

اخبار کوتاه

توسعه میدان مشترک

نفتی کشور با منابع ایرانی

وزیر نفت از افزایش ظرفیت تولید میدان مشترک نفتی آزادگان به ۵۷۰ هزار بشکه در روز با تأمین مالی ۷ میلیارد دلاری از داخل کشور خبر داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، همزمان با تسریع فعالیت‌ها از سمت عراق برای توسعه برداشت از مخزن مشترک "آزادگان- مجنون"، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در روزهای نخستین سال جاری وعده داد که توسعه میدان آزادگان با تشکیل کنسرسیومی ایرانی در دستور کار قرار دارد. حال در روزهای اخیر، جواد اوجی، وزیر نفت در نشست ارائه فرصت‌های سرمایه‌پذیری و سازوکار اجرایی مشارکت بانک‌ها در طرح‌های بالادستی کلان صنعت نفت با اشاره به اولویت مگاپروژه توسعه یکنپارچه میدان مشترک نفتی آزادگان، گفت: "۱ میلیارد دلار برای طرح توسعه میدان آزادگان سرمایه‌گذاری می‌شود که بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاری ۷ میلیارد دلاری برای طرح توسعه میدان آزادگان را از بانک‌ها، شرکت‌های توسعه‌ای و صندوق توسعه ملی تأمین می‌کنیم." همچنین وزیر نفت صبح امروز با انتشار مطلبی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی گفت: "برای نخستین بار در تاریخ صنعت نفت ایران، طرح توسعه یکنپارچه میدان نفتی مشترک آزادگان، با تأمین مالی ۷ میلیارد دلاری بانک‌های دولتی و خصوصی، هلدینگ‌های اقتصادی و صندوق توسعه ملی و با هدف افزایش تولید این میدان به ۵۷۰ هزار بشکه در روز، عملیاتی خواهد شد."

اثر مثبت خرید و فروش برق در بورس انرژی

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس گفت که با خرید و فروش برق در بورس انرژی کمکی به توسعه نیروگاه‌های بیشتر در کشور می‌شود. محسن علیزاده در گفت‌وگو با ایسنا بود زیرساخت‌های لازم برای توسعه‌را یکی از معضلات و مشکلات در عدم توسعه متوازن اقتصادی و صنعتی در کشور خواندو گفت: انرژی یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های لازم برای توسعه است. برق هم بخشی اعظمی از انرژی مورد نیاز صنایع و واحدهای تولیدی ما را به خود اختصاص می‌دهد. وی یادآور شد: در سال‌های گذشته به دلیل عدم انجام تکالیف قانونی دولت در ماده ۵۸ برنامه ششم توسعه، نیروگاه‌های مورد نیاز کشور متناسب با ظرفیت‌ها ایجاد نشدو همین باعث خاموشی‌های مکرر در یکی دو سال گذشته شد. در کنار این موضوع، آلودگی‌های محیط زیستی به دلیل مصرف سوخت مازوت در نیروگاه‌های حرارتی رخ داد و مشکلات بیشتری را ایجاد کرد.

پیشنهاد گازپروم برای فروش LNG به رویل



شرکت گازپروم توسعه برنامه فروش گاز به رویل به گاز طبیعی مایع (LNG) را پیشنهاد کرد. به گزارش ایسنا، خبرگزاری اینترفکس روسیه گزارش کرد پیشنهاد برای پرداخت پول LNG به رویل، از سوی کریل پولوس، مسئول برنامه‌های توسعه بلندمدت گازپروم در دیدار کمیته انرژی پارلمانی مطرح شد. ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، هفته گذشته فرمانی صادر و اعلام کرد یک شرکت دولتی تازه تاسیس، کنترل حقوق و تعهدات "شرکت سرمایه‌گذاری انرژی ساخالین" که پروژه نفت و گاز ساخالین ۲ را اداره می‌کند را به دست می‌گیرد. این اقدام به معنای خروج اجباری شل و شرکت‌های ژاپنی میتسوبشی و میتسوبیشی است که سهامداران کوچک شرکت سرمایه‌گذاری انرژی ساخالین هستند. شل چند ماه پیش گفته بود از این پروژه خارج خواهد شد و از آن زمان به دنبال خریدارانی برای سهم خود در پروژه ساخالین ۲ بوده است. به گفته بعضی از تحلیلگران، خروج شرکای غربی و آسیایی به محدودتر شدن عرضه LNG به دلیل عدم وجود تخصص کافی و قطعات، منجر می‌شود. هم‌زمان فروش گاز به دلیل کنترل دولتی این پروژه، دشوارتر می‌شود. روسیه پیش از این مکانیزم فروش گاز طبیعی به رویل به اروپا را به اجرا گذاشت و عرضه گاز از طریق خط لوله به کشورها و شرکت‌های حاضر نشده‌اند پول وارداتشان را به رویل پرداخت کنند را قطع کرده است.

«تجارت» بررسی کرد

موانع توسعه صادرات گاز ایران



در روز اعلام شده است. ایران بارها اعلام کرده که با توجه به گسترش هزاران کیلومتر شبکه انتقال گاز در سطح کشور، آماده است افزون بر صادرات گاز، سوآپ گاز را نیز به‌ویژه از شمال به جنوب و بر عکس به کشورهای همسایه از طریق خط‌لوله‌ودیگر نقاط جهان از طریق احداث تأسیسات ال‌ان‌جی عملیاتی کند. درواقع ایران با توجه به موقعیت جغرافیایی و زیرساخت‌های موجود می‌تواند مطلوب‌ترین گزینه برای تجارت گاز باشد. طبق اعلام وزارت نفت، ایران با در اختیار داشتن ۱۸ درصد ذخایر گازی جهان، دومین کشور دارنده این منبع انرژی ارزشمند

گسترش هزاران کیلومتر شبکه انتقال گاز در سطح کشور، آماده است افزون بر صادرات گاز، سوآپ گاز را نیز به‌ویژه از شمال به جنوب و بر عکس به کشورهای همسایه از طریق خط‌لوله‌ودیگر نقاط جهان از طریق احداث تأسیسات ال‌ان‌جی عملیاتی کند. درواقع ایران با توجه به موقعیت جغرافیایی و زیرساخت‌های موجود می‌تواند مطلوب‌ترین گزینه برای تجارت گاز باشد. طبق اعلام وزارت نفت، ایران با در اختیار داشتن ۱۸ درصد ذخایر گازی جهان، دومین کشور دارنده این منبع انرژی ارزشمند

مسکن مهر صنعت "تن ماهی" را هم رونق داد

کارشناس مسکن با اشاره به اثرات مثبت اقتصادی ساخت مسکن در کشور بایان اینکه "هنوز امکان ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال وجود دارد" گفت: اجرای مسکن مهر فروش تن ماهی را در کشور افزایش داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، هادی عباسی کارشناس مسکن با یادآوری این که قبل از این ۹ ماه، ترک فعل‌های ۸ ساله‌ای در بخش مسکن داشته‌ایم، اظهار کرد: ۸ سال ساخت و ساز مسکن در کشور تعطیل بود؛ کارهایی باید انجام می‌شد، اما نشد. حتی در سال ۱۴۰۰ بایدرسشماری نفوس و مسکن را انجام می‌دادیم، وی ادامه داد: سال ۹۵ آخرین سرشماری نفوس و مسکن در کشور انجام شد. به‌نظم دولت قبل در این رابطه نیز تک فعل بزرگی را مرتکب شده است، وی تصریح کرد: این ترک فعل باعث شده که یک انباشتی را برای دولت فعلی داشته باشیم.



اخبار کوتاه

پایانه مسافری بندر بوشهر

تا جام جهانی قطر آماده می‌شود

مدیر کل بندار در دینوردی استان بوشهر گفت: پایانه مسافری دریایی بندر بوشهر تا زمان جام جهانی قطر آماده بهره‌برداری مسافران و گردشگران می‌شود. به گزارش اینا، محمد شکیبی نسب درباره آخرین اقدامات صورت گرفته برای بهسازی این بندر جهت استفاده گردشگران و مسافران جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، گفت: با توجه به اینکه اسکله قدیم بندر بوشهر با هدف آماده‌سازی جهت سرویس دهی مناسب به مسافران جام جهانی ۲۰۲۲ قطر در دست تعمیر است، ما در این مدت یک اسکله شناوری مسافری احداث کرده‌ایم که هدف از آن جای‌جایی مسافر از بوشهر به سمت خازک و بالعکس است. وی افزود: ما برای شناور «گراند فری» که برای جام جهانی پیش‌بینی شده است، باید تغییراتی در قسمت اسکله انجام می‌دادیم. این تغییرات از جمله شامل ۸ دلفین پهلوگیری و یک پلنفرم برای سوار و پیاده شدن مسافران است که برای انجام این کار مجموعاً ۳۷ شمع کوبیده‌ایم و ۷ دلفین و همچنین یک پلنفرم به مساحت ۱۲۰ مترمربع هم ایجاد کرده‌ایم.

آغاز ساخت ۱۷ هزار واحد

نهضت مسکن در خراسان رضوی

مسوول سامانه نهضت ملی مسکن در اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: ساخت ۹۱ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در این استان قطعی شده که تاکنون ساخت ۱۷ هزار واحد آن آغاز شده است. محمد حیدری گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: تاکنون ۳۷۵ هزار نفر از استان در طرح نهضت ملی مسکن نامنوبسی کرده اند که از این تعداد ۱۱۷ هزار نفر واجد شرایط شناسایی شده‌اند و ساخت مسکن برای ۹۱ هزار نفر نهایی شده است. وی بیان کرد: در این راستا تاکنون زمین مورد نیاز برای ساخت ۱۷۶ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در ۹۵ شهر خراسان رضوی تأمین شده است که شامل شهرهای جدید شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر و شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت می‌شود. به گزارش ایرنا، قانون جشن تولید و تأمین مسکن (طرح نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود.

راه و مسکن

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، در همایش الزامات و سازو کارهای فنی، اجتماعی و اقتصادی تحقق نهضت ملی مسکن، گفت: قفل مشکل مسکن با کلید زمین و تسهیلات باز خواهد شد. به گزارش ایسنا، به نقل از روابط عمومی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، علی‌نیکزاد در همایش الزامات و سازو کارهای فنی، اجتماعی و اقتصادی تحقق نهضت ملی مسکن که در این مرکز برگزار شد، گفت: نهاد خانواده در دین مبین اسلام مقدسی است که باید حفظ و تقویت شود که تهیه مسکن مناسب یکی از الزامات حفظ این نهاد مقدس است. وی افزود: متأسفانه در زمینه تأمین مسکن مناسب خانوارها کم کاری‌های زیادی صورت گرفته و امروز خانواده‌ها از بابت مسکن دچار مشکل هستند.

«تجارت» گزارش می‌دهد

افزایش سهم مسکن در سبد خانوار ایرانی



و در سال ۹۵ به ۳۴درصد رسید. در سال ۹۹ این میزان به ۴۳درصد افزایش یافت. این موضوع نشان می‌دهد سهم هزینه مسکن(اجاره‌بها) در سبد هزینه‌های خانوارهای شهری در انتهای دهه ۹۰ نسبت به ابتدای این دهه، معادل ۱/۳ برابر شده و در مقایسه با نیمه دهه ۸۰ نیز ۱/۵ برابر شده است. نسبت هزینه خالص مسکن به کل هزینه‌های خانوار(نسبت اجاره‌بها به سایر هزینه‌های خانوارهای شهری)، همچنین در سال ۹۷ به ۲۵/۵۲درصد، در سال ۹۸ به ۳۹/۸۲درصد و در سال ۹۹ به ۴۳درصد افزایش یافت. بررسی‌ها نشان می‌دهد در کشورهای دنیا این سهم معادل ۳۰درصد است. در همین خصوص رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس سهم هزینه‌های مسکن در سبد خانوارهای شهری ایران را بین ۶۰ تا ۷۰ درصد خواند و تأکید کرد: این در حالی است که میانگین این شاخص در جهان ۱۸درصد است و در دامنه نوسانات حدوداً ۱۵ تا ۲۵ درصد است. بایک نگاه‌داری رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در همایش الزامات و سازو کارهای فنی، اجتماعی و اقتصادی تحقق نهضت ملی مسکن گفت: صنعت تولید مسکن موتور رشد اقتصاد و تأثیرگذار بر صنایع مادر است.



نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، در همایش الزامات و سازو کارهای فنی، اجتماعی و اقتصادی تحقق نهضت ملی مسکن، گفت: قفل مشکل مسکن با کلید زمین و تسهیلات باز خواهد شد. به گزارش ایسنا، به نقل از روابط عمومی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، علی‌نیکزاد در همایش الزامات و سازو کارهای فنی، اجتماعی و اقتصادی تحقق نهضت ملی مسکن که در این مرکز برگزار شد، گفت: نهاد خانواده در دین مبین اسلام مقدسی است که باید حفظ و تقویت شود که تهیه مسکن مناسب یکی از الزامات حفظ این نهاد مقدس است. وی افزود: متأسفانه در زمینه تأمین مسکن مناسب خانوارها کم کاری‌های زیادی صورت گرفته و امروز خانواده‌ها از بابت مسکن دچار مشکل هستند.

مالی، فقدان دانش لازم و همچنین سیستم نهادهای ناقص و کج کار کرد، موجب شده است تا رویکردهای حقوقی و برنامه‌های مصوبات همواره از خلا‌های متعددی برخوردار باشند.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس سسهم هزینه‌های مسکن در سبد خانوارهای شهری ایران را بین ۶۰ تا ۷۰ درصد خواند و تأکید کرد: این در حالی است که میانگین این شاخص در جهان ۱۸ درصد است و در دامنه نوسانات حدوداً ۱۵ تا ۲۵ درصد است. وی با بررسی مطالعات بخش مسکن در ۶ برنامه توسعه قبلی گفت: در بررسی بخش مسکن در ۶ برنامه قبلی توسعه کشور، مهم‌ترین مسئله ای را که می‌توان در عدم توفیق موثر در بخش مسکن جمع بندی کرد مسئله عدم وجود یک بسته جامع، با ابعاد مختلف برای رفع نیازهای مختلف احاد جامعه ایرانی با نگاه به حل مشکلات حوزه مسکن همچون بدمسکنی، بی مسکنی و نظایر آن است.

وی افزود: بر خورد‌دهای موضعی و محدود برای حل مسئله مسکن بدون استفاده از ابزارهای حاکمیتی، حقوقی و قانونی سبب گردیده مسئله مسکن، به شکل پایدار و مضمّن از مسائل اصلی حوزه شهری و اجتماعی کشور باقی بماند. نگاه‌داری تأکید کرد: قانون جهش تولید مسکن نیز در پی راهکاری عملیاتی برای برون رفت بخش مسکن از وضعیت کنونی و تبعات آن بوده اما این قانون نیز صرفاً تمرکز خود را بر بخشی محدود از ابعاد گسترده مسکن که شامل سرمایه‌گذاری تولید و عرضه مسکن است محدود می‌شود.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس در خصوص فعالیت‌ها و اثر گذاری این مرکز برای بهبود وضعیت فعلی مسکن، گفت: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در راستای وظایف ذاتی خود ضمن همکاری در تدوین قانون جهش تولید مسکن با پیش‌مستمر طرح‌های گذشته و وضعیت فعلی بازار مسکن همواره ضمن حفظ جایگاه مشورتی خود و با ارائه جایگزین‌های مختلف با نگاه‌های چند بعدی شامل اجاره به شرط تملیک، ساخت تدریجی، پیش خرید، مالکیت مشترک، مسکن استیجاری در قالب سازمانی نهادهای و اجاره داری حرفه‌ای مالکیت سهام مشترک و به تشویق به ارائه طیف وسیعی از واحدا با مساحت‌ها و ویژگی‌های مختلف از طرف سازندگان جهت ساماندهی به شرایط فعلی اقدام کرده است.