‌ها در ایران خبر داد و گفت: زیرساخت ۲۰ میلیارد دلاری را در بخش ترانزیت کالا داریم. به گزارش خبرگزاری تسنیم، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه‌نهمین نمایشگاه بین‌المللی ریلی با اشاره به اینکه طی چند ماه اخیر سفرهای متعددی به کشورهای مختلف داشته‌ایم، اظهار کرد: در این زمینه به کشورهای اردن، عمان، عراق، آذربایجان، ترکمنستان و قزاقستان توافقات خوبی داشته‌ایم. در این راستا دپروز نیز در سفر به عمان یک توافق خوب در حوزه حمل و نقل دریایی و ترکیبی امضا شد. وی افزود: بر این اساس عمانی‌ها در ایران مرکز لجستیک راه‌اندازی می‌کنند تا به این ترتیب کالاهای خود را با استفاده از راه‌آهن ایران به کشورهای حوزه قفقاز منتقل کنند. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: اگر امروز هر چه سریع‌تر توافقات با کشورهای همسایه را ساماندهی نکنیم، برای کشورهایی که نیازمند استفاده از زیرساخت‌های حمل و نقل ما دارند، از قافله عقب می‌مانیم. قاسمی با بیان اینکه یکی از بزرگترین مشکلات حوزه ریلی ما بخش واگن و ریل است گفت: این توانمندی در کشور وجود دارد که این بخش را توسعه دهیم، سازندگان ایرانی توانایی تولید انواع واگن را دارند و در این بخش هیچ نیازی به واردات نداریم.

#### تولید لکوموتیو ایرانی با ۲۵ درصد ارزان‌تر از نمونه خارجی

عضو انجمن شرکتهای حمل‌ونقل ریلی با اشاره به راه‌اندازی خط تولید لکوموتیو ایرانی (پارس ۳۲) گفت: ضریب بهره‌برداری این لکوموتیو به‌طور میانگین ۸۸ درصد است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، قاسم عبداللهی در حاشیه برگزاری نهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی با اشاره به برنامه‌ریزی برای تولید لکوموتیو ایرانی، اظهار کرد: با توجه به مباحث مربوط به تحریم‌ها و تأمین منابع مالی، ارز، برنامه تولید لکوموتیو ایرانی (پارس ۳۲) در دستور کار قرار گرفت. وی با بیان این که این لکوموتیو مخصوص حمل بار ۳۳۰۰ تنسب بخار قدرت دارد، افزود: در زمان حاضر بیش از درصد ارزش ریلی این لکوموتیو در کشور داخلی‌سازی شده است.

#### راه و مسکن

«تجارت» گزارش می‌دهد

# راهکارهای ثبات بخشی به بازار اجاره‌بها



افزایش قیمت مسکن و تورم عمومی با یک وقفه زمانی کوتاه منجر به افزایش اجاره املاک مسکونی شده‌است. با وجود تمامی موارد اعلام شده، وزارت راه و شهرسازی بر اساس ابزارهای در اختیار، ماموریت‌ها وظایف محوله در خصوص کنترل بازار اجاره‌بها و کمک به مستاجران اقداماتی انجام داده که تدوین لایحه اجاره‌داری حرفه‌ای با هدف ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستاجران، پرداخت کمک ودیعه مسکن با نرخ سود پایین بخشی از آنهاست. با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ در قالب وام ودیعه مسکن بیش از ۴۵۴ هزار خانوار از تسهیلات کمک ودیعه مسکن استفاده کردند. در عین حال بنا بر اعلام معاونت مسکن و ساختمان، محدودیت افزایش سقف اجاره‌بها در سال‌های ۹۹ و ۲۰۰۰ تا ثبات قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی‌رویه قراردادهای اجاره داشته‌است. در جلسه‌ای نیز که به ریاست معاون اول رییس‌جمهور برگزار شد سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن نسبت به اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید. پیش‌تر نیز رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در خصوص راهکارهای

### قیمت مسکن و اجاره بها دارای همبستگی است

در این گزارش آمده‌است: تحولات بخش مسکن متأثر از عوامل بیرونی و درونی است که در سال‌های اخیر با افزایش تحریم‌ها، افزایش ریسک‌های سیستم‌تیک در بازارهای مختلف و رشد نقدینگی، نقش عوامل بیرونی اثرگذار بر بازار مسکن پررنگ‌تر شده‌است. این عوامل منجر به ورود نقدینگی سرگردان به بخش غیرمولد مسکن شده و در نتیجه با هم‌راهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن افزایش یافته‌است. بنابراین با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها و نیز تأثیر تورم عمومی بر اجاره‌بهای مسکن،