

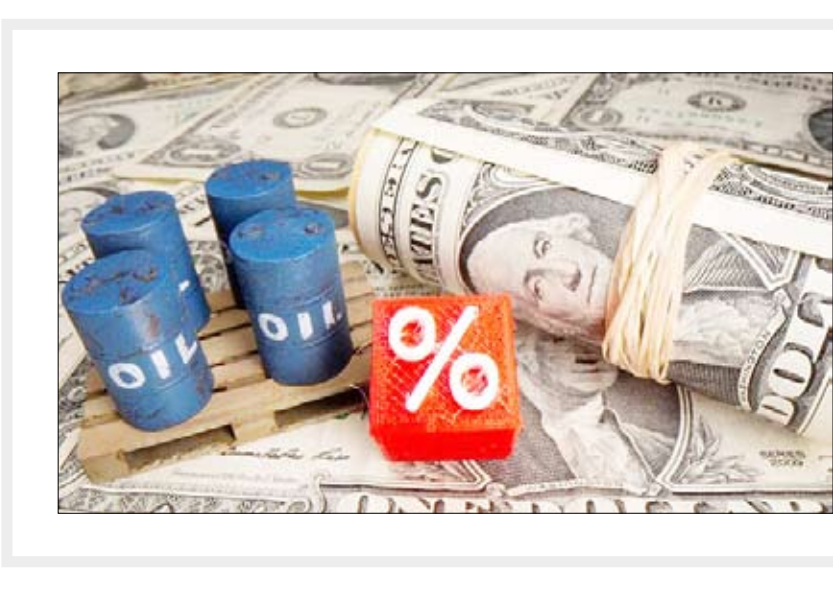


درآمد نفتی روسیه بالاتر رفت

آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) اعلام کرد صادرات نفت روسیه در ژوئن با وجود ارسال محموله‌های کمتر به خارج، به دلیل افزایش قیمت‌های انرژی، به بیش از ۲۰ میلیارد دلار رسید. به گزارش ایسنا، آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش ماهانه خود برآورد کرد صادرات روزانه نفت و فرآورده‌های نفتی روسیه در ژوئن به میزان ۲۵۰ هزار بشکه کاهش پیدا کرد و به ۷.۴ میلیون بشکه رسید که پایین‌ترین میزان از اوت بود اما درآمد این کشور از فروش نفت ۷۰۰ میلیون دلار نسبت به ماه مه افزایش پیدا کرد. قیمت نفت برنت که قیمت پایه بازار جهانی است، ماه میلادی گذشته تحت تاثیر محدودیت عرضه، به بیش از ۱۷ دلار در هر بشکه رسید. قیمت بالای نفت برنت کمک کرد تخفیف عرضه شده از سوی روسیه برای فروش گرید نفتی اورال، جبران شود. میزان تخفیف عرضه شده برای فروش اورال هم‌زمان با آماده شدن اتحادیه اروپا برای توقف تدریجی واردات نفت در یابر از روسیه بر سر جنگ در اوکراین، بالاتر رفته است. طبق اعلام وزارت دارایی روسیه، قیمت نفت اورال در ژوئن نسبت به ماه پیش از آن، ۱۰.۷ درصد رشد کرد و به ۸۷ دلار و ۲۵ سنت در هر بشکه رسید. با این حال، ارزش قوی روپل به معنای آن است که بودجه روسیه که بیش از یک سوم آن از صادرات نفت و گاز است، از مزایای کامل قیمت بالاتر نفت بهره مند نشده است.

گروه انرژی؛ آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) اعلام کرد قیمت‌های نفت، ریسک بالایی برای احیای اقتصاد جهانی ایجاد کرده و سیگنال‌هایی دیده می‌شود که هزینه‌های بالای سوخت ضربه خود را به رشد تقاضا زده‌اند. به گزارش «تجارت»، بازار نفت حالا روزانه به این پرسش پاسخ می‌دهد که ترس از رکود اقتصادی قوی‌تر است یا ترس از محدودیت عرضه ناشی از جنگ در اروپا.
تهاجم نظامی روسیه به اوکراین مسوول بیشتر جهش قیمتی نفت در محدوده بالای ۱۰۰ دلاری طی چند ماه گذشته بوده است؛ اما مخصوصاً در دو هفته اخیر ترس از رکود اقتصادی هم‌زمان با اقدامات افزایش نرخ بهره بانک‌های مرکزی دنیا برای مهار تورم دست بالاتر را در بازار داشته و منجر به کاهش قیمت شده است. البته هراس‌ها در دو سوی بازار ای‌پایه نیستند. از یک‌طرف حتی جروم پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا اخیراً گفته مبارزه با تورم در این کشور «بی‌فیدوشراط» ادامه خواهد داشت که به معنای تداوم سیاست انقباض مالی و افزایش‌های نرخ بهره خواهد بود؛ امری که اگر منجر به رکود اقتصادی شود، تقاضا برای نفت و دیگر کامودیتی‌ها را پایین می‌آورد. خود پاول هم احتمال وقوع رکود اقتصادی در نتیجه سیاست‌های بانک مرکزی این کشور را رد نکرده است. از سوی دیگر، هراس بازار از تشدید محدودیت عرضه نیز بر پایه نااطمینانی ناشی از جنگ شرقی اروپا و محدودیت‌های اعمالی بر نفت روسیه، کاهش شدید تولید در لیبی و ناتوانی اعضای اوپک برای افزایش عرضه همگام با برنامه اوپک پلاس بوده است که با ورود به فصل گرم بخش تقاضا هم از این حیث تقویت خواهد شد. با این حال، یک نیومن ستون‌نویس ارشد یاهو فایننس معتقد است وارد‌حل اصلی کاهش قیمت نفت و گاز فقط اتمام جنگ خواهد بود. آژانس بین‌المللی انرژی پیش بینی خود از مصرف نفت در سال میلادی جاری و آینده را در پی نگرانی‌های رو به رشد از وقوع رکود، کاهش داد و

هشدار داد قیمت‌های بالا، ثبات در اقتصادهای نوظهور را تهدید می‌کنند. با این حال، ضعف تقاضا یا محدود شدن عرضه در نتیجه تحریم‌های اعمال شده علیه روسیه و افت ظرفیت مازاد تولید اوپک پلاس، جبران شده است. این آژانس در گزارش ماهانه خود اعلام کرد، به ندرت دورنمای بازار نفت به این حد مهم بوده است، و خامت دورنمای اقتصاد کلان و نگرانی‌ها از وقوع رکود، بر فضای بازار تاثیر منفی گذاشته است و هم‌زمان، ریسک‌های بخش عرضه همچنان ادامه دارد. قیمت‌های نفت خام با وجود عقب نشینی اخیر، نزدیک ۱۰۰ دلار در هر بشکه مانده است زیرا



عرضه جهانی و زیرساخت پایین با پیش‌با بهبود تقاضا برای سوخت در دوران پساکرونا، برابری نکرده است. ذخایر نفت به شکل نگران‌کننده‌ای اندک هستند و تحریم‌ها علیه روسیه که پس از حمله نظامی مسکو به اوکراین وضع شدند، جریان‌های تجارت انرژی را به شکل قابل توجهی تهدید می‌کنند. با افزایش کم سابقه قیمت بنزین که به تورم دامن زده است، جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، در آستانه سفر به خاورمیانه که شامل توقف در عربستان سعودی است، از تولیدکنندگان نفت این منطقه خواسته است شیرهای نفت خود را باز کنند. با این حال

۱۰ هزار روستای کشور شامل طرح جهاد آبرسانی



وزیر نیرو گفت: طرح جهاد آبرسانی به ۱۰ هزار روستای کشور در ۳۱ استان آغاز شده است. علی اکبر محرابیان در حاشیه بازدید از پروژه‌های در دست اقدام شهرستان ثلاث باباجانی به تشکیل قرارگاه جهاد آبرسانی در وزارت نیرو اشاره کرد و گفت: طرح جهاد آبرسانی شامل آبرسانی به ۱۰ هزار روستای محروم کشور است که قرارداد آن با سپاه پاسداران انقلاب اسلامی منعقد شده و در حال حاضر با شناسایی روستاهای محروم در ۳۱ استان این طرح آغاز شده و ظرف مدت چند ماه برخی از پروژه‌ها نیز به اتمام رسیده است.

به گفته محرابیان در زمینه آبرسانی به روستاهای محروم علاوه بر همکاری سپاه، از ظرفیت گروه‌های خیرین آبرسان نیز استفاده شده است. وی از پایان طرح جهاد آبرسانی ظرف ۳۰ ماه آینده خبر داد و افزود: در این ایام به شناسایی روستاهای محروم خواهیم پرداخت تا روستاهایی که از قلم افتاده اند آبرسانی شوند.

وزیر نیرو در تشریح وضعیت ذخیره سدهای کشور نیز گفت: در حال حاضر مجموع ذخایر سدهای کشور بیش از ۲۵ میلیارد متر مکعب است. محرابیان اظهار امیدواری کرد همان‌گونه که در موضوع برق با همکاری مردم اتفاقات خوبی در حال رقم خوردن است، بتوان با توجه به گاهی که در جامعه ایجاد شده در موضوع آب هم قدم‌های خوبی برداشت.

«تجارت» گزارش می‌دهد

ترس اقتصاد از قیمت بالای نفت

سعودی‌ها و امارات متحده عربی – تنها اعضای اوپک که قادر به افزایش تولید هستند– ظرفیت چندانی برای افزایش سریع‌تر تولید ندارند. آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد ظرفیت مازاد تولید در این دو کشور تولیدکننده تاوت حدود ۲.۲ میلیون بشکه در روز خواهد بود. با توجه به این که ظرفیت مازاد تولید موجود در بخش بالادستی و پایین دستی به شدت افت کرده است، شاید لازم باشد تدابیری در بخش تقاضا انجام شود تا میزان مصرف کاهش داده شود. بدون سیاست مداخله در مصرف انرژی، این ریسک وجود دارد که اقتصاد جهانی از مسیر بهبود، منحرف شود. آژانس بین‌المللی انرژی برآوردش از تقاضای جهانی برای نفت در سال میلادی جاری را کاهش داد و ۱.۷ میلیون بشکه در روز معادل ۱.۸ درصد، برآورد کرد. میانگین مصرف در سال ۲۰۲۲ به ۹۹.۲ میلیون بشکه در روز می‌رسد و سپس در سال ۲۰۲۳ به میزان ۲.۱ میلیون بشکه در روز رشد کرده و از سطح مصرف در دوران پیش از شیوع کرونا عبور می‌کند. با تیره شدن دورنمای تقاضا برای نفت و پیش‌بینی‌ها از رشد تولید نفت خارج از اوپک، آژانس بین‌المللی انرژی انتظار دارد ذخایر در نیمه دوم سال جایگزین شوند. هم‌زمان آژانس بین‌المللی انرژی انتظارش از تاثیر تحریم‌ها بر عرضه نفت روسیه را به شکل قابل توجهی تعدیل کرد. این آژانس در ماه‌های نخست جنگ در اوکراین، پیش‌بینی کرده بود صادرات نفت روسیه به میزان یک چهارم کاهش پیدا خواهد کرد. اما تولید روسیه ماه میلادی گذشته به ۱۱.۰۷ میلیون بشکه در روز رشد کرد که تنها ۳۳۰ هزار بشکه در روز کمتر از سطح پیش از آغاز جنگ بود. بر اساس گزارش بلومبرگ، این آژانس همچنان پیش‌بینی می‌کند که تولید روسیه در ماه‌های آینده حدود سه میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کرده و در ابتدای سال میلادی آینده به ۸.۷ میلیون بشکه در روز می‌رسد.

آغاز بازگشت حجاج از ۱۸ ایستگاه پروازی هما

سرپرست هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) با اشاره به مراجعت حجاج به ۱۸ فرودگاه کشور، گفت: پروازهای برگشت حجاج از امروز آغاز شده و در روز اول ۶ پرواز از جده به کشور خواهیم داشت. به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، «شمس‌الدین فرزادی پور» روز پنجشنبه گفت: برای بازگشت حجاج میبای رودی تفاوتی با پروازهای تهران و همان تعداد فرودگاه و کاروان و تعداد پرواز برقرار خواهد بود. با این حال شاید مجبور شویم تعداد پروازها را به دلیل حمل بار مازاد حجاج افزایش دهیم اما فعلاً برنامه‌ای برای آن پیش‌بینی نشده است. به گفته سرپرست هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، پروازهای برگشت حجاج از امروز پنجشنبه آغاز و در روز اول ۶ پرواز از جده به کشور خواهیم داشت که سه پرواز برای فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) دو پرواز برای فرودگاه تبریز و یک پرواز برای فرودگاه کرمان خواهد بود.

راه و مسکن

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین الملل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از افزایش ۹۸ درصدی ترانزیت کالا در سال گذشته در مقایسه با سال ۱۳۹۹ خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، جواد هدایتی با حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبر اظهار کرد: پارسال در حمل و نقل جاده‌ای کشورمان ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا ترانزیت شد که در مقایسه با سال پیش از آن، ۹۸ درصد رشد نشان می‌دهد. در سه ماه اسامل هم ۳۳ درصد افزایش در حوزه ترانزیت اتفاق افتاد. وی با اشاره به سفر اخیرش بر روسیه گفت: در این سفر برای احیای کریدور شمال – جنوب توافقات خوبی در حوزه‌های مرزی، کنسولی و تشریفات و مقررات حمل و نقل گمرکی صورت گرفت. هدایتی با اشاره به اهمیت این کریدور تاکید کرد: پس از ۲۲ سال از امضای این توافقنامه، اکنون فرصت مناسبی برای احیای این توافقنامه ایجاد شده است.

بررسی‌های «تجارت» نشان داد:

عقب‌نشینی تقاضا در بازار مسکن



به دست می‌آید که گردش نقدینگی در بخش مسکن ایجاد شود. یعنی عرضه و تقاضا به تناسب برسد. اما در شرایط فعلی به دلیل سردرگمی و پایین آمدن بازده سرمایه در بازارهای رقیب مسکن شاهد رشد معاملات مسکن بودیم. به هر حال مسکن برای مصون ماندن در برابر تورم، کالایی است که همیشه مورد توجه بوده اما رونق این بازار معمولاً طولانی‌مدت نیست. ممکن است در برخی ماه‌ها با ریزنوساناتی مواجه باشیم اما ظرفیت رشد سنگین قیمت وجود ندارد. هم‌چنین یکی از مشاوران املاک منطقه شرق تهران درباره وضعیت فعلی بازار مسکن به ایسنا گفت: حجم مراجعات نسبت به ماه قبل تقریباً نصف شده است. مالکان هم قیمت‌ها را بالا نبرده‌اند. از اسفند پارسال قیمت‌ها مرتباً به‌روز می‌شد و بعضاً مینا و منطق خاصی نداشت. فروشنده‌گان به بهانه تغییر قیمت کالاها قیمت مسکن که به تغییر قیمت‌ها انجامید. انتظارات تورمی، رشد قیمت تغییرات قیمت نیز متوقف شده و بازار تا حدودی به آرامش رسیده است. سعید لطفی – کارشناس بازار مسکن با تأیید کسادی این بازار در تیرماه اظهار کرد: در ماه‌های اردیبهشت و خرداد با افزایش تقاضای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن مواجه شدیم که به تغییر قیمت‌ها انجامید. انتظارات تورمی، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی و ثبات بازارهای رقیب منجر به هجوم سرمایه‌ها به بازار مسکن شد که در ۴۹ ماه گذشته بی‌سابقه بود. بازار در شرایطی به رونق رسید که حدود یک سال در رکود قرار داشت. لطفی، رشد معاملات در دو ماهه ابتدای سال جاری را نوعی رونق مصنوعی دانست و گفت: رونق واقعی در شرایطی

اخبار کوتاه

متقاضیان نهضت مسکن

بی‌دلیل حذف نشوند

بنابر اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، حذف متقاضیان نهضت ملی مسکن بدون دلیل موجه قابل قبول نیست و در صورتی که اشتباه‌برخی افراد حذف‌شوند با کارگزار مربوطه برخورد می‌شود. به گزارش ایسنا، در صورتی که متقاضیان نهضت ملی مسکن بعد از سه بار پیامک اقدامی برای واریز آورده صورت ندهند افرادی از لیست رزرو جایگزین آنها خواهند شد. این مطلب را سه روز قبل، علیرضا جعفری – مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید به ایسنا اعلام کرد. در عین حال او اخیراً گفته که متقاضیان نباید بی‌دلیل حذف‌شوند. علیرضا جعفری در نشست قراردادگاه نهضت ملی مسکن که از طریق ویدئو کنفرانس برگزار شده با تأکید بر اینکه حذف متقاضیان طرح نهضت ملی بدون دلیل موجه در هیچ یک از شرکت‌های تایمه قابل قبول نخواهد بود گفته است: در صورت وقوع این امر و اثبات اشتباه آن در هر یک از شرکت‌ها قطباً با کارگزار مربوطه برخورد خواهد شد.

ورود اولین قطار روسیه-هند

نخستین قطار ترانزیتی روسیه–هند با عبور از مرز سرخس وارد کشور شد و به برای حمل دریاپی محموله، به بندر شهید رجایی می‌رود؛ همچنین بسته حمایت از مستأجران در هیئت دولت به تصویب رسید. به گزارش مهر، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در هفته جاری نشست ستاد ملی بازآفرینی شهری با حضور چند تن از وزرا و همچنین رؤسای سازمان‌های عضو این ستاد را برگزار کرد. به گفته قاسمی، رئیس جمهور به عنوان رئیس این ستاد دستور داده تا ستاد بازآفرینی شهری بعد از حدود یک سال و نیم توقف، بار دیگر فعالیت خود را از سر گرفته و در خصوص ساماندهی بافت‌های ناکارآمد شهری از مسوولانی را به به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ کند. محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری نیز در این نشست از وجود ۲۵ درصد یا یک چهارم مساحت شهرهای کشور در بافت‌های ناکارآمد شهری اعم از بافت‌های فرسوده، حاشیه نشینی و بافت‌های تاریخی خبر داده بود. همچنین در این هفته بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی در خصوص ساماندهی بازار اجاره مسکن به تصویب هیئت در نشست چهارشنبه هیئت وزیران رسید.

تجارت

شنبه ۲۵ بهمن ۱۴۰۱ • ۱۶ ذیحجه ۱۴۴۳ • شماره ۲۳۷۶ • Sat • 16 July . 2022 • 8 page

۵

انرژی

اخبار کوتاه

مذاکرات آلمان با شل برای خرید LNG

آلمان سرگرم مذاکره با بعضی از بزرگترین تامین‌کنندگان گاز طبیعی مایع (LNG) جهان از جمله شل برای جایگزین کردن گاز روسیه با منابع دیگر عرضه‌است. به گزارش ایسنا، بلومبرگ به نقل از منابع آگاه‌نوشته‌دولت آلمان که قصد دارد زمستان اسامل واردات LNG را آغاز کند، در حال حاضر سرگرم مذاکره با شرکتهای متعدد برای قراردادهای تامین بلندمدت است. همچنین در حال بررسی امضای قراردادهای بیشتر با صادرکننده آمریکایی «ونچر گلوال ال ال جی» است. پس از شتاب گرفتن طرح‌ها برای ساخت پایانه‌های جدید واردات LNG، ماکتون به LNG نیاز داریم. آلمان با هدف کاهش وابستگی به گاز روسیه، قرار است واردکننده بزرگ LNG تبدیل شود. اتحادیه اروپا در بحبوحه نگرانی از قطع یکبارہ عرضه گاز از سوی روسیه به تلافی تحریم‌های غربی، برای یافتن منابع تامین گاز جایگزین تحت فشار قرار دارد. بیش از نیمی از گاز مورد نیاز آلمان در سال میلادی گذشته توسط روسیه تامین شد و تحویل LNG، به پایانه‌های جدید در دست‌ساخت، حدود یک سوم از این مصرف سالانه را پوشش می‌دهد. بزرگترین مانع، یافتن منبع LNG رای تحویل به پایانه‌های جدید است زیرا جهان با کمبود شدید گاز طبیعی، دست و پنجه نرم می‌کند. بر اساس گزارش بلومبرگ، آلمان سرگرم مذاکره با قطر است که یکی از بزرگترین صادرکنندگان LNG جهان است. با این حال این مذاکرات متوقف شده است زیرا آلمان با درخواست قطر برای امضای قراردادهای بلندمدت موافقت نکرده است. این کشور چند قرارداد LNG با صادرکنندگان دیگر دارد.

بررسی ابعاد بحران آب

وراهبردهای اجرایی حل آن

هفتمین جلسه «شورای هماهنگی مراکز تحقیقاتی و پژوهشی – راهبردی» صبح امروز با موضوع بررسی ابعاد بحران آب و ارائه راهبردها و راهکارهای کاربردی در این زمینه با حضور روسای مراکز تحقیقاتی و راهبردی در کشور در مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری برگزار شد. به گزارش ایسنا، در این جلسه که محمدصادق خیاطیان رئیس مرکز بررسی‌های استراتژیک، بابک نگاهداری رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، محمدرضا مجیدی، رئیس پژوهشکده تحقیقاتی – راهبردی مجمع تشخیص مصلحت نظام و نمایندگان از پژوهشگاه قوه قضائیه و موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی نهاد ریاست جمهوری و کارشناسانی از این مراکز پژوهشی و راهبردی در حوزہ آب حضور داشتند، چالش‌ها و تهدیدهای بخش آب کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

رشد ۹۸ درصدی ترانزیت جاده‌ای در سال ۱۴۰۰



پس از دوره رکود یک ساله در ۱۴۰۰ از اسفند سال همان بازار ملک دچار نوساناتی شد که تا خردادماه اسامل ادامه پیدا کرد. به رسم معمول هر سال که به دلیل انتظارات تورمی، معاملات مسکن قبل و بعد از تغییر سال افزایش می‌یابد، برخی فعالان اقتصادی بر آن شدند تا از طریق خرید ملک، دارایی خود را در برابر تورم آتی مصون نگه دارند. بر این اساس قیمت خانه در تهران طی اسفندماه ۶.۲ درصد افزایش یافت، در فروردین در ۲.۴ درصد کاهش پیدا کرد و مجدداً در ماه‌های اردیبهشت و خرداد با دو رشد ۶.۱ و ۸.۴ درصد مواجه شد. اما گزارش‌های غیررسمی گویای افت سرعت رشد در تیرماه است. داده‌های سامانه کلیداز ۲۲ روز تیرماه، کاهش سرعت رشد قیمت را تأیید می‌کند. بر اساس اطلاعات غیررسمی از یکم تا بیست و دوم تیرماه اسامل میانگین قیمت هر متر خانه در شهر تهران به ۲۲.۳ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده که حاکی از افزایش ۲.۸ درصدی شاخص این سبایت‌نسبت به ماه قبل است. این نرخ بر اساس وزن ذهنی به مناطق با توجه به تعداد معاملات قطعی صورت گرفته به دست آمده است که البته ممکن است با گزارش رسمی بانک مرکزی مقداری اختلاف داشته باشد. نگاهداران هم بیان می‌کنند که در تیرماه بازار مسکن به ثبات رسیده است. البته با توجه به آن که قیمت‌ها افزایش یافته، نرخ‌ها به قبل از نوسانات اخیر برگشته اما افزایش محسوسی هم نداشته است. از سوی دیگر هر دو طرف عرضه و تقاضا از بازار کنار کشیده‌اند. عقب‌گرد بخش قابل توجهی از متعاملین می‌تواند نشانه‌هایی از افت انتظارات تورمی و کاهش اثرگذاری ریسک‌های غیراقتصادی در بازار مسکن باشد. تقاضای مصرفی از قبیل حضور پررنگی در بازار نداشت. خرید و فروش‌های سرمایه‌ای نیز تا حد زیادی دچار افت شده است. برداشت عمده کارشناسان این است که در صورت کنترل تورم و عدم ایجاد شوک از سوی بازارهای موازی، مسکن تا پایان سال جاری در وضعیت نسبتاً باثباتی را خواهد داشت. داده‌های غیررسمی در حالی میانگین قیمت مسکن شهر تهران را بیش از ۴۰ میلیون تومان نشان می‌دهد که طبق آمار رسمی بانک مرکزی، قیمت هر متر خانه در خرداد اسامل به طور متوسط ۳۹.۴ میلیون تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸.۴ و ۳۲.۸ درصد افزایش دارد.