

رشد ماهانه قیمت نفت سنگین ایران



جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد قیمت نفت سنگین ایران ماه میلادی گذشته رشد ماهیمی را تجربه کرد. به گزارش ایسنا، قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ژوئن به ۱۱۵ دلار و ۸۵ سنت رسید که ۳۷ سنت معادل ۰.۳ درصد در مقایسه با قیمت ۱۱۵ دلار و ۴۸ سنت در ماه مه، افزایش داشت. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۲ تا کنون، به ۱۰۵ دلار و ۱۴ سنت در مقایسه با میانگین قیمت ۶۳ دلار و ۶۳ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۱ رسید. ارزش سبد نفتی اوپک در ژوئن به ۱۱۷ دلار و ۷۲ سنت در هر بشکه رسید که سه دلار و ۸۵ سنت معادل ۳.۴ درصد در مقایسه با ماه مه افزایش نشان داد. میانگین ارزش سبد نفتی اوپک از ابتدای سال ۲۰۲۲ تا کنون، به ۱۰۵ دلار و ۳۷ سنت در هر بشکه در مقایسه با ۶۳ دلار و ۸۵ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۱ رسید که ۴۱ دلار و ۵۲ سنت معادل ۶۵درصد رشد داشته‌است. طبق گزارش منابع ثانویه، تولید نفت اوپک که متشکل از ۱۴ کشور تولیدکننده است، در ژوئن به ۲۸.۷۲ میلیون بشکه در روز رسید که ۲۳۴ هزار بشکه در روز افزایش ماه به ماه داشت. تولید نفت این گروه عمدتا در عربستان سعودی، امارات متحده عربی، ایران، کویت و آنگولا افزایش پیدا کرد اما در لیبی و ونزوئلا کاهش داشت. تولید نفت ایران در ژوئن به ۲.۵۷۴ میلیون بشکه در روز رسید که ۳۱ هزار بشکه در روز در مقایسه با سطح تولید ۲.۵۴۳ میلیون بشکه در روز در ماه مه، افزایش یافت.

«تجارت» تحولات جدید در بازار بین المللی نفت را بررسی کرد

پالس منفی به رشد تقاضای نفت



عرضه نتوان واکنش مناسبی به آن نشان داد. در این میان، اداره اطلاعات انرژی پیش‌بینی کرده است که متوسط بهای برنت و وست تگزاس اینترمیدیت در سال ۲۰۲۲، به‌ترتیب ۷۵دلار و ۷۱/۳دلار به‌شکه باشد. هر سه موسسه معتبر بین‌المللی در حوزه انرژی ادامه رشد قوی تقاضا برای سال جاری را پیش‌بینی می‌کنند. در این مورد اوپک به‌برآورده‌قبل خود دست زده و گفته که تقاضا با ۳/۲ میلیون بشکه رشد روزانه به ۱۸۰۰ میلیون بشکه در روز خواهد رسید. این رقم البته متوسط سالانه تقاضا، منظر اوپک است و این سازمان معتقد است

تقاضا در فصل سوم سال از ۱۰۰ میلیون بشکه فراتر خواهد رفت. آژانس بین‌المللی انرژی مستقر در پاریس نزدیک به ۲۰۰ هزار بشکه روزانه به پیش‌بینی قبلی خود از تقاضای سال قبل و فعلی افزوده؛ چراکه محدودیت‌های کرونایی کمتر از انتظار بوده است. با این رشد، رقم تخمینی تقاضا از دیدگاه آژانس برای ۲۰۲۲ به ۹۹/۷ میلیون بشکه در روز خواهد رسید. اداره اطلاعات انرژی هم حدود ۰۰۰هزار بشکه در روز به برآورد پیشین خود اضافه کرده تا پیش‌بینی کند که تقاضای طلای سیاه در سال جاری با ۱/۶ میلیون بشکه رشد به ۱۰۰/۵۲ میل

مذاکرات توتال فرانسه برای واردات دیزل از امارات



شرکت توتال انرژیز در واکنش به درخواست دولت فرانسه برای یافتن منابع جایگزین عرضه روسیه، سرگرم مذاکره برای واردات دیزل و سوخت‌های دیگر از امارات متحده عربی است. به گزارش ایسنا، کشورهای اروپایی در تلاش برای یافتن منابع دیگری برای تأمین انرژی مورد نیازشان به جای واردات از روسیه، در ماه‌های اخیر با تولیدکنندگان نفت خلیج فارس تماس گرفته‌اند. شرکت توتال انرژیز پس از خروج از روسیه، آماده است واردات هیدروکربن از عربستان سعودی و سایر کشورهای خاورمیانه را افزایش دهد. پاتریک پویانه، مدیرعامل شرکت توتال انرژیز روز چهارشنبه در جلسه سنای فرانسه در پاریس گفت: تحت ابتکارهای دولت فرانسه، این شرکت سرگرم مذاکره درباره توافقی برای واردات دیزل و سوخت‌های دیگر از امارات متحده عربی در زمستان جاری است. مشکلی از بابت تأمین سوخت و نفت کوره در ماه‌های آینده وجود نخواهد داشت. منابع آگاه هفته جاری خبر دادند امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه ۱۸ ژوئیه میزبان محمد بن زاید، رئیس امارات متحده عربی در پاریس خواهد بود. پویانه این دیدار را تأیید کرد. بر اساس گزارش بلومبرگ، پویانه گفت: روسیه منبع حدود ۱۲ درصد از کل واردات دیزل و سوخت‌های دیگر به اروپا بوده است اما این میزان تا فوریه آینده به دلیل جدیدترین تحریم‌های وضع شده، به صفر کاهش پیدا خواهد کرد.

یون بشکه در روز خواهد رسید. این موسسه همچنین معتقد است تقاضا در سال آینده با ۱/۸ میلیون بشکه رشد به ۱/۲۷ میلیون بشکه می‌رسد.

با چنین پیش‌بینی‌هایی حجم تقاضا در سال ۲۰۲۲ از سطوح پیش از شیوع کرونا یعنی سال ۲۰۱۹ فراتر خواهد رفت. اوپک همچنین در گزارش خود برآورد کرد، با وجود اینکه شیوع سوبه جدید کرونا موسوم به امیکرون ممکن است در نیمه اول سال ۲۰۲۲ تأثیری داشته باشد که آن هم به‌قرنطینه بیشتر و افزایش بستری بیماران بستگی دارد و به نیروی کار آسیب می‌زند، تخمین‌ها از رشد اقتصادی همچنان قوی است. استفاده از نفت در مقایسه با اوج بحران همه‌گیری کرونا در سال ۲۰۲۰، بهبود یافته است و انتظار می‌رود امسال از سطح سال ۲۰۱۹ عبور کند. چشم‌انداز سال ۲۰۲۳ نشان می‌دهد محدودیت عرضه ممکن است استمرار پیدا کند زیرا رشد تولید غیر اوپک تحت تأثیر تحریم‌ها علیه روسیه، از رشد تقاضا عقب خواهد ماند. در گزارش اوپک آمده است: در سال ۲۰۲۳ با توجه به انتظارات برای رشد اقتصادی مطلوب جهانی با بهبود تحولات ژئوپلیتیکی و پیشرفت در مهار کووید ۱۹ در چین، پیش‌بینی می‌شود مصرف نفت تقویت شود. پیش‌بینی اوپک از تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۳، خوش‌بینانه‌تر از آژانس بین‌المللی انرژی و همچنین دیدگاه اولیه نمایندگان اوپک است که کندی شدیدتر رشد تقاضا به دلیل قیمت‌های بالا را پیش‌بینی کرده بودند. اوپک اعلام کرد در پیش‌بینی‌ها برای سال ۲۰۲۳، فرض بر این گرفته شده که جنگ در اوکراین تشدید نمی‌شود و ریسک‌هایی مانند تورم، به رشد اقتصاد جهانی آسیب نمی‌زند. این گروه پیش‌بینی خود از رشد اقتصاد جهانی در سال میلادی جاری را همچنان ۳.۵ درصد و در سال ۲۰۲۳ را ۳.۲ درصد حفظ کرد. دورنمای عرضه نفت در سال ۲۰۲۳ نشان می‌دهد که بازار همچنان دچار محدودیت عرضه می‌ماند.

تجارت

انرژی

پنجشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۱ | ۱۴ ذی‌الحجه ۱۴۴۲ | شماره ۲۲۷۵
Th u r ۱ 4 J u l y . 2 0 2 2 | 8 p a g e

اخبار کوتاه

پایان موفقیت آمیز آزمون‌های نفتکش افراماکس

طی روزهای اخیر تست‌های دریایی کشتی افراماکس ۲ در خلیج فارس انجام شد. با وجود امواج و باد مخالف، این نفتکش به سرعت ۱۵.۲ گره دریایی رسید. به گزارش ایسنا، این کشتی ساخت ایران اسلامی تحت کلاس شرکت متخصص رده بندی ایرانی و با پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران تمامی تست‌های ضروری را با هدایت نیروهای بومی ایرانی با موفقیت پشت‌سر گذاشت. گفتنی است که تمامی آزمون‌ها با حضور تیم مهندسی متخصص از شرکت pdv marine و ونزوئلا انجام شد. کشتی ۱۱۳ هزار تنی افراماکس ۲ با ۲۵۰ متر طول، ۴۴ متر عرض و ۲۱ متر ارتفاع تا روی عرشه، ۲۱ هزار و ۵۰۰ تن وزن در مدت دو سال در شرکت صنعتی دریایی ایران (صدرا) ساخته شده است و دارای یک موتور پیشران با قدرت ۲۱ هزار اسب بخار است. طبق اعلام شرکت صدرا، زیرمجموعه قرارگاه خاتم‌الانبیاء، این نفتکش دارای سه دیزل ژنراتور است که هر کدام ظرفیت تولید ۹۰۰ کیلووات برق را دارا بوده و با ۳۶ خدمه شامل کاپیتان، افسران کشتی، تکنسین‌ها و ملوان‌های خود، قابلیت حرکت با سرعت ۱۵ گره دریایی در اقیانوس‌ها را دارد. این نفتکش در حالی به سرعت ۱۵.۲ گره دریایی رسید که بر اساس قرارداد منعقد شده با ونزوئلا، رسیدن به حداکثر سرعت ۱۴.۸ گره دریایی توسط نفتکش افراماکس ۲ کافی بود.

افزایش درآمد نفتی روسیه

داده‌های آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) نشان می‌دهد که درآمد روسیه از صادرات نفت در ماه ژوئن به شدت افزایش یافته و به بیش از ۲۰ میلیارد دلار رسیده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، به نقل از راش‌تودی، آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) در گزارش ماهانه خود درباره بازار نفت که روز چهارشنبه منتشر شد، اعلام کرد که درآمد روسیه از صادرات نفت در ماه ژوئن به دلیل افزایش قیمت انرژی و با وجود کاهش محموله‌های صادراتی به خارج از این کشور به بیش از ۲۰ میلیارد دلار افزایش یافته است. داده‌های این آژانس حاکی از افزایش ۷۰۰ میلیون دلاری این صادرات در ماه ژوئن نسبت به ماه قبل از آن است، حتی در شرایطی که صادرات روزانه نفت خام و فرآورده‌های نفتی روسیه با ۲۵۰ هزار بشکه کاهش به ۷.۴ میلیون بشکه رسیده است که کمترین میزان از اوت محسوب می‌شود. بر اساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، کاهش صادرات این کشور در ماه گذشته به دلیل نفت خام بود که به بیش از ۵ میلیون بشکه در روز کاهش یافت.

مهل‌ت یک ماهه به دستگاه‌ها برای تأمین زمین نهضت مسکن



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: دستگاه‌هایی مثل محیط زیست، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و میراث فرهنگی، مرجع پاسخگویی به استعلامات در خصوص الحاق اراضی به نهضت ملی مسکن هستند و بنا به دستور ریاست جمهوری اگر تا یک ماه پاسخ استعلامات داده نشود مراحل صدور پروانه و اجراء پروژه‌ها در اراضی مورد نظر آغاز می‌شود. علیرضا جعفری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در بعضی از شهرهای جدید با کمیود زمین مواجهیم. این مسأله در پردیس، اندیشه، هشتگرد، گلپهار، پرند و صدر وجود دارد. در شهرهای مذکور پیگیری‌هایی صورت گرفته و برخی اراضی برای الحاق به این شهرها شناسایی شده است. وی افزود: در استان تهران احداث سه شهرک جدید را در دستور کار داریم که در حال تهیه طرح‌های جامع آن هستیم. انشالله با عدالت‌های شدن طرح‌های جامع اقدامات آماده‌سازی را انجام می‌دهیم که حدود شش ماه زمان می‌برد.

بررسی های میدانی نشان می دهد

بازگشت ثبات نسبی به بازار مسکن



خود را به بخش مسکن اختصاص دهد به تعهدات خود عمل نمی‌کند. پس از نوسانات بازار مسکن در ماه‌های اردیبهشت و خرداد، واسطه‌های ملکی از افت تعداد معاملات در تیرماه خبر می‌دهند. به دنبال آن روند تغییرات قیمت نیز متوقف شده و بازار تا حدودی به آرامش رسیده است. سعید لطفی – کارشناس بازار مسکن با تأیید کسادگی این بازار در تیرماه اظهار کرد: در ماه‌های اردیبهشت و خرداد با افزایش تقاضای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن مواجه شدیم که به تغییر قیمت‌ها انجامید. انتظارات تورمی، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی و ثبات بازارهای رقیب منجر به هجوم سرمایه‌ها به بازار مسکن شد که در ۴۹ ماه گذشته بی‌سابقه بود. بازار در شرایطی به رونق رسید که حدود یک سال در جوی قرار داشت. لطفی، رشد معاملات در دو ماهه ابتدای سال جاری را نوعی رونق مصنوعی دانست و گفت: رونق واقعی در شرایطی به دست می‌آید که رشد نقدینگی در بخش مسکن ایجاد شود. یعنی عرضه و تقاضا به تناسب برسد. اما در شرایط فعلی به دلیل سردگمی و پایین آمدن بازده سرمایه در بازارهای رقیب مسکن شاهد رشد معاملات مسکن بودیم. به هر حال مسکن برای مصون ماندن در برابر تورم، کالایی است که همیشه مورد توجه بوده اما رونق این بازار معمولاً طولانی مدت

است. قانون باید هر پنج سال یک‌بار توسط مجلس بررسی شود. ماده ۶۴ در تمارض با برنامه ششم توسعه است. مواد مذکور به نحوی تدوین نشده که مانکنیزم‌های تسهیل‌گری و تشویقی برای تولید مسکن در آن لحاظ شده باشد. به گفته کارشناسان ، مسکن کالایی است که مردم به صورت سنتی برای حفظ ارزش دارایی یا افزایش سرمایه نسبت به خرید آن اقدام می‌کنند. رسیدن نرخ هر متر خانه به حدود ۴۰ میلیون تومان و اقیبت‌های این بازار را به تصویر می‌کشد. این کارشناس بازار مسکن با بیان این که تولید مسکن به کمتر از یک سوم تقاضای واقعی رسیده است گفت: سال ۱۳۹۹ حدود ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور احداث می‌شد که سال ۱۴۰۰ به حدود ۳۰۰ هزار واحد رسید. در حالی که طبق طرح جامع مسکن، مسالیهانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز داریم. از طرف دیگر می‌بایست کسری سال‌های گذشته جبران شود. بنابراین باید سالیهانه حدود ۱.۵ میلیون مسکن بسازیم تا بتوانیم مقداری بازار را تعدیل کنیم. پورا حاجت تصریح کرد: فشارهای مختلف اعم از مالیات، عوارض و نگاه درآمدی دستگاه‌های مرتبط، رشد شرایط ساخت و ساز را دچار مشکل جدی کرده است. سیستم بانکی هم که می‌بایست سالیهانه ۲۰ درصد از تسهیلات

راه و مسکن

حدود ۵۶۰ هزار نفر در نهضت مسکن افتتاح حساب کردند

جدیدترین آمار تأمین منابع نهضت ملی مسکن حاکی از آن است که ۵۵۹ هزار متقاضی در بانک افتتاح حساب کرده‌اند که ۲۱ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان از محل تسهیلات و آورده متقاضیان به پروژه‌ها تزریق شده است. به گزارش ایسنا، آخرین وضعیت تأمین مالی پروژه نهضت ملی مسکن حاکی از آن است که ۵۵۹ هزار نفر از متقاضیان در بانک مسکن افتتاح حساب کرده‌اند که میزان آورده آنان ۱۸ هزار میلیارد تومان بوده‌واز این مبلغ ۹۰۰ میلیارد تومان به حساب سازندگان وارز شده و باقی نزدیک بانک است تا بنا به درخواست دستگاه‌های متولی به سازندگان پرداخت شود. محمود شایان – مدیرعامل بانک مسکن ضمن اعلام این خبر در خصوص تمددافزادی که آورده اولیه را وارز کرده‌اند گزارشی ارائه نکرد. از محل تسهیلات نیز تا کنون ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به حساب سازندگان پرداخت شده که مجموع مبلغ وارزیزی به حساب سازندگان از محل آورده و تسهیلات بانکی ۲۱ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان است.



اخبار کوتاه

پیشنهاد روس‌ها برای سرمایه‌گذاری در بندر چابهار

سرمایه‌گذاری در بندر چابهار

معاون وزیر راه و شهرسازی از پیشنهاد و علاقه‌مندی روس‌ها برای سرمایه‌گذاری در بندر چابهار خبر داد و گفت: منطقه آزاد چابهار با یک فرودگاه آزاد داشته باشد به گزارش خبرگزاری تسنیم، شهریار افندی‌زاده در نشست بررسی فرصت‌ها و چالش‌های بندر چابهار در افق کریدور شمال – جنوب، با بیان اینکه بایستی چند سوال را مرور کنیم و به آنها جواب خوبی بدهیم، اظهار کرد: یکی از پرسش‌ها این است که چرا چابهار مهم است؟ چند فئز مسئولان این موضوع را می‌دانند؟ آیا بندر چابهار رقیب بندرعباس یا بندر امام خمینی است یا مکمل این بندار؟ وی افزود: یکی از مهمترین موضوعات اطلاع‌رسانی درباره نقش بندر چابهار است. انتهای سال گذشته در مقایسه با وضعیت وجود در تیرماه، نشان می‌دهد که نگاه مسئولان دولت سیزدهم به ترانزیت بسیار متفاوت شده و همه، هم صدا شده‌اند. معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه سال گذشته میزان ترانزیت کالای نفتی و غیر نفتی ۱۱.۳ میلیون تن بود، اضافه کرد: امسال پیش‌بینی می‌شود ۲۰ میلیون تن ترانزیت داشته باشیم.

شهر فرودگاهی پیش‌نیاز

تکمیل تزنجیره لجستیک مکران

رئیس اداره منطقه آزاد چابهار، احداث شهر فرودگاهی را لازمه تکمیل تزنجیره لجستیک سواحل مکران اعلام کرد و گفت: امروز ظرفیت بندر چابهار مشخص نیست. به گزارش خبرگزاری تسنیم، یمن‌الله ابراهیمی در نشست بررسی فرصت‌ها و چالش‌های بندر چابهار در افق کریدور شمال – جنوب اظهار کرد: هنوز شناخت واقعی نسبت به بندر چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران وجود ندارد. باید این بندر را به دنیا معرفی کنیم، اینجا می‌تواند قطب بین‌المللی اقتصاد ایران باشد که در GDP نقش بسیاری ایفا کند. رئیس اداره منطقه آزاد چابهار با اشاره به اینکه جنوب شرق آسیا، کشورهای Cif و اروپا، نیمی از حمل و نقل دنیا را به خود اختصاص داده‌اند، ادامه داد: اگر تنها ۵ تا ۲۰ درصد این سهم را با تکمیل زیرساخت‌های حمل و نقل کشور به دست آوریم هم برای کشور و هم برای منطقه آزاد چابهار بسیار اثربخش خواهد بود.