

اخبار کوتاه

قبض‌های سنگین برق در انتظار مشترکان پرمصرف

سخت‌گویی صنعت برق با بیان اینکه قبض‌های سنگین در انتظار مشترکان پرمصرف است، گفت: در این هفته افزایش دمای سراسری در کشور، هفته بسیار سختی را برای صنعت برق رقم زد. به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، «مصطفی رجبی مشهدی» در خصوص برنامه‌های وزارت نیرو برای تأمین برق پایدار در تابستان اسما اظهار کرد: بعد از دوره اوج بار سال ۱۴۰۰، برنامه مفصلی از سوی وزارت نیرو تدوین شد که امروز شاهد نتیجه آن هستیم چرا که محدودیت‌های برق‌رسانی در سال گذشته را تجربه نمی‌کنیم. وی ادامه داد: بر اساس این برنامه توسعه نیرو و گاهی ۶ هزار مگاواتی که با راه اندازی نیروگاه جدید و چه استفاده از ظرفیت نیروگاه‌های موجود برای ارتقای توان استفاده کردیم و همچنین از اقدامات خوب دیگر اسما تعمیرات نیروگاه‌های کشور بود که تا قبل از پایان اردیبهشت‌ماه تعمیرات اساسی، نیمه اساسی و دوره‌ای نیروگاه‌ها پایان یافت تا با ظرفیت و آمادگی بیشتری در خدمت مردم باشیم. وی افزود: از طرفی اقداماتی روی آمادگی شبکه برق صورت گرفت و در زمینه مصرف نیز بخش‌های صنعت، کشاورزی و سایر بخش‌هایی که امکان مدیریت مصرف وجود داشت برنامه‌های خوبی انجام شد مثلا در بخش خانگی همچون برنامه تشویق و جریمه مشترکان کم مصرف، پرمصرف و همچنین تغییر ساعت کاری ادارت بسیار تاثیر گذار بودند.

تلاش برزیل برای واردات سوخت ارزان از روسیه

رئیس‌جمهور برزیل اعلام کرد که این کشور به توافق برای خرید گازوئیل بسیار ارزان از روسیه نزدیک شده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، روزیتر روز دوشنبه در گزارشی به نقل از ژاير بولسونارو، رئیس‌جمهور برزیل اعلام کرد که این کشور به توافق برای خرید گازوئیل بسیار ارزان از روسیه نزدیک شده است. هفته گذشته، پورتال اطلاعاتی گروه بریکس BRICS گزارش داد که بولسونارو با ولادیمیر پوتین، هم‌تای روس خود گفت‌وگوی تلفنی داشته است. بر اساس این گزارش، ظاهرا پوتین وعده داده است که عرضه ثابت کودهای شیمیایی روسیه به این کشور آمریکای جنوبی را که برای تخریب وسیع کشاورزی برزیل بسیار حیاتی است، تضمین کند. رئیس‌جمهور برزیل پیش از این طی اظهاراتی تأکید کرده بود که این کشور از لحاظ امنیت غذایی و انرژی مشکلی ندارد ولی این احتمال وجود دارد که از روسیه گازوئیل وارد کند چرا که این قیمت مناسب‌تری بر خوردار است.

عقبرگد قیمت نفت در برابر موج جدید کرونا



قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه تحت تأثیر محدودیت‌های جدید کرونایی در چین که بزرگترین واردکننده نفت در جهان است و نگرانی‌ها از کندشد اقتصاد جهانی، کاهش پیدا کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در سپتامبر، یک دلار و ۳۵ سنت معادل ۱.۳ درصد کاهش پیدا کرد و به ۱۰۵ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز دوشنبه با ۰.۱ درصد افزایش بسته شده بود. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در اوت، با یک دلار و ۴۵ سنت معادل ۱.۴ درصد کاهش، به ۱۰۲ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز گذشته با ۰.۷ درصد کاهش، بسته شده بود. تحلیلگران گروه مشاوره اوراسیا در یادداشتی نوشتند: نگرانی‌های رو به رشد از وقوع رکود و تداوم تقاضای ضعیف در چین، قیمت‌های نفت را پایین‌تر برده‌اند؛ با این حال توازن فعلی عرضه و تقاضا شکننده مانده است. شهرهای متعدد در چین محدودیت‌های کرونایی جدیدی شامل تعطیلی کسب‌و کارها تا اعمال قرنطینه را اعمال کرده‌اند تا موارد ابتلا به زیرسویه بسیار مسری ۵۲.۱.BA ده که در این کشور شناسایی شده است را محدود کنند. وارن پاتر سون، مدیر تحقیقات کالا در موسسه مالی ING در این باره گفت: اگر چه چین ممکن است در تلاش برای مهار موج جدید شیوع کووید، رویکرد هدمفندتری را در پیش بگیرد، باید دید این رویکرد با توجه به سیاست «کرونا صفر» این کشور، چگونه اجرا می‌شود.

«تجارت» استرآژی جدید آمریکا و اروپا علیه روسیه را بررسی کرد

جبهه جدید جهانی علیه نفت روسیه



اتحادیه اروپا و انگلیس همچنین قصد دارند بیمه نفتکش‌های حامل فرآورده‌های نفتی روسیه را ممنوع کنند. از آنجا که اتحادیه اروپا، انگلیس و آمریکا، ۹۰ درصد از محموله‌های نفتی دریا برد جهان را بیمه می‌کنند، چنین اقدامی بازار جهانی را از حد اکثر پنج میلیون بشکه در روز نفت و فرآورده‌های نفتی محروم می‌کند. بر اساس تحلیل وزارت خزانه‌داری آمریکا، حذف این میزان عرضه روسیه از بازار، قیمت نفت را به میزان قابل توجهی افزایش خواهد داد و ممکن است تا مرز ۱۴۰ دلار در هر بشکه برساند. قیمت نفت که در ژوئن به بالای ۱۲۰ دلار در هر بشکه صعود کرده

در واکنش به گزارش‌هایی مبنی بر این که فومبو کیشیدا، نخست‌وزیر ژاپن، پیشنهاد کرده است قیمت نفت روسیه نصف قیمت فعلی بازار تعیین شود، گفت: این اظهارات به معنای آن نیست که چنین پارامترهایی مورد موافقت کشورهای دیگر قرار می‌گیرد. این تنها یک اظهار نظر بوده و تصمیمی گرفته نشده است. به گفته تحلیلگران، سمران غربی به دنبال راه‌هایی برای حفظ جریان نفت و همزمان کاهش درآمدهای پوتین هستند. این کار پیچیده و بسیار دشواری است. کشورهای اتحادیه اروپا در مسیر توقف عمده واردات نفت از روسیه تا پایان سال ۲۰۲۲ هستند.

بازار اجاره مسکن نگاه راهبردی می خواهد

کارشناس مسکن با بیان این که وزارت راه و شهرسازی باید به‌طور مستمر در بخش اجاره مسکن اقدامات لازم را انجام دهد، گفت: بازار اجاره مسکن فقط قیمت‌گذاری نیست. علی‌فرام در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشاره به انباشت تقاضا در بازار مسکن اظهار کرد: یکی از دلایل ایجاد بحران در بخش استیجاری، کمبود عرضه مسکن بوده است. وی ادامه داد: در هیچ دولتی به‌طور جدی ساماندهی بازار استیجاری را نداشته‌ایم. بازار اجاره فقط قیمت‌گذاری –تعیین میزان افزایش نرخ اجاره‌بها– نیست. وزارت راه و شهرسازی باید به‌طور مستمر نه به صورت واکنشی و هیجانی در این بخش اقدام کنند. وی با بیان این که باید برای کنترل بازار اجاره، بسته‌های موثری اجرا شود، تصریح کرد: با توجه به منابع محدود و مشکلات موجود، نگاه راهبردی این است که در جاهایی که التهاب وجود دارد، ساماندهی در اولویت قرار گیرد.



راه و مسکن

نخستین قطار ترانزیت کانتینری روسیه به هند، وارد ایران شد



نخستین قطار ترانزیت کانتینری روسیه به هند ظهر دیروز (سه‌شنبه) با دستور معاون اول رییس‌جمهور از مرز ریلی سرخس وارد کشورمان شد. به گزارش ایرنا، محمد مخبر در این مراسم در یک‌ارتباط تصویری با ایستگاه راه‌آهن سرخس که به حضور معاون اقتصادی رئیس‌جمهور، وزیر آرای راه و شهرسازی، نفت، صنعت، معدن و تجارت، چهار کشاوزی و معاون علمی و فناوری رییس‌جمهور بر گزار شد، با تأکید بر اینکه بهره‌گیری از ظرفیت ترانزیتی ساتوجه به موقعیت ایران در منطقه از راهبردها و سیاست‌های قطعی اقتصادی دولت سیزدهم است، گفت: توجه به ظرفیت ترانزیتی و مزایای اقتصادی این بخش از اقتصاد کشور بخش‌های فراموش شده در سالیان گذشته بوده است.

«تجارت» حذف برخی سازندگان در بازار ملک را بررسی کرد

اختلال جدید در بازار مسکن



▪ از تولیدکنندگان مالیات می‌گیرند از سوداگران نمی‌گیرند

وی، تعادل بخشی به بازار مسکن را نیازمند جراحی در حوزه قوانین و مقررات دانست و گفت: دولت باید بین تولیدکننده مسکن با سفته‌باز تفاوت قائل شود و شرایط تولیدکنندگان را تسهیل کند. در حالی که بر عکس عمل می‌شود. یعنی به سازندگان فشارهای مالیاتی وارد می‌شود اما سفته‌بازان و سوداگران هیچ نوع مالیاتی پرداخت نمی‌کنند. عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان با اشاره به رشد ۵۵ درصدی قیمت نهاده‌های ساختمانی اظهار کرد: در سال‌های اخیر معمولاً با تورم سالیانه ۲۰ تا ۴۰ درصدی نهاده‌های ساختمانی مواجه شده‌ایم و هم‌اکنون این عدد به ۵۵ درصد رسیده است. تولیدکننده باید واحد مسکونی را با قیمت متعارف به فروش برساند. اما هزینه‌های تولید اعم از نرخ مصالح ساختمانی، هزینه دستگاه‌های خدمات‌رسان، مالیات و دستمزد کمرشکن شده است. بنابراین تقاضا قدرت خرید ندارد. اگر هم سازندگان واحدها را نگهداری کنند با خواب سرمایه‌رود کودمواجه می‌شوند. پورحاجت با بیان این که به دلیل رکود حاکم بر بازار مسکن، سازندگان مسکن تمایلی به ساخت و ساز ندارند گفت:

نرخ هر متر خانه در تهران معمولاً در محدوده ۱۰۰ تا ۱۲۵۰ دلار بوده است. در حال حاضر نیز ۱۳۱۳ دلار است که چیز عجیب و غریبی نیست. مسکن، کالایی است که مردم به صورت سنتی برای حفظ ارزش دارایی یا افزایش سرمایه نیست به خرید آن اقدام می‌کنند. رسیدن نرخ هر متر خانه به حدود ۴۰ میلیون تومان واقعت‌های این بازار را به تصویر می‌کشد.

این کارشناس بازار مسکن با بیان این که تولید مسکن به کمتر از یک سوم تقاضای واقعی رسیده است گفت: سال ۱۳۹۹ حدود ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور احداث می‌شد که سال ۱۴۰۰ به حدود ۳۰۰ هزار واحد رسید. در حالی که طبق طرح جامع مسکن، سالیانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز داریم. از طرف دیگر می‌بایست کسری سال‌های گذشته جبران شود. بنابراین باید سالیانه حدود ۱.۵ میلیون مسکن بسازیم تا بتوانیم مقداری بازار را تعدیل کنیم. پورحاجت تصریح کرد: فشارهای مختلف اعم از مالیات، عوارض و نگاه درآمدی دستگاه‌های مرتبط، شرایط ساخت و وساز را دچار مشکل جدی کرده است. سیستم بانکی هم که می‌بایست سالیانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش اختصاص دهد به تعهدات خود عمل نمی‌کند.

گروه راه و مسکن: بررسی سه شاخص قیمت، متراژ و محدوده

معاملات حاکی از آن است که دو سمت عرضه و تقاضا در بازار مسکن شهر تهران، مسیری جداگانه را طی می‌کنند: بدین معنا که عرضه واحدها از نوع بزرگ متراژ، بالاتر از میانگین قیمت و در محدوده شمال تهران است اما تقاضای واقعی در واحدهای کوچک، کمتر از متوسط قیمت و در مناطق مصرفی تمرکز کرده است. به گزارش «تجارت»، نزدیک ۵۷ درصد معاملات مسکن در محدوده قیمتی کمتر از میانگین شهر یعنی پایین‌تر از ۳۹.۴ میلیون تومان در هر متر مربع انجام می‌شود. از طرف دیگر متوسط قیمت در ۱۶ منطقه از شهر تهران پایین‌تر از سطح میانگین کلی است. واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر مربع رتبه اول از نظر مساحت را به خود اختصاص داده است. اما یک کارشناس بازار مسکن در این باره گفت: گذشته از آن که به دلیل نوسان شدید قیمت‌ها متقاضیان مصرفی توان خرید خانه را از دست داده‌اند افزایش ۵۵ درصدی قیمت نهاده‌های ساختمانی، بخش تولید مسکن را دچار بحران کرده و بسیاری از سازندگان که واحدهای خود را قبل از سال ۱۳۹۷ پیش‌فروش کرده بودند، به دلیل آن که اجاره تعدیل قیمت را نداشتند و رشکست شدند. فرشید پورحاجت اظهار کرد: وضعیت تورمی در بازار مسکن اثرگذار است، این مهم‌ترین عامل در افزایش قیمت خانه است و مادمای که نرخ کالاها و نهادهای ساختمانی صعودی باشد، ساز مسکن نیز به تبعیت از آن حرکت می‌کند. وی افزود: قیمت ملک طی ۱۰ سال گذشته همسویی مشخصی با نرخ دلار داشته و از آن تبعیت کرده است.

قیمت جدید سی ان جی اعلام شد



ایستگاه گاز

مدیربازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: حوزرسی آن‌جی با توجه به اینکه این سوخت اکنون در نقطه سر به سری قرار دارد یعنی مبلغی که از مردم دریافت می‌شود با کارمزد یکی است. برآی اینکه بتوان هزینه‌های بهره‌برداران را پوشش داد افزایش نرخ اعمال شده اما بحث افزایش نرخ در سوخت‌های مایع همچون بنزین، نفت گاز و نفت سفید منتفی است. علی‌اکبر عرب‌عمری در گفت‌وگو با ایسنا بیان کرد: دولت بر نامه‌ای را برای افزایش قیمت سوخت‌های مایع نداد اظهار کرد: اگر قرار بود برنامه‌ای در این راستا وجود داشته باشد حتما در تبصره ۱۴ مطرح می‌شد اما تا کنون چنین موضوعی مطرح نشده است. وی با اشاره به جزئیات افزایش حق العمل جایگاهداران و تاثیر آن در نرخ سوخت، گفت: حق العمل به صورت سالیانه بر اساس ابلاغیه هیئت وزیران توسط کمیته‌ای متشکل از سازمان حمایت از مصرف‌کننده سازمان برنامه و بودجه و شرکت ملی پخش اعمال می‌شود: بدین گونه که بعد از مطالعه و بررسی مستندات هزینه‌های جایگاه‌ها این مساله محقق می‌شود. سازمان حمایت بررسی‌های لازم را انجام می‌دهد ولی جلسه‌ای این موضوع توسط این سه سازمان بررسی می‌شود. مدیربازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه اسما نیز مانند هر سال این موضوع بررسی و در جلسه‌ای روی یک رصد توافق و صورت جلسه شد، گفت: این صورت جلسه باید به کمیته تبصره ۱۴ می‌رفت و در قسمت هزینه‌ها مبلغ مشخص می‌شد و بعد از اینکه کمیته ۱۴ مصوب کرد توسط رئیس سازمان برنامه و بودجه به هیئت دولت اعلام می‌شد.

اخبار کوتاه

مهم‌ترین دغدغه مردم زلزله زده ساخت مسکن است



نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: امروز دغدغه اصلی مردم زلزله زده ساخت خانه‌هایی است که به‌طور کامل تخریب شده که نیازمند پیش‌بینی اعتبارات ویژه از سوی دولت است. احمد مرادی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آخرین وضعیت مناطق زلزله زده در استان هرمزگان، بیان کرد: به محض وقوع زلزله همه دستگاه‌های امدادی محلی در محل وقوع زلزله حاضر شدند و تا به امروز نیز در آنجا مستقر هستند. امکانات اولیه فراهم شد. مشکل قطعی برق روستاها بر طرف شد. مردم برای اسکان به چادر نیاز داشتند که تأمین شد، اما به دلیل گرمای هوا کانکس و دستگاه‌های خنک‌کننده لازم بود. چادرها به کانکس تبدیل شد و دستگاه‌های خنک‌کننده نیز تأمین شد. وی در ادامه اظهار کرد: امروز کلی جمعیت اسکان اضطراری داده شده‌اند. نیروهای خدمات رسان نیز مستقر هستند. پس از اتمام آواربرداری بازسازی منازل آسیب‌دیده آغاز خواهد شد. بخشی از خیرین اعلام آمادگی کردند که در ساخت خانه‌های تخریب‌شده کمک کنند. مردم از همه جای استان هرمزگان برای امداد و کمک حاضر شدند. الحمدلله هر کسی گوشه‌ای از کار را گرفته و یک رضایتمندی خوبی مردم پیدا کرده‌اند. نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: آنچه که امروز دغدغه اصلی مردم زلزله زده است، ساخت خانه‌هایی است که به‌طور کامل تخریب شده است. کار سختی است و دولت باید در این زمینه کمک کند. باید اعتبارات خوبی پیش‌بینی شود تا بتوانیم این کار را به سرانجام برسانیم. تمام زندگی مردم از بین رفته است و حتی برخی عزیزان خود را از دست داده و حتی برخی مصدوم هستند. این موضوع باید مورد توجه دولت قرار گیرد.