



**روسیه موفق به دور زدن تحریم‌ها می‌شود؟**

هم‌زمان با تلاش‌های غرب برای اعمال سقفی روی قیمت نفت روسیه، مسکو قصد دارد قیمت پایه نفت ملی خود را ایجاد کند. به گزارش ایسنا، سندی که توسط بلومبرگ نیوز مشاهده شده است، نشان می‌دهد روسیه قصد دارد در سال ۲۰۲۳ قیمت پایه نفت ملی خود را ایجاد کند تا از این طریق، از درآمد صادرات نفت خود حمایت کند. تولیدکنندگان نفت روسیه، بانک مرکزی روسیه و وزرای مربوطه، سرگرم کار برای راه اندازی یک پلتفرم معاملات برای نفت روسیه در اکتبر امسال هستند. هدف، جذب شرکای خارجی برای خرید نفت روسیه و تولید

حجم کافی است تا قیمت نفت پایه در مقطعی بین مارس تا ژوئیه سال آینده ایجاد شود. تلاشهای روسیه برای ایجاد قیمت پایه نفت ملی، با اقدامات کشورهای غربی برای تعیین سقفی برای قیمت نفت روسیه در بازار جهانی هم‌زمان شده است. هدف از اعمال سقف قیمت، محدود کردن درآمدهای نفتی عظیمی کرملین است. روسیه هم‌به نوبه خود به دنبال حمایت از درآمدهای نفتی بوده و یکی از راه‌های موردنظرش، ایجاد یک قیمت پایه نفت ملی است. پس از اجلاس آلمان، سران گروه ۷ که متشکل از بزرگ‌ترین اقتصادهای صنعتی جهان هستند، از کشورهای واردکننده خواستند تعیین سقف روی قیمت نفت روسیه را بررسی کنند. اما معلوم نیست آیا این هدف بدون ایجاد اختلالات بیشتر در بازار و افزایش قیمت‌ها، تحقق پیدا خواهد کرد یا خیر.

«تجارت» از وضعیت منابع آبی کشور گزارش می‌دهد

# گرداب توسعه نیافتگی آب در ایران



حوزه منابع آبی گفت:یک گرداب توسعه نیافتگی، جغرافیای ایران را دربر گرفته و چنانچه اجزای این گرداب به درستی بازشناسی شود، می توان امیدوار بود که پیش از آنکه دیرتر شود، در قالب و چارچوب پدافند غیر عامل، این وضعیت را کنترل کرد.
داریوش مختاری با بیان اینکه از آنجا که بعد اقتصادی این مشکل همانند یک موتور متحرک عمل می کند، تحلیل صورت مساله از زاویه اقتصادی به شناخت دقیق تر آن کمک زیادی می کند، اظهار کرد: جریان معمول در اقتصاد آزاد به گونه‌ای است که در قلمرو جغرافیاسی کشور، از منابع پایه در جریان تولید کالا و خدمات

استفاده می شود و محصول آن در آمد ملی است، بخشی از درآمد ملی، مصرف و بخشی از آن پس انداز و سرمایه گذاری می شود و این چرخه در آمدی ادامه می یابد. وی افزود: در این میان واژ دیدگاه زیست محیطی دو نگرانی عمده وجود دارد: نگرانی اول، برداشت بی‌رویه از منابع طبیعی تجدیدشونده به ویژه منابع آب زیرزمینی و نگرانی دوم، هزینه نکردن سرمایه‌گذاری‌ها در امور زیربنایی و توسعه فن آوری‌های نوین و انجام آموزش و فرهنگ‌سازی ساکنان این قلمرو جغرافیایی است.
مبادا پس از پایان یافتن منابع تجدیدشونده، کشور با مشکل بنیادین روبرو شود و اقتصاد،

**هوشمندسازی کنتورهای برق به کجار سید؟**



اجرای طرح هوشمندسازی کنتورهای برق که چندین سال است با مشکلات مالی روبه‌رو شده و حرکت آهسته‌ای را پیش گرفته بود، امروز با تصویب قانون جدید برای تامین منابع مالی این طرح، با سرعت بیشتری روبرو خواهد شد. به گزارش ایسنا، طرح فهام (طرح ملی فراسامانه هوشمند اندازه‌گیری و مدیریت انرژی) از سال ۱۳۸۹ با اخذ مجوز از شورای اقتصاد و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی به عنوان طرح ملی تعریف شد، در ابتدا مباحث اولیه برای ۲۰ میلیون مشترک صورت گرفت تا کنتورهای برق آن‌ها هوشمند شود، اما با محدودیت منابع شورای اقتصاد و سازمان مدیریت اعلام کردند که این طرح در فاز نخست به میلیون کنتور و هوشمند شدن آن‌ها کار آغاز شود. نگرانی از نبود زیرساخت‌ها، بحث بومی شدن و عدم تجربه به باعث شد در فاز نخست تعویض یک میلیون کنتور مطرح شود. با این وجود، قرار بود این در سال ۱۳۹۲ به پایان برسد و این یک میلیون کنتور تعویض شود، اما محدودیت منابع مالی باعث شد تنها ۳۰۰ هزار کنتور هوشمند نصب شود- اکنون نیز بعد از گذشت هشت سال این طرح پیشرفت چندانی نداشته و انظور که مصطفی رحبی مشهدی –سخنگوی صنعت برق –به ایسنا گفته است تمام بخش‌های اداری، عمومی و کشاورزی کشور با مصرف ۳۰ کیلووات امپر به بالا که حدود ۷۰۰ هزار کنتور بر آورد می شود هم‌اکنون به کنتورهای هوشمند برق، مجهز و رویت‌پذیر شده‌اند.

توان برقراری چرخه در آمدی‌اش را از دست بدهد. به گفته این کارشناس ارشد حوزه منابع آب، این همان اتفاقی است که در قلمرو جغرافیایی ایران در حال رخ دادن است؛ دقیقاً در شرایطی که منابع پایه در آستانه پایان یافتن است، کلانشهرهایی بدون دارا بودن زیرساخت‌های در آمدزایی داریم که به طور عمده شامل ساکنانی برای مصرف بیشتر و بیشتر دارند. یکی از حوزه‌های مصرف‌گرایی، وجود دهه‌ها میلیون خودرو تک سرنشین و چند میلیون واحد مسکونی است که تامین انرژی پایدار برای حوزه‌های مسکن و خودرو بسیار دشوار و بحث‌برانگیز است. مختاری با بیان اینکه اینها در شرایطی اتفاق می‌افتد که زیربناهای در آمدزایی پایدار در اقتصاد ایران به ویژه زیربناهای گردشگری شامل آثار تاریخی و باغ‌ها و باغ‌های تاریخی شهرهای کهن و زیربناهای تولید مواد غذایی و تولیدات صنعتی شامل منابع معدنی و کانی و خاک‌های الی و منابع آب زیرزمینی به طور پیوسته در حال از دست رفتن هستند، گفت: کماکان حفظ آثار تاریخی و توسعه گردشگری، می‌تواند همانند یک ستون پایدار، اقتصاد کشور را از پررنگاه‌های پیش رو برهاند.
نابراین، ماهیت و ابعاد فروپاشی جغرافیایی ایران در چارچوب یک توسعه نیافتگی قابل بازشناسی است. وی ادامه داد: در تکمیل همین تحلیل باید توجه کرد توسعه اقتصادی بدون منابع آب، ناممکن است؛ گویا منازعات فزاینده کنتونی بر سر منابع آب، نشان از کمبود شدید این منابع و در همان حال، بازدهی فزاینده این منابع در صنایع آب‌بر و تغییر کاربری فزاینده زمین‌های شهری دارد. به واقع در همان حال که نرخ تجدیدشوندگی منابع آب از دست می‌رود، مصرف سالیانه نزدیک به ۸۰ میلیارد مترمکعب برای تولیدات غذایی و نزدیک به ۶ میلیارد متر مکعب مصارف صنعتی و معادل آن برای مصارف صنعتی، نه تنها یک اقتصاد پویا بر جانی‌گذار بلکه اقتصاد را در لبه پررنگاه قرار داده است.

**گروه انرژی:** ایران هم اکنون در حال تجربه مشکلات جدی آب است. خشکسالی‌های مکرر توأم با برداشت بیش از حد آب‌های سطحی و زیرزمینی از طریق شبکه‌های بزرگی از زیرساخت‌های هیدرولیکی و چاه‌های عمیق، وضعیت آب کشور را به سطح بحرانی رسانده است. به گزارش «تجارت» از نشانه‌های این وضعیت خشک شدن دریاچه‌ها، رودخانه‌ها و تالاب‌ها، کاهش سطح آب‌های زیرزمینی، فرونشست زمین، تخریب کیفیت آب، فرسایش خاک، بیابان‌زایی و توفان‌های گرد و غبار بیشتر است. اگرچه تغییرات آب و هوایی و تحریم‌های اقتصادی بر مشکلات آب ایران اثرگذارند، ایران از حکمرانی ضعیف در مدیریت منابع طبیعی تجدیدپذیر نیز رنج می‌برد. به عبارت دیگر به دلیل فزونی تقاضای آب بر عرضه طبیعی آب در ایران و عدم وجود درک است. از لحاظ نظری این مشکل را می‌توان با ایجاد مجدد تعادل بین عرضه و تقاضای آب از طریق توسعه منابع آب عرضه شده و اجرای برنامه‌های جدی کاهش تقاضای آب حل کرد. با این وجود، ساختار فعلی نظام حکمرانی آب در ایران و عدم وجود درک جامعی از علل ریشه‌ای مشکلات، حداقل امید را برای راه‌حل‌های پایدار جهت رفع مشکل آب ایران از بین می‌برد.
تا جایی که به مصرف آب مربوط می‌شود باید گفت ایران توانسته با احداث سد‌ها و تاسیسات تنظیم و ذخیره‌سازی آب از ۸۵در صد منابع آب کشور بهره‌برداری کند. اما حد اکثر از ۵۰ درصد منابع تجدید پذیر بهره‌برداری می‌شود. این در حالی است که متوسط این رقم در جهان حدود ۷۰در صد گزارش شده است (تجارت فردا به نقل از مهندس بیطرف، ۱۳۹۴، ۱۳۶۶) با توجه به جمعیت ۷۹/۹ میلیونی کشور در سال ۱۳۹۵، سرانه آب قابل دسترس در کشور به ۱/۵ متر مکعب می‌رسد. گفتنی است که در فلات مرکزی ایران که حدود ۵۰در صد جمعیت و ساکن هستند، سرانه آب امروزه به ۵۰متر مکعب رسیده است. در این خصوص یک کارشناس ارشد

**آخرین وضعیت مالیات بر خانه‌های خالی**

یک کارشناس مسکن گفت: سازمان ثبت اسناد و شهرداری‌ها اطلاعات مورد نیاز در رابطه با شناسایی خانه‌های خالی را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار نمی‌دهند. به گزارش خبرگزاری فارس، بررسی تاریخچه مالیات‌های تنظیمی در حوزه بازار مسکن بیان می‌کند که تلاش برای اتخاذ سیاست‌های مالیاتی در حوزه مسکن از قبل انقلاب آغاز شده بود، مرور جراید نشان می‌دهد در یافت مالیات از خانه‌های خالی دست کم به سال ۱۳۵۲ می‌رسد. در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با وجود درگیری جنگ تحمیلی و همچنین در نظر گرفتن اینکه که حدود ۸۰در صد خانوارها در واحدهای ملکی زندگی می‌کردند، بحران مسکن به اندازه امروز نبود. در سال ۱۳۷۵ که به نوعی آغاز ارایه آمارهای بخش مسکن بوده ۲۳.۴درصد از جمعیت ایران در واحدهای ملکی، ۱۵.۲در صد در واحدهای استیجاری و ۱۱.۹در صد در سایر واحدها زندگی می‌کردند.

**راه و مسکن**

برای نخستین بار با مصوبه هیات وزیران، بنگاه‌های املاکی در سراسر کشور با یک قانون واحد و مشخص که مانع درآمذایی کاذب از هر نوع معامله‌ای می‌شود، فعالیت خواهند کرد و دستمزد آنها با توجه به «قیمت منطقه‌ای املاک» تعیین خواهد شد. به گزارش ایرنا، وزارت راه و شهرسازی با هدف ساماندهی بازار مسکن و اجاره و حمایت از مستأجران بستنهای پیشنهادهی خود را با عنوان «ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها» به هیات دولت ارسال کرده است. این بسته دارای پنج محور است که یکی از محورها بحث ساماندهی حق کمسیون مشاوران املاک است. براساس این پیشنهاد مبنای حق کمسیون در خصوص خریدوفروش، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴قانون مالیات‌های مستقیم است که توسط کمسیون تقویم املاک هر ساله تعیین می‌شود، خواهد بود.

«تجارت» ارزیابی کرد

# بسته سیاستی دولت برای حمایت از مستاجران



در صد ساماندهی بازار مسکن و اجاره بر آمده است. در این زمینه بسته‌ای تحت عنوان «بسته پیشنهادی ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها» با پنج محور طراحی شده است. این موارد شامل تعیین سقف برای قراردادهای اجاره، دائمی شدن پرداخت کمک ودیعه مسکن در هر سال، تسهیل وثایق بانکی وام اجاره، اولویت قرار دادن دهکهای اول تا سوم در پرداخت وام ودیعه و ارایه مشوقهای تسهیلاتی و مالیاتی به موجرانی که مصوبات دولت را رعایت می‌کنند است. آمار می‌گوید اقدامات دو سال گذشته نتوانسته آنچنان که باید و شاید منجر به ساماندهی بازار اجاره شود. این برنامه‌ها شامل دو مورد بود که جنس یکی از آنها دستوری و دیگری تسهیلاتی بود. دولت انعقاد قراردادهای تمدید اجاره با افزایش بیش از ۲۵در صد را ممنوع کرد. از سوی دیگر پرداخت وام کمک ودیعه مسکن را به تصویب رساند که البته به دلیل پایین بودن رقم آن به تعداد بسیار کمی از مستأجران رسید. هر دو پیشنهادت توسط وزارت راه و شهرسازی به دولت پیشنهاد شده بود. دولت به تدریج آن شد تا ایرادات بسته‌های تشویقی خود را اصلاح کند. در سال جاری دولت و مجلس برنامه‌هایی مشابه را برای کاستن از التهابات بازار اجاره در دستور کار قرار دادند. دولت در

# تجارت

۵

انرژی

یکشنبه ۲۶ تیر ۱۴۰۱ • ۱۷ دی‌ماه ۱۴۴۲ • شماره ۲۴۷۷ Sat • 17 July 2022 • 8 page

**اخبار کوتاه**

**عربستان به سوخت ارزان روسیه نه گفت**

صادرات نفت کوره روسیه به عربستان سعودی در سه ماهه دوم که سوودیها به دنبال اختصاص نفت بیشتری برای صادرات و استفاده از سوخت ارزان وارداتی برای تولید نیرو بودند، تقریباً دو برابر افزایش یافت. به گزارش ایسنا، عربستان سعودی یکی از معدود کشورهای است که از نفت خام برای تولید برق استفاده می‌کند. با این حال، اقداماتی را دنبال می‌کند تا با افزایش تولید گاز طبیعی و سوئیچ نیروگاه‌ها از نفت به گاز، میزان مصرف نفت خام را کاهش داده و نفت بیشتری را به صادرات اختصاص دهد. تخفیفی که قیمت نفت خام و نفت کوره روسیه به دلیل تحریم‌های غربی پیدا کرده است، نفت کوره روسیه را به خوراک مورد علاقه نیر و گاه‌های سعودی در فصل اوج تقاضای تابستانی تبدیل کرده است. با این حال، این افزایش وابستگی به سوخت روسیه، احتمالاً باعث می‌شود مأموریت جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، برای متقاعد کردن عربستان سعودی در حمایت از تعیین سقف قیمت روی نفت و سوخت‌های روسیه، چالش بیشتری پیدا کند. سوودیها روابط نزدیکی با روسیه دارند و حمایت آنها از طرح امریکا برای اعمال سقفی روی قیمت نفت روسیه، این روابط را محدودتر خواهد کرد. عربستان سعودی تنها کشوری نیست که خرید سوخت‌های روسیه را افزایش داده است. بلومبرگ هفته گذشته گزارش کرد دیزل و سوخت‌های دیگر تولید روسیه که خریداران اروپایی به دلیل واهمه از نقض تحریم‌ها، حاضر به دریافت آنها نیستند، به خاورمیانه سرازیر شده است. بعضی از تحلیگران انتظار دارند صادرات سوخت‌ها از روسیه به خاورمیانه، در نیمه دوم سال ۲۰۲۲ افزایش پیدا کند.

**پایداری شبکه برق چگونه محقق می‌شود؟**

سختگوی صنعت برق در جنوب غرب کشور گفت: پایداری شبکه برق به رفتار مشترکان در اوج مصرف بستگی دارد و مشترکان به ویژه در بخش خانگی با همکاری در این زمینه می‌توانند پایداری شبکه برق را تضمین کنند. کیومرث زمانی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: با توجه به پرباری شبکه و شرایط دمایی استان، تقضا داریم مردم در ساعات اوج بار، مدیریت مصرف را در دستور کار خود قرار دهند و نهایت همکاری را با صنعت برق داشته باشند. وی با بیان اینکه در هفته‌ای که گذشت ر کورد مصرف برق شکسته شد و مردم باید به این مساله توجه داشته باشند، افزود: ر کورد مصرف برق در شبکه تحت پوشش شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در روز (سه شنبه ۲۱ تیرماه) شکسته شد و از ۸ هزار و ۲۶۱ مگاوات عبور کرد.

**پایان سوداگری مشاوران املاک**



برای نخستین بار با مصوبه هیات وزیران، بنگاه‌های املاکی در سراسر کشور با یک قانون واحد و مشخص که مانع درآمذایی کاذب از هر نوع معامله‌ای می‌شود، فعالیت خواهند کرد و دستمزد آنها با توجه به «قیمت منطقه‌ای املاک» تعیین خواهد شد. به گزارش ایرنا، وزارت راه و شهرسازی با هدف ساماندهی بازار مسکن و اجاره و حمایت از مستأجران بستنهای پیشنهادهی خود را با عنوان «ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها» به هیات دولت ارسال کرده است. این بسته دارای پنج محور است که یکی از محورها بحث ساماندهی حق کمسیون مشاوران املاک است. براساس این پیشنهاد مبنای حق کمسیون در خصوص خریدوفروش، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴قانون مالیات‌های مستقیم است که توسط کمسیون تقویم املاک هر ساله تعیین می‌شود، خواهد بود.

**اخبار کوتاه**

**اقدام غیرقانونی شهرداری**

**کنارک در حریم دریای عمان**

رئیس فراکسیون محیط زیست از نامه دیوان محاسبات مبنی بر غیرقانونی بودن اقدام شهرداری کنارک در سنگریزی و خاکریزی در حریم ۶۰متری دریای عمان، منطقه کنارک،

استحصالی اراضی ساحلی و احداث دیوار ساحلی خبر داد و از دستگاه قضایی خواست تا جلوی این پروژه را بگیرد. به گزارش ایسنا، سمیه رفیعی با تاکید بر اینکه دریاخواری کنارک باید هر چه سریعتر متوقف شود، گفت: شهرداری کنارک از بهمن ماه سال گذشته اقدام به سنگ ریزی و خاکریزی در حریم ۶۰متری دریای مکران (دریای عمان) منطقه کنارک و استحصالی اراضی ساحلی و احداث دیوار ساحلی کرده است. برابر گزارش‌های دریافتی اجرای این پروژه به طول سه هزار متر و عرض حدود ۸۰متر پیش‌روی در دریا در حال انجام است. وی اظهار کرد: بر اساس نامه دیوان محاسبات، اقدام شهرداری کنارک مغایر با قوانین مربوطه و بدون اخذ مجوزهای قانونی از سازمان حفاظت محیط زیست است؛ متأسفانه این عملیات علی‌رغم شکایات اداره کل محیط زیست سیستان و بلوچستان همچنان ادامه دارد.

**تیرآهن ۱۲۴ به سبد محصولات ذوب آهن**

**اصفهان اضافه شد**

کارشناسان مهندسی نورد در بخش طراحی کالیبرو تکنولوگ‌های کار گاه نورد ۶۵۰تن‌ها با یک مرحله طراحی و تست، بدون نیاز به کوچکترین اصلاح بعدی و پس از نورد تنها چهار عدد شمش، تیر آهن جدید ۱۲۴ را نرمال و به سبد محصولات سازش ارزش افزوده بالا در ذوب آهن اصفهان اضافه کردند. مدیر مهندسی نورد ذوب آهن اصفهان با اعلام این خبر، گفت: در تاریخ مهندسی نورد بعد از ریل زبانه سوزن، این دومین پروفیلی است که در همان مرحله اول طراحی و بدون نیاز به اصلاحیه دوم که جزء ذات طراحی است، نرمال شده و به ثمر می‌نشیند. محمدامین یوسف زاده افزود: اخیراً تیم آباکوس مهندسی نورد با جذب جوان های مستعد، در این زمینه و با هدایت عالی ستاد فنی طراحی عملکرد بسیار خوبی را رقم زده است، به طور کلی در دقت ۶۰درصدی قبلی به بالای ۹۵درصد در طراحی و شبیه سازی رسیده است.