

اخبار کوتاه

قیمت فروش نفت ایران به آسیا افزایش یافت



ایران قیمت فروش رسمی گریدهای نفتی خود به خریداران آسیایی در ماه اوت را افزایش داد. رویترز به نقل از منابع آگاه گزارش کرد ایران قیمت فروش رسمی گزید نفتی سبک خود به خریداران آسیایی را برای ماه اوت ۸دلار و ۹۰سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت پایه نفت عمان /دوبی تعیین کرد که دو دلار و ۸۰ سنت بالاتر از قیمت تعیین شده برای ژوئیه بود. قیمت گزید نفتی سنگین ایران برای اوت ۵دلار و ۶۰سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت پایه منطقه ای تعیین شد که یک دلار بالاتر از ماه پیش از آن بود.قیمت نفت فروزان ۵دلار و ۶۵سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت پایه منطقه ای تعیین شد که ۹۵سنت نسبت به ماه پیش از آن افزایش نشان داد. قیمت نفت سروش یک دلار و ۵۵سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت پایه منطقه ای تعیین شد که در مقایسه با ژوئیه، ۵۰ سنت افزایش داشت.

ادامه روند افزایش ملایم نفت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی تحت تاثیر دلار ضعیفتر و عرضه محدود که نگرانیها نسبت به رکود اقتصادی و قرنطینه های کرونایی در چین را تحت الشعاع قرار داد، افزایش یافت. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در سپتامبر ۶۹ سنت معادل ۰۷ درصد افزایش یافت و به ۱۰۱ دلار و ۵۵سنت در هر بشکه رسید.نفت برنت روز جمعه ۲۰۱ درصد افزایش داشت.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در اوت ۲۷سنت معادل ۰۳ درصد افزایش، به ۹۷ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز جمعه ۱۹٫۹ درصد صعود کرده بود.دفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت هفته گذشته با بزرگترین کاهش هفتگی در یک ماه اخیر روبرو شدند که نتیجه نگرانی سرمایه گذاران از وقوع رکود اقتصادی و متاثر شدن تقاضا برای سوخت بود.تست انبوه کووید در بخشهایی از چین، هفته جاری ادامه یافت و نگرانیها نسبت به چشم انداز تقاضا برای نفت در این کشور که دومین مصرف کننده بزرگ نفت در جهان است را برانگیخت.

مذاکرات گازی رئیس کمیسیون اروپا با جمهوری آذربایجان



اورزولا فن در لاین، رئیس کمیسیون اروپا به منظور مذاکره برای دریافت گاز طبیعی بیشتر از جمهوری آذربایجان و کاهش وابستگی اتحادیه اروپا به انرژی روسیه، امروز به باکومی رود.به گزارش ایسنا، کمیسیون اروپا در توئیتر اعلام کرد در بسجوه ادامه استفاده روسیه از تامین انرژی به عنوان سلاح، متنوع سازی واردات انرژی برای اتحادیه اروپا یک اولویت است.خانم فن در لاین، رئیس کمیسیون اروپا و کادری سیمسون، کمیسیونر انرژی این بلوک، روز دوشنبه برای تحکیم بیشتری همکاری، در جمهوری آذربایجان خواهند بود.طبق پیش نویس سندی که توسط رویترز مشاهده شده است، کمیسیون اروپا به پیشنهاد کرده است با جمهوری آذربایجان برای افزایش واردات گاز طبیعی قرارداد ببندند و از توسعه خط لوله برای این منظور، حمایت کنند.ترانزیت گاز روسیه از طریق لهستان اسمسال متوقف شده و انتقال گاز این کشور از طریق اوکراین، از زمان آغاز جنگ در ۲۴ فوریه، محدود شده است. آلمان که چهارمین اقتصاد بزرگ جهان است، خود را برای تمامی سناریوهای ممکن از جمله توقف کامل عرضه گاز روسیه پس از پایان تعمیرات ۱۰ روزه خط لوله گازی عظیم نورد استریم ۱، آماده می کند.

جبران کسری بودجه با دستیابی به بازار برق عراق ممکن است؟

مزایای سرمایه گذاری در بازار منطقه‌ای انرژی



تا بتواند تنها ۵۰۰ مگاوات برق برساند.الهامی تصریح کرد که وزارت برق عراق می گوید عمده این طرح را اجرا کرده است اما اتصال برقی با عربستان سعودی از «عرعر» تا «الیوسفیه» با توان هزار مگاوات و فشار ۴۰۰ کیلوولت به حدود ۴۳۵ کیلومتر می رسد که هنوز با وجود توافقات قبلی اجرایی نشده است.

▪ دیر بچینیم بازار ما را تصاحب می کنند

عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: ما با انجام پروژه‌های برقی در عراق و صادرات خدمات فنی و مهندسی و انرژی می توانیم

آغاز صنعتی سازی نهضت ملی مسکن

مشاور امور مسکن وزیر راه و شهرسازی از آغاز صنعتی سازی ۵ هزار واحد از مجموعه واحدهای نهضت ملی مسکن و تحویل آنها ظرف یک سال خبر داد.بر اساس اعلام مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن، پروژه‌های نهضت ملی مسکن در چند استان به سرعت در حال اجراست. یکی از مهم‌ترین نقاط قوت نهضت ملی مسکن در مقایسه با مسکن مهر، احداث واحدهای کم تراکم و با تعداد طبقات کم در شهرهای است که مشکل کمبود زمین وجود ندارد.به عنوان مثال پروژه ۱۲۸۲ واحدی مهرگان قزوین در دو طبقه با کارگزاری ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) و ۲۸۸ واحدی نهضت ملی مسکن مهرگان قزوین در ۳ طبقه با کارگزاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در دست ساخت است که برخی از واحدها مرحله سفت کاری را پشت سر گذاشته و برخی هم در مرحله سفت کاری قرار دارند.



خبر

برای دریافت وام مسکن چقدر باید هزینه کرد؟

گروه راه و مسکن: قیمت تسهیلات مسکن نسبت به حدود ۱۰ روز قبل با یک شیب ملایم روندی صعودی گرفته است؛ به طوری که متناخ های ساکنین باید برای اخذ این وام حدود ۱۳۳ میلیون و ۶۸۸ هزار تومان پرداخت کنند. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین ماه ۱۳۹ هزار و ۷۰۰، در دیپهشت ماه ۱۴۰ هزار و ۲۰۰ و در خردادماه نیز ۱۳۹ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر و مرداد سال گذشته با قیمت ۱۴۲ هزار و ۲۰۰ و شهریورماه سال گذشته با قیمت ۱۳۹ هزار و ۹۰۰ تومان داد و ستد می شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۳۹ هزار و ۵۰۰، در آبان ماه ۱۳۹ هزار و ۷۰۰ و در آذرماه نیز ۱۳۹ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت داشتند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۴۰ هزار و ۵۰۰ و ۱۴۰ هزار و ۱۰۰ تومان معامله می شود. این اوراق در فروردین ماه سال جاری ۱۴۰ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جماله می شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسسه ۱۴۰ هزار و ۳۰۰ تومانی، ۵۶ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان می شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جماله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۲ میلیون و ۴۴۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۸ میلیون و ۵۶۸ هزار تومان می رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جماله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۱۲ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۲ میلیون و ۴۴۸ هزار تومانی وام جماله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۳۴ میلیون و ۶۸۸ هزار تومان پرداخت کنند.

گروه راه و مسکن: بازار مسکن در وضعیت اورژانسی بسر میرود و افزایش روزانه قیمت ملک و اجاره بها، تقریبا تمامی شهروندان را در کلانشهرها در مانده و سرگردان است. به گزارش تجارت، کارشناسان بازار مسکن اعتقاد دارند با افزایش تورم و تورم مصالح ساختمانی دیگر ساخت و ساز با این اعداد و ارقام ممکن نیست و سانسدگان تر جیح میدهند برای فروش واحدهای خود صبر کنند؛ سئله ای که بشدت به آشفنگی بازار مسکن دامن خواهد زد.

▪ افزایش روزانه قیمت مسکن در تهران

در همین زمینه، عضو هیات مدیره مشاوران املاک اظهار داشت: واقعیت این است که پروژه مالیات ستانی از خانه‌های خالی شکست خورده است، به طور قطع افرادی که دارای چند واحد محدود هستند، واحدهای خود را خالی نگه نمی‌دارند و این خانه‌های خالی متعلق به شرکته‌ها و نهادهای خاص هستند و برای اخذ مالیات کسی سراغ آنها نمی‌رود. عبدالله اوتادی در گفت‌وگو با ایلنا درباره وضعیت بازار مسکن و دلایل رکود در این بازار اظهار داشت: از خردادماه که بحث مذاکرات برجام در قطر به طور جدی تر مطرح شد، بازار مسکن در حالت انتظار قرار گرفت، وی با بیان اینکه بازار مسکن به طور مستقیم به موضوع برجام ارتباط دارد، گفت: نه تنها بازار مسکن بلکه تمام زندگی مردم به برجام گره خورده و شاهد آن هستیم که با انتشار کوچک‌ترین خبری از برجام، بازار از ۵ دلار از آن اثر می‌پذیرد و به دنبال آن بازار مسکن هم واکنش نشان می دهد. عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران ادامه داد: یکی از دلایل ایجاد رکود در خرید و فروش بازار مسکن، انتظار برای تعیین تکلیف برجام است اما دلایل دیگری هم به عمق پیدا کردن حالت انتظار بازار مسکن دامن زده‌اند که مهم‌ترین آن پیش‌بینی افزایش نرخ تورم در آینده نزدیک است. اوتادی افزود: مالکان پیش‌بینی می‌کنند در آینده کوتاه مدت با افزایش نرخ تورم مواجه می‌شوند و از سوی دیگر سرمایه‌گذاری در بخش مسکن هم زمان بر است به طوری‌که در حال حاضر فقط صدور مجوز ساخت از سوی شهرداری ۱،۵ سال زمان می‌برد و برآورد سازندگان این است که قیمت ساخت افزایش پیدا می‌کندوی گفت: در حال حاضر حداقل قیمت ساخت ۱۰ میلیون تومان است

راه و مسکن

فرماندار مسجدسلیمان از اختصاص ۴۰ میلیارد تومان برای تکمیل و تجهیز فرودگاه مسجدسلیمان خبر داد و گفت: امیدواریم به زودی شاهد تکمیل و راه‌اندازی این فرودگاه باشیم، رضارضایی قاضل در گفت و گو با ایسنا، در خصوص آخرین وضعیت روند ساخت فرودگاه مسجدسلیمان اظهار کرد: در سفری که وزیر کشور به خوزستان و شهرستان مسجدسلیمان داشت تصمیمات خوبی برای فرودگاه مسجدسلیمان اتخاذ شد تا روند ساخت و تکمیل این فرودگاه سرعت بگیرد. وی افزود: به‌اساس توافقات انجام شده ۴۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل و تجهیز فرودگاه مسجدسلیمان در نظر گرفته شده که با تخصیص آن شاهد تکمیل و راه‌اندازی این فرودگاه خواهیم بود. فرماندار مسجدسلیمان گفت: یکی از اساسی‌ترین مشکلاتی که در روند ساخت و تجهیز فرودگاه وجود داشت بحث تخصیص اعتبار و مشکلات مالی بود که خوشبختانه با اختصاص این بودجه شاهد حل این مشکل خواهیم بود.

افزایش هزینه ساخت و افزایش انتظار تورمی رقم زد؟

عقب نشینی سازندگان از فروش ملک



بروادرها این است که با این روند اقتصادی با توجه به افزایش تورم عمومی و تورم مصالح ساختمانی دیگر ساخت و ساز با این اعداد و ارقام ممکن نیست. اساما به همین دلیل است که خبری از تهذلات مسکنی دولت (ساخت یک میلیون مسکن در سال) در دوره انتخابات ریاست جمهوری نیست. عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران ادامه داد: به طور قطع سوده به دست آمده از عدم فروش و عرضه واحدها، به دوندگی سازندگان برای ساخت و ساز در شرایط پر ریسک و پیش‌بینی ناپذیر اقتصادی می‌رزد و به همین دلیل انبوسازان از جوج می دهند واحدهای ساخته شده را نفروشدند و در شرایط افزایش قیمت‌ها نسبت به فروش واحدها اقدام کنند و از سود حاصل از تورم استفاده کنند. اوتادی افزود: همین امروز شاهد آن هستیم، سازندهایی که واحدهای خود را به فروش رساندند و برای ساخت و ساز جدید به سمت واحدهای کلنگی رفته‌اند به دلیل افزایش نرخ تورم، با افزایش قیمت همان واحدهای کلنگی مواجه شدند و امکان خرید و ادامه کار را ندارند. وی تاکید کرد در این شرایط، وعده‌های توخالی که از سوی دولت داده شده، نتیجه‌ای نداشته و واحدی از پروژه‌های دولتی وارد بازار مسکن نشد. عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران در پاسخ به این سوال که آیا قانون و فرورسندگان برای افزایش قیمت‌ها است.

▪ اقدامات مقطعی چاره ساز نیست

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک نیز اخیرا اظهار داشت: راهکار راه و ام دیه مسکن هم به دلیل بالا بودن نرخ سود بانکی و محدودیت منابع بی اثر است. این وام بیش از آنکه حافظ منافع اجاره‌نشین‌ها باشد در جهت منافع سیستم بانکی است و استقبال صورت گرفته برای دریافت این وام هم از سر استیصال اجاره‌نشین‌ها است. سعیدلطیفی درباره بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی و کنترل بازار اجاره اظهار داشت: محتوای بسته پیشنهادی دولت برای کنترل بازار اجاره به هیچ وجه برادراننده آگاهی‌بخش برای کنترل این بازار در کوتاه مدت نیست. اصولا مشکلات بازار اجاره یک شبه به وجود نیامده‌اند که با یک نسخه دستوری و ضرب‌بالا جلی بتوان این مشکلات فعلی را حل کرد. وی با تاکید بر اینکه با ساماننی بازار اجاره در شرایط فعلی که به بالاترین حد آن رسیده که ناشی از ناآرامی و مغفول ماندن از این حوزه در دولت‌های گذشته است گفت: هر چند نمی‌توان تمام آشفنگی بازار اجاره را متوجه این دولت کرد، اما از بابت راهکارهای اتخاذ شده برای کنترل بازار اجاره به دولت تقو دار است. لطیفی با بیان اینکه تعیین دستوری سقف اجاره بها سیاستی شکست خورده است که امتحان خود را طی این چند سال پس داده است گفت: بازار اجاره بزراری نیست که با اتکا به روش‌های دستوری بتوان آن را کنترل کرد چرا که نرخ اجاره ناشی از متوسط قیمت مسکن و شرایط کلان اقتصادی و تورم عمومی است. عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک افزود: در سال‌های اخیر قیمت مسکن به شدت افزایش یافته و با توجه به این مساله، نرخ اجاره هم افزایش پیدا کرده است. وقتی قیمت مسکن افزایش پیدا می کند و تورم در جامعه هم به بالاترین حد ممکن می رسد، بازار اجاره هم خود به خود تحت تاثیر مولفه‌های اقتصادی افزایش پیدا می کند. در شرایطی ممکن است درصدی از افزایش نرخ اجاره بها نشأت گرفته از رفتار مالکان باشد، اما نمی‌توان این موضوع را عمویت داد چرا که فرمول تعیین بازار اجاره کاملا مشخص است. وی ادامه داد: هر چه خود در سال‌های گذشته دولت‌ها با سیاست‌هایی مانند مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و در حال حاضر نهضت ملی مسکن به تصور خودشان درصد تعامل بین الگوی عرضه و تقاضای مسکن برآمده‌اند اما در عمل این سیاست‌ها فقط به صورت محدود، مشکل مسکن را حل کرده‌اند و در نقش تسکین دهنده بوده‌اند و نتوانسته‌اند در مانگر درد بزرگ بازار مسکن باشند.