

عربستان به پول نفت باد آورده دست نمی‌زند

عربستان سعودی برای خرج کردن درآمد عظیمی که در پی افزایش چشمگیر قیمت‌نفت‌نصب‌این‌کشور شده‌است، عجله‌ای ندارد. به گزارش ایسنا، عربستان سعودی که بزرگ‌ترین صادرکننده نفت جهان است، درآمد عظیمی که در حال حاضر از نفت بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه به دست می‌آورد را در حساب جاری خود نگه‌خواهد داشت و برخلاف کاری که در دوره‌های افزایش قیمت‌نفت انجام می‌داد، این پول را برای پروژه‌های توسعه، رشد و متنوع‌سازی خرج نخواهد کرد. طبق گزارش بلومبرگ، پس از سالها کسری بودجه پس از این که قیمت نفت در سال ۲۰۱۶-۲۰۱۵ و در سال ۲۰۲۰ سقوط کرد، عربستان سعودی اکنون از مزاد بودجه پیدا کرده است اما عجله‌ای برای افزایش هزینه دولتی ندارد. محمد الجدان، وزیر دارایی عربستان سعودی در بیانیه‌ای به بلومبرگ گفت: مازادی که در سه‌ماهه اول به دست آمده‌است، در حساب جاری دولت دیده نمی‌شود و به خزانه دولت یا گروه‌های دیگر منتقل نشده است. اختصاص این درآمد پس از پایان سال مالی انجام خواهد شد. در دوره فعلی رونق بازار نفت، سودهایا قصد دارند پیش از افزایش هزینه، صندوقهای خزانه را پر کنند. احتمال دارد که عربستان سعودی بخواهد ابتدا بدهیهایش را بازپرداخت کند و بخشی از این پول را به صندوق سرمایه‌گذاری دولتی یا صندوق توسعه ملی منتقل کند که در زیرساخت این کشور سرمایه‌گذاری می‌کند.



«تجارت» گزارش می‌دهد

هزینه ساخت یک کیلووات ظرفیت نیروگاه حرارتی؛ ۴۰۰ یورو



ساخت یک کیلووات ظرفیت نیروگاه حرارتی ۴۰۰ یورو هزینه دارد و این در حالی است که برنامه ارتقای ۱۱۱۵ مگاواتی نیروگاه‌های حرارتی با هزینه بسیار کمتری زمینه افزایش تولید برق را مهیا می‌کند؛ تاجایی که طبق گفته‌های وزیر نیرو متوسط ارتقای توان برای هر کیلووات ساعت، ۳۰ یورو هزینه دارد که بیانگر هزینه بسیار کم ارتقای توان است. به گزارش ایسنا، ایران در تابستان سال گذشته با ۱۵ هزار مگاوات ناترازی در صنعت برق رو به رو بود و با فرض رشد ۴.۵ تا ۵ درصدی اوج مصرف برق، این عدد در سال جاری به ۱۹ هزار مگاوات می‌رسید که معادل ۲۵ درصد تولید برق کشور است. وزارت نیرو برای مقابله با این ناترازی و جلوگیری از افزایش مصرف در ابتدا برنامه توسعه ۳۰ هزار مگاواتی صنعت برق را در دستور کار قرار داد اما به دلیل اینکه با توجه به روند روبه‌رشد مصرف، تولید در این میزان پاسخگوی تقاضا در سال‌های آتی نبود، میزان برنامه برای چهار سال آتی و افزایش ظرفیت به ۳۵ هزار مگاوات شامل سه بخش یعنی ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه‌های حرارتی مرتبط با وزارت نیرو، ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه‌های صنایع و ۱۰ هزار مگاوات تجدیدپذیر تبدیل شد. انطوار که علی‌اکبر محرابیان – وزیر نیرو – گفته، هم اکنون از ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه صنعتی ۴۲۰۰ مگاوات عملیات شروع شده و اولین نیروگاه صنایع ما در تابستان سال جاری به مدار می‌آید.

همه‌چانه است، گفت: این همکاری‌ها اخیراً از پویایی خاصی برخوردار شده‌است و ما باید توافق‌های مهمی را که در سطح رؤسای جمهوری ایران و روسیه حاصل شده‌است، اجرایی کنیم. محمد خطیبی – نماینده سابق ایران در اوپک – در خصوص تأثیرات و فرصت‌های افزایش همکاری با روسیه در حوزه انرژی گفت: همکاری ایران و روسیه با توجه به پتانسیل‌های دو کشور می‌تواند مثبت و قابل توجه باشد. این دو کشور حداقل در سه سازمان انرژی بایکدیگر پیمان بسته‌اند و حضور در این سازمان‌ها می‌تواند به توسعه روابط کمک کند؛ ضمن اینکه روس‌ها در بسیاری از شرکت‌ها در بخش بالادستی سرمایه‌گذاری کردند و این شرکت‌ها توان این را دارند که هم در بخش بالادستی و هم در بخش پایین‌دستی توسعه را رقم بزنند. وی با اشاره به پتانسیل و توانمندی روس‌ها در حوزه نفت، اظهار کرد: در حوزه نفت می‌توانیم با روس‌ها همکاری داشته باشیم اما به شرط آن که استادی که توسط مقامات سیاسی امضا می‌شوند، مورد پیگیری قرار گیرند و شرکت‌ها مورد حمایت باشند تا بتوانند این اهداف را دنبال کنند ولی اگر در حد امضا باشد، شرایط مانند گذشته می‌شود. این کارشناس ارشد حوزه انرژی با تأکید بر اینکه در گذشته از این نوع امضاها بسیار داشتیم گفت: این مشکلات باید برطرف شوند. با امضای یک تفاهم‌نامه نمی‌توان خیلی امیدوار بود و باید تا آخرین مرحله این مساله را پیگیری کرد و هر جا با هر مشکلی مواجه شد، باید در بالاترین سطح مورد بررسی و حمایت قرار بگیرد تا وارد مرحله اجرایی شود. خطیبی با اشاره به رقابت ایران و روسیه و تأثیر این مساله در پیشبرد اهداف، گفت: این مساله می‌تواند تبدیل به همکاری شود. اگر این اتفاق بیفتد، هر دو طرف می‌توانند سود ببرند، بنابراین این تعامل می‌تواند تبدیل به فضایی شود که در آن، هر دو طرف بتوانند منافی را بدست آورند.



برقرار شد که نتایج روشنی را در بر داشت اما مذاکرات چند روز پیش با بنای محکم‌تری پیش رفت و انطوور که جواد اوجی وزیر نفت نیز اعلام کرده، توافق‌های خوبی صورت گرفته است؛ به طوری که هم در بحث توسعه میدان‌های مشترک، میدان‌های مستقل نفت و گاز و سرمایه‌گذاری‌های مشترک و در حوزه پتروشیمی، دانش فنی، صدور کاتالیست‌ها و بحث سوآپ گاز، سوآپ فرآورده‌های نفتی و حتی نفت خام در قالب کارگروهی مشترک توافق‌های خوبی انجام شد. وی با اشاره به اینکه سقف رقم کنونی مبادلات تجاری ما با روسیه ۴ میلیارد دلار است،

تصریح کرد: با توجه به ظرفیت‌هایی که هر دو کشور دارند برنامه‌ریزی کرده‌ایم که این سقف را سالانه به ۴۰ میلیارد دلار برسانیم. وزیر نفت درباره زمان تحقق هدف مبادلات تجاری سالانه ۴۰ میلیارد دلار با روسیه نیز گفت: با این توافق‌ها و تفاهم‌نامه‌ها که بعضی از آنها هم در حوزه انرژی منجر به قرارداد شده‌است ظرف یک و نیم سال آینده و با برنامه‌ریزی که در دستور کار داریم به سقف ۴۰ میلیارد دلار در سال در روابط تجاری ایران و روسیه برسیم. الکساندر نوآک، معاون نخست‌وزیر روسیه نیز در این دیدار با اشاره به اینکه همکاری‌های ایران و روسیه

گروه انرژی؛ وزیر نفت با الکساندر نوآک، معاون نخست‌وزیر روسیه و هیئت عالی‌رتبه این کشور دیدار داشت و در این دیدار مباحث مختلفی در زمینه افزایش همکاری‌ها مطرح و در نهایت اعلام شد ظرف یک سال و نیم آینده سقف مبادلات تجاری این دو کشور به سالانه ۴۰ میلیارد دلار می‌رسد. در حوزه انرژی نیز توافقات خوبی صورت گرفت. به گزارش «تجارت»، کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه تاکنون ۱۵ دور در تهران و مسکو برگزار شده است. کار گروه‌های زیرمجموعه کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور، از جمله کار گروه‌های بانکی و مالی، حمل‌ونقل، تجارت و بازرگانی، صنایع، کشاورزی، فناوری، بهداشت، مسکن و گمرک در دو سال اخیر، نشست‌های مشترکی را به صورت برخط برخط برگزار و پیش‌نویس سند شانزدهمین نشست را آماده کرده‌اند. مناسبات ایران و روسیه با توجه به مجاورت جغرافیایی و اشتراک در بسیاری از مسائل بین‌المللی در سال‌های اخیر ماهیت راهبردی پیدا کرده است. به طور طبیعی آنچه این مناسبات راهبردی را تقویت، پایدار و اثربخش برای دو کشور می‌کند، گسترش همکاری‌ها به حوزه‌های اقتصادی و به‌ویژه انرژی است که ما جلوه‌های این همکاری را در بازار جهانی نفت به خوبی می‌بینیم. منتها هنوز این شکل از مناسبات راهبردی به حوزه همکاری‌های دو جانبه در نفت و گاز به صورت واقعی تبلور پیدا نکرده است. ایران و روسیه هر دو در زمره بزرگ‌ترین دارندگان و تولیدکنندگان نفت و گاز هستند. این مسئله نمی‌تواند تنها دو کشور را در قامت رقیب قرار دهد. تهران و مسکو ظرفیت‌های بزرگی برای همکاری در طرح‌های مشترک نفت و گاز و تبدیل شدن به یک بلوک واحد تولید و عرضه انرژی تعریف کنند.

▪ **مسیر مثبت مذاکرات**

در زمستان سال گذشته برای این مهم مذاکراتی بین دو کشور

مروری بر وضعیت بازار مسکن در ایران

آمار گویای آن است که بازار مسکن کل کشور در اردیبهشت ماه مقداری دچار تغییر قیمت شده و اگرچه معاملات چنگی به دل نمی‌زند، ولی قیمت‌های اسمی اندکی تغییر کرد؛ هر چند تورم مسکن ۱۱.۵ درصد کمتر از تورم عمومی است. به گزارش ایسنا، بانزدیک شدن به فصل جابه‌جایی و نوسانات اقتصادی، بازار مسکن مقداری با انتظار توری مواجه شد و قیمت‌ها نسبت به ماه گذشته ۲.۵ درصد افزایش پیدا کرد. طی سه‌سال گذشته یعنی در ماه‌های اردیبهشت‌سالهای ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ تورم سالانه مسکن در کل کشور به ترتیب ۲۲.۷، ۲۸.۵ و ۲۷.۲ درصد گزارش شده‌است. درخصوص بازار اجاره نیز در مدت یادشده نرخ‌ها به ترتیب ۲۲.۶، ۲۸.۲ و ۲۶.۹ درصد رشد کرده‌است. رشد ۲۷.۲ درصدی قیمت مسکن در ۱۲ ماهه منتهی به اردیبهشت امسال در شرایطی رقم خورد که تورم عمومی ۳۸.۷ درصد اعلام شد.



راه و مسکن

تبدیل قطار حومه‌ای ورامین_ قرچک_ تهران به مترو



وزیر راه و شهرسازی گفت: مردم و مسئولان شهرستان قرچک درخواست تبدیل قطار حومه‌ای تهران – قرچک – ورامین به مترو را دارند که این امر مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی است. به گزارش ایسنا، رستم قاسمی‌ماه در جمع خبرنگاران خاطر نشان کرد: مسئولان قرچک درخواست‌های مکتوبی خطاب به رییس‌جمهور ارائه کردند که این درخواست‌ها در جلسه تخصصی با آیت‌الله ریسی و اعضای هیأت دولت مورد بررسی قرار می‌گیرد. وی ادامه داد: یکی از درخواست‌های مردم و مسئولان قرچک، تبدیل قطار حومه‌ای به مترو است و در بررسی وضعیت اجرای طرح حمل و نقل ریلی این بخش از استان تهران به پایتخت، موضوع تبدیل طرح از قطار حومه‌ای به مترو مطرح شد که وزارت راه و شهرسازی به دلیل آن که این طرح مورد نیاز مردم است، نه تنها با آن مخالف نیست، که قطعاً با آن موافقت می‌کند.

«تجارت» ارزیابی کرد

اثر حذف ارز ۴۲۰۰ در صنعت ساختمان



ارز بانکی توانسته منجر به کاهش قیمت نهاده‌های ساختمانی شود؟ سوال دیگر اینکه حذف این نوع ارز چه تأثیری بر بازار مسکن دارد؟ اگرچه دولت گذشته از ۲۰ فروردین سال ۱۳۹۷ پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی را آغاز کرد، از آن زمان تاکنون قیمت فولاد، سیمان، سرامیک و کاشی به عنوان نهاده‌های صنعت ساختمان همواره روند افزایشی داشته‌است. به طوری که قیمت هر کیلو میل گرد از حدود ۴۲۰۰ تومان در سال ۱۳۹۸ به بیش از ۱۸ هزار تومان در اوایل سال ۱۴۰۱ رسیده است. همین نسبت سایر کالاها مثل سیمان و کاشی نیز گران شد. رشد قیمت مصالح ساختمانی ارتباط چندانی هم با روند پرداخت ارز دولتی نداشت و معمولاً با نرخ تورم افزایش پیدا می‌کرد. حتی بنا به گفته سازندگان مسکن، قیل از تصمیم اخیر دولت مبنی بر حذف ارز ترجیحی، قیمت فولاد و سیمان نیز در این فرآیند قرار دارد. رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی بر روی قیمت تمام شده مسکن اثر می‌گذارد. اینکه بازار ظرفیت رشد قیمت را دارد بخش قابل توجهی از آن به توان خریداران برمی‌گردد اما مسلماً سازندگان حاضر نمی‌شوند مسکن را زیر قیمت تمام‌شده به فروش برسانند. این استناد دانشگاه تاکید کرد: دامادی که تورم وجود دارد فاصله بین

اخبار کوتاه

جش قیمت نفت در برابر چشم‌انداز تحریم

نفت روسیه

قیمت نفت روز پنج‌شنبه تحت تأثیر نشانه‌های کمبود عرضه در آستانه فصل راندگی تابستانی در آمریکا و تلاش اتحادیه اروپا برای تصویب هرچه سریع‌تر تحریم علیه واردات نفت روسیه، حدود سه درصد صعود کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت سه دلار و ۵۲ سنت معادل ۳.۱ درصد افزایش یافت و به ۱۱۷ دلار و ۵۵ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز با سه دلار و ۹۷ سنت معادل ۳.۶ درصد افزایش، به ۱۱۴ دلار و ۳۰ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت برای ششمین روز متوالی افزایش قیمت داشت و در بالاترین قیمت از ۲۵ مارس بسته شد. وست تگزاس اینترمدیت هم به بالاترین حد از ۲۳ مارس رسید. ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد شرکت OANDA در این باره گفت: قیمت‌نفت با محدودمانش عرضه در بازار در ابتدای فصل راندگی تابستانی و تلاوم روند کاهش ذخایر آمریکا، افزایش یافت. قیمت‌نفت از آماری که کاهش هفتگی ذخایر نفت آمریکا را نشان داد، پشتیبانی شد. طبق گزارش روز چهارشنبه اداره اطلاعات انرژی آمریکا، ذخایر نفت آمریکا هفته گذشته به میزان ۱۰۰۱۹ میلیون بشکه و ذخایر بنزین به میزان ۰.۴۸۲ میلیون بشکه کاهش پیدا کرد. ذخایر سوخت‌های دیگر شامل دیزل و نفت کوره ۱۶۵۷ میلیون بشکه رشد داشت.

ادامه خرید نفت ارزان روسیه از سوی هند

یک مقام دولتی بلندی‌های هندی اعلام کرد دهلی نو به خرید نفت ارزان از روسیه ادامه می‌دهد اما شرایط تخفیف نهایی نشده است. به گزارش ایسنا، این مقام دولتی به خبرنگاران گفت: ما نفت ارزان از روسیه دریافت خواهیم کرد و میانگین قیمتی که در حال حاضر هند برای نفت پرداخت می‌کند، بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه است. این مقام هندی گفت: با نگرانی‌هایی که در خصوص مسدود شدن مسیرهای پرداخت مرسوم به دلیل تحریم‌های غربی علیه مسکو وجود دارد، اقداماتی برای ایجاد مکانیزم تجارت رویه-رویل در جریان است تا مبادلات تسهیل شود. وی بدون توضیح بیشتر، خاطر نشان کرد تصمیم نهایی گرفته نشده است و همه راه‌های ممکن برای پرداخت پول واردات همچنان در دست بحث و بررسی قرار دارد. اگرچه صادرات نفت روسیه هنوز هدف تحریم‌های غربی قرار نگرفته است اما بعضی از معامله‌گران بین‌المللی به دلیل اختلال در سیستم‌های پرداخت و حمل‌محموله‌ها، از خرید نفت روسیه اجتناب می‌کنند.

قدرت مالی خریداران و قیمت مسکن افزایش می‌یابد. این مساله می‌تواند به کاهش بازدهی سرمایه در بخش ساخت و ساز منجر شود و این بخش را نیز دچار کود کند. بنابراین اگر دولت می‌خواهد به‌خانه‌دار شدن مردم کمک کند باید ابتدا رمز تورم ۴۰ درصدی را بکشد. بعد می‌تواند با اعمال سیاست‌های مالیاتی از جمله مالیات بر ارزش افزوده زمین‌ها، خانه‌های خالی و عایدی سرمایه، بازار مسکن را ساماندهی کند. از سوی دیگر بررسی تورم ماهیانه مسکن در دومین ماه از سه سال اخیر گویای آن است که اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ نرخ رشد ماهیانه مسکن ۲.۵ درصد بوده، اردیبهشت ۲۰۰ از این عدد ۰.۹ درصد شده و سال ۱۴۰۱ به ۲.۵ درصد رسیده است. این آمار که بر اساس شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور از سوی مرکز آمار ایران شده حاکی از آن است که بعد از یک دوره افت نرخ رشد اجاره بها در سال گذشته، امسال قیمت‌ها دچار افزایش شده است.

در یک ماه گذشته نیز بازار مسکن کل کشور بر اساس آمار رسمی با مقداری تغییر قیمت مواجه شد. گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که تورم مسکن برای خانوارهای کشور نسبت به ماه قبل، ماه مشابه سال قبل و دوازده ماهه متوالی به اردیبهشت امسال به ترتیب ۲.۵ درصد، ۲۰.۵ درصد و ۲۷.۲ درصد افزایش داشته است. افزایش ۲.۵ درصدی قیمت مسکن در اردیبهشت ماه در شرایطی رخ داده که طبق بررسی‌های میدانی، معاملات در رکود به سر می‌برد؛ بنابراین رشد اسمی قیمت‌ها می‌تواند از انتظارات توری، نوسانات اقتصادی اخیر و نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی نشأت گرفته باشد. بازار مسکن به طور سنتی در اردیبهشت ماه دچار تحرک می‌شود که امسال نیز در هر دو بخش اجاره و فروش این اتفاق رخ داده است. اگرچه در شهر تهران نرخ رشد قیمت مسکن به طور محسوسی دچار افت شده و از حدود ۱۰ درصد در سال ۱۳۹۹ به حدود ۱۷ درصد رسیده است. با اینکه هنوز آمار رسمی بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه ارائه نشده، بررسی‌های غیررسمی از افزایش ۵ درصدی نرخ قیمت‌های پیشنه‌ای نسبت به فروردین ماه حکایت دارد. البته رشد قیمت‌های پیشنه‌ای لزوماً به معنای افزایش نرخ‌های قطعی نیست .