

اخبار کوتاه

پایان رانت و سوداگری با عرضه خودرو در بورس
عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس به عرضه خودرو در بورس کالا و تاثیر آن در ایجاد تعادل بازار خودرو اشاره کرد و گفت:بایان اقدام ونیز تعریف این مدل جدید عرضه خودرو خواهیم بود.حجت‌الله فیروزی در گفتگو با ایرنا به مزایای عرضه خودرو در بورس کالا اشاره کرد وافزود: سال گذشته و در مجلس یازدهم طرح عرضه خودرو در بورس کالا در کمیسیون صنایع مطرح شد، حتی این طرح تا ارائه به صحن علنی هم پیش رفت، اما با روی کار آمدن دولت سیزدهم شاهد طرح ۲ بحث در این زمینه بودیم.وی با بیان اینکه دولت جدید به دنبال تنظیم-بازار خودرو از طریق برخی از برنامه‌های تعیین شده بود، گفت: عرضه خودرو در بورس نمونه مشابهی را در جهان ندارد که این امر باعث وجود برخی اِهمامات در این زمینه شد و طی جلساتی با مسئولان بازار سرمایه به بررسی همه‌جانبه این موضوع پرداختیم تا بتوان از این طریق به نحو احسن از ظرفیت‌های بازار سرمایه در تعادل بخشی بازار خودرو استفاده کرد. وی یادآور شد: هدف از عرضه خودرو در بورس کالا این است که از طریق تعادل بخشی قیمت خودرو، میزان عرضه و تقاضا شفاف و نیز از سوداگری‌ها جلوگیری شود، همچنین قرار است به گونه‌ای عمل شود که مصرف‌کنندگان واقعی بتوانند به خودرو برسند.فیروزی در پایان عرضه خودرو در بورس کالا را در تعادل بازار خودرو تاثیر گذار خواند.

تأمین مالی چالش اصلی واحدهای کوچک

مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک در مورد اینکه واحدهای کوچک چگونه می‌توانند نسبت به تأمین مالی اقدام کنند، اظهار کرد: یکی از عمده مشکلات واحدهای صنعتی به ویژه واحدهای کوچک بحث تأمین مالی است از این رو دولت‌ها در کشورها مختلف به دنبال تسهیل گری در حوزه تأمین مالی از طرق مختلف هستند.محمدحسین مقیسه در گفتگو با مهر افزود: زمانی که یک واحدی به بانک مراجعه می‌کند و قرار است تسهیلاتی دریافت کند فرض بر این است که این واحد، یک واحد کوچک است که شروع به سرمایه‌ی گذاری اولیه کرده، بنابراین برای تأمین سرمایه به گردش مشکل تأمین مالی دارد. وی ادامه داد: با توجه به اینکه این واحدها، شرکت‌های کوچکی هستند،سوابق قبلی درنظام بانکی برای چند سال ندارند،بانک‌ها وقتی اعتبارسنجی می‌کنند به این نتیجه می‌رسند که برای اعطای تسهیلات، واحدها باید وثیقه بگذارند.نگاه نظام بانکی بیشتر تجاری است و از واحد درخواست وثیقه می‌کند که همین مسأله منجر به ایجاد تناقض می‌شود. این تناقض با تأسیس صندوق های ضمانت‌های حل می‌شود. وی در مورد پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی هم گفت: ملزم شده ایم که ۳۰ درصد (۳۰ میلیارد تومان) از این افزایش سرمایه اخیر را با کمک نظام بانکی و تلفیق منابع بانکی،به واحدهای تاثیرگذار در بخش‌های مختلف صنعتی مستقیماً تسهیلات هم پرداخت کنیم.

موافقت ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با واردات گندم توسط بخش خصوصی

در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت و در راستای تحقق اهداف دولت در تأمین کالاهای اساسی، فراوانی و ذخیره سازی آن‌ها، مجوز واردات گندم توسط بخش خصوصی صادر و مقرر شد وزارت جهاد کشاورزی هر چه سریع‌تر قرار دادهای لازم را در این زمینه آماده و اجرایی کند؛ این مجوز در راستای درخواست بخش خصوصی صادر شده است. در این جلسه پس از گزارش وزیر صنعت، معدن و تجارت و بررسی موفقیت‌های سفر رئیس‌جمهور به کشور عمان، پیشنهادهای راهبردی در زمینه توسعه صادرات غیرنفتی ایران به کشورهای منطقه مطرح و مقرر شد با همکاری همه دستگاه‌ها موانع موجود بر طرف و زیرساخت‌های لازم برای تسهیل در امر تجارت خارجی فراهم شود.در ادامه جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی بر لزوم استفاده از ظرفیت‌های بالای موجود در منطقه، به‌ویژه کشورهای همسایه برای توسعه تجارت و افزایش صادرات غیرنفتی تأکید شد. همچنین فعال شدن دیپلماسی اقتصادی واستفاده از ظرفیت بالای کریدور شمال-جنوب و ضرورتی فوری دانست و بر لزوم جهش روند توسعه تجارت با کشورهای منطقه از جمله حوزه اور آسیا و آفریقا تأکید شد. همچنین در چارچوب برنامه تسهیل در امر واردات و تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز کشور، ستاد هماهنگی اقتصادی به گمرکات کشور مجوز داد تا اجازه ورود کالاهای وارداتی را با حداقل تعهد و اسناد مورد نیاز و البته با رعایت کامل اصول بهداشتی و سلامت، صادر کند.

آزادسازی پهنه‌های معدنی اقدام مثبت ایمییدرو

نائب رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس گفت:آزادسازی پهنه‌های معدنی و اجازه فعالیت بخش خصوصی از جمله اقدامات مثبت انجام شده در ایمییدرو است. جلال محمودزاده در گفتگو با ایرنا افزود: میدان دادن به بخش خصوصی و آزادسازی پهنه های معدنی، در حالی که پیش از آن معادن مسدودسازی شده بود، از جمله اقدامات و فعالیت‌های مثبت ایمییدرو در دوره مدیریت اخیر است.نائب رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس تصریح کرد: پیش از آن، معادن در دست عده‌ای بود که یافعالیتی نمی‌کردند یا اجازه فعالیت به کسی نمی‌دادند.اما امروز بازار آزادسازی پهنه‌های معدنی، به بخش خصوصی اجازه فعالیت داده شده است.محمودزاده با تأکید بر اینکه امروز تحرک خوبی در بخش معادن کشور مشاهدهیم، اظهار داشت: امروز شاهد جان گرفتن فعالیت‌های معدنی هستیم و به‌ویژه در این دوره جاده سازی و احداث راه برای دسترسی آسانتر به معادن رونق گرفته است.

مشکلی در تأمین قطعات لوازم یدکی خودروهای وارداتی وجود ندارد



سختگوی اتحادیه لوازم یدکی خودرو و ماشین آلات تهران گفت: لوازم یدکی خودروهای وارداتی که در ایران تولید ندارند، از سوی فروشندگان تحت نظر اتحادیه وارد می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان مهدی کاظمی گفت: هیچ نگرانی در خصوص تأمین لوازم یدکی خودروهای وارداتی وجود ندارد؛ اکنون در بعضی از خودروهایی که تعداد و تردد کمی در ایران دارند، مشکل تأمین لوازم یدکی وجود دارد، چراکه صرفه اقتصادی ندارد آن قطعات را وارد کنیم. به گفته سختگوی اتحادیه لوازم یدکی خودرو، قیمت قطعات خودروهای وارداتی کمیاب، چون بسیار محدود است.این مقام صنفی خاطرنشان کرد: کمیاب بودن قطعات وارداتی می‌تواند موجب گران تر شدن آنها از سایر قطعات باشد. کاظمی گفت: اکنون یک جلو پنجره ۴۰۵ در ایران، ۵۰۰ هزار تومان است؛ چرا که ۱۰ کارخانه تولیدکننده داریم و هر روز روی خودرو نصب می‌شود، در نتیجه مصرف بالاست و قیمت پایین در می‌آید و همان قطعه برای ماشین شاسی بلند، ۳میلیون تومان حساب می‌شود.براساس این گزارش ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، از ۱۵ فروردین امسال طرح برخورد با عرضه لوازم یدکی قاچاق و تقلبی خودرو و جمع‌آوری آنها از بازار را به اجرا گذاشته است، در همین حال انطور که وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده، همچنان کالاهای قاچاق در بازار یافت می‌شوند.

با وجود کاهش تولید خودروهای سواری توسط خودروسازان داخلی؛

ایران نوزدهمین کشور خودروساز جهان شد



تولید خودرو برخی کشورهای دیگر در سال ۲۰۲۱ عبارت بوده است از: روسیه ۱ میلیون و ۵۶۶ هزار دستگاه، فرانسه ۱ میلیون و ۳۵۶ هزار دستگاه، ترکیه ۱ میلیون و ۳۲۶ هزار دستگاه و کانادا ۱ میلیون و ۱۱۵ هزار دستگاه.

کارنامه تولید خودرو در ایران

از طرف دیگر با وجود وعده مسئولان و خودروسازان برای افزایش تولید سواری به‌ویژه در نیمه دوم سال ۱۴۰۰، تولید این نوع خودروها به ۹۰۰ هزار دستگاه هم نرسیده و نسبت به سال پیش از آن، بیشترین رشد تولید را اتوبوس، مینی‌بوس و ون‌ها داشته‌اند؛ تولید اتوبوس، مینی‌بوس و ون در ۱۲ ماهه ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۴.۲درصد افزایش یافته و به ۱۷۶۱۶ دستگاه رسیده است؛ در مدت مشابه سال ۱۳۹۹ آمار تولید این خودروها ۱۹۱۵ دستگاه ثبت شده است. تولید کمیاب و تراکتور نیز در سالی که گذشته به نسبت سال ۱۳۹۹ به ترتیب ۲.۱درصد(کمیاب) و ۲.۸درصد(تراکتور)افزایش

سوداگران پس از مصوبه مجلس ناچار به کاهش قیمت هستند



نائب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: پس از موافقت مجلس با واردات خودرو، سوداگران ناچار شدند قیمت خودروهای لوکس را حدود ۷ میلیارد کاهش دهند. سیداحمد رسولی نژاد در گفتگو با خانه ملت درباره ضرورت واردات خودرو برای تنظیم بازار، گفت: براساس گفته کارشناسان، در حال حاضر کشور به ۵ میلیون خودرو نیاز دارد حال آنکه براساس آمارهای ارائه شده خودروسازان در سال گذشته حدود ۷۳۰ هزار دستگاه خودرو تولید کردند.

این نماینده مجلس با توجه به نیاز بازار باید حداقل یک میلیون خودرو وارد کشور شود، افزود: قیمت این خودروها باید بین ۷ هزار تا ۲۰ هزار دلار باشد البته باید به این نکته توجه کرد که واردات خودروهای لوکس تأثیری در ساماندهی بازار و ارتقای کیفیت خودروهای داخلی نخواهد داشت. این نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه داد: حقوق گمرکی واردات خودرو باید تا قیمت تمام شده خودروهای وارداتی متعادل شود و در تنظیم بازار نقش داشته باشد. نایب رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس همچنین به صحبت یکی از اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس که در جریان مذاکرات مربوط به طرح ساماندهی خودرو در مجمع تشخیص صصلحت حاضر بود، اشاره کرد و یادآور شد: براساس گفته وی، افرادی که با عنوان واردکننده در این جلسه حضور داشتند، استقبالی از واردات نکردند.

داشته است. در حالی‌که در مجموع سال ۱۳۹۹ قریب به ۶۴۹ دستگاه کمیاب تولید شده بود این میزان در سال گذشته به ۶۶۹ دستگاه رسید. سیداحمد رسولی نژاد از ۲۱ هزار و ۳۵۲ دستگاه در سال ۱۳۹۹، ۱۱۷،۱۳۹۹ هزار دستگاه بیشتر شده و به ۲۲ هزار و ۳۵۲ در سال ۱۴۰۰ دستگاه رسیده است. علاوه بر تولید سواری که در این مقایسه آماری میان دو سال ۱۴۰۰ و ۱۳۹۹ کاشی ثبت شده است، تولید وانت نیز در این مدت افت کرده است. در حالی‌که در ۱۲ ماهه ۱۳۹۹ حدوداً ۸۰ هزار و ۵۹۸ دستگاه وانت به تولید رسیده بود این میزان در ۱۲ ماهه سال گذشته به ۷۹ هزار و ۳۸۲ دستگاه رسید و ۱.۵ درصد افت تولید را ثبت کرد.

فروش سواری بیش از آمار تولید

بررسی صورت‌های مالی اعلام شده توسط ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو (به‌عنوان زیر مجموعه سایپا) به سازمان بورس نشان می‌دهد که در مجموع سال ۱۴۰۰ میزان تولید خودرو در کشور به ۹۰۰ هزار دستگاه نیز نرسیده است. این در حالیست که طی سال ۱۳۹۹ میزان تولید با عدد ۹۰۰ هزار و ۷۱۴ دستگاه (بدون احتساب تولید در پارس خودرو) بسته شد. این نشان می‌دهد که طی سال‌های اخیر به‌جای آنکه خودروسازان بیشتر به شعارهای افزایش، جهش، رونق و حمایت از تولید نژ نزدیک شوند، ناموفق تر پیش آمده‌اند. در مجموع طی یک سال گذشته ۸۶۵ هزار و ۴۸۲ دستگاه خودرو و ۸۷۸ هزار و ۲۷۶ دستگاه خودرو فاکتور شده است. این در حالیست که نیاز بازار بیش از یک میلیون دستگاه برآورد می‌شود. این عدم تناسب عرضه با نیاز بازار زمینه‌ساز مشکلاتی شده است که سال‌هاست در بازار خودرو وجود دارد و سال به سال بر التهاب بازار خودرو بیشتر افزوده و شفاف قیمت کارخانه تا بازار از آزاد محصولات را بیشتر کرده است. تولید خودرو در سال ۱۴۰۰ در مجموع به ۹۰۰ هزار دستگاه هم نرسیده و نسبت به سال ۱۳۹۹ افت بالغ بر چهار درصدی داشته است؛ این در حالیست در طی سال ۱۳۹۹ تولید خودرو با رشد چهار درصدی نسبت به سال پیش از آن (۱۳۹۸) از ۹۰۰.۵ هزار دستگاه فراتر رفته بود. از سوی دیگر نیاز بازار بیش از یک میلیون تومان برآورد شده است. تولید خودرو در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹، در حالی افت ۴۰.۷ درصدی داشته است که در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸ با رشد ۴.۳۳ همراه شده بود.

نرخ تعرفه واردات قطعات خودرو باید ۳۲ درصد باشد

تعرفه واردات خودرو نبوده و انتشار برخی شایعات مبنی بر تعیین تعرفه ۱۰ درصدی برای واردات خودرو، تعرفه‌ای کمتر از ۱۰ درصد برای واردات قطعات یا برای یک مدل خاص خودروها ایجاد می‌کند که در این صورت این خودروها داخلی سازی نمی‌شوند و این موضوع ساخت داخل خودروها را آسیب پذیر می‌سازد. محبی نژاد در ادامه، تعیین تعرفه واردات خودرو و قطعات، توجه به کشور مبدأ واردات و توجه به سلیقه مصرف‌کنندگان داخلی که قطعا استفاده از خودروهای دست‌چندم خارجی یا چینی نیست را از نکات کلیدی در محبت واردات خودرو دانست. وی واردات خودرو در ازای صادرات قطعه و خودرو را مشوق مناسب و موتور محرک‌کی برای رونق صادرات دانست.

سعید بدوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی مزایده اوتومبیل

به موجب پرونده اجرائی با موضوع مطالبه مهر به تحت کلاسه بایگانی ۱۴۰۰۰۳۵۳۰ له خانم مریم جباری علیه آقای ابوالقاسم بایادی فرزند محمد کد ملی ۱۸۸۱۰۳۴۹۷۶ یک دستگاه خودرو سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۹ رنگ سفیدروغنی نوع سوخت دوگانه بنزنی و گاز سن آن چی شماره موتور ۱۳۴۸۲۵۳۹۸۴ و شماره شاسی naaca۱cbf۲۳۳۲۴۰ شماره پلاک ۱۴ ایران ۵۹۴ ط ۱۷ با مشخصات ظاهری:

بلحاظ ظاهری در برخی نقاط رنگ دارد، گلگیر جلوچپ ترموفی میباشد. درب موتور و گلگیر جلو راست دزگی دارد لکه گیری شده است، بلحاظ فنی سالم و صرفاسیستم سرمشهر پارکینگ استان می باشد، که طبق نظر کارشناس رسمی با مطابقت میزبات فنی با سوابق شماره گذاری ارکان اصلی وسیله دارای اصالت و فابریک میباشد و قابلیت تعویض پلاک و فروش به غیر دارد. در سوابق اجرائیات خودرو مبلغ ۱۰/۵۲۲/۲۰۰ ریال خلافی دارد. میزان کیلومتر کارکرد خودرو در زمان بازدید ۳۶۷/۳۴۷ کیلومتر میباشد. و خودرو واقع در اهواز – یک کیلومتر بعد از منطقه بقایا به سمت خرمشهر پارکینگ استان می باشد، که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۰/۰۰۰/۱۲۵۰ ریال ازبایی شده و قطعیته یافته است. مزایده از ساعت الی ۱۹/۰۵/۲۲ ریال خلافی دارد. میزان کیلومتر کارکرد خودرو در زمان در اداره اجرائی اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نوبت انتهای بلوار دماوند جنب مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه دوم اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو، اداره اجرائی اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است ونیم عششر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را میبایست ظرف مهلت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکرد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. م / الف : ۵/۴۰

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۰۳/۰۸

مسئول واحد سرمایه‌های اداره اجرائی اسناد رسمی اهواز – مریم اهنی

کف تعرفه برای واردات خودروهای اقتصادی ی ۱۰۰۰ سی‌سی ۵۵درصد تعیین شود، افزود: به تناسب افزایش حجم موتور یا رشد مصرف سوخت تعرفه باید به شکل پلکانی و تا رقم‌های ۹۰ در صد افزایش داشته باشد و برای واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی، یک جهش تعرفه‌ای تا ۱۲۰ درصد همانند بسیاری از کشورها از جمله کره جنوبی، ترکیه و هند ضرورت دارد. دبیرانجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحر که وقطعه‌سازان خودرو کشور به این نکته اشاره کرد که تعیین نرخ تعرفه‌ای کمتر از ۵۵درصد برای واردات خودرو هر چند که به طور مستقیم بر صنعت قطعه‌سازی اثرگذار نیست، اما از منظر حائز اهمیت است و بر همین اساس عنوان داشت: تعرفه واردات قطعات خودرو هیچگاه بالاتر از

واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای سیدباقر موسویان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواستی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲.۲۴.۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳.۰۸.۱۴۰۱

سعید بدوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۷۵-۳۰۰۰۲۷۵۶ مورخ ۱۰.۱۶.۱۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم شهناز بادپروا فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۶۶۶ صادره از رشت در قریه فخب در شهدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا ی احداثی به مساحت ۴۲۸.۶۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۷۷۸ از اصلی ۷۴ مفروز مجزی از پلاک ۵۶ از اصلی ۱۷۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم مهاجر بیله داربنی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲.۲۴.۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳.۰۸.۱۴۰۱